

**Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана  
городского округа - муниципальное образование  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

г. Кирово-Чепецк  
Кировская область

«10» декабря 2009 г.  
10 ч. - 00 мин.

**Предмет рассмотрения на публичных слушаниях:**

Проект генерального плана городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее Проект генерального плана).

**Место проведения публичных слушаний:**

Зал заседаний здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6.

**Информационное сообщение о Проекте генерального плана опубликовано:**

- в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 15 от 02 ноября 2009.

- на официальном сайте администрации Кирово-Чепецка и городской Думы.

**Состав демонстрационных материалов:**

- схема использования территории – современное состояние;
- схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- схема зон с особыми условиями использования территории;
- схема планируемых границ функциональных зон;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

**Участники публичных слушаний:**

№ п/п	Название предприятия	Представитель (ФИО, должность)	Количество человек
1	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»	Жилин В.Г., глава администрации	1
2	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»	Шинкарев М.А., первый зам. главы администрации	1
3	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»	Лебедев Ю.М., зам. главы администрации	1
4	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»	Шавлова Г.Г., зам. главы администрации	1
5	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»	Специалисты	9
6	Администрация муниципального образования «Кирово-Чепецкий район»	Лаптева Т.И., специалист	1
7	ФГУП РосНИПИ Урбанистики	Ларина М.А., ГАП - докладчик	1

8	ФГУП РосНИПИ Урбанистики	Воронцова О.В., ГИП - докладчик	1
9	ООО НТПО «Контракт»	Девятериков С.Ю., директор; эксперт по Проекту генерального плана	1
10	Кировский областной природоохранный центр	Власова Л.Н., государственный инспектор	1
11	Роспотребнадзор филиал в городе Кирово-Чепецке	Бровцына С.Е., специалист- эксперт	1
12	Совет ветеранов города Кирово-Чепецка	Мальцев Г.Т., председатель	1
13	МУ «КЧГУ ГЗ»	Сидоренко Д.М., начальник управления	1
14	Кирово-Чепецкий филиал Кировоблгаз	Герасимов М.И., главный инженер	1
15	Кирово-Чепецкий районный РТУ Кировский филиал «Волгателеком»	Касаткин В.В., начальник РТУ	1
16	Кирово-Чепецкий хлебокомбинат	Зубов С.И.	1
17	МУ ЦСВ	Зузанова О.В., директор	1
18	МОУ СКОШ 8 вида	Дрягина Л.В.	1
19	Вятский автомобильный колледж	Казакова Н.С., заместитель директора	1
20	Соц. защита	Царегородцева В.В., начальник отдела	1
21	Дом интернат	Герасимов В.С., инженер- строитель	1
22	МУ Центр соц. выплат	Кулаков Л.В., главный бухгалтер	1
23	МОУ СОШ при ФГУ ИК № 5	Кулаков Д.Д., заместитель директора	1
24	Вечерняя школа	Малых Н.Г., заместитель директора	1
25	Школа № 2	Кузнецова А.Н., заместитель директора	1
26	Школа № 6	Назарова О.И., заместитель директора	1
27	Школа № 7	Огорельцова С.П., заместитель директора	1
28	Школа № 10	Казанцева В.П., завхоз	1
29	Школа № 12	Козлова А.В., заместитель директора	1
30	Движение-нефтепродукт	Шемелов Н.Л., вице-президент	1
31	ООО «Жилстрой»	Минеев С.Н., Литвинов Н.А.	2
32	ООО «Виват - Сервис»	Огородов А.Г., директор	1
33	Кировская ТЭЦ-3 филиала ОАО «ТГК-5» «Кировский»	Технический директор- главный инженер Тупоногов А.М.	1
34	Житель города Кирово-Чепецка	Опалев А.Н	1
35	Представители средств массовой информации «АКТВ»	Зиятдинова Н.В., корреспондент,	2



		Култышев А.С., оператор	
--	--	-------------------------	--

Всего присутствовало: 45 человек

**В ходе публичного обсуждения Проекта генерального плана заслушали:**

- вступительное слово по Проекту генерального плана, начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Гаврилова А.В.;
- основной доклад: Ларина М.А. - главный архитектор проекта, Воронцова О.В. - главный инженер проекта (ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» (город Санкт-Петербург);
- рецензию эксперта, директора НТПО «Контракт» Девятерикова С.Ю..

**Выступили участники слушаний с замечаниями и предложениями:**

N п/п	Замечания и предложения
1	В описании анализа современного состояния объектов города, степень изношенности зданий школ № 5 и № 12 должна быть одинакова (стр. 117).
2	Пересмотреть проектное решение по планировке МКР-10. Вместо предусмотренного Проектом генерального плана строительства кинотеатра, на перекрестке улиц 60 лет Октября и Победы, сохранить застройку 5-9 этажными многоквартирными жилыми домами, что соответствует ранее утвержденной проектной документации.
3	Рассмотреть вопрос о реконструкции существующей д/ж станции «Бумкомбинат» под городской вокзал города Кирово-Чепецка. Автодорогу ведущую на кирпичный завод и д/ж станцию Бумкомбинат включить в городскую черту. Вышеуказанные вопросы рассматривались в ТЭО предыдущего генерального плана разработанного ВО ВНИПИЭТ.
4	Предусмотреть инженерные мероприятия по сохранению существующего русла реки Вятки в районе колонии ФГУ ИК № 5. Так как в связи с образованием песчаного острова, велика вероятность занятия рекой Вятка старого русла.
5	Очистные сооружения ливневой канализации нельзя размещать с наружной стороны дамбы, так как они будут подвержены затоплению в паводковый период.
6	Существующая улица Юбилейная города Кирово-Чепецка показана как вновь проектируемая.
7	Строительство автодороги № 1, западнее МКР-8, включить в первоочередные объекты.
8	Рассмотреть вопрос о размещении автомобильного моста через реку Вятка с выходом на автомагистраль Киров-Слободской. Материалы инженерных изысканий и ТЭО строительства вышеуказанного автомобильного моста были выполнены в 1967-1968 годах ведущими транспортными институтами СССР.
9	Оставить схему деления города на микрорайоны, взамен блочной схемы, предложенной рассматриваемым Проектом генерального плана.
10	В качестве предлагаемой концепции развития города после окончания расчетного срока, предусмотренного Проектом генерального плана, предлагается зарезервировать территорию внутри планируемой к размещению объездной дороги Киров – Зуевка – Пермь.
11	Исключить из Проекта генерального плана ликвидацию узкоколейной железной дороги, в связи с тем, что в топливном балансе Кировской ТЭЦ-3 сохраняется доля твердого топлива, в том числе торфа.

12	Предусмотреть сохранение озера Ивановское, после реконструкции Кировской ТЭЦ-3 с переводом цикла на оборотное водоснабжение.
----	--

**В протокол включены письменные предложения и замечания, поступившие от организаций и предприятий города Кирово-Чепецка (см. приложение).**

**Подводя итоги публичных слушаний, участники приняли следующее решения:**

- публичные слушания считать состоявшимися;
- рекомендовать администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области совместно с разработчиком Проекта генерального плана ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» (город Санкт-Петербург) провести анализ высказанных участниками публичных слушаний, а также поступивших в письменном виде замечаний и предложений. На основании проведенного анализа доработать рассматриваемую проектную документацию.

**Приложение:** Письменные обращения с замечаниями и предложениями от организаций и предприятий города Кирово-Чепецк на 9 л. в 1 экз.

№ п/п	Исходящий номер	Число	Наименование предприятия, организации	Листов
1	923	13.11.2009	МУП «Водоканал»	3
2	30-15	07.12.2009	ОАО «Коммунэнерго»	1
3	7778-3-3-2	08.12.2009	Главное управление МЧС России по Кировской области	1
4	49	08.12.2009	ООО НТПО «Контракт»	3
5	01-09/1202	10.12.2009	ОАО «Территориальная генерирующая компания №5» филиал ОАО «ТГК-5» «Кировский»	1

**Представители органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:**

Глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области \_\_\_\_\_

В.Г. Жилин

Начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области \_\_\_\_\_

А.В. Гаврилов

Секретарь публичных слушаний, специалист управления архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области \_\_\_\_\_

Е.А. Лаптев



Федеральное агентство по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации

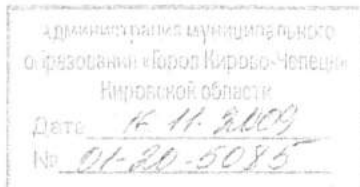
Департамент энергетике и жилищно-коммунального хозяйства  
Кировской области

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ»

613040, Кировская область  
г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, 36/2  
тел/факс 5-30-50, тел. 5-30-55  
E-mail: Khvoda@upr.kirov.ru

ИНН 4312126599 / КПП 431201001  
р/сч. 40602810327310100058  
в ОСБ № 8612 г. Кирова  
кор/сч. 30101810500000000609  
БИК 043304609  
ОКВЭД 41.00.1; 41.00.2; 90.00.1  
ОКПО 22973884

№ 923 от 13.11.2009г.



Главе администрации  
муниципального образования  
"Город Кирово-Чепецк"  
Кировской области  
Жилину В.Г.

Копия:  
Главному архитектору  
муниципального образования  
"Город Кирово-Чепецк"  
Кировской области  
Гаврилову А.В.

Прошу внести изменения в перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" (раздел 2) Положения о территориальном планировании Генерального плана городского округа - муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк":

подпункт 4 пункта 5.5. заменить на новую редакцию:

Территория планирования мероприятия	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятия
на территории очистных сооружений водозабора (ОСВ) МУП «Водоканал», на юго-востоке города Кирово-Чепецка	Реконструкция водопроводных очистных сооружений производительностью 40 тыс.м <sup>3</sup> /сутки со строительством системы очистки стоков после промывки фильтров	первая очередь

подпункт 8 пункта 5.5. заменить на новую редакцию:

Территория планирования мероприятия	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятия
от КНС-10 до камеры гашения	Прокладка напорного канализационного коллектора D 426 L – 1159 п.м., 1183 п.м.	первая очередь

в пункт 5.5. внести мероприятия:

Территория планирования мероприятия	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятия
на территории очистных сооружений водозабора (ОСВ) МУП «Водоканал», на юго-востоке города Кирово-Чепецка	Строительство дополнительного резервуара чистой воды на очистных сооружениях водозабора (ОСВ) города	расчетный срок


Территория планирования мероприятия	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятия
на территории очистных сооружений водозабора (ОСВ) МУП «Водоканал», на юго-востоке города Кирово-Чепецка	Капитальный ремонт блока контактных осветителей на очистных сооружениях водозабора (ОСВ) города	расчетный срок
на территории очистных сооружений канализации (ОСК) МУП «Водоканал», на северо-западе города Кирово-Чепецка	Капитальный ремонт 2 очереди очистных сооружениях канализации (ОСК) города	расчетный срок
в западной части города Кирово-Чепецка	Замена (реконструкция) водоводов D 400 L - 8,14 км от ЗАО «Завод минеральных удобрений» до ОСП ТЭЦ-3 ОАО «ТГК-5»	первая очередь
от КНС-7 до камеры гашения	Прокладка напорного канализационного коллектора D 400 L – 2657 п.м.	первая очередь

И.о. директора



А.И. Тарбеев



	Открытое Акционерное Общество <b>КОММУНЭНЕРГО</b> Кирово-Чепецкое межрайонное предприятие электрических сетей 610035 г.Кирово-Чепецк, ул.Ленина, д.35	Главному архитектору г.Кирово-Чепецка  г. Гаврилову А.В.
	№ 30-15/88 от 07.12.2009г.	
	ИНН 4346011123 Р/с 40702810992000001483	
	в филиале ОАО «ВТБ Северо-Запад» г. Киров К/с 30101810200000000750 БИК 043304750 ОКПО 5172543	

о ген.плане г.Кирово-Чепецка

Уважаемый Александр Валерьевич!

В разделе ген.плана – «Электроснабжение» не обозначены проблемы :

1. Наружное освещение участка автодороги от АЗС «Движение» до поста ГИБДД.
2. Реконструкция технически и морально устаревшего оборудования 3кВ в поселке ТЭЦ.
3. Электроснабжение полигона ТБО.

Гл.инженер КЧ МПЭС  
т.4-09-12



Пятьшев И.С.





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Кировской области)

Заместителю главы администрации  
муниципального образования «Город  
Кирово-Чепецк»  
А.В. Абилову  
E-mail: admcher@mail.RU

ул. Маклина, 65, г. Киров, 610035  
тел./факс 54-69-62 (код 8332)  
E-mail: firekir@kirpo.j.kirov.ru

ОС. 12.2009 № 7778-3-3-2  
На № 61/ДСП от 25.11.2009

О согласовании проекта генерального плана  
городского округа – муниципальное образование  
«Город Кирово-Чепецк»

На Ваш запрос о согласовании проекта генерального плана городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» сообщаю, что в предложенном проекте недостаточно разработаны мероприятия по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии со ст. 15, 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» предлагаю направить в Главное управление МЧС России по Кировской области запрос на выдачу исходных данных, в соответствии с СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (приложение Б) и разработать раздел «ИТМ ГО ЧС» в составе данной градостроительной документации.

Заместитель начальника Главного управления

Ю.В. Колочков

Сухих Елена Леонидовна  
37-61-48

отправлено электронной почтой  
"08" 12 2009 г.

Общество с ограниченной  
ответственностью.  
Научно-техническая проектная  
организация

**ООО НТПО «Контракт»**

613049, Кировская область  
г. Кирово-Чепецк, пр.Кирова, 1в.  
тел/факс (83361) 4-71-91  
e-mail: contract@ntpo.kirov.ru

08.12.2009 № 49

Начальнику Управления  
архитектуры, градостроительства  
и земельных ресурсов

Гаврилову А.В.

### *Рецензия*

*на проект Генерального плана городского округа  
муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк Кировской области».*

Рассмотрев проект генерального плана, в следующем составе:

1. Пояснительная записка;
2. Графические материалы:
  - 2.1. Схема использования территории.Сровременное состояние
  - 2.2. Схема зон с особыми условиями использования территории
  - 2.3. Схема результатов анализа комплексного развития территории;
  - 2.4. Схема планируемых границ функциональных зон;
  - 2.5. Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
  - 2.6. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства в области инженерной подготовки и охраны окружающей природной среды;
  - 2.7. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства в области Водоснабжения и водоотведения;
  - 2.8. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства в области Электро- тепло и газоснабжэения;
  - 2.9. Схема планируемого размещения автомобильных дорог;
  - 2.10. Схема развития территории, примыкающей к городскому округу;
  - 2.11. Схема границ территорий, подверженных риску ЧС;
  - 2.12. Генеральная схема очистки территории..

Отмечаем следующее:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Дата <u>08.12.09.</u>
№ _____

### *Этапы исторического и хозяйственного развития города:*

Хорошо освещена история города с 1615 по 1955г.;

Далее в описании (стр.17) современной промышленности имеются неточности в части перечисления предприятий, которые уже не существуют: ф-ка «Игрушка», завод технологической оснастки, завод железобетонных изделий и т.д. ;

В записке не отражены генеральные планы города, разработанные ранее.

### *По территориальному планированию:*

1....Развитие города в западном,юго-западном??? направлениях?(стр.155)

2. В описании анализа современного состояния объектов города имеются небольшие неточности, такие как степень изношенности зданий школ №5 и № 12 одинаковы (стр.117);

3. Категорически не согласен с размещением кинотеатра в МКР-10, на пересечении ул.60лет Октября и Победы.

Ранее утвержденной проектной документацией данная территория предназначена для строительства 5-9 этажных жилых домов и на жилые дома 20А и 20Б в МКР-10 в 1995г. выдавалось разрешение на строительство.

Планировочное решение МКР-10 необходимо полностью пересмотреть, это резервная территория самых ближайших лет!

4. Размещение ТРЦ на склоне р.Вятка рядом с церковью?;

5. В ТЭО генплана города, разработанного ВО ВНИПИЭТ предлагалось станцию «Бумкомбинат» на Восто-Сибирской ж/д магистрали считать городским вокзалом Кирово-Чепецка (*предлагаю рассмотреть вопрос*)

6. В качестве предлагаемой концепции развития города на будущие периоды *предлагается* зарезервировать территорию внутри объездной автодороги Киров – Зуевка- Пермь.

### *По водоснабжению и водоотведению:*

1. В системе водоснабжения Городской ТЭЦ-3 имеется подводный камень - песчаная отмель посреди реки Вятка в районе колонии №5, которая с каждым годом разрастается и покрывается кустарником .

Если пустить данную ситуацию на самотек, то через 5-7 лет река Вятка может вернуться в старое русло и водозабор Тэц-3 останется без воды.

*Предлагается* предусмотреть инженерные мероприятия по сохранению существующего русла реки Вятка в данном районе.

2. Очистные сооружения ливневой канализации нельзя размещать с наружной стороны дамбы, т.к. они будут подвержены затоплению в паводковый период.



Дивизион «Генерация Урала»

Открытое акционерное общество  
«Территориальная генерирующая компания № 5»  
Филиал ОАО «ТГК-5» «Кировский»

Юридический адрес:  
Россия, 428029, Чувашская республика  
г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, д. 4/4  
Почтовый адрес:  
ул. Луганская, д. 51, г. Киров, Кировская обл., 610044  
Тел.: (8332) 57-44-01  
Факс: (8332) 57-44-39  
E-mail: [secr@tgc5.ru](mailto:secr@tgc5.ru), [www.ies-holding.com](http://www.ies-holding.com)  
ОКПО/ОГРН 84581723 / 1052128030954  
ИНН/КПП 2128701733 / 434543001

Архитектору Администрации МО  
«Город Кирово-Чепецк»

Гаврилову А.В.

10.12.2009 № КТЭ/01-08/1209  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О генеральном плане города.

Уважаемый Александр Валерьевич!

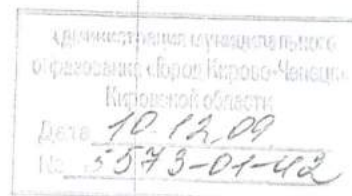
По результатам рассмотрения проекта генерального плана городского округа – муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" предлагаем следующее:

- отказаться от плана ликвидации узкоколейной железной дороги в связи с тем, что и после реконструкции в топливном балансе Кировской ТЭЦ-3 сохраняется доля твердого топлива в т.ч. торфа;
- обратить внимание на необходимость сохранения озера "Ивановское" после реконструкции Кировской ТЭЦ-3 с переводом цикла на оборотное водоснабжение.

Технический директор- главный инженер

А.М. Тупоногов

Исп.: Тупоногов А.М.  
Тел.: (83361) 4-29-88



Почтовый адрес направления корреспонденции для Кировской ТЭЦ-3: переулок Рабочий, д.4, г. Кирово-Чепецк, Кировская обл., 613040, Тел.: (83361) 4-29-88; Факс: (83361) 4-60-83; E-mail: [F.Bermina@ies-holding.com](mailto:F.Bermina@ies-holding.com)