



КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 31.01.2019

г.Кирово-Чепецк

№ 1/1

О внесении и утверждении изменений в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2018-2020 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.02.2016 № 2/15, Порядком приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить следующие изменения в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2018-2020 годы, утвержденный решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 22.12.2017 № 15/97 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.03.2018 № 4/18, от 25.04.2018 № 5/29, от 29.08.2018 № 10/63, от 26.09.2018 № 11/73):

1.1. Раздел II «Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования доходов от продажи муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«Раздел II. ПРОГНОЗ ОБЪЕМОВ ПОСТУПЛЕНИЙ В БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДОХОДОВ ОТ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Изменение экономической ситуации и сохранившаяся тенденция к снижению покупательского интереса, наметившаяся с 2014 года, приводят к признанию ряда объявленных торгов по продаже муниципального имущества (аукционы, продажа посредством публичного предложения) несостоявшимися.

При условии несостоявшихся процедур по продаже на аукционе и посредством публичного предложения в рамках Закона № 178-ФЗ предусматривается следующий способ продажи муниципального имущества - без объявления цены. Продажа муниципального имущества без объявления цены подразумевает под собой получение минимального дохода.

Таким образом, предполагаемые доходы от приватизации муниципального имущества, в том числе за счет муниципального имущества, приватизация которого происходила в рамках реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства согласно Закону от № 159-ФЗ, до 2018 года с учетом предоставленной рассрочки по оплате муниципального имущества, составят:

- в 2018 году в размере 44 251,1 тысяч рублей; от продажи земельных участков – 5 466,7 тыс.рублей;

- в 2019 году в размере 52 488,2 тысяч рублей; от продажи земельных участков – 343,6 тыс.рублей;

- в 2020 году в размере 10 965,0 тысяч рублей.

Ожидаемые доходы бюджета муниципального образования на очередной год и плановый период прогнозируются в объеме, определяемом в соответствии с методикой планирования доходов главного администратора доходов.»

1.2. Пункты №№ 2-6 перечня иного муниципального имущества, подлежащего приватизации, раздела III «Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2018-2020 годах» изложить в следующей редакции:

2. Нежилые помещения, расположенные в жилых домах в цокольном и подвальном этаже				
2.1	Нежилое помещение	пр-кт Кирова, д. 14, помещ. 41 (кадастровый номер 43:42:000034:675)	44,4 кв.м	2018
2.2	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	проспект Кирова, дом 28 (кадастровый номер 43:42:000035:0007:33:407:001:005380460:0100:20002)	116,8 кв.м	2018
2.3	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	проспект Мира, дом 9а (кадастровый номер 43:42:300033:0032:33:407:001:005383360:0100:20001)	138,7 кв.м	2018
2.4	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	проспект Мира, дом 11а (кадастровый номер 43:42:000033:0016:33:407:001:001733370:0100:20001)	172,5 кв.м	2018
2.5	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	просп. Мира, д. 21а, пом. 1 (кадастровый номер 43:42:000034:0002:33:407:001:005383460:0100:20001)	182,4 кв.м	2018-2019
2.6	Помещение	ул.Алексея Некрасова, д.19, пом.1 (кадастровый номер 43:42:000058:0005:33:407:001:001739670:0100:20001)	60,2 кв.м	2018-2019
2.7	Помещение	ул.Алексея Некрасова, д.23/2, пом.1001 (кадастровый номер 43:42:000059:0003:67/05:1001/А)	212,7 кв.м	2018
2.8	Встроенно-пристроенное нежилое помещение (бытовое помещение ЖРЭУ-7)	ул. Алексея Некрасова, д. 23/3 (кадастровый номер 43:42:000059:0089:33:407:001:001739730:0100:20001)	225,6 кв.м	2019
2.9	Помещение	ул. Алексея Некрасова, д. 31/1, пом. 1 (кадастровый номер 43:42:000059:0111:33:407:001730670:0100:20001)	184,4 кв.м	2018-2019
2.10	Нежилое помещение	улица Алексея Некрасова, дом 31/2 (кадастровый номер 43:42:000059:0018:33:407:001:001730310:0100:20002)	122,8 кв.м	2018-2019
2.11	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	ул. Алексея Некрасова, дом 39 (кадастровый номер 43:42:000059:0108:33:407:001:001739690:0100:20001)	227,5 кв.м	2018-2019
2.12	Помещение	ул. Калинина, д. 21 (кадастровый номер 43:42:000036:0015:33:407:001:005380720:0100:20001)	192,7 кв.м	2018

2.13	Помещение	ул. Красноармейская, д. 5а, пом. 1 (кадастровый номер 43:42:000053:0113:33:407:001:005380500: 0100:20001)	163,8 кв.м	2018- 2019
2.14	Помещение	ул. Ленина, д. 36/2, пом. 1 (кадастровый номер 43:42:000050:0019:33:407:001:001732020: 0100:20001)	221,5 кв. м	2018- 2019
2.15	Помещение	ул. Энгельса, д. 18, пом. 1 (кадастровый номер 43:42:000035:0007:33:407:001:005383290: 0100:20001)	84,6 кв.м	2018- 2019
2.16	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	ул. Луначарского, дом 22 (кадастровый номер 43:42:000053:0307:33:407:001:001734960: 0100:20001)	172,8 кв.м	2019
2.17	Помещение	ул. Первомайская, д. 9, пом. 11 (кадастровый номер 43:42:000054:2212)	33,2 кв.м	2019
2.18	Помещение	ул. Первомайская, д. 9, пом. 12 (кадастровый номер 43:42:000054:2211)	14,2 кв.м	2019
2.19	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	проспект Мира, дом 31 (кадастровый номер 43:42:000035:0007:33:407:001:001732800: 0100:20005)	92,2 кв.м	2019
2.20	Помещение	просп. Мира, д. 74 (кадастровый номер 43:42:000053:0160:457/05:1001/А)	150,8 кв.м	2019
2.21	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	ул. Вятская Набережная, дом 10 (кадастровый номер 43:42:000032:0192:33:407:001:001730080: 0100:20001)	61,6 кв.м	2020
2.22	Встроенно-пристроенное нежилое помещение (Горпо)	ул. Первомайская, д. 14 (кадастровый номер 43:42:300038:974)	168,2 кв.м	2020
ИТОГО в 2018 году: (в т.ч. переходящие 2018-2019 годы)			2 125,0 кв.м 1 247,2 кв.м	
ИТОГО в 2019 году:			688,8 кв.м	
ИТОГО в 2020 году:			229,8 кв.м	
3. Нежилые помещения, расположенные в жилых домах на первом этаже				
3.1	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	улица Горького, дом 10 (кадастровый номер 43:42:300033:0004:33:407:001:001732530: 0100:20002)	93,1 кв.м	2018- 2019

3.2	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	улица Комиссара Утробина, дом 3 (кадастровый номер 43:42:000070:0063:33:407:001:005380450: 0100:20004)	111,1 кв.м	2019
3.3	Нежилое помещение	улица Ленина, дом 30 (кадастровый номер 43:42:000050:0008:33:407:001:001733520: 0100:20002)	159,5 кв.м	2018
3.4	Нежилое помещение	улица Ленина, дом 34/2 (кадастровый номер 43:42:000050:0155:33:407:001:005382280: 0100:20003)	142 кв.м	2018
3.5	Помещение	ул. Ленина, д. 36/3, пом. 2 (кадастровый номер 43:42:000050:0009:33:407:001:001730600: 0100:20002)	105,7 кв. м	2018
3.6	Помещение	ул. Ленина, д. 36/3, пом. 3 (кадастровый номер 43:42:000050:0009:33:407:001:001730600: 0100:20003)	28,4 кв.м	2018- 2019
3.7	Встроенно-пристроенное нежилое помещение (магазин ОРСА Х/комбината)	проезд Лермонтова, дом 12, помещение № 2 (кадастровый номер 43:42:000055:0054:33:407:001:005383320: 0100:20002)	153,7 кв.м	2018- 2019
3.8	Нежилое помещение	ул. Луначарского, д. 4, пом. 1 (кадастровый номер 43:42:000055:4041)	1 105,3 кв.м	2019
3.9	Нежилое помещение	ул. Луначарского, д. 4, пом. 2 (кадастровый номер 43:42:000055:4040)	166,2 кв.м	2019
3.10	Нежилое помещение детские дошкольные учреждения химкомбината	ул. Луначарского, дом 6 (кадастровый номер 43:42:000055:0081:33:407:001:001730140: 0100:20001)	501,2 кв.м	2018- 2019
3.11	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	ул. Луначарского, д. 24, пом. № 1001 кадастровый номер (43:42:000053:0171:362/05:1001/А)	43,2 кв.м	2019
3.12	Помещение	ул. Молодежная, д.13, пом 4 (кадастровый номер 43:42:000065:2232)	378,9 кв. м	2019
3.13	Помещение	ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 1 (кадастровый номер 43:42:000057:0012:33:407:001:017067430: 0100:20001)	122,4 кв.м	2020
3.14	Помещение	ул. Сосновая, д. 3, пом. 3 (кадастровый номер 43:42:300057:0010:33:407:001:017076900: 0100:20003)	656,8 кв.м	2019
3.15	Помещение	ул. Сосновая, д. 9, пом. 1 (кадастровый номер 43:42:000050:0030:33:407:001:017067440: 0100:20001)	21,3 кв.м	2019

3.16	Нежилое помещение № 3	ул. Сосновая, д. 9 (кадастровый номер 43:42:000050:0030:33:407:001:017067440: 0100:20003)	74,6 кв.м	2018
3.17	Нежилое помещение	просп. Мира, д. 55, пом. 3 (кадастровый номер 43:42:000055:1029)	99,7 кв.м	2018- 2019
3.18	Помещение	ул. Сосновая, д. 36/1, пом. 1 (кадастровый номер 43:42:000052:0122:33:407:001:001732210: 0100:20001)	22,2 кв.м	2019
3.19	Помещение	ул. Сосновая, д. 42, пом. 1 (кадастровый номер 43:42:000052:0093:33:407:001:001734230: 0100:20001)	222,3 кв.м	2019
3.20	Нежилое помещение	ул. Спортивная, д. 6, пом. 3 (кадастровый номер 43:42:300029:618)	221,7 кв.м	2019
3.21	Помещение	ул. Фестивальная, д. 14, пом. 2 (кадастровый номер 43:42:000064:0003:33:407:001:017067380: 0100:20002)	23,0 кв.м	2019
ИТОГО в 2018 году: (в т.ч. переходящие 2018-2019 годы)			1 357,9 кв.м 876,1 кв.м	
ИТОГО в 2019 году			2 972,0 кв.м	
ИТОГО в 2020 году			122,4 кв.м	
4. Нежилые помещения, расположенные в зданиях				
4.1	Здание мастерских	улица Калинина, дом 25а (кадастровый номер 43:42:300038:0189:33:407:001:017070930: 0100)	79,2 кв.м	2018- 2019
4.2	Помещение	микрорайон Каринторф, ул. Лесная, д. 10а, пом. 1 (кадастровый номер 43:12:000083:0162:33:407:001:017075810: 0100:20001)	114,8 кв. м	2018- 2019
4.3	Нежилое помещение (контора ЖРЭУ-7)	ул. Сосновая, дом 8/2 (кадастровый номер 43:42:000059:0029:33:407:001:017072810: 0100:20005)	436,1 кв.м	2018- 2019
4.4	Помещение	ул. Алексея Некрасова, д. 29/3, пом. 1009 (кадастровый номер 43:42:000059:119:5500/05:1009/Б)	161,2 кв.м	2019
4.5	Нежилое помещение	пер. Базовый (район ГАИ), тер гк и-1, бокс 13 (кадастровый номер 43:42:000046:564)	37,1 кв.м	2019

ИТОГО в 2018 году: (в т.ч. переходящие 2018-2019 годы)			630,1 кв.м 630,1 кв.м	
ИТОГО в 2019 году			198,3 кв.м	
5. Нежилые здания с земельными участками				
5.1	Нежилое здание гаража	улица Большевиков, дом 4 (кадастровый номер 43:42:000012:0003:33:407:001:017069270: 0100)	827,4 кв. м	2019
	Земельный участок	кадастровый номер 43:42:000012:52 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк)	4608 +/- 24 кв. м	
5.2	Нежилое здание слесарной мастерской	улица 60 лет Октября, дом 7/3 (кадастровый номер 43:42:000061:0048:33:407:001:0170069280: 0100)	461 кв.м	2018
	Земельный участок	кадастровый номер 43:42:000061:48 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли занятые бытовыми и административными объектами, адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Ленина, далее по ул. школьная, далее по ул. Володарского, далее по ул. 60 лет Октября (г. Кирово-Чепецк)	1 907 кв. м	
5.3	Здание бухгалтерского архива	улица Строительная, дом 1а (кадастровый номер 43:42:000025:0006:33:407:001:005385860: 0100)	1101,5 кв. м	2019
	Земельный участок	кадастровый номер 43:42:000025:0006 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бухгалтерского архива, адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира: здание, почтовый адрес ориентира: область Кировская, г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, дом 1а)	1774 +/- 15 кв. м	
5.4	Незавершенное строительством здание архива	улица Строительная, дом 4 (кадастровый номер 43:42:000025:0042:33:407:001:001731570: 0100)	96 кв. м	2019

5.5	Земельный участок	кадастровый номер 43:42:000025:0042 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения, эксплуатации здания архива, адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Заводская, далее по ул. Строительная, далее по ул. Труда, далее по внешней стороне опор ограды Кирово-Чепецкого автотранспортного предприятия, далее по ул. Строительная, далее по внешней стороне опор ограды производственной базы автомобильного транспорта Кирово-Чепецкого химкомбината (г. Кирово-Чепецк))	116 +/- 3 кв. м	
5.6	Здание диспетчерской (автопавильона) КДП	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, 2 (кадастровый номер 43:42:000016:126)	96,6 кв.м	2018
	Земельный участок	Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, ул. Заводская. Кадастровый (условный) номер: 43:42:000016:381	684 кв.м	
ИТОГО в 2018 году			здания – 557,6 кв.м	
			з/участки – 2 591,0 кв.м	
ИТОГО в 2019 году			здания – 2 024,9 кв.м	
			з/участки – 6 498,0 кв.м	
6. Недвижимое имущество, приобретаемое субъектами малого и среднего предпринимательства в рамках реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества				
6.1	Нежилое помещение	пр-кт Мира, д. 62, помещ. 1 (кадастровый номер 43:42:000053:4396)	131,3 кв.м	2018
6.2	Нежилое помещение	пр-кт Мира, д. 62, помещ. 2 (кадастровый номер 43:42:000053:4394)	101,0 кв.м	2018
6.3	Встроенно-пристроенное нежилое помещение (аптека)	проспект Мира, дом 49 (кадастровый номер 43:42:000055:0048:33:407:001:001733590:0100:20002)	179,6 кв.м	2018
6.4	Нежилое помещение	ул. Алексея Некрасова, д. 29/3, пом. 4 (кадастровый номер: 43:42:000059:119:33:407:001:017068890:0100:20004)	105,0 кв.м	2018
6.5	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	ул. Первомайская, д. 3, пом. 2 (кадастровый номер: 43:42:000054:1997)	52,6 кв.м	2018

6.6	Помещение	ул. Сосновая, д. 8/1, пом. 4 (кадастровый номер: 43:42:000059:4898)	42,1 кв.м	2019
6.7	Встроенно-пристроенное нежилое помещение (магазин Обмен товаров)	пр. Лермонтова, д. 12 (кадастровый номер: 43:42:000055:0054:33:407:001:00538332: 0100:20001)	158,2 кв.м	2018
6.8	Склад	проспект Мира, дом 17в (кадастровый номер: 43:42:000034:0007:33:407:001:017069050: 0100)	40,1 кв.м	2019
6.9	Нежилое помещение	проспект Мира, дом 24, помещение № 1 (кадастровый номер 43:42:000038:0003:33:407:001:001732670: 0100:20001)	216,7 кв.м	2019
6.10	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	ул. Горького, д. 11 (кадастровый номер: 43:42:300033:0059:33:407:001:001734910: 0100:20002)	96,1 кв.м	2019
6.11	Нежилое помещение	пр-кт Мира, д. 62, помещ. 3 (кадастровый номер 43:42:000053:4395)	214,2 кв.м	2018
6.12	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	ул. Сосновая, д. 20 (кадастровый номер: 43:42:000059:0003:33:407:001:001732050:0 100:20001)	84,9 кв.м	2019
ИТОГО в 2018 году			941,9 кв.м	
ИТОГО в 2019 году			479,9 кв.м	

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской
области Е.М. Савина