



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019

№ 1886

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении программы профилактики нарушений в рамках
осуществления муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
на 2020 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории

муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2020 год (далее – программа профилактики нарушений). Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Д.В. Копосова.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

Машкина Юлия Васильевна, 8 (83361) 4-87-59

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк
Кировской области
от 18.12.2019 № 1886

**Программа профилактики нарушений в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк Кировской области» на 2020 год**

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений определяет цели, задачи, мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

1.2. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области осуществляется в соответствии с Порядком организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.12.2012 № 3539, административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.12.2012 № 3780.

1.3. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области осуществляет администрация муниципального образования «Кирово-Чепецк» Кировской области в лице управления жилищно-коммунального

хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

1.4. Подконтрольными субъектами при проведении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

1.5. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Кировской области (далее – обязательные требования), а также требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования (далее – требования, установленные муниципальными правовыми актами), к:

1) использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

2) использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

3) созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

4) энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, и жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2. Данные о проведенных мероприятиях по осуществлению муниципального жилищного контроля и по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами

В 2019 году плановые и внеплановые (выездные и документарные) проверки муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области не проводились.

Постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.01.2019 № 99 план проведения плановых проверок по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2019 год отменен в соответствии со статьей 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, учитывая то, что юридические лица, включенные в план проведения плановых проверок по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2019 год, отнесены к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внеплановые проверки муниципального жилищного контроля в 2019 году не проводились.

3. Цели, задачи и принципы проведения профилактических мероприятий

Программа направлена на недопущение случаев нарушения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и основана на профилактических мероприятиях, проводимых с целью правового освещения и информирования.

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) информирование подконтрольных субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

4. Профилактические мероприятия

Профилактические мероприятия представлены планом мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк Кировской области» на 2020 год и проектом плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк Кировской области» на 2021-2022 годы.

**План мероприятий
по профилактике нарушений на 2020 год**

| п/п | Профилактическое мероприятие | Срок (периодичность) проведения | Ответственное подразделение |
|-----|---|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет (http://www.k4gorod.ru) перечней актов, содержащих обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, либо перечней самих требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | По мере необходимости | Управление жилищно-коммунального хозяйства, МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка |
| 2. | Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | По мере необходимости | Управление жилищно-коммунального хозяйства |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном | Не позднее 01.03.2021 | Управление жилищно-коммунального хозяйства |

муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области в сети
Интернет

(<http://www.k4gorod.ru>)

соответствующего обобщения,
в том числе с выделением
наиболее часто встречающихся
случаев нарушений
обязательных требований и
требований, установленных
муниципальными правовыми
актами, включая подготовку
рекомендаций в отношении
мер, которые должны
приниматься субъектами
контроля в целях недопущения
таких нарушений

**Проект плана мероприятий
по профилактике нарушений на 2021-2022 годы**

| № п/п | Профилактическое мероприятие | Срок (периодичность) проведения | Ответственное структурное подразделение |
|-------|--|---------------------------------|---|
| 1. | <p>Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» (http://www.k4gorod.ru/city/kontrol/2524/) перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p> | По мере необходимости | Управление жилищно-коммунального хозяйства, МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка |
| 2. | <p>Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования по соблюдению обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами</p> | По мере необходимости | Управление жилищно-коммунального хозяйства |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального | Не позднее 01.03.2022 и | Управление жилищно- |

| | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------|
| <p>жилищного контроля и размещение на официальном муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети Интернет (http://www.k4gorod.ru) соответствующего обобщения, в том числе с указанием часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p> | <p>01.03.2023 соответственно</p> | <p>коммунального хозяйства</p> |
|---|--------------------------------------|--------------------------------|

5. Отчетные показатели по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк Кировской области» на 2020 год

- 1) Снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан), допустивших нарушения;
- 2) Увеличение доли субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий;
- 3) Увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству проверок.

6. Проект отчетных показателей по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк Кировской области» на 2021-2022 годы

Методика оценки эффективности Программы на 2021-2022 годы проводится по итогам работы за каждый отчетный год, путем следующего расчета:

1.Снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан), допустивших нарушения. Показатель рассчитывается как отношение количества подконтрольных субъектов, допустивших нарушения в отчетном году, к уровню предыдущего года.

2.Увеличение доли субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества подконтрольных субъектов, устранивших нарушения в отчетном году, к уровню предыдущего года.

3.Увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству проверок. Показатель рассчитывается как отношение количества выданных предостережений в отчетном году к общему количеству проверок и к уровню предыдущего года.
