



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.04.2020

№ 411

г. Кирово-Чепецк

**Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты
платы по договорам с недвижимым имуществом**

В соответствии Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить требования к условиям и срокам отсрочки уплаты платы по договорам с недвижимым имуществом. Прилагается.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

Утверждены
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 21.04.2020 № 411

ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ И СРОКАМ ОТСРОЧКИ УПЛАТЫ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты соответствующей платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование) по договорам аренды недвижимого имущества и договорам купли-продажи муниципального имущества, в рамках реализации преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого муниципального имущества (далее – договоры с недвижимым имуществом), которые заключены до принятия в 2020 году, в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Кировской области и арендаторами (владельцами) по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции и не имеющих задолженности по оплате по состоянию на 01.03.2020 (далее – отсрочка).

2. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной или частной собственности, за исключением жилых помещений, в том числе:

- недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования и администрация муниципального образования распоряжается ими;

- недвижимого имущества, приобретенного субъектами малого и среднего предпринимательства в рамках реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального недвижимого имущества, воспользовавшимися рассрочкой платежа при выкупе данного имущества.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 года, начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Кировской области, на следующих условиях:

а) задолженность по плате по договорам с недвижимым имуществом подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной платы по соответствующему договору с недвижимым имуществом;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Кировской области в размере платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов платы по договорам с недвижимым имуществом за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Кировской области до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором (владельцем) недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены соответствующим договором с недвижимым имуществом) в связи с отсрочкой не применяются; дата начисления пени за 2-й квартал 2020 года устанавливается с 01.10.2020;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендаторами (владельцами) в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер платы по договорам с недвижимым имуществом, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором с недвижимым имуществом предусматривается включение в плату платежей за пользование арендатором (владельцем) коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Кировской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3 настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к соответствующим договорам с недвижимым имуществом об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

5. Стороны соответствующего договора с недвижимым имуществом могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора (владельца) условий, предусмотренных настоящими требованиями.
