



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2022

№ 110/П

г. Кирово-Чепецк

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.03.2018 № 4/14, глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (далее – проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту с 28.12.2022 по 20.01.2023.

3. Ознакомиться с проектом можно на информационном стенде в период проведения экспозиции на первом этаже здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк,

ул. Первомайская, д. 6, (в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48), а также на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4gorod.ru).

4. Принять к сведению, что органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, является администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний участников общественных обсуждений к проекту в письменной форме в кабинете № 120 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, телефон 8 (83361) 4-00-42; в электронной форме через официальный сайт муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в разделе «Интернет – приёмная» (www.k4gorod.ru).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений к проекту вносятся с 28.12.2022 по 13.01.2023.

6. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4gorod.ru).

Заместитель председателя
Кирово-Чепецкой городской Думы
Е.Д. Чиженко



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

РЕГДАТА

№ РЕГНОМЕР

г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10⁴ Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», с учетом протокола общественных обсуждений от _____ и заключения общественных обсуждений от _____ администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести и утвердить в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.08.2021 № 902, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

(Колегова И.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Управлению архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Кулакова Т.П.) разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в правила землепользования и застройки городского округа -
муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области,
утвержденные постановлением администрации муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.08.2021 № 902**

1. В столбце 3 строки 1 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 1 статьи 18 слово «индивидуальные» заменить словами «для собственных нужд».

2. В столбце 3 строки 3 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 1 статьи 18 слово «индивидуальные» заменить словами «для собственных нужд».

3. В столбце 3 строки 2 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 2 статьи 18 слово «индивидуальные» заменить словами «для собственных нужд».

4. В столбце 3 строки 1 таблицы условно разрешенных видов разрешенного использования пункта 2 статьи 18 слово «индивидуальные» заменить словами «для собственных нужд».

5. Столбец 2 строки 3 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 1 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1); тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

6. Столбец 2 строки 4 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 1 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1); тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная

промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

7. Столбец 2 строки 3 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 2 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1); тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

8. Столбец 2 строки 4 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 2 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1); тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

8. Столбец 2 строки 3 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 3 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1); тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4);

нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

9. Столбец 2 строки 4 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 3 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1); тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

10. Столбец 2 строки 3 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 4 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1); тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

11. Столбец 2 строки 4 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 4 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1); тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

12. Столбец 2 строки 3 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 5 статьи 20 изложить в новой редакции: «Производственная деятельность (код 6.0); недропользование (код 6.1); тяжелая промышленность (код 6.2); автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1); легкая промышленность (код 6.3); фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2); электронная промышленность (6.3.3); ювелирная промышленность (код 6.3.4); пищевая промышленность (код 6.4); нефтехимическая промышленность (код 6.5); строительная промышленность (код 6.6); энергетика (код 6.7); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11); научно-производственная деятельность (код 6.12)».

13. Таблицу основных видов разрешенного использования пункта 1 статьи 21 изложить в новой редакции:

№	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Железнодорожный транспорт (код 7.1)	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных строками 2 - 3 настоящей таблицы	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным строкой 3 настоящей таблицы
2	Железнодорожные пути (код 7.1.1)	Железнодорожные пути	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.</p> <p>2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная</p>

		площадок, прирельсовых складов и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Максимальное количество надземных этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%. 5. Размещение прирельсовых складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок не допускается.
2	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

14. Первый абзац статьи 22 изложить в новой редакции:

«Рекреационные зоны - Р - выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, и использования их для отдыха населения, занятий физической культурой и спортом.»

15. Абзацы второй, третий и пятый статьи 22 исключить.

16. В столбце 4 строки 3 таблицы основных видов разрешенного использования пункта 1 статьи 23 пункт 1.3 исключить.

17. В столбце 3 строки 1 таблицы условно разрешенных видов разрешенного использования части 1 статьи 23 слово «индивидуальные» заменить словами «для собственных нужд».

18. В столбце 3 строки 3 таблицы условно разрешенных видов разрешенного использования части 1 статьи 23 после слова «гараж» дополнить словами «для собственных нужд».

19. В столбце 4 строки 2 таблицы основных видов разрешенного использования части 2 статьи 23 пункт 1.3 исключить.

20. В столбце 3 строки 3 таблицы основных видов разрешенного использования части 2 статьи 23 после слова «гараж» дополнить словами «для собственных нужд».

21. В столбце 3 строки 2 таблицы условно разрешенных видов разрешенного использования части 2 статьи 23 слово «индивидуальные» заменить словами «для собственных нужд».