



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2019

№ 433

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении Порядка определения цены земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области, при заключении договора
купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.3.16 пункта 4.3 раздела 4 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.02.2016 № 2/15, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов. Прилагается.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 15.08.2016 № 926 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области М.А. Шинкарёв

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 02.04.2019 № 433

ПОРЯДОК
определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области, при заключении договора купли-продажи земельного
участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

3.1. Земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, под овощную кладовку, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке.

3.2. Земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального и регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.