

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2020 год

В 2020 году в соответствии с планом проведения плановых проверок по муниципальному жилищному контролю в отношении граждан на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2020 год, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 20.08.2019 № 1129, было проведено **три плановые проверки** в феврале, сентябре и ноябре 2020 года.

В ходе проведения плановых проверок выявлены следующие **нарушения обязательных требований**:

- признаки самовольной перепланировки жилого помещения (нарушение норм статьи 26 Жилищного кодекса РФ);

- задолженность за жилищно-коммунальные услуги (неоплата более 6 месяцев, нарушение норм статьи 67 Жилищного кодекса РФ);

- отсутствие договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (нарушение норм пункта 2 раздела I постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»)).

По итогам плановых проверок **нанимателям** жилых помещений выдано **12 предписаний** об устранении выявленных нарушений.

В 2020 году было проведено **четыре внеплановые проверки** по муниципальному жилищному контролю в апреле, июле, сентябре, ноябре 2020 года с целью проверки информации, указанной в обращениях граждан. В ходе апрельской, июльской, сентябрьской проверок нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, не выявлено.

Ноябрьская внеплановая документарная и выездная проводилась в отношении собственника (собственников) жилого помещения – квартиры № 12 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, д. 18, с целью проверки информации, указанной в запросе МУП «ГУЖЭК № 6» г. Кирово-Чепецка (вх. № 10417-1-18 от 19.11.2020), о факте самовольной перепланировки. В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований: жилое помещение имеет признаки самовольной перепланировки (работы по перепланировке выполняются не в соответствии с согласованным проектом), что является нарушением главы 4 Жилищного кодекса РФ. По итогам проверки составлен акт проверки от 15.12.2020 № 7. Собственнику жилого помещения выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

Наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами

В ходе проведения плановых и внеплановых проверок выявлены следующие **нарушения обязательных требований:**

- нарушение норм статьи 26 Жилищного кодекса РФ;
- нарушение норм статьи 67 Жилищного кодекса РФ;
- нарушение норм пункта 2 раздела I постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»;
- нарушение главы 4 Жилищного кодекса РФ.

Рекомендации

В целях недопущения и профилактики нарушений со стороны нанимателей необходимо вести устную и письменную разъяснительную работу с населением, в том числе через СМИ, Интернет-ресурсы.