



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2019

№ 1534

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 01.07.2019 № 873 «О разработке и реализации муниципальных программ муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом». Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) обеспечить размещение на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования, начальника

Департамента финансов администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шавлову Г.Г.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 30.10.2019 № 1534

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом»

г. Кирово-Чепецк

ПАСПОРТ
 муниципальной программы
 «Управление муниципальным имуществом»
 (далее – программа)

Исполнитель программы	Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – управление муниципальным имуществом)
Соисполнители программы	–
Участники программы	<p>управление архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – управление архитектуры, строительства и землеустройства)</p> <p>управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства)</p> <p>муниципальное казенное учреждение «Техцентр» города Кирово-Чепецка Кировской области (далее – МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка)</p>
Наименование подпрограмм	–
Цель программы	эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное имущество), а также земельными ресурсами
Задачи программы	повышение эффективного управления, распоряжения и использования муниципального имущества, а также земельных ресурсов на территории муниципального образования, в т.ч. вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли

Показатели программы	<p>доля отчужденных объектов муниципального имущества в рамках его оптимизации</p> <p>уровень собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества</p> <p>уровень собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена</p> <p>уровень собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм)</p> <p>площадь земельных участков (в том числе высвободившихся после сноса аварийных домов), вовлеченных в хозяйственный оборот, в том числе в целях жилищного строительства</p> <p>количество неиспользуемых земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот</p> <p>доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования</p> <p>количество муниципальных жилых помещений, требующих ремонта и не предоставленных в установленном порядке</p>
Сроки и этапы реализации программы	<p>2020 – 2030 годы в т. ч.</p> <p>I этап – 2020 год</p> <p>II этап – 2021 – 2025 годы</p> <p>III этап – 2026 – 2030 годы</p>
Объемы и источники финансового обеспечения программы	<p>2020 год – 35 754,7 тыс. руб., в.т.ч. бюджет муниципального образования – 35 660,0 тыс. руб.; областной бюджет – 94,7 тыс.руб.</p> <p>2021 год – 31 762,3 тыс. руб., в.т.ч. бюджет муниципального образования – 31 762,3 тыс. руб.</p> <p>2022 год – 32 129,8 тыс. руб. в.т.ч. бюджет муниципального образования – 32 129,8 тыс. руб.</p> <p>2023-2030 годы – планирование бюджетных ассигнований будет осуществляться в соответствии с</p>

	<p>муниципальным правовым актом, регулирующим порядок составления проекта бюджета муниципального образования и с актами, определяющими вопросы планирования бюджетных ассигнований, а также с учетом результатов оценки эффективности муниципальных программ за предыдущий год, а также привлечения средств бюджетов различных уровней и внебюджетных источников</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>увеличение доли отчужденных объектов муниципального имущества, не соответствующих вопросам местного значения</p> <p>увеличение уровня собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества</p> <p>увеличение уровня собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена</p> <p>увеличение уровня собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм)</p> <p>увеличение площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в том числе в целях жилищного строительства</p> <p>снижение количества неиспользуемых земельных участков, не вовлечённых в хозяйственный оборот</p> <p>увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования</p> <p>снижение количества муниципальных жилых помещений, требующих ремонта и не предоставленных в установленном порядке</p>

Приоритеты муниципальной политики в сфере управления имуществом, цели, задачи, показатели программы по годам ее реализации, ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также земельными участками, государственная

собственность на которые не разграничена, определены в стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование) на период до 2030 года и направлены на создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимым для выполнения вопросов местного значения органами местного самоуправления муниципального образования, и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте; на повышение эффективности управления муниципальным имуществом, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального образования, выступающей от имени собственника – муниципального образования по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования, предоставления муниципальных услуг.

К основным документам, формирующим правовую основу программы, а также определяющим основные механизмы ее реализации относятся:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Закон Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»;

Постановление Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»;

стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденная решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.04.2018 № 5/22;

план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.07.2019 № 899;

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный решением Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 24.02.2016 № 2/15.

Целью программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, а также земельными ресурсами.

Для достижения целей будет решаться следующая задача: повышение эффективного управления, распоряжения и использования муниципального имущества, а также земельных ресурсов на территории муниципального образования, в т.ч. вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Для решения указанных задач определены показатели эффективности реализации программы:

№ п/п	Показатели эффективности реализации муниципальной программы	Единица измерения	Количественное значение показателей эффективности реализации программы				
			1 этап	2 этап		3 этап	
			2020	2021	2022	2023 – 2025	2026 – 2030
1.	Доля отчужденных объектов муниципального имущества в рамках его оптимизации	%	25	50	60	80	100
2.	Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	%	99	100	100	100	100
3.	Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена	%	97	98	99	100	100
4.	Уровень собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм)	%	95	98	99	100	100
5.	Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в т.ч. в целях жилищного строительства	га	3,04	3,14	3,14	4,34	5,69

6.	Количество неиспользуемых земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот	ед	18	17	16	15	14
7.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования	%	69,7	69,8	69,9	70,0	70,1
8.	Количество муниципальных жилых помещений, требующих ремонта и не предоставленных в установленном порядке	ед.	5	5	5	4	3

Источником информации достижения показателей эффективности программы являются отчёты участников программы.

В результате реализации программы планируется достичь следующих ожидаемых показателей:

увеличение доли отчужденных объектов муниципального имущества в рамках его оптимизации:

2020 год 1 этап – 25 %;

2025 год 2 этап – 80 %;

2030 год 3 этап – 100 %.

увеличение уровня собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества:

2020 год 1 этап – 99 %;

2025 год 2 этап – 100 %;

2030 год 3 этап – 100 %.

увеличение уровня собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена:

2020 год 1 этап – 97 %;

2025 год 2 этап – 100 %;

2030 год 3 этап – 100 %.

увеличение уровня собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм), от годового плана сдачи в аренду муниципального имущества:

2020 год 1 этап – 95 %;

2025 год 2 этап – 100 %;

2030 год 3 этап – 100 %.

увеличение площади земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства:

2020 год 1 этап – 3,04 га;

2025 год 2 этап – 4,34 га;

2030 год 3 этап – 5,69 га.

снижение количества неиспользуемых земельных участков, не вовлечённых в хозяйственный оборот:

2020 год 1 этап – 18 ед;

2025 год 2 этап – 15 ед;

2030 год 3 этап – 14 ед.

увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования:

2020 год 1 этап – 69,7 %;

2025 год 2 этап – 70,0 %;

2030 год 3 этап – 70,1 %.

снижение количества не предоставленных в установленном порядке муниципальных жилых помещений:

2020 год 1 этап – 5,0 ед;

2025 год 2 этап – 4,0 ед;

2030 год 3 этап – 3,0 ед.

Методика расчета показателей эффективности программы

Показатель	Единица измерения	Источник информации	Расчет
Доля отчужденных объектов муниципального имущества в целях его оптимизации	%	отчёты участников муниципальной программы	$Д = \frac{Кпо}{Око} \times 100\% ,$ <p>где: Кпо – количество приватизированных объектов муниципального имущества в текущем году; Око – общее количество объектов муниципального имущества, включенного в план приватизации в текущем году</p>
Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	%	отчёты участников (исполнителей) муниципальной программы	$У_{сд} = \frac{Дари}{Гпл} \times 100\% ,$ <p>где: Дари – доходы от сдачи в аренду муниципального имущества в текущем году; Гпл – годовой план доходов от сдачи в аренду муниципального имущества</p>

<p>Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена</p>	<p>%</p>	<p>отчёты участников (исполнителей) муниципальной программы</p>	$У_{сд} = \frac{Дарз}{Гпл} \times 100\% ,$ <p>где: <i>Дарз</i> – доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена в текущем году; <i>Гпл</i> – годовой план доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена</p>
<p>Уровень собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм)</p>	<p>%</p>	<p>отчёты участников (исполнителей) муниципальной программы</p>	$У_{сд} = \frac{Дн}{Гпл} \times 100\% ,$ <p>где: <i>Дн</i> – доходы от использования жилых помещений (найм) в текущем году; <i>Гпл</i> – годовой план доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм)</p>
<p>Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования</p>	<p>%</p>	<p>отчёты участников муниципальной программы</p>	$D_s = \frac{S_n}{S} \times 100\% ,$ <p>где: <i>S_n</i> – площадью земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом (га); <i>S</i> – общая площадь территории муниципального образования, подлежащая налогообложению в соответствии с действующим законодательством (га)</p>

Срок реализации муниципальной программы 2020 – 2030 годы в т.ч. по этапам:

I этап – 2020 год

II этап – 2021 – 2025 годы

III этап – 2026 – 2030 годы.

Перечень мероприятий с объемами и источниками финансового обеспечения программы представлен в Приложении.

**Перечень мероприятий с объемами и источниками финансового обеспечения программы
«Управление муниципальным имуществом»**

Наименование мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования, (тыс. руб.)					Исполнитель, участник программы
		В том числе по годам					
		1 этап	2 этап		3 этап		
		2020	2021	2022	2023-2025	2026-2030	
Задача. Повышение эффективного управления, распоряжения и использования муниципального имущества, а также земельных ресурсов на территории муниципального образования, в т.ч. вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли							
Мероприятие 1.1. Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)	Федеральный бюджет	0	0	0	-	-	Управление муниципальным имуществом (исполнитель)
	Областной бюджет	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	135,2	129,8	129,1	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	-	-	
	Итого:	135,2	129,8	129,1	-	-	
Мероприятие 1.2. Содержание муниципального имущества	Федеральный бюджет	0	0	0	-	-	
	Областной бюджет	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	5 200,0	5 159,7	5 298,6	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	-	-	
	Итого:	5 200,0	5 159,7	5 298,6	-	-	
Мероприятие 1.3. Финансовое обеспечение муниципального казенного учреждения «Двуречье» города Кирово-Чепецка Кировской области	Федеральный бюджет	0	0	0	-	-	
	Областной бюджет	94,7	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	19 651,7	18 560,4	18 787,6	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	-	-	
	Итого:	19 746,4	18 560,4	18 787,6	-	-	
Мероприятие 1.4. Проведение кадастровых работ	Федеральный бюджет	0	0	0	-	-	
	Областной бюджет	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	2 046,7	0	0	-	-	

	Внебюджетные источники	0	0	0	-	-	
	Итого:	2 046,7	0	0			
Мероприятие 1.5. Межевание (формирование) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и под объектами муниципальной собственности	Федеральный бюджет	0	0	0	-	-	
	Областной бюджет	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	150,0	48,0	47,7			
	Внебюджетные источники	0	0	0	-	-	
	Итого	150,0	48,0	47,7			
Мероприятие 1.6. Создание информационной базы - электронной карты города Кирово-Чепецка с возможностью внесения изменений при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков, а также с нанесением объектов недвижимости и транспортной и инженерной инфраструктуры	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	
	Областной бюджет	-	-	-	-	-	
	Бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	
	Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	
	Итого	-	-	-	-	-	
Мероприятие 1.7. Инвентаризация земельных участков кадастровых кварталов, расположенных на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	Федеральный бюджет	0	0	0	-	-	
	Областной бюджет	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	-	-	
	Итого	0	0	0	-	-	
Мероприятие 1.8. Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков	Федеральный бюджет	0	0	0	-	-	
	Областной бюджет	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	106,0	0	0	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	-	-	
	Итого	106,0	0	0	-	-	
Мероприятие 1.9. Вовлечение хозяйственный оборот, в т.ч. в целях жилищного строительства, земельных участков, высвободившихся после сноса аварийных домов	Не требуется					-	
							Управление архитектуры, строительства и землеустройства (участник)

Мероприятие 1.10. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	Федеральный бюджет	0	0	0	-	-	Управление жилищно-коммунального хозяйства (участник)
	Областной бюджет	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	7 216,2	6 927,6	6 891,5	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	-	-	
	Итого	0	0	0			
Мероприятие 1.11. Оплата расходов по содержанию и ремонту, коммунальных услуг муниципальных жилых помещений	Федеральный бюджет	0	0	0	-	-	Управление жилищно-коммунального хозяйства (участник)
	Областной бюджет	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	1 059,5	936,8	975,3	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	-	-	
	Итого	0	0	0			
Мероприятие 1.12. Обследование незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда с составлением дефектных ведомостей и смет на ремонтные работы	Федеральный бюджет	0	0	0	-	-	МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка (участник)
	Областной бюджет	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	-	-	
	Итого	0	0	0	-	-	
Всего:		35 754,7	31 762,3	32 129,8	-	-	
в том числе:					-	-	
Федеральный бюджет		0	0	0	-	-	
Областной бюджет		94,7	0	0	-	-	
Бюджет муниципального образования:		35 660,0	31 762,3	32 129,8	-	-	
Внебюджетные источники		0	0	0	-	-	