



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2019

№ 875

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области муниципального земельного контроля на 2019 год

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Законом Кировской области от 13.03.2019 № 237-ЗО «О муниципальном земельном контроле в Кировской области», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, принятым решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.12.2007 № 21/196, администрация

муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области муниципального земельного контроля на 2019 год (далее - Программа).

2. Назначить лицами, уполномоченными на осуществление мероприятий Программы:

- должностных лиц управления архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

- должностных лиц управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Д.В. Копосова.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

от 01.07.2019 № 875

ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении
администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области муниципального земельного контроля на 2019 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области муниципального земельного контроля (далее - Программа) определяет цели, задачи и мероприятия, направленные на профилактику нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований.

2. Аналитическая часть Программы

2.1. Подконтрольные субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица.

2.2. К обязательным требованиям, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля, (далее – обязательные требования) относятся:

- требования земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной

деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками;

- требования о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

- требования земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;

- требования земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях (в том числе требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности);

- обязанность по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- требования о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

- требования о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- требования и обязательные мероприятия по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

- требования в области мелиорации земель, при нарушении которых рассмотрение дел об административных правонарушениях осуществляют органы государственного земельного надзора;

- обязанность по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

- режим использования земельных участков и лесов в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов;

- предписаний, выданных должностными лицами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

2.3. В рамках муниципального земельного контроля в 2018 году было проведено 5 проверок юридических лиц, в том числе 2 проверки внеплановые. Проверки проведены с целью предупреждения, выявления и пресечения нарушений в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Кировской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области предусмотрена административная и иная ответственность, а также в целях обеспечения рационального и эффективного использования земельных участков на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Составлены соответствующие акты, выдано предписание в связи с выявленным нарушением, которые направлены для принятия решений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Кировской области.

2.4. Основным нарушением, выявленным в ходе проведения проверок, которое допускают юридические лица, является использование земельных участков не по целевому назначению.

3. Цели и задачи Программы

3.1. Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений подконтрольными субъектами в отношении объектов земельных отношений обязательных требований;
- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

3.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- информирование подконтрольных субъектов о соблюдении обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению подконтрольными субъектами обязательных требований.

4. План мероприятий Программы

4.1. Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов (Приложение 1).

5. Отчетные показатели Программы

5.1. Отчетные показатели Программы установлены для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы по итогам календарного года с учетом достижения целей Программы (Приложение 2).

Приложение 1

к Программе профилактики нарушений
обязательных требований при
осуществлении администрацией
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
муниципального земельного контроля
на 2019 год

**План мероприятий по профилактике нарушений на 2019 год
и плановый период 2020-2021 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.k4gorod.ru) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Заместитель начальника управления архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	по мере необходимости
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе по средствам разработки, опубликования и актуализации руководств по соблюдению обязательных требований, публикации в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в информационно-	Заместитель начальника управления архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	не реже 1 раза в год

	телекоммуникационной сети Интернет (www.k4gorod.ru) статей по вопросам соблюдения обязательных требований		
3.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	Заместитель начальника управления архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	до 1 марта года, следующего за отчетным
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	Должностные лица управления архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Должностные лица управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	По результатам рейдовых осмотров

Приложение 2

к Программе профилактики нарушений
обязательных требований при
осуществлении администрацией
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
муниципального земельного контроля
на 2019 год

**Отчетные показатели Программы
на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
	1	2
1.	Своевременное размещение и актуализация на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.k4gorod.ru) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования	в течение месяца с момента внесения изменений в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля
2.	Своевременное размещение и актуализация на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.k4gorod.ru) руководств по соблюдению обязательных требований	в течение месяца с момента внесения изменений в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля
3.	Количество публикаций в средствах массовой информации, в том числе посредством размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет статей по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	Не менее 1 раза в год
4.	Своевременное обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального	да/нет

	образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	
5.	Количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований)	100 %