



## КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА

### РЕШЕНИЕ

от 30.10.2019

г.Кирово-Чепецк

№ 11/64

#### **О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 04.10.2019, заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 04.10.2019, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.10.2012 № 14/80, от 28.05.2014 № 6/42, от 10.12.2014 № 16/89, от 23.12.2015 № 15/82, от 29.06.2016 № 7/41, от 21.12.2016 № 5/20, от 10.02.2017 № 2/3, от 31.01.2018 № 1/4, от 29.08.2018 № 10/52, от 19.12.2018 № 16/96, от 31.07.2019 № 8/36). Прилагаются.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской  
области Е.М. Савина

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Кирово-Чепецкой  
городской Думы  
от 30.10.2019 № 11/64

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ**  
**ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»**  
**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кирово-Чепецк  
2019 год

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Изменение № 1.....	3
Изменение № 2.....	3
Изменение № 3.....	11
Изменение № 4.....	11

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005				
					<i>Лист</i>				
					2				

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Изменение № 1:**

**В общих положениях правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области внести следующие изменения:**

1) В подпункте 2 пункта 8 общих положений слова «www.k4city.gov-vyatka.ru» заменить словами «www.k4gorod.ru».

**Изменение № 2:**

**В часть I правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области внести следующие изменения:**

1) В первом абзаце статьи 2 главы 1 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

2) Пункт 1 статьи 7.1 главы 3 дополнить словами «, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию»;

3) Статью 7.1 главы 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:  
«4. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

4) Пункт 13 статьи 8 главы 3 изложить в следующей редакции:  
«13. Администрация города Кирово-Чепецка в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации администрацией города Кирово-Чепецка, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в пункте 9 настоящей статьи. По результатам проверки администрация города Кирово-Чепецка обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.»;

5) Пункт 14.1 статьи 8 главы 3 изложить в следующей редакции:  
«14.1. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 3
------	------	----------	---------	------	--------	-----------

которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.»;

б) Статью 8 главы 3 дополнить пунктом 14.2 следующего содержания:

«14.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, предусмотренном пунктом 14.1 настоящей статьи, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- 1) территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.»;

7) Статью 8 главы 3 дополнить пунктом 14.3 следующего содержания:

«14.3. В случае внесения изменений в указанные в пункте 14 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.»;

8) Пункт 20 статьи 8 главы 3 признать утратившим силу;

9) Пункт 21 статьи 8 главы 3 изложить в следующей редакции:

«21. Администрация города Кирово-Чепецка с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

10) Статью 11 главы 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Инициаторы общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Общественные обсуждения проводятся по инициативе главы города Кирово-Чепецка или главы администрации города Кирово-Чепецка и назначаются главой города Кирово-Чепецка.

2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, Кирово-Чепецкой городской Думы, главы города Кирово-Чепецка или главы администрации города Кирово-Чепецка.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Кирово-Чепецкой городской Думы, назначаются Кирово-Чепецкой городской Думой.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						4

Публичные слушания, проводимые по инициативе главы города Кирово-Чепецка или главы администрации города Кирово-Чепецка, назначаются главой города Кирово-Чепецка.»;

11) Статью 13 главы 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Организация подготовки к общественным обсуждениям или публичным слушаниям

Уполномоченным органом на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний является администрация города Кирово-Чепецка или созданный ею коллегиальный совещательный орган.»;

12) Статью 17 главы 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Порядок внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения главой администрации города Кирово-Чепецка вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану города Кирово-Чепецка, возникшее в результате внесения в него изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 5

3) администрацией города Кирово-Чепецка в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) администрацией города Кирово-Чепецка в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города Кирово-Чепецка;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2.1. В случае если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории города Кирово-Чепецка предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацией города Кирово-Чепецка направляют главе города Кирово-Чепецка требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

2.2. В случае, предусмотренном пунктом 2.1 настоящей статьи, глава города Кирово-Чепецка обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в пункте 2.1 настоящей статьи требования.

2.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта 1 и пунктом 2.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации города Кирово-Чепецка.

3.1. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

4. Глава администрации города Кирово-Чепецка с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

4.1. Глава администрации города Кирово-Чепецка после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в подпункте 1.1 пункта 1 настоящей статьи, может быть обжаловано администрацией города Кирово-Чепецка в суде.

4.2. Со дня поступления в администрацию города Кирово-Чепецка уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией города Кирово-Чепецка в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличия признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

4.3. В случаях, предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта 1 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или администрация города Кирово-Чепецка, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе администрации города Кирово-Чепецка требование об отображении в Правилах в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

4.4. В случае поступления требования, предусмотренного пунктом 4.3 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила глава администрации Кирово-Чепецка обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

7



утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным пунктом 4.3 настоящей статьи, не требуется.

4.5. Срок уточнения Правил в соответствии с пунктом 4.4 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного пунктом 4.4 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 3 - 5 пункта 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

5. Подготовка проекта о внесении изменения в Правила может осуществляться применительно ко всей территории города Кирово-Чепецка, а также к частям территории города Кирово-Чепецка с последующим внесением в Правила изменений, относящихся к другим частям территории города Кирово-Чепецка.

6. Подготовка проекта о внесении изменения в Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

7. Решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила принимается главой администрации города Кирово-Чепецка с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории города Кирово-Чепецка либо к различным частям территории города Кирово-Чепецка (в случае подготовки проекта о внесении изменения в Правила применительно к частям территории города Кирово-Чепецка), порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта о внесении изменения в Правила, иных положений, касающихся организации указанных работ.

8. Глава администрации города Кирово-Чепецка не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

9. В указанном в пункте 8 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории города Кирово-Чепецка либо применительно к различным частям территории города Кирово-Чепецка (в случае подготовки проекта о внесении изменения в Правила применительно к частям территорий города Кирово-Чепецка);

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

8

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменения в Правила;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменения в Правила;

5) иные вопросы организации работ.

9.1. Проект Правил, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9.2. Проект Правил, подготовленный применительно к территории города Кирово-Чепецка, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в соответствии с пунктом 12 настоящей статьи подлежит направлению в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

9.3. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в случае, если проект Правил противоречит ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, не позднее чем по истечении десяти дней с даты поступления проекта Правил направляет в администрацию города Кирово-Чепецка предписание о приведении проекта Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, которое подлежит обязательному исполнению при утверждении Правил. Указанное предписание может быть обжаловано администрацией города Кирово-Чепецка в суде.

10. Администрация города Кирово-Чепецка осуществляет проверку проекта о внесении изменения в Правила, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

11. По результатам указанной в пункте 10 настоящей статьи проверки администрация города Кирово-Чепецка направляет проект о внесении изменения в Правила главе города Кирово-Чепецка или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 10 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

12. Глава города Кирово-Чепецка при получении от администрации города Кирово-Чепецка проекта о внесении изменения в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Иnv. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Иnv. № дубл.	Подпись и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005					Лист
										9

13. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом Уставом города Кирово-Чепецка, главой 4 настоящих Правил, нормативными правовыми актами Кирово-Чепецкой городской Думы, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктами 14 и 15 настоящей статьи.

14. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

15. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

16. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменения в Правила и представляет указанный проект главе администрации города Кирово-Чепецка. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменения в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

17. Глава администрации города Кирово-Чепецка в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменения в Правила и указанных в пункте 16 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Кирово-Чепецкую городскую Думу или об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.».

13) Пункт 1 статьи 18 главы 5 изложить в следующей редакции:

«1. Изменения в Правилах утверждаются Кирово-Чепецкой городской Думой. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменения в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется. Обязательным приложением к проекту о внесении изменения в Правила, подготовленному применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, кроме указанных обязательных приложений, является документ, подтверждающий согласование проекта о внесении изменения в Правила соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 10

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»;

14) В пункте 2 статьи 18 главы 5 слова «с результатами публичных слушаний» заменить словами «с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний»;

15) В пункте 4 статьи 19 главы 5 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

16) Статью 21 главы 6 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

17) В пункте 4 статьи 21 главы 6 первое предложение дополнить словами «, за исключением случая, указанного в пункте 1.1 настоящей статьи».

#### **Изменение № 3:**

**В части II правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области внести следующие изменения:**

1) Иллюстративные материалы, к правилам землепользования и застройки городского округа – муниципальное образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, изложить в новой редакции:

Карта территориальных зон городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

#### **Изменение № 4:**

**В части III правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области внести следующие изменения:**

1) В столбце 2 пункта 2 основного вида разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 статьи 25 слова «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)» заменить словами «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)»;

2) В столбце 2 пункта 2 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 статьи 25 слова «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)» заменить словами «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист

3) В столбце 2 пункта 2 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны Ж-2 статьи 25 слова «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)» заменить словами «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)»;

4) В столбце 2 пункта 4 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны Ж-2 статьи 25 слова «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)» заменить словами «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;

5) В столбце 2 пункта 9 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны Ж-2 статьи 25 слова «Обслуживание автотранспорта (код 4.9)» заменить словами «Служебные гаражи (код 4.9)»;

6) В столбце 2 пункта 3 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 статьи 25 слова «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)» заменить словами «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;

7) В столбце 2 пункта 8 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 статьи 25 слова «Обслуживание автотранспорта (код 4.9)» заменить словами «Служебные гаражи (код 4.9)»;

8) В столбце 2 пункта 2 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны Ж-4 статьи 25 слова «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)» заменить словами «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;

9) В столбце 2 пункта 1 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 статьи 26 слова «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)» заменить словами «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;

10) В столбце 2 пункта 13 основного вида разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 статьи 26 слова «Обслуживание автотранспорта (код 4.9)» заменить словами «Служебные гаражи (код 4.9)»;

11) В столбце 2 пункта 5 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 статьи 26 слова «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)» заменить словами «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)»;

12) В столбце 2 пункта 3 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны ОД-2 статьи 26 слова «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)» заменить словами «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;

13) В столбце 2 пункта 5 основного вида разрешенного использования территориальной зоны ОД-2 статьи 26 слова «Обслуживание автотранспорта (код 4.9)» заменить словами «Служебные гаражи (код 4.9)»;

14) В столбце 2 пункта 1 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны ОД-5 статьи 26 слова «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)» заменить словами «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;

15) В столбце 2 пункта 6 основного вида разрешенного использования территориальной зоны ОД-5 статьи 26 слова «Обслуживание автотранспорта (код 4.9)» заменить словами «Служебные гаражи (код 4.9)»;

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						12



26) В столбце 2 пункта 4 основного вида разрешенного использования территориальной зоны П-2 статьи 27 слова «Производственная деятельность (код 6.0 (включая коды 6.1 - 6.11))» заменить словами «Производственная деятельность (код 6.0); Недропользование (код 6.1); Тяжелая промышленность (код 6.2) Легкая промышленность (код 6.3); Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); Пищевая промышленность (код 6.4); Нефтехимическая промышленность (код 6.5); Строительная промышленность (код 6.6); Энергетика (код 6.7); Склады (код 6.9); Складские площадки (код 6.9.1)»;

27) В столбце 2 пункта 1 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны П-2 статьи 27 слова «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)» заменить словами «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;

28) В столбце 2 пункта 1 основного вида разрешенного использования территориальной зоны П-3 статьи 27 слова «Обслуживание автотранспорта (код 4.9)» заменить словами «Служебные гаражи (код 4.9)»;

29) В столбце 2 пункта 2 основного вида разрешенного использования территориальной зоны П-3 статьи 27 слова «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)» заменить словами «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)»;

30) В столбце 2 пункта 3 основного вида разрешенного использования территориальной зоны П-3 статьи 27 слова «Производственная деятельность (код 6.0 (включая коды 6.1 - 6.11))» заменить словами «Производственная деятельность (код 6.0); Недропользование (код 6.1); Тяжелая промышленность (код 6.2) Легкая промышленность (код 6.3); Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); Пищевая промышленность (код 6.4); Нефтехимическая промышленность (код 6.5); Строительная промышленность (код 6.6); Энергетика (код 6.7); Склады (код 6.9); Складские площадки (код 6.9.1)»;

31) В столбце 2 пункта 4 основного вида разрешенного использования территориальной зоны П-3 статьи 27 слова «Производственная деятельность (код 6.0 (включая коды 6.1 - 6.11))» заменить словами «Производственная деятельность (код 6.0); Недропользование (код 6.1); Тяжелая промышленность (код 6.2) Легкая промышленность (код 6.3); Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); Пищевая промышленность (код 6.4); Нефтехимическая промышленность (код 6.5); Строительная промышленность (код 6.6); Энергетика (код 6.7); Склады (код 6.9); Складские площадки (код 6.9.1)»;

32) В столбце 2 пункта 1 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны П-3 статьи 27 слова «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)» заменить словами «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;

33) В столбце 2 пункта 1 основного вида разрешенного использования территориальной зоны П-4 статьи 27 слова «Обслуживание автотранспорта (код 4.9)» заменить словами «Служебные гаражи (код 4.9)»;

34) В столбце 2 пункта 2 основного вида разрешенного использования территориальной зоны П-4 статьи 27 слова «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)» заменить словами «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)»;

35) В столбце 2 пункта 3 основного вида разрешенного использования территориальной зоны П-4 статьи 27 слова «Производственная деятельность (код 6.0 (включая коды 6.1 - 6.11))» заменить словами «Производственная деятельность (код 6.0); Недропользование (код 6.1); Тяжелая промышленность (код 6.2) Легкая промышленность

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 14

(код 6.3); Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); Пищевая промышленность (код 6.4); Нефтехимическая промышленность (код 6.5); Строительная промышленность (код 6.6); Энергетика (код 6.7); Склады (код 6.9); Складские площадки (код 6.9.1)»;

36) В столбце 2 пункта 4 основного вида разрешенного использования территориальной зоны П-4 статьи 27 слова «Производственная деятельность (код 6.0 (включая коды 6.1 - 6.11))» заменить словами «Производственная деятельность (код 6.0); Недропользование (код 6.1); Тяжелая промышленность (код 6.2) Легкая промышленность (код 6.3); Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); Пищевая промышленность (код 6.4); Нефтехимическая промышленность (код 6.5); Строительная промышленность (код 6.6); Энергетика (код 6.7); Склады (код 6.9); Складские площадки (код 6.9.1)»;

37) В столбце 2 пункта 1 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны П-4 статьи 27 слова «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)» заменить словами «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;

38) В столбце 2 пункта 1 основного вида разрешенного использования территориальной зоны П-5 статьи 27 слова «Обслуживание автотранспорта (код 4.9)» заменить словами «Служебные гаражи (код 4.9)»;

39) В столбце 2 пункта 2 основного вида разрешенного использования территориальной зоны П-5 статьи 27 слова «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)» заменить словами «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)»;

40) В столбце 2 пункта 3 основного вида разрешенного использования территориальной зоны П-5 статьи 27 слова «Производственная деятельность (код 6.0 (включая коды 6.1 - 6.11))» заменить словами «Производственная деятельность (код 6.0); Недропользование (код 6.1); Тяжелая промышленность (код 6.2) Легкая промышленность (код 6.3); Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1); Пищевая промышленность (код 6.4); Нефтехимическая промышленность (код 6.5); Строительная промышленность (код 6.6); Энергетика (код 6.7); Склады (код 6.9); Складские площадки (код 6.9.1)»;

41) В столбце 2 пункта 1 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны П-5 статьи 27 слова «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)» заменить словами «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;

42) В столбце 2 пункта 1 основного вида разрешенного использования территориальной зоны ИТИ-1 статьи 28 слова «Железнодорожный транспорт (код 7.1)» заменить словами «Железнодорожный транспорт (код 7.1); Железнодорожные пути (код 7.1.1); Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)»;

43) В столбце 2 пункта 2 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны ИТИ-1 статьи 28 слова «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)» заменить словами «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)»;

44) В столбце 2 пункта 1 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны ИТИ-2 статьи 28 слова «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)» заменить словами «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)»;

45) В столбце 2 пункта 1 основного вида разрешенного использования территориальной зоны ИТИ-3 статьи 28 слова «Обслуживание автотранспорта (код 4.9)» заменить словами «Служебные гаражи (код 4.9)»;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата



46) В столбце 2 пункта 2 основного вида разрешенного использования территориальной зоны ИТИ-3 статьи 28 слова «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)» заменить словами «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)»;

47) В столбце 2 пункта 1 основного вида разрешенного использования территориальной зоны ИТИ-4 статьи 28 слова «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)» заменить словами «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;

48) В столбце 2 пункта 2 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны ИТИ-4 статьи 28 слова «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)» заменить словами «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)»;

49) В столбце 2 пункта 1 основного вида разрешенного использования территориальной зоны ИТИ-5 статьи 28 слова «Обслуживание автотранспорта (код 4.9)» заменить словами «Служебные гаражи (код 4.9)»;

50) В столбце 2 пункта 2 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны ИТИ-5 статьи 28 слова «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)» заменить словами «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)»;

51) В столбце 2 пункта 1 основного вида разрешенного использования территориальной зоны ИТИ-6 статьи 28 слова «Обслуживание автотранспорта (код 4.9)» заменить словами «Служебные гаражи (код 4.9)»;

52) В столбце 2 пункта 4 основного вида разрешенного использования территориальной зоны Р-4 статьи 29 слова «Обслуживание автотранспорта (код 4.9)» заменить словами «Служебные гаражи (код 4.9)»;

53) В первом абзаце статьи 30 слова «дачного хозяйства, садоводства» заменить словами «садоводства и огородничества»;

54) В столбце 2 пункта 1 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны СХ-1 статьи 30 слова «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)» заменить словами «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)»;

55) В столбце 2 пункта 1 условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны СХ-2 статьи 30 слова «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)» заменить словами «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)»;

56) В третьем абзаце пункта 4 статьи 33 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний».

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005



