



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.04.2019

№ 40/п

г. Кирово-Чепецк

**О проведении публичных слушаний по проекту решения КирОВО-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области»**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением КирОВО-Чепецкой городской Думы от 28.03.2018 № 4/14, глава муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения КирОВО-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области» (далее – проект).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту с 01.05.2019 по 01.07.2019.

3. Ознакомиться с проектом можно на информационном стенде в период проведения экспозиции на первом этаже здания администрации муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская обл., г. КирОВО-Чепецк,

ул. Первомайская, д. 6, (в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48), а также на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ([www.k4gorod.ru](http://www.k4gorod.ru)).

4. Принять к сведению, что органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний участников публичных слушаний к проекту в письменной форме в кабинете № 120 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, телефон 8 (83361) 4-00-42; в электронной форме через официальный сайт муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в разделе «Интернет – приёмная» ([www.k4gorod.ru](http://www.k4gorod.ru)).

Предложения и замечания участников публичных слушаний к проекту вносятся с 01.05.2019 по 01.07.2019.

6. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на 01.07.2019 в 11-00 в помещении зала № 1 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6.

7. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ([www.k4gorod.ru](http://www.k4gorod.ru)).

Глава муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской  
области Е.М. Савина



ПРОЕКТ

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

г. Кирово-Чепецк

№ \_\_\_\_\_

**О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 01.07.2019, заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 01.07.2019, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.10.2012 № 14/80, от 28.05.2014 № 6/42, от 10.12.2014 № 16/89, от 23.12.2015 № 15/82, от 29.06.2016 № 7/41, от 21.12.2016 № 5/20, от 10.02.2017 № 2/3, от 31.01.2018 № 1/4, от 29.08.2018 № 10/52, от 19.12.2018 № 16/96). Прилагаются.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Кирово-Чепецкой  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кирово-Чепецк  
2019 год

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Изменение № 1 ..... 3

Изменение № 2 ..... 5

Инв. № подл.	Подпись и дата				206005	Лист 2
	Изм. Лист № докум. Подпись Дата					
Взам. инв. №	Инва. № дубл.				206005	Лист 2
	Подпись и дата					
Инва. № дубл.				Лист 2		
Подпись и дата				Лист 2		

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Изменение № 1:**

**В часть I правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области внести следующие изменения:**

1) Статью 7 главы 3 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

2) Пункт 3 статьи 7.2 главы 3 после слов «подлежащих размещению в» дополнить словом «государственных», слова «федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий,» исключить;

3) Пункт 2 статьи 8 главы 3 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»;

4) Пункт 9 статьи 8 главы 3 после слова «проектирования,» дополнить словами «комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

5) Подпункт 2 пункта 14.1 статьи 8 главы 3 изложить в следующей редакции:

«2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»;

6) Статью 14 главы 4 изложить в следующей редакции:

**«Статья 14. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

Инь. № подл.	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						3

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Орган, уполномоченный на проведение публичных обсуждений, оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний (протоколы - если публичные слушания проводились в нескольких местах) в 3-х экземплярах.

4. В протокол(ы) включаются замечания и предложения лиц, участвовавших в общественных обсуждениях или публичных слушаниях, изложенные в письменном виде, официальные заключения должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашенных к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов.

5. Каждый из трех экземпляров протокола(ов) общественных обсуждений или публичных слушаний заверяется органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний. Хранение первого экземпляра протокола общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется администрацией города Кирово-Чепецка, второго - органом, назначившим общественные обсуждения или публичные слушания, третий экземпляр направляется инициатору общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. На основании протокола(ов) общественных обсуждений или публичных слушаний уполномоченный орган готовит заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в течение пяти дней с даты оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.».

7) Пункт 6 статьи 17 главы 5 после слов «технических регламентов,» дополнить словами «сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,»;

8) Пункт 10 статьи 17 главы 5 дополнить словами «, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

**Изменение № 2:**

**В части II правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области внести следующие изменения:**

1) Иллюстративные материалы, к правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, изложить в новой редакции:

Карта территориальных зон городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

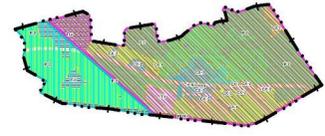
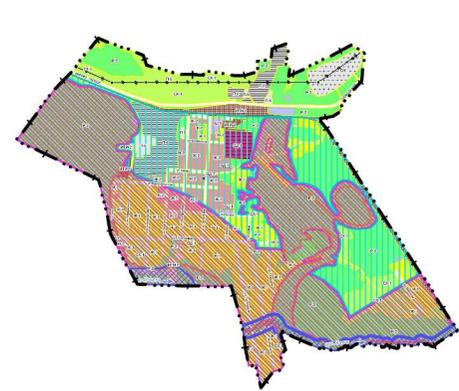
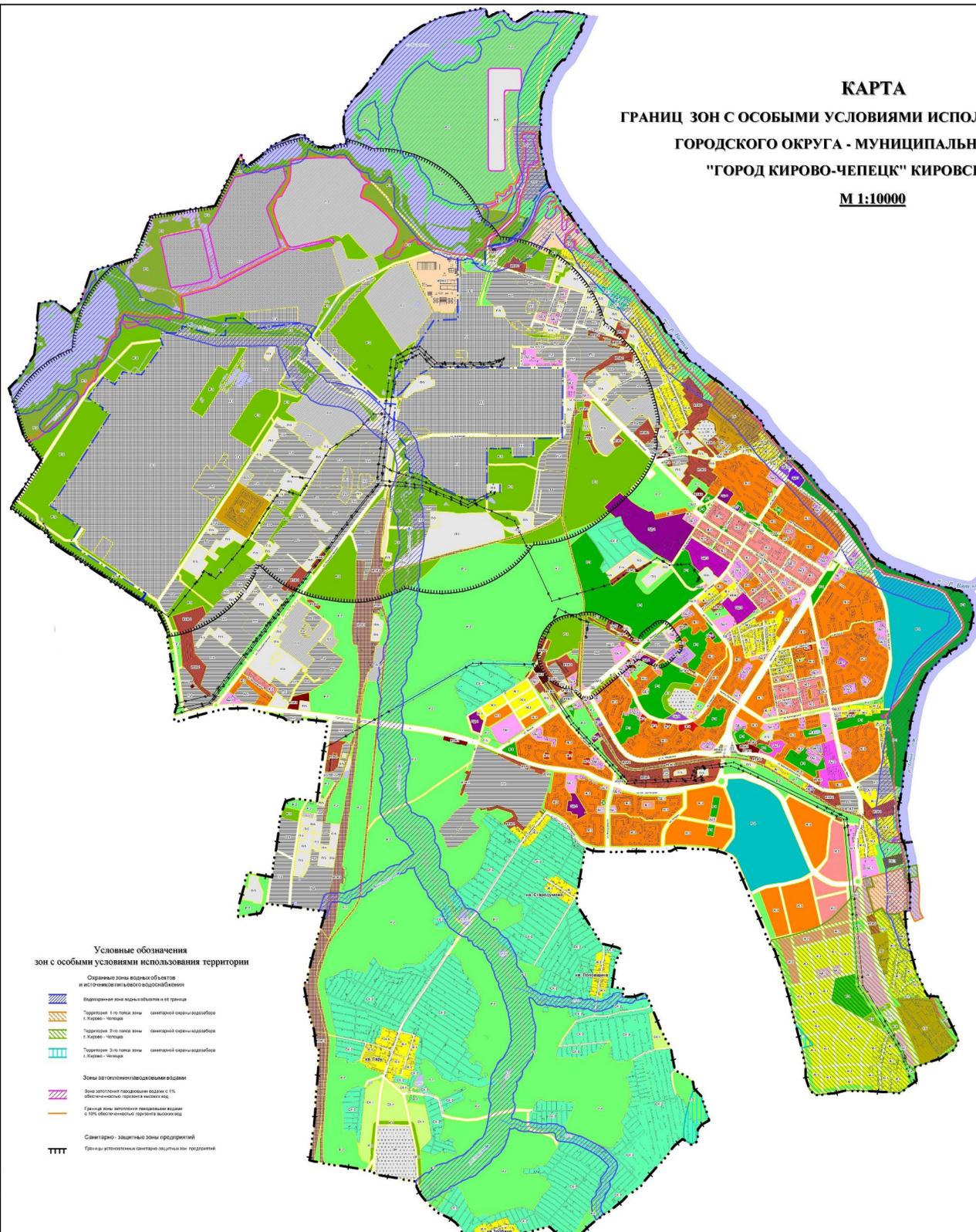
Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист



**КАРТА**  
**ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**"ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК" КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**М 1:10000**



**Условные обозначения зон с особыми условиями использования территории**

Охраняемые зоны водных объектов и истинноэкологического ландшафта:

- Водоохранные зоны водных объектов и их граница
- Территория 1-й точки зоны и берега - почва: санитарной охраны вододобора
- Территория 2-й точки зоны и берега - почва: санитарной охраны вододобора г. Кирово - почва
- Территория 3-й точки зоны и берега - почва: санитарной охраны вододобора и берега - почва

Зоны заповедных водоемов:

- Зона заповедных водоемов с 1% обеспеченности притока водоемам
- Граница зоны заповедных водоемов с 10% обеспеченности притока водоемам

Санитарно - защитные зоны предприятий

Границы установленных санитарно - защитных зон - предприятия

**Условные обозначения**

**Территориально-зонный**

**Жилые зоны**

- Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)
- Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)
- Ж-3. Зона застройки многоквартирными и многоквартирными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)
- Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)

**Общественно-деловые зоны**

- ОД-1. Зона делового, общественного и культурного назначения
- ОД-2. Зона объектов профессионального образования
- ОД-3. Зона объектов здравоохранения
- ОД-4. Зона объектов культуры
- ОД-5. Зона объектов массового и индивидуального отдыха населения
- ОД-6. Зона культурно-образовательных объектов
- ОД-7. Зона объектов историко-культурного и эстетического назначения

**Производственные зоны**

- П-1. Зона складов и складских помещений
- П-2. Зона складов в складских помещениях
- П-3. Зона складов в складских помещениях
- П-4. Зона складов в складских помещениях
- П-5. Зона складов в складских помещениях

**Зоны транспортной и инженерно-инфраструктурной**

- ИТ-1. Зона железнодорожного сообщения
- ИТ-2. Зона инженерных сооружений
- ИТ-3. Зона автомобильных дорог
- ИТ-4. Зона автомобильных дорог общего пользования
- ИТ-5. Зона автомобильных дорог общего пользования
- ИТ-6. Зона автомобильных дорог общего пользования

**Рекреационные зоны**

- Р-1. Зона парков, скверов, бульваров и садов
- Р-2. Зона рекреационных ландшафтов
- Р-3. Зона озеленения СЗЗ
- Р-4. Зона рекреационных объектов - зеленых зон

**Зоны сельскохозяйственного назначения**

- СК-1. Зона сельскохозяйственного назначения
- СК-2. Зона оладов - дачной застройки
- СК-3. Зона оладов - дачной застройки

**Зона специального назначения**

- СН. Зона специального назначения

**Зона геопарка/эко-туризма**

- ГП. Зона геопарка/эко-туризма

**Территории общегородского назначения**

- Территория, занятая объектами культуры, искусства, монументальной и исторической наследия
- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов
- Совместная граница (совпадение) зонных муниципальных образований и населенных пунктов