



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2019

№ 1974

г. Кирово-Чепецк

**Об установлении размера платы за содержание жилых помещений  
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области**

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министра России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»

администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Дифференцировать плату за содержание жилого помещения по типам многоквартирных домов, которые определены исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Определить плату за содержание жилого помещения посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня услуг, работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, действующих на момент осуществления расчета (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

5. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитан без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

6. Определить размер платы в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме за один месяц.

7. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен).

8. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, проиндексированный с учетом индекса потребительских цен на каждый конкретный год, утверждается отдельным муниципальным правовым актом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

9. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

10. Отделу организационного обеспечения администрации

муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Копосова Д.В.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

М.А. Шинкарёв

Зузанова Оксана Валерьевна

4-32-41

Приложение к постановлению  
администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
от 26.12.2019 № 1974

**Размер платы  
за содержание жилого помещения, собственники которого не  
приняли решение о выборе способа управления многоквартирным  
домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме,  
которые на общем собрании не приняли решение об установлении  
размера платы за содержание жилого помещения**

№ п/п	Типы многоквартирных домов	Плата за содержание жилого помещения в месяц без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с 1 кв. м общей площади (руб. коп./кв. м)
1	Многokвартирные дома с полным благоустройством:	
1.1.	Дома с лифтами и мусоропроводами, оборудованные электроплитами	22,72
1.2.	Дома с лифтами и мусоропроводами, оборудованные газовыми плитами	25,68
1.3.	Дома без лифтов, оборудованные мусоропроводами и электроплитами	22,89
1.4.	Дома без лифтов, оборудованные мусоропроводами и газовыми плитами	21,15
1.5.	Дома без лифтов, без мусоропроводов, оборудованные электроплитами	18,13
1.6.	Дома без лифтов, без мусоропроводов, оборудованные газовыми плитами	20,40
2.	Дома блокированной застройки	12,36