



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.04.2021

№ 42/п

г. Кирово-Чепецк

**О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98, города Кирово-Чепецка Кировской области»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.03.2018 № 4/14, глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98, города Кирово-Чепецка Кировской области» (далее – проект). Прилагается.

2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту с 24.04.2021 по 28.05.2021.

3. Ознакомиться с проектом можно на информационном стенде в период проведения экспозиции на первом этаже здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, (в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48), а также на

официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ([www.k4gorod.ru](http://www.k4gorod.ru)).

4. Принять к сведению, что органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, является администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний участников общественных обсуждений к проекту в письменной форме в кабинете № 120 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, телефон 8 (83361) 4-00-42; в электронной форме через официальный сайт муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в разделе «Интернет – приёмная» ([www.k4gorod.ru](http://www.k4gorod.ru)).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений к проекту вносятся с 24.04.2021 по 21.05.2021.

6. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ([www.k4gorod.ru](http://www.k4gorod.ru)).

Заместитель председателя  
Кирово-Чепецкой городской  
Думы В.Г. Мохов



**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. КирОВО-Чепецк

**Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с  
кадастровым номером 43:42:000026:98, города КирОВО-Чепецка  
Кировской области**

Рассмотрев представленный проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98, города КирОВО-Чепецка Кировской области (далее – проект межевания территории), протокол общественных обсуждений от 24.05.2021 по проекту межевания территории, заключение о результатах общественных обсуждений от 24.05.2021 по проекту межевания, в соответствии с п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ч.13, ч.14 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98, города КирОВО-Чепецка Кировской области. Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать

настоящее постановление и проект межевания территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление и проект межевания территории на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Первый заместитель  
главы администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

И.А. Гагаринов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



## ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
43:42:000026:98, ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦКА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор: 23945

Заказчик: Юшкова Т.П.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2021 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
43:42:000026:98, ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦКА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор: 23945

Заказчик: Юшкова Т.П.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



В.А. Беляев

г. Киров 2021 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



## ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
43:42:000026:98, ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦКА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор: 23945

Заказчик: Юшкова Т.П.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	<b>Текстовая часть</b>		
	<b>Основная часть проекта межевания</b>		
1	Введение	4	
2	Цель разработки проекта межевания	4	
3	Проект межевания	4	
3.1	Перечень сведений о земельных участках	6	
3.2	Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории	6	
3.3	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	7	
4	Заключение	7	
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>		
1	Введение	9	
2	Современное использование территории	9	
3	Градостроительное зонирование территории	9	
	Прилагаемые документы	10	
	<b>Графическая часть</b>		
	<b>Основная часть проекта межевания</b>		
23945 ЧМТ	Чертеж межевания территории	23	М 1:1000
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>		
23945 ОП	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	24	М 1:1000
23945	Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	25	---

						23945			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание альбома	Стадия	Лист	Листов
Директор	Беляев						П	1	1
Разработал	Старикова						ООО «Землемер»		
Н. контр.	Беляев								

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Введение

Документация по планировке (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98 по ул.Радченко, г.Кирово-Чепецка, Кировской области выполнен ООО «Землемер» на основании:

- постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», Кировской области от 04.03.2021 № 195 " О подготовке документации по планировке территории".

- технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- Правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70.

- Генерального плана городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.07.2010 № 9/70.

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в декабре 2020 г.

### 2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98, находящегося в частной собственности, и земель государственной неразграниченной собственности кадастрового квартала 43:42:000026 в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

### 3. Проект межевания территории

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- 1.1. границы застроенных земельных участков;
- 1.2. красные линии проектируемые;
- 1.3. границы проектируемого земельного участка;
- 1.4. границы зон с особыми условиями использования территорий.

						23945 ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беяев				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Разработал		Старикова					ООО "Землемер"		
Н. контр		Беяев							



Поскольку проектируемый земельный участок 43:42:000026:3У1 является застроенным, минимальные отступы от границы земельного участка указаны с учетом сложившейся линии застройки.

### 3.1 Перечень сведений о земельных участках

В проекте межевания территории принят вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», который относится к условно разрешенному виду использования. После утверждения проекта межевания территории необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	
				43:42:000026:98 (S=1617 кв.м.)	43:42:000026:Т/п1 (S=883 кв.м.)
43:42:000026:3У1	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	2500		Перераспределение
	<b>Итого</b>		<b>2500</b>		

### 3.2. Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

№ п/п	Координаты поворотных точек		S, м
	X, м	Y, м	
1	578744.87	2218877.79	37.08
2	578774.78	2218899.70	23.13
3	578775.12	2218922.83	20.08
4	578772.09	2218942.68	18.96
5	578758.54	2218955.94	21.63
6	578743.42	2218940.48	10.00
7	578736.56	2218933.21	16.80

						23945 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3



Площадь проектируемого земельного участка 43:42:000026:3У1 в результате перераспределения увеличится на 883 м<sup>2</sup> и составит 2500 м<sup>2</sup>, что не противоречит ПЗЗ муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк».

Таким образом, в результате проекта межевания выполнено перераспределение земельного участка 43:42:000026:3У1 площадью 2500 кв.м, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

						23945 ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Введение

Территория для разработки проекта межевания входит в кадастровый квартал 43:42:000026 и расположена в юго-восточной его части.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

### Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра – западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;
- расчетная температура воздуха - минус 33 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м<sup>2</sup>.

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

## 2. Современное использование территории

Основой формирования территории является земельный участок с кадастровым номером 43:42:000026:98 расположен на ул.Радченко, г.Кирово-Чепецка, Кировской области.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:42:000026:98 разрешенное использование определено «Для эксплуатации объектов автосервиса». Данный земельный участок зарегистрирован в частной собственности. В настоящее время на земельном участке расположен автосервис.

Земельный участок 43:42:000026:98 не входит в границы зон с особыми условиями использования территории.

## 3. Градостроительное зонирование территории

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденных решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70 земельный участок 43:42:000026:3У1 входит в зону **ИТИ – 3 - Зона автомобильного транспорта и инфраструктуры.**

						23945 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

## Прилагаемые документы

1. Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», Кировской области от 04.03.2021 № 195 " О подготовке документации по планировке территории"- 2 листа
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории - 3 листа
3. Кадастровая выписка земельного участка 43:42:000026:98 - 7 листов

						23945 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.03.2021

№ 195

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории с целью проведения кадастровых работ по перераспределению земельного участка находящегося в частной собственности с кадастровым номером 43:42:000026:98 и землями государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 43:42:000026.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального

образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Данилова П.В.

Первый заместитель  
главы администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области



УТВЕРЖДАЮ:

Юшкова Т.П.

(подпись)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на подготовку документации по планировке территории**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98, города Кирово-Чепецка, Кировской области.
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования «город Кирово-Чепецк», Кировской области от 04.03.2021 № 195 «О подготовке документации по планировке территории».
3	Заказчик	Юшкова Т.П. Адрес: 613050, Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, проспект Россия, д.30, кв.145.
4	Разработчик градостроительной документации	ООО "Землемер" (договор № 20649 от 28.04.2020). ИНН 4337003912 КПП 433701001 Р./с 40702810423000402664
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Подготовку документации осуществить на основании «Правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований: - ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - ст. 18 закона Кировской области № 44-30 "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области", принятого постановлением Законодательного собрания Кировской области от 28.09.2006 № 6/135; - региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области; - постановления Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

6	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Земельный участок 43:42:000026:98 находится по адресу ул.Революции, г.Кирово-Чепецк, Кировской области, и входит в границы территориальной зоны ИТИ-3 – зона автомобильного транспорта и инфраструктуры. Площадь планируемой территории составляет 2500 кв.м
7	Цели подготовки и задачи проекта	Проект межевания территории осуществляется для изменения границ земельного участка 43:42:000026:98 с целью перераспределения согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.
8	Состав документации	Проект межевания территории
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной документации для подготовки проекта	Заказчик предоставляет исходные данные для проведения работ: - сведения ЕГРН и ГКН о земельных участках, включенных в границы проектируемой территории и их собственниках (кадастровые выписки); - Генеральный план городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области; - Правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
10	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Разработчик осуществляет подготовку проекта межевания на материалах топографической съемки, предоставленных из ИСОГД (М 1:500). При ее отсутствии предоставить материалы актуализированной геодезической съемки. Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации, последовательность и сроки выполнения работы	1. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Чертежи выполняются на топографической основе с учетом наглядного восприятия содержащейся информации в действующей системе координат МСК-43. 2. В состав проекта межевания в табличной форме приводятся сведения о характеристиках земельного участка, с указанием кадастрового номера, площади, вида разрешенного использования земельного участка согласно градостроительного регламенту. 3. Проект межевания оформляется на бумажном и электронном носителях и передается заказчику: - на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) - в 2-х экз.; - в электронной версии: графические и текстовые материалы в формате .dwg, .jpg, .doc - в 1 экз. на время задержки.
12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	В соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

13	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Отдел архитектуры и строительства в течении тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.
14	Иные требования и условия	В случае необходимости запросить соответствующие заключения надзорных служб города.

Согласовано:

Директор ООО «Землемер»

Беляев В.А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

Глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

\_\_\_\_\_  
(дата)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела **1** Всего листов раздела **1**: \_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_

02.12.2020 № 99/2020/363628041

Кадастровый номер: **43:42:000026:98**

Номер кадастрового квартала:	43:42:000026
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк
Площадь:	1617 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3507806.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:42:000026:316, 43:42:000026:545
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:42:000026:94, 43:42:000026:95
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>02.12.2020 № 99/2020/363628041</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:42:000026:98</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации объектов автосервиса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>02.12.2020 № 99/2020/363628041</b>			
Кадастровый номер:		<b>43:42:000026:98</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Беляев Василий Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
<b>02.12.2020 № 99/2020/363628041</b>	Всего разделов: ___
Кадастровый номер:	<b>43:42:000026:98</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Юшкова Татьяна Павловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 43-43-03/033/2008-271 от 04.05.2008
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		43:42:000026:98	
02.12.2020 № 99/2020/363628041			

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

43:42:000026:98

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

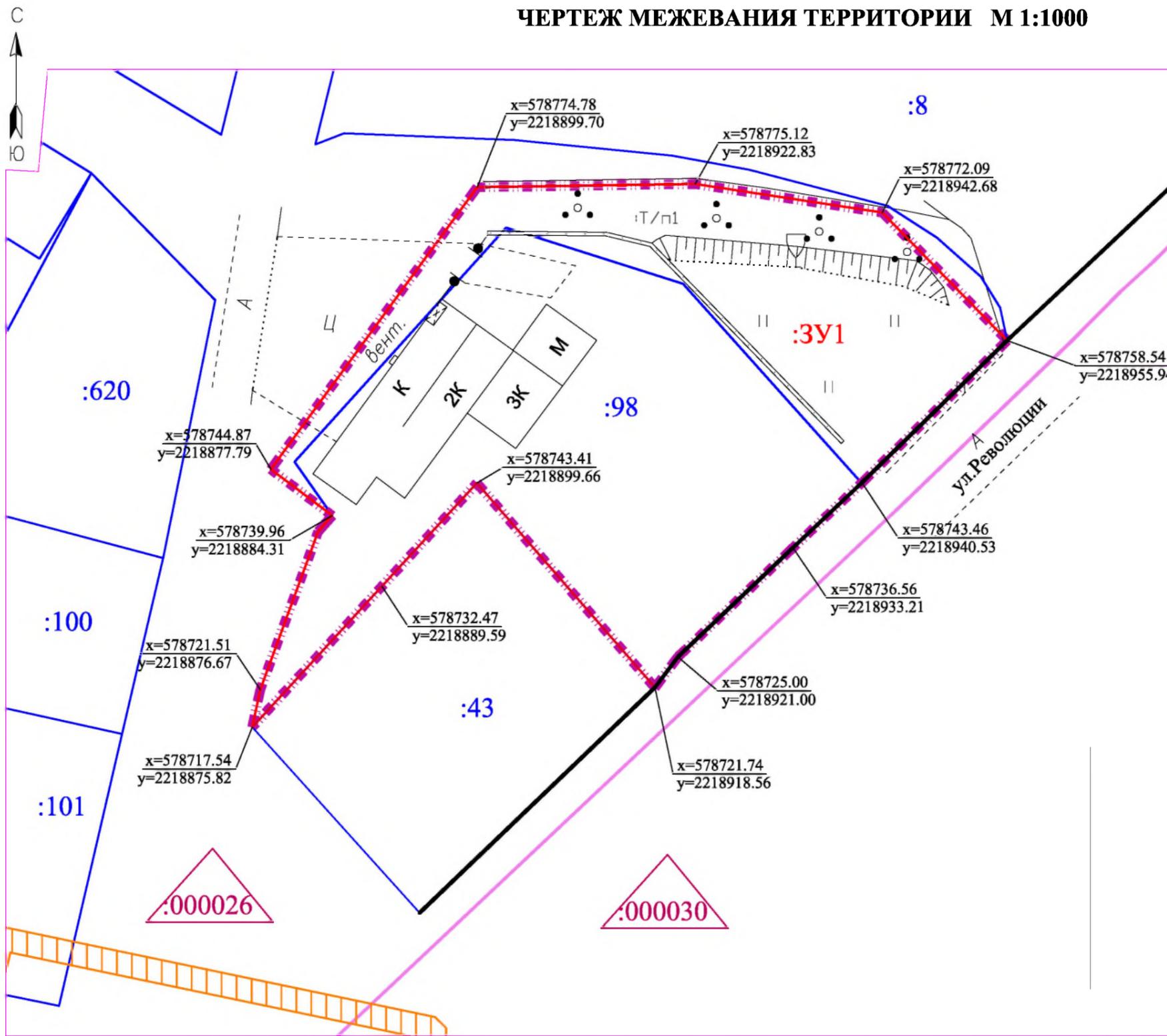
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
<b>02.12.2020 № 99/2020/363628041</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>43:42:000026:98</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-11 (7 зона)				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	578717.54	2218875.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	578721.51	2218876.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	578738.28	2218882.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	578739.96	2218884.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	578745.66	2218880.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	578770.5	2218902.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	578764.54	2218921.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	578743.42	2218940.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	578736.56	2218933.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	578725.01	2218921.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	578721.74	2218918.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	578743.41	2218899.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	578732.47	2218889.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

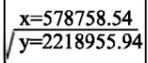
М.П.

### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

-  граница планируемой территории
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  граница образуемого земельного участка
-  охранный зона инженерных коммуникаций
-  красные линии проектируемые
-  координаты поворотных точек проектируемого земельного участка
-  номер кадастрового квартала
-  кадастровый номер земельного участка
-  номер земельного участка по проекту

#### ОПИСАНИЕ ПОВОРТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

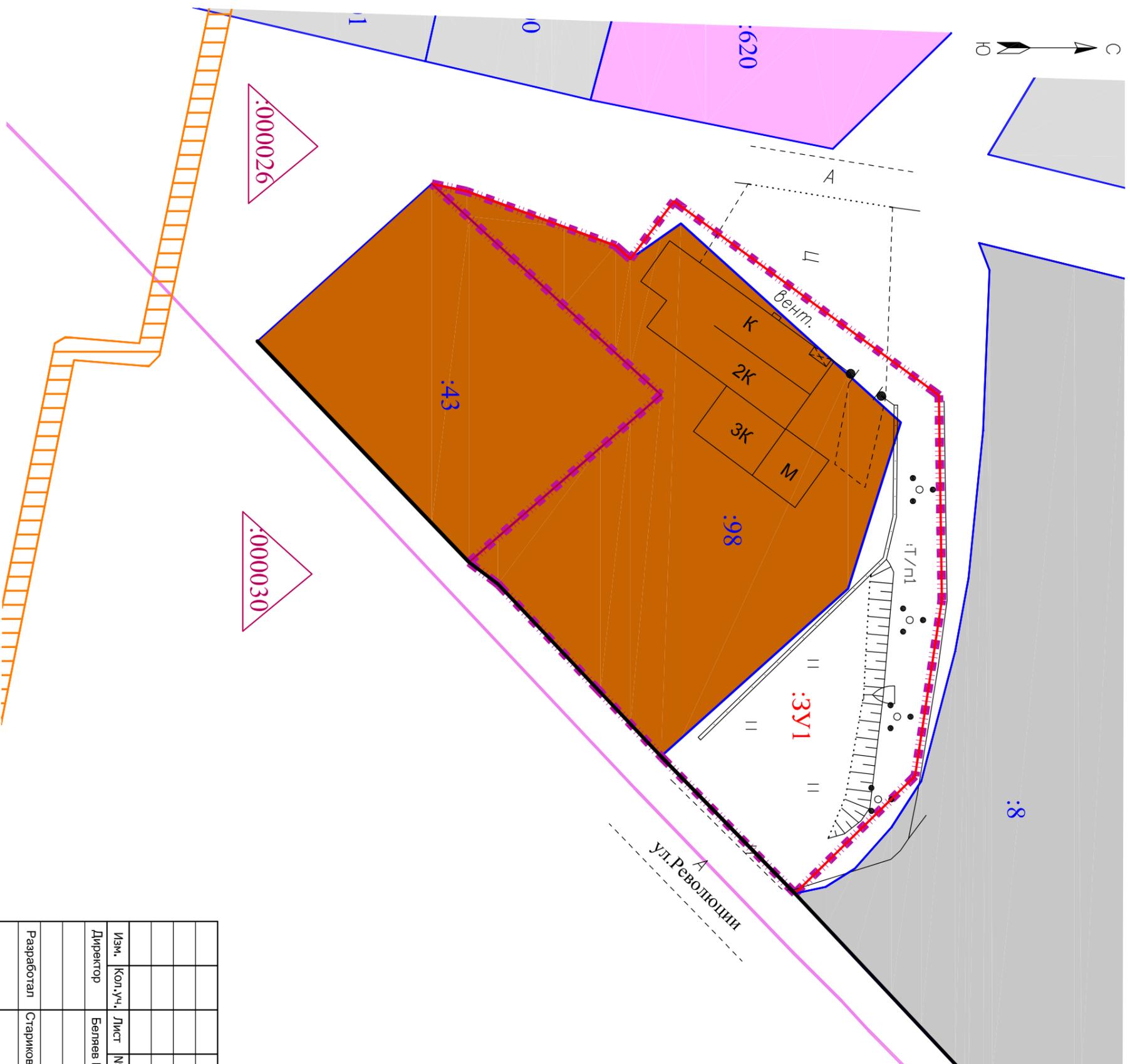
№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
1	578758.54	2218955.94
2	578743.42	2218940.48
3	578736.56	2218933.21
4	578725.01	2218921.01
5	578721.74	2218918.56

#### Характеристики образуемых земельных участков

№ п/п	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	СВЕДЕНИЯ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ	ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПЛОЩАДЬ (КВ.М) кадастр	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ			
						НОМЕР ЧАСТИ УЧАСТКА	ПЛОЩАДЬ (КВ.М)	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА/ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	СПОСОБ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
<b>Участок :3У1 ( S=2500 м² )</b>									
1	43:42:000026:98	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк	В частной собственности	Для эксплуатации объектов автосервиса	1617	43:42:000026:98	1617	Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1	Перераспределение
2	-	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк	-	земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность	-	43:42:000026:Т/п1	883		

						23945 ЧМТ					
						Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98 по адресу г.Кирово-Чепецк, Кировской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев В.А.							ПП	1	1
Разработал		Старикова С.Н.							Чертеж межевания территории М 1:1000 ООО "Землемер"		
Н.контр.		Беляев В.А.									

# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН) М1:1000



## ГРАНИЦЫ

- граница планируемой территории
- кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- охранная зона инженерных коммуникаций

## ТЕРРИТОРИИ

- зона автомобильного транспорта и инфраструктуры
- общественно-деловая зона
- производственные зоны



номер кадастрового квартала

:98  
номер земельного участка

23945					
Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:98 по адресу: г. Кирово-Чепецк, Кировской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Беляев В.А.			
Разработал		Старикова С.Н.			
Н.контр.		Беляев В.А.			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план) М 1:1000					ООО "Землемер"
Стадия		Лист	Листов		
ПП		1	1		

