



## КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА

### РЕШЕНИЕ

26.08.2020

№ 8/30

г. Кирово-Чепецк

#### **О списке (прогнозном плане) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2021-2023 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.02.2016 № 2/15, Порядком приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2021-2023 годы. Прилагается.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской  
области Е.М. Савина

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Кирово-Чепецкой  
городской Думы  
от 26.08.2020 № 8/30

**СПИСОК (ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН)  
ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
НА 2021 - 2023 ГОДЫ**

**Раздел I. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Государственная политика в сфере управления государственным и муниципальным имуществом направлена на перепрофилирование и приватизацию имущества, не связанного с исполнением государственных и муниципальных полномочий.

Так, согласно статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не соответствующее требованиям данного Закона, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах собственника имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, - муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - муниципальное образование), руководствуется данной политикой и осуществляет оптимизацию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования (далее - муниципальное имущество, имущество, объект), не соответствующего для решения вопросов местного значения.

Приватизация муниципального имущества в 2021 - 2023 годах будет направлена прежде всего на решение следующих задач:

продолжение оптимизации структуры муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения;

формирование доходов бюджета муниципального образования от использования муниципального имущества;

снижение расходов бюджета муниципального образования на содержание и ремонт объектов, не являющихся необходимыми для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации, в т.ч. путем возможной передачи объектов, находящихся в подвальных, цокольных этажах многоквартирных жилых домов, собственникам многоквартирных жилых домов по решению суда.

В список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, на 2021 - 2023 годы (далее - план приватизации) включено муниципальное имущество, сгруппированное по следующим видам:

## **1. Нежилые помещения, расположенные в жилых домах в цокольном, подвальном и на первых этажах многоквартирных жилых домов.**

В первый подраздел включены объекты, расположенные в подвальных, цокольных и на первых этажах многоквартирных жилых домов, не востребованные в качестве коммерческой недвижимости, в основном, свободные от прав третьих лиц на протяжении длительного времени, а также предоставленные в аренду, срок действия договоров которых заканчивается в конце 2020 года.

Одним из главных направлений приватизации муниципального имущества является продажа нежилых помещений, расположенных в цокольных, подвальных и первых этажах многоквартирных жилых домов. В целях снижения затрат бюджета муниципального образования на содержание данных объектов (содержание общего имущества, ОДН, взносы на капитальный ремонт и пр.) приватизация планируется в 2021 году по аукциону. В случае если аукционы будут признаны несостоявшимися, учитывая факт низкой ликвидности данных объектов, дальнейшая продажа будет осуществляться посредством публичного предложения и в последующем - без объявления цены в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ). В случае досрочного расторжения договоров аренды, освобождения арендаторами нежилых помещений в целях снижения затрат бюджета муниципального образования первый подраздел будет актуализироваться в течение срока действия плана приватизации. Объекты, включенные в первый подраздел могут быть также приватизированы посредством реализации преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства.

## **2. Нежилые помещения, расположенные в зданиях и нежилые здания с земельными участками.**

Во второй подраздел включены нежилые помещения и нежилые здания с земельными участками, как свободные от прав третьих лиц, так и предоставленные в аренду по краткосрочному договору, не востребованные в качестве коммерческой недвижимости. В целях снижения затрат бюджета муниципального образования на содержание данных объектов (тепловая энергия и пр.) приватизация данных объектов планируется в 2021 году по аукциону. В случае если аукционы будут признаны несостоявшимися, учитывая факт неликвидности данных объектов, дальнейшая продажа будет осуществляться посредством публичного предложения и в последующем, в отношении нежилых помещений в зданиях – без объявления цены в рамках Закона № 178-ФЗ.

## **Раздел II. ПРОГНОЗ ОБЪЕМОВ ПОСТУПЛЕНИЙ В БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДОХОДОВ ОТ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Изменение экономической ситуации и сохранившаяся тенденция к снижению покупательского интереса, наметившаяся с 2014 года, приводят к признанию ряда объявленных торгов по продаже муниципального имущества (аукционы, продажа посредством публичного предложения) несостоявшимися.

При условии несостоявшихся процедур по продаже на аукционе и посредством публичного предложения в рамках Закона № 178-ФЗ предусматривается следующий способ продажи муниципального имущества - без объявления цены. Продажа муниципального имущества без объявления цены подразумевает под собой получение минимального дохода.

Таким образом, предполагаемые доходы от приватизации муниципального имущества, в том числе за счет муниципального имущества, приватизация которого происходила в рамках реализации преимущественного права выкупа арендуемого

имущества субъектами малого и среднего предпринимательства согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до 2021 года с учетом предоставленной рассрочки по оплате муниципального имущества составят:

в 2021 году в размере 12 404,0 тысячи рублей, в том числе от продажи земельных участков - 50,0 тыс. рублей;

в 2022 году в размере 3 937,9 тыс. рублей, в том числе от продажи земельных участков - 0 тыс. рублей;

в 2023 году в размере 2 642,9 тыс. рублей, в том числе от продажи земельных участков - 0 тыс. рублей.

Ожидаемые доходы бюджета муниципального образования на очередной год и плановый период прогнозируются в объеме, определяемом в соответствии с методикой планирования доходов главного администратора доходов.

### **Раздел III. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2021 - 2023 ГОДАХ**

**3.1. Перечень муниципального имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ, а также принадлежащих муниципальному образованию акций акционерных обществ, долей в обществах с ограниченной ответственностью.**

В настоящее время муниципальное образование является собственником 100% доли в уставном капитале ООО «Мелкий опт», преобразованного в рамках приватизации из муниципального предприятия «Мелкий опт» города Кирово-Чепецка Кировской области.

Перечень муниципального имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ, а также принадлежащих муниципальному образованию акций акционерных обществ, долей в обществах с ограниченной ответственностью, планируемых к приватизации в 2021 - 2023 годах, будет скорректирован с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

**3.2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации.**

В настоящее время муниципальное образование является собственником и учредителем пяти муниципальных унитарных предприятий. Одно предприятие находится в стадии банкротства; четыре предприятия - действующие, осуществляющие деятельность в сфере водоснабжения - 1 предприятие, обслуживание жилого фонда - 2, автотранспортные услуги - 1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации, будет скорректирован с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности в рамках реализации положений Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции».

**3.3. Перечень иного муниципального имущества, подлежащего приватизации:**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Характеристика муниципального имущества (адрес - г. Кирово-Чепецк)	Площадь (протяженность) муниципала	Предполагаемый год

			льного имущества	прива тизации
1. Нежилые помещения, расположенные в жилых домах в цокольном, подвальном, на первом этажах жилых домов				
1.1.	Нежилое помещение дом пионеров	просп. Кирова, д. 8 (кадастровый номер 43:42:300033:854)	93,2 кв.м	2021
1.2.	Нежилое помещение	ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 5 (кадастровый номер 43:42:300057:1271)	291 кв.м	2021
1.3.	Помещение	ул. Энгельса, д. 12, пом. 1 (кадастровый номер 43:42:300038:958)	191,7 кв. м	2021
ИТОГО в 2021 году:			575,9 кв. м	
ИТОГО в 2022 году:			0 кв. м	
ИТОГО в 2023 году:			0 кв. м	
2. Нежилые помещения, расположенные в зданиях, здания с земельными участками				
2.1.	Нежилое помещение	мкр. Каринторф, ул. Ленинская, 9а, пом. 2 (кадастровый номер 43:12:000109:726)	664,9 кв. м	2021
2.2.	Нежилое здание	улица Ленина, д. 22/1 (кадастровый номер 43:42:300057:1440)	139,3 кв.м	2021
	земельный участок	кадастровый квартал 43:42:300057	497 кв.м	
ИТОГО в 2021 году			помещения, здания – 804,2 кв. м	
			земельные участки - 497 кв. м	
ИТОГО в 2022 году			помещения, здания - 0 кв. м	
			земельные участки - 0 кв. м	
ИТОГО в 2023 году:			помещения, здания - 0 кв. м	
			земельные участки - 0 кв. м	