

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2018 год

В 2018 году в соответствии с планом проведения плановых проверок по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018 год, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 27.10.2017 № 1238 было проведено три плановые (документарные и выездные) проверки в рамках муниципального жилищного контроля.

В ходе проведения документарных проверок нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, не выявлено.

В ходе выездных проверок выявлены нарушения обязательных требований (нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170):

1. нарушение п. 3.3.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;
2. нарушение п. 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;
3. нарушение п. 4.1.9 и п. 5.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;
4. нарушение п. 3.4.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Выдано 4 предписания об устранении выявленных нарушений.

С целью проверки информации, указанной в заявлениях граждан, были проведены две внеплановые проверки муниципального жилищного контроля, в ходе которых нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, не выявлено.

Наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами

нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170:

1. нарушение п. 3.3.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;
2. нарушение п. 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;
3. нарушение п. 4.1.9 и п. 5.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;
4. нарушение п. 3.4.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Рекомендации

В целях недопущения нарушений лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами действующего законодательства, рекомендуется повышать юридическую грамотность путем отслеживания изменений в действующем законодательстве, кроме того, рекомендуется посещать обучающие семинары, проводимые на постоянной основе органами местного самоуправления, а также органами государственного жилищного надзора.

В целях профилактики правонарушений управляющими организациями, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо:

- 1) осуществлять постоянный контроль за жилищным фондом, поддерживать в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путём проведения плановых и внеплановых осмотров (особое внимание в процессе осмотров должно быть уделено тем зданиям и их конструкциям, и оборудованию, которые имеют физический износ свыше 60%). Вести соответствующую разъяснительную работу с эксплуатационным персоналом и населением;
- 2) обеспечивать качественное выполнение работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования (особенно в зимний период).