



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2019

№ 1596

г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание постановление Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести и утвердить в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденное постановлением администрации муниципального образования

«Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 28.12.2013 № 1726 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.04.2015 № 368, от 27.10.2017 № 1232, от 11.12.2017 № 1476) следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.6. пункта 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.6. Земельных участков, предоставленных в аренду в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2. Подпункт 4.1. пункта 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Земельных участков, находящихся в границах парковых зон интенсивного развития и предоставленных управляющим компаниям парковых зон интенсивного развития, созданных с участием Кировской области или муниципальных образований Кировской области.».

1.3. Пункт 4 Положения дополнить подпунктом 4.3. следующего содержания:

«4.3. Земельных участков, расположенных в границах моногородов Кировской области и предоставленных лицам, реализующим инвестиционные проекты, на срок окупаемости таких проектов.».

1.4. Пункт 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Положения, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 2, 2.1, 3, 4, 5 настоящего Положения, устанавливается равным 2-кратному размеру земельного налога в отношении прочих земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Минимальный годовой размер арендной платы за такие земельные участки устанавливается в размере 200 рублей, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.».

1.5. Дополнить Положение пунктами 9-11 следующего содержания:

«9. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Кировской области для размещения или реконструкции объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, рассчитывается в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения. При этом, если кадастровая стоимость земельного участка определена более чем за пять лет до даты подачи заявления о соответствии вышеуказанных объектов или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Кировской области, размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

10. При заключении договора аренды земельного участка, арендная плата за который рассчитывается на основании его кадастровой стоимости, в нем предусматривается положение об обязательном изменении размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

11. В случае если на стороне арендатора выступает несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

