



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ

ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ФГУП РосНИПИУрбанистики

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЛИЦЕНЗИЯ
ГС-2-781-02-1026-0-
7810234218-032701-2
от 25 декабря 2008 г.

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21

тел./ факс: (812) 370-1176; тел.: 370-1023, 370-34-71

E-mail: mail@urbanistika.ru

vasch@peterstar.ru

<http://www.urbanistika.ru>

несекретно

инв. № 2455 н/с

экз.

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

Положения о территориальном планировании

Директор института,

профессор, доктор архитектуры

В.А.Щитинский

Главный архитектор института,

почётный архитектор РФ

И.Е.Гришечкина

Главный инженер института

доктор экологии

Д.Х.Шалахина

Руководитель архитектурно-планировочной мастерской 2

доктор экономики

Г.В.Алиева

Главный архитектор проекта

М.А.Ларина

Состав проектных материалов

Проект Генерального плана городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» (далее г. Кирово-Чепецк, Кирово-Чепецкий городской округ) состоит из «Положений о территориальном планировании» и соответствующих карт (схем), а также содержит материалы по обоснованию проекта.

Положения о территориальном планировании включают:

1. Пояснительную записку, инв. №2455 н/с (3 экз.), имеющую в своем составе:

- 1) Цели и задачи территориального планирования;
- 2) Мероприятия по территориальному планированию Кирово-Чепецкого городского округа;

2. Графические материалы к Положениям о территориальном планировании:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Инв. №	Количество экземпляров
1.	Схема использования территории. Современное состояние	б/м	4995 н/с	1
2.	Схема планируемых границ функциональных зон	б/м	4996 н/с	1
3.	Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	б/м	4997 н/с	1
4.	Схема зон с особыми условиями использования территории	б/м	4998 н/с	1
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий	б/м	4999 н/с	1
6.	Схема развития транспортной инфраструктуры	б/м	5609 н/с	1

3. Электронный носитель инв. №955 н/с-к (1 экз.) с графическими материалами и пояснительной запиской.

Оглавление

Состав проектных материалов.....	2
Общие положения	4
Раздел 1 Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»	7
Глава 1 Цели территориального планирования муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»	7
Глава 2 Задачи территориального планирования муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	7
Раздел 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»	18
Глава 1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры (пространственному развитию)	18
Глава 2 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения	20

Общие положения

1. Территориальное планирование городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» (далее г. Кирово-Чепецк, Кирово-Чепецкий городской округ) осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Кирово-Чепецкого городского округа и внесения в него изменений.
2. Генеральный план Кирово-Чепецкого городского округа разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
3. Генеральный план Кирово-Чепецкого городского округа реализуется в границах муниципального образования – Кирово-Чепецкий городской округ и с учетом развития прилегающей к Кирово-Чепецкому городскому округу территории.
4. В Генеральном плане Кирово-Чепецкого городского округа учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. В составе Генерального плана Кирово-Чепецкого городского округа выделены следующие временные сроки его реализации:
 - расчетный срок Генерального плана Кирово-Чепецкого городского округа, на который рассчитаны все основные проектные решения – 2030 г.
 - первая очередь Генерального плана Кирово-Чепецкого городского округа, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – 2015 г.
6. Проектные решения Генерального плана Кирово-Чепецкого городского округа на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Кирово-Чепецкого городского округа.
7. Цели, задачи и мероприятия Генерального плана разработаны с учётом решений федеральных, областных и городских целевых программ:

Федеральные целевые программы:

- «Культура России (2006-2010 годы)»;
- «Жилище на 2002-2010 годы»;
- Программа развития образования;
- «Экология и природные ресурсы России (2002-2010 годы)»;
- «Электронная Россия (2002-2010 годы)»;
- «Модернизация транспортной системы России (2002-2010 годы)»;
- «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации (на 2006-2015 годы)»;
- «Развитие образования (2006-2010 годы)»;

Областные целевые программы

- «Информатизация образования Кировской области» (на 2006-2009 годы);
- «Развитие образования Кировской области» (на 2010 год);
- «Развитие системы здравоохранения Кировской области» (на 2009-2011 годы);
- «Развитие культуры Кировской области» (на 2009-2013 годы);
- «Развитие физической культуры и спорта в Кировской области» (на 2007 – 2009 годы);
- «Демографическое развитие Кировской области» (на 2008-2010);
- «Развитие сети телевизионного вещания в Кировской области» (на 2005-2009 годы);
- «Дом для молодой семьи» (на 2009 год);
- «Дом для молодой семьи» (на 2010 год);
- «Повышение безопасности дорожного движения в Кировской области на 2007-2010 годы»;
- «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» (на 2007-2011 годы);
- «Экология и природные ресурсы Кировской области» (на 2004-2010 годы);
- «Ремонт и реконструкция ветхих электрических сетей в муниципальных образованиях Кировской области» (на 2009 год);
- «Развитие торфяной отрасли Кировской области» (на 2008-2013 годы);
- «Повышение инвестиционной привлекательности, привлечение инвестиций и новых технологий в экономику Кировской области» (на 2007 – 2009 годы);
- «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Кировской области» (на 2007-2010 годы);
- «Развитие жилищного строительства в Кировской области» (на 2009 год);
- «Развитие жилищного строительства в Кировской области» (на 2010 год);
- «Поддержка и развитие предпринимательства в Кировской области» (на 2010-2014 годы);
- «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Кировской области» (на 2009 год);
- «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Кировской области» (на 2010 год);
- «О пожарной безопасности в Кировской области» (на 2009 год);
- «О пожарной безопасности в Кировской области» (на 2010 год);

- Областная адресная инвестиционная программа (на 2009-2011 годы);
- Стратегия социально-экономического развития Кировской области до 2020 года.

Городские комплексные целевые программы

- Программа социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» на 2007-2011 годы;
- Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» на 2008-2010 годы»;
- Охрана окружающей среды города Кирово-Чепецка на 2008-2010 годы;
- Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» на 2008-2010 годы»;
- Обеспечение жильем молодых семей в г. Кирово-Чепецке на 2007-2010 годы;
- Развитие улично-дорожной сети города Кирово-Чепецка на 2008-2010 годы;
- Муниципальная адресная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в 2008 году;
- Программа оптимизации сети общеобразовательных учреждений города Кирово-Чепецка на 2007-2009 годы;
- Газификация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2009-2011 годы;
- Развитие здравоохранения и совершенствование организации медицинской помощи населению муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2009-2011 годы»;
- Молодежь города Кирово-Чепецка 2006-2009 годы;
- Переселение граждан города Кирово-Чепецка из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на 2008-2011 годы;
- Забота – 2008;
- Модернизация и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка на 2008-2010 годы.

Раздел 1 Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Глава 1 Цели территориального планирования муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» является документом территориального планирования, который разработан в качестве градостроительного документа нового поколения, основными целями которого являются:

- устойчивое повышение качества пространственной среды жизнедеятельности как населения города, так и его гостей;
- снижение негативного воздействия на внешнюю среду, улучшение эколого-санитарного состояния территорий;
- обеспечение устойчивого социально-экономического развития территории, а соответственно, формирование инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечение сбалансированного учёта экологических, экономических, социальных и иных факторов, при осуществлении градостроительной деятельности;
- сокращение потребности в жилых территориях с выделением территориальных ресурсов для освоения;
- повышение эффективности использования городских территорий в целом;
- обеспечение удовлетворения жизненных потребностей граждан и их объединений;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- определение градостроительной стратегии муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»;
- в рамках установленных полномочий закрепление ответственного исполнения обязательств по созданию условий для комфортной жизнедеятельности членов местного сообщества органами исполнительной власти муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» с учётом интересов Российской Федерации и Кировской области.

Глава 2 Задачи территориального планирования муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Конкретные задачи территориального планирования следуют из определения его назначения (Градостроительный Кодекс Российской Федерации, части 1 статьи 9): «Территориальное планирование направлено на определение в документах

территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Решение задач территориального планирования муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области связано с выполнением возложенных на него полномочий по решению вопросов местного значения, установленных Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Решения генерального плана принимались в соответствии с Законом Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006 № 44-ЗО, а также в соответствии с зависимыми от данного закона законами и региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2008 № 149/418.

В генеральном плане муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области отражаются территориально закрепленные намерения исполнительной власти по реализации своих полномочий. Именно в отношении объектов и территорий, которые были определены и нанесены на карты-схемы в процессе разработки генерального плана муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», в последующем администрация города Кирово-Чепецка будет утверждать обязательства своего бюджета по реализации её мероприятий.

К основным задачам территориального муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области относятся:

- пространственное развитие (создание условий для развития производства, сельского хозяйства и сервисных услуг – бизнес-инфраструктуры), развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие сети объектов капитального строительства (социальная, инженерная, транспортная инфраструктуры);
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- организация и осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- организационно-правовое обеспечение реализации генплана муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Задачи территориального планирования муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» конкретизируются на основе полномочий органов исполнительной власти округа, в соответствии с социально-экономическими перспективами его развития (прогнозов динамики численности населения, трудовых ресурсов, наличия природных ресурсов и других факторов, определяющих поступательное развитие

территории) и рассматриваются в следующих направлениях:

Генеральным планом принимается умеренно-оптимистический вариант развития событий, в котором прогнозируется снижение численности населения города до 80,9 тыс. чел. к 2015 году и увеличение численности 85,0 тыс. человек к 2030 году. Все проектные решения были сформированы на основании данного варианта развития событий.

Территориальное планирование муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в аспекте *пространственного развития*:

- дальнейшее развитие пространственно-планировочного каркаса города и подготовка обоснованных решений по очередности и направленности реконструктивных преобразований, учитывающих как современное физическое и моральное состояние инженерной инфраструктуры и объектов недвижимости, так и установку на планомерную оптимизацию взаимного размещения зон различного функционального назначения;
- развитие исторически сложившегося Центра, с сохранением существующей планировочной структуры;
- повышение эффективности использования и качества среды территории путем достройки ранее незавершенных кварталов, реконструкции территорий и освоения новых территорий.
- установление четкого функционального зонирования территории с выделением и более комплексным размещением промышленно-складских зон, селитебных зон, общественных зон, зон отдыха;
- создание крупных обслуживающих центров в районах новой жилой застройки;
- организация центров обслуживания в существующих и вновь формируемых районах;
- взаимоувязка всех районов между собой, установление единой и четкой системы магистралей, главной улицы города и пешеходных зон. Это даст возможность рационально организовать движение городского и внешнего транспорта, разгрузить транспортные потоки в центре города;
- максимальное сохранение существующих зелёных зон города, создание новых парков и зон отдыха и спорта в перспективных жилых районах, создание общей системы пешеходных связей;
- организация рекреационных зон (лесопарков, лугопарков) на базе существующих лесов, а также благоустройство поймы в месте слияния рек Вятка и Чепца;
- санитарно-оздоровительные мероприятия: ликвидация жилой застройки в промышленно-складских зонах, вынос из селитебной части ряда промышленных предприятий, создание озелененных санитарно-защитных зон от промышленных объектов, автодорог; замена неблагоустроенного и некачественного жилого фонда с новым высоким уровнем благоустройства и комфорта, увеличение количества

зеленых насаждений общего пользования, проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории;

- выделение территории для развития промышленности, с предложениями по реконструкции существующих территорий с возможным изменением их функционального назначения и освоением новых участков;
- решение всех видов инженерного обеспечения города с учетом общей градостроительной концепции генплана, снижение вредных выбросов в атмосферу предприятиями и транспортными средствами, улучшение экологической ситуации в целом, благоустройство и инженерное оборудование территории.

Территориальное планирование муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в аспекте развития *промышленного сектора*:

- техническая модернизация существующих производств и переход на инновационный путь развития:
 - применение малозатратных высокотехнологичных производств;
 - применение экологически чистых технологий;
- введение новых, более эффективных методов работы предприятий:
 - использование наиболее эффективных форм организации и управления; автоматизация работы предприятий при помощи различных специализированных комплексных систем управления;
- увеличение объемов производимой продукции:
 - расширение ассортимента;
 - снижение издержек;
- сертификация предприятий промышленности в соответствии с различными стандартами качества и управления;
- создание инвестиционных площадок для развития новых производств;
- кадровое обеспечение промышленности (прежде всего, предприятий химической машиностроительной, пищевой и строительной отраслей);
- создание условий для развития производства строительных материалов и конструкций;
- развитие государственной поддержки и кредитования в строительной сфере;
- внедрение инновационных технологий строительства.

Территориальное планирование муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в аспекте развития *малого бизнеса*:

- создание условий для развития малого предпринимательства и бизнеса посредством подготовки инвестиционных площадок;

- формирование и развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства:
 - обеспечение консультативной и методической поддержкой субъектов малого предпринимательства и торговли;
 - обеспечение доступа малого предпринимательства и торговли к кредитным ресурсам;
 - создание условий для осуществления научно-исследовательской деятельности на базе планируемого технопарка;
- развитие малого предпринимательства в производственной сфере, увеличение налогооблагаемой базы;
- доведение инновационных разработок до производства конкурентоспособной продукции;
- кадровое обеспечение деятельности малых и торговых предприятий.

Территориальное планирование муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в аспекте развития *жилищного строительства*:

- обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего европейским стандартам, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении и приумножении разнообразия городской среды;
- увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей городского округа, с доведением средней жилищной обеспеченности:
 - на срок первой очереди – до 21,5 кв.м. общей площади на человека;
 - на расчетный срок до 23,0 кв.м. общей площади на человека;
- ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда, а также жилищного фонда, находящегося в санитарно-защитных от промышленных предприятий зонах города;
- увеличение объемов реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда с доведением его характеристик до стандартов, соответствующих европейским, с учетом сложившейся специфики.

Территориальное планирование муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в аспекте развития *транспортной инфраструктуры*:

- формирование сети автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах города Кирово-Чепецк в соответствии с социально-экономическими потребностями;

- улучшение транспортной доступности и повышение мобильности населения.

Территориальное планирование муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в аспекте *развития инженерной инфраструктуры:*

Электроснабжение

- повышение надежности электроснабжения Кирово-Чепецкого городского округа, с реконструкцией существующих электроподстанций и линий электропередачи;
- широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии.

Теплоснабжение

- развитие систем теплоснабжения Кирово-Чепецкого городского округа с реконструкцией существующих источников теплоснабжения и магистральных тепловых сетей;
- широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой энергии;
- использование локальных источников для теплоснабжения индивидуальной застройки (в т.ч. использование котлов на природном газе и тепловых насосов).

Газоснабжение

- развитие надежной системы газоснабжения Кирово-Чепецкого городского округа со строительством газорегуляторных пунктов и газораспределительных сетей.

Связь и информация

- развитие телефонных сетей для обеспечения нормы телефонной плотности на первую очередь – 330 телефонов на 1000 жителей, на расчетный срок - 360 телефонов на 1000 жителей.

Водоснабжение

- увеличение производительности водопроводных станций и водозаборных сооружений для обеспечения качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе в периоды потребления воды в часы пик и чрезвычайных ситуаций, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;
- реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства;
- организация санитарной охраны систем водоснабжения и приведение источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Водоотведение

- реконструкция канализационных очистных сооружений с совершенствованием технологических процессов;
- реконструкция действующих сетей и сооружений системы водоотведения;
- организация централизованной системы водоотведения в районах, где она отсутствует и в новых проектируемых районах.

Территориальное планирование муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в аспекте *развития социально-бытового обслуживания*

Создание сети культурно-бытовых учреждений, соответствующих современным требованиям, для повышения рейтинга г. Кирово-Чепецка по сравнению с другими городами и создания имиджа высокоразвитого современного города привлекательного для жизни.

Образование

- своевременное проведение мероприятий по ремонту зданий и инфраструктуры детских дошкольных, общеобразовательных учреждений, а также зданий средних специальных учреждений и высших учебных заведений;
- решение проблем с материально-техническим обеспечением учреждений образования;
- организация транспортной доступности учреждений образования;
- строительство дополнительного числа детских дошкольных учреждений для удовлетворения потребности в районах существующей застройки, а также в новых районах, планируемых Генеральным планом;
- развитие прилегающих территорий – строительство детских спортивных и игровых площадок, а также организация мест для прогулок и отдыха;
- строительство общеобразовательных учреждений в новых районах, планируемых Генеральным планом;
- эффективное использование высвобождающихся площадей общеобразовательных учреждений в районах существующей застройки;
- развитие прилегающих территорий – строительство спортивных залов, плоскостных спортивных сооружений, а также мест для прогулок и отдыха;
- строительство зданий средних специальных учебных заведений в области машиностроения и деревообработки;
- создание на базе планируемого технопарка учреждения по взаимодействию с филиалами высших учебных заведений и средними специальными учебными заведениями г. Кирово-Чепецка;
- строительство общежитий и зданий гостиничного типа для размещения студентов и персонала средних специальных и высших учебных заведений, а также для временного проживания молодых специалистов;

- организация инфраструктуры быта и отдыха студентов, преподавательского персонала и научно-исследовательского персонала путем строительства спортивных залов, плоскостных спортивных сооружений, объектов общественного питания и торговли, а также территорий для прогулок и отдыха.

Здравоохранение и социальная защита

- повышение качества и количества предоставляемых медицинских услуг;
- реконструкция и модернизация существующих объектов с повышением их технической оснащенности;
- строительство новых объектов сети учреждений здравоохранения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:
 - коечным фондом до 14 коек на период до 2030 года;
 - амбулаторно-поликлиническими учреждениями до 23 пос./смену к 2030 году;
- усиление работы, направленной на профилактику заболеваний и активную пропаганду здорового образа жизни;
- обеспечение условий для развития и расширения сети учреждений социальной защиты населения городского округа и повышения качества и количества, предоставляемых ими услуг группам населения округа, нуждающимся в социальной защите, путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительством новых объектов с учетом особенностей демографической структуры населения муниципального образования городской округ «г. Кирово-Чепецк»;
- создание условий для привлечения высококвалифицированного персонала в области здравоохранения.

Физическая культура и спорт

- создание условий для вовлечения различных категорий и групп населения в регулярные занятия физкультурой и спортом;
- своевременный ремонт и модернизация объектов физической культуры и спорта;
- развитие сети объектов физической культуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 10 тыс. чел. населения:
 - спортивные залы - 3,5 тыс. кв. м.;
 - плоскостные сооружения - 10 тыс.;
 - плавательные бассейны - 500 кв. м. зеркала воды;
- организация доступности, в том числе и транспортной, учреждений физической культуры и спорта для всех слоев населения и, в частности, для учащихся детских дошкольных, общеобразовательных, средних специальных и высших учебных заведений.

Культура и искусство

- создание сети учреждений культуры, соответствующих современным требованиям, а также сохранение объектов историко-культурного наследия;
- своевременный ремонт и проведение реконструкции учреждений и объектов культуры и искусства;
- решение проблем с материально-техническим обеспечением учреждений культуры и искусства.

Торговля

- создание на территории городского округа развитой торговой сети, включающей в себя учреждения торговли всех уровней;
- проведение мероприятий по активизации торговли в городском округе: проведение выставок-ярмарок, привлечение крупных торговых сетей, создание инвестиционных площадок для объектов торговли, использование инновационных методов торговли, основанных на сети Интернет.

Ритуальные услуги

- действующее на территории округа кладбище не требует расширения; планируется использование кладбища за пределами городского округа.

Территориальное планирование муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в аспекте развития *охраны окружающей среды*:

- минимизация воздействий промышленных предприятий на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы;
- достижение нормативных показателей качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных водных объектов;
- создание системы управления отходами;
- предотвращение загрязнения, засорения водных объектов и их истощения, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации;
- восстановление почв;
- возврат в хозяйственный оборот максимального количества отходов;
- создание мощностей для переработки твердых бытовых отходов;
- организация санитарно-защитных зон и их сокращение;
- обеспечение охраны и рационального использования водных ресурсов.

Территориальное планирование муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в аспекте *организации зеленых насаждений*

- формирование единой системы природно-экологического каркаса территории;
- организация зеленых насаждений общего пользования;
- организация зеленых насаждений ограниченного пользования;
- организация зеленых насаждений специального назначения;
- обеспечение целостности системы озеленения и благоустройства.

Территориальное планирование муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в аспекте *инженерной подготовки территории*

Задачи в сфере инженерной подготовки территории сводятся к проведению мероприятий по улучшению физических характеристик территории или отдельной площадки, для придания ей максимальной пригодности под промышленное и гражданское строительство в г. Кирово-Чепецк, а также, к защите его территории от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, а именно:

- ремонт существующей сети ливневой канализации и ликвидация всех выпусков неочищенных поверхностных стоков;
- расширение существующей сети ливневой канализации путем строительства дополнительных коллекторов в районе существующей застройки, а так же в районах нового строительства;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации, обеспечивающих нормативную очистку поверхностных сточных вод;
- проведение берегоукрепительных мероприятий, в том числе, путем строительства городской набережной;
- благоустройство городских водотоков и водоемов, в том числе, береговой полосы р. Чепца;
- частичная расчистка русла и дноуглубление р. Вятка;
- расчистка и углубление дна оз. Ивановское;
- рекультивация отработанных золоотвалов ТЭЦ №3 и нарушенных территорий;
- террасирование с минимальным объемом земляных работ кварталов нового строительства, расположенных на территориях с уклоном поверхности 10-20% и более 20%;
- создание системы искусственных прудов-бассейнов на территории проектируемого гидропарка;
- благоустройство и увеличение площади городского пляжа.

Территориальное планирование муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в аспекте *предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:*

- снижение риска возникновения и уменьшение последствий от чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера;

- осуществление мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и последствий от них;
- снижение на потенциально опасных объектах количества опасного вещества и переход на безопасные технологии;
- своевременное информирование населения округа и предприятий о прохождении природных чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение пожарной безопасности населения городского округа.

Раздел 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Глава 1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры (пространственному развитию)

Таблица 1-1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
г. Кирово-Чепецк, 4-ый микрорайон (ул.Луначарского – ул.Коперативная)	многоэтажное жилищное строительство – 1,3 га	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, 21-ый микрорайон	многоэтажное жилищное строительство – 2 га	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, 23-ий микрорайон	жилищное строительство – 10,5 га, из них: – среднеэтажное – 3,5 га, – блокированное – 2,4 га, – индивидуальное – 4,6 га	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, 21-ый микрорайон	малоэтажное жилищное строительство – 0,4 га	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, квартал Г, ул.Ленина	блокированное жилищное строительство – 0,6 га	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, 15-й микрорайон, квартал Северюхи	индивидуальное жилищное строительство – 11,9га	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, 5-ый микрорайон	общественно- деловая зона – 0,5 га	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, 21-ый микрорайон	общественно-деловая зона – 0,6 га	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, пересечение ул.Ленина, Калинина, квартал Г	общественно-деловая зона – 0,3 га	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, 8-ой микрорайон	общественно-деловая зона – 3,1 га	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, 9-ый микрорайон	общественно-деловая зона – 0,9 га	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, квартал Г, пересечение ул.Калинина, Ленина	общественно-деловая зона – 0,3 га	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, ул.Ленина	общественно-деловая зона: квартал Г – 0,5 га квартал Б – 0,3 га микрорайон 22 – 0,4 га	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, 23-ий микрорайон	общественно-деловая зона – 2,8 га	первая очередь
г. Кирово-Чепецк,	жилой дом с общественно-деловой зоной – 0,4га	первая очередь

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
пересечение пр. Мира, пр.Россия, 4-ый микрорайон		
г. Кирово-Чепецк, ул.Ленина	коммунально-складская территория – 1,2 га	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, квартал Цепели	промышленная территория малого бизнеса в– 4,7 га	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, микрорайон 10	многоэтажное, среднеэтажное жилищное строительство – 21 га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, микрорайон 12/1	многоэтажное, среднеэтажное жилищное строительство – 10 га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, микрорайон 12/2	многоэтажное, среднеэтажное жилищное строительство - 15 га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, микрорайон 13	малоэтажное жилищное строительство – 8,9 га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, 6-ой микрорайон	блокированное жилищное строительство –8,1 га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, микрорайон 15	индивидуальное (коттеджное) жилищное строительство – 19,1 га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, квартал Стародумово	индивидуальное (коттеджное) жилищное строительство – 34,2 га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф, поселок Центральный	индивидуальное (коттеджное) жилищное строительство – 6,7 га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, микрорайон 10	общественно-деловая зона – 4,8 га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, микрорайон 12/1	общественно-деловая зона –0,5 га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, микрорайон 12/2	общественно-деловая зона –1,5 га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, микрорайон 13	общественно-деловая зона –5,3 га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, микрорайон 14	общественно-деловая зона –6,1 га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, квартал Боево	общественно-деловая зона – 4,9 га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, микрорайон 17	общественно-деловая зона – 7 га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, 21-ый микрорайон	территория под филиалы высших образовательных учреждений – 6 га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, промышленный район, ул.Лесная, в районе ТЭЦ-3	производственные и коммунально-складские территории – 26,8 га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, промышленный район, ул.Производственная	промышленная территория малого бизнеса – 4,7га	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк, промышленный район, ул.Лесная	промышленная территория малого бизнеса – 4,1га	расчетный срок

Глава 2 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения

Таблица 2-1

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
1 Размещение планируемых объектов капитального строительства в научно-исследовательской, производственной и бизнес сферах		
Территория планируемого технопарка – 35 га (на юге территория ограничена улицами Энергетиков, 30-лет Октября; на западе - улицей Свободы; на севере - улицей Молодой Гвардии, далее территория проходит в 40-70 метрах севернее ул.Набережной до ЛЭП; на востоке территория технопарка ограничена ЛЭП до ул.Энергетиков)	Строительство административного здания и обслуживающей инфраструктуры технопарка:	расчетный срок
	Предоставление земельных участков для строительства предприятий в области биотехнологий	расчетный срок
	Предоставление земельных участков для строительства предприятий приборостроения и металлообработки	расчетный срок
	Предоставление земельных участков для строительства предприятий химической промышленности	расчетный срок
	Предоставление земельных участков для строительства предприятий деревообрабатывающей промышленности	расчетный срок
	Предоставление земельных участков для строительства предприятий мебельной промышленности	расчетный срок
	Предоставление земельных участков для строительства торговых учреждений	расчетный срок
	Предоставление земельных участков для размещения офисного здания	расчетный срок
	Предоставление земельного участка для строительства предприятия по изготовлению строительных материалов из золошлаковых отходов ТЭЦ	расчетный срок
ул.Молодой Гвардии	Строительство дополнительной обслуживающей инфраструктуры технопарка:	-
	предоставление земельного участка для строительства гостиницы на 130 мест для персонала и посетителей технопарка	первая очередь

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
	строительство общежития для персонала технопарка	первая очередь
2 Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере малого бизнеса и предпринимательства		
участок размером около 1 га, расположенный по улице Лесной (рядом с предприятием МЦ-5) территория технопарка	Предоставление земельных участков для строительства предприятий малого бизнеса и предпринимательства	первая очередь
3 Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства		
ул.Ленина, район центрального рынка	Предоставление земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов, этажностью – 4-5 этажей	первая очередь
ул.Ленина, район центрального рынка	Предоставление земельного участка для строительства блокированных жилых домов до трёх этажей	первая очередь
21-й микрорайон по ул.Братьев Васнецовых	Предоставление земельного участка для строительства общежития для средних-специальных, а также высших учебных заведений	расчетный срок
по ул. Братьев Васнецовых (район хлебозавода), 21-й микрорайон	многоквартирный жилой дом (5-9 этажей)	первая очередь
угол проспекта Россия и проспекта Мира, 4-й микрорайон	многоквартирный жилой дом (5-9 этажей)	первая очередь
проспект Россия, 5-й микрорайон	многоквартирный жилой дом (5-9 этажей)	первая очередь

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
4 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта и путей сообщения		
4.1 Мероприятия в сфере совершенствования улично-дорожной сети городского округа		
западнее микрорайона №8 (от ул.60 лет Октября вдоль ООО «СХП «Овощевод-Чепецкий»)	Строительство автомобильных дорог местного значения городского округа по параметрам магистральной улицы общегородского значения	первая очередь
от ул.60 лет Октября до автомобильной дороги на Просницу вдоль микрорайонов №10, №12/1, №13 (см. Схемы Генерального плана)		расчетный срок
участок ул.Революции от ул.Овражная до ул.Чепецкая	Строительство автомобильных дорог местного значения городского округа по параметрам магистральной улицы районного значения	первая очередь
вдоль микрорайонов №10, №12/1, №13, №14, №15 для пропуска грузового движения (см. Схемы Генерального плана)		первая очередь
вдоль микрорайонов №12/1 и №13 (см. Схемы Генерального плана)		расчетный срок
вдоль микрорайонов №13 и №14 (см. Схемы Генерального плана)		расчетный срок
вдоль микрорайона №15 (см. Схемы Генерального плана)		расчетный срок
ул.Революции (от ул.Заводская до ул.Овражная) от ул.Юбилейная до Кладбища «Злобино» (с переводом в автомобильную дорогу с параметрами магистральной улицы общегородского значения)	Реконструкция автомобильных дорог местного значения городского округа	первая очередь
пр. Мира (в связи с организацией одностороннего движения)		расчетный срок
пр. Кирова (в связи с организацией одностороннего движения)		расчетный срок
на пересечении новой автомобильной дороги для грузового движения с автомобильной дорогой на Просницу и с автомобильной дорогой на	Строительство развязки в одном уровне	первая очередь

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
микрорайон Каринторф		
пр. Кирова, пр. Мира	Организация одностороннего движения	расчетный срок
новые жилые районы располагаются в микрорайонах №10, №13, №15 (см. Схемы Генерального плана)	Организация улично-дорожной сети в новых проектных жилых районах	первая очередь
новые жилые районы располагаются в микрорайонах №10, №12/1, №13, №14 и №15. (см. Схемы Генерального плана)		расчетный срок
4.2 Мероприятия в сфере совершенствования инфраструктуры автомобильного транспорта		
район ул. Овражной; район 2-й площадки ОАО «Вэлконт» на ул. 60 лет Октября (напротив магазина «Снежок»)	Строительство гаражей боксового типа	первая очередь
на территории вдоль узкоколейной железной дороги в районе путепровода в створе ул. 60 лет Октября	Строительство многоярусных паркингов	первая очередь
на территории микрорайонов №10 и №13 (в проектируемых жилых районах).		первая очередь
на территории микрорайонов №12/1 и №15 (в проектируемых общественно-деловых и жилых зонах)		расчетный срок
в микрорайоне №15 (на территории, проектируемой под коммунально-складскую зону)	Строительство станций технического обслуживания	первая очередь
на ул. 60 лет Октября (на территории, проектируемой под коммунально-складскую зону)		расчетный срок
на ул. Ленина (на территории, проектируемой под коммунально-складскую зону)		расчетный срок
на ул. Производственная, в районе существующих гаражей		расчетный срок

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
в микрорайоне №15 (на территории, проектируемой под коммунально-складскую зону)	Строительство автозаправочных станций	первая очередь
на ул.Ленина в районе существующих гаражей (площадь у бывшей проходной ОАО «Вэлконт»)		первая очередь
на ул.60 лет Октября (на территории, проектируемой под коммунально-складскую зону)		расчетный срок
на ул.Ленина (на территории, проектируемой под коммунально-складскую зону)		расчетный срок
на пр. Мира, в районе узкоколейной железной дороги	Ликвидация гаражей боксового типа, попадающих в водоохранную зону реки Чепца	расчетный срок
5 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области инженерной инфраструктуры		
5.1 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области электроснабжения		
г. Кирово-Чепецк, п/ст «Чепца»	Реконструкция электроподстанции «Чепца», установка компенсатора реактивной мощности	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, п/ст «Кирово-Чепецкая»	Реконструкция п/ст «Кирово-Чепецкая», замена трансформаторов 2х10 МВА на 2х20 МВА с переводом напряжения на 10 кВ	первая очередь
г. Кирово-Чепецк	Замена распределительных кабельных линий 6 кВ от п/ст «Кирово-Чепецкая» на кабельные линии 10 кВ	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, микрорайон ТЭЦ-3	Замена линий 3 кВ на 10 кВ	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, п/ст «Чепца»	Реконструкция п/ст «Чепца» замена трансформаторов 2х16 МВА на 2х20 МВА	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк	Замена изношенных распределительных кабельных линий 10 кВ от п/ст «Чепца»	расчетный срок
5.2 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области теплоснабжения		
г. Кирово-Чепецк	реконструкция ТЭЦ с увеличением мощности до 520 Гкал	первая очередь
г. Кирово-Чепецк	закольцовка участка магистральной теплосети от ул.Производственной, до существующей теплосети расположенной	первая очередь

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
	на повороте к кварталу «Цепели»	
г. Кирово-Чепецк	реконструкция магистральной теплосети от ТЭЦ в жилую застройку города с заменой труб диаметра 700 мм на 1000 мм	первая очередь
г. Кирово-Чепецк	строительство котельной в южной части города установленной мощностью 100 Гкал/час	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк	строительство магистральных теплосетей от новой котельной и закольцовка их с теплосетями ТЭЦ-3	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк	увеличение мощности новой котельной до 200 Гкал/час	расчетный срок
г. Кирово-Чепецк	строительство магистральных теплосетей для теплоснабжения новых южных микрорайонов (10, 12/1, 12/2, 13)	расчетный срок
5.3 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области газоснабжения		
Новая застройка г. Кирово-Чепецк	Строительство газопроводов среднего давления для газоснабжения новой застройки	первая очередь
новая застройка г. Кирово-Чепецк	Строительство 11 ГРП (перевод со среднего на низкое давление)	первая очередь
новая застройка г. Кирово-Чепецк	Строительство газопроводов среднего давления для газоснабжения новой застройки (микрорайоны 14, 15, квартал Стародумово)	первая очередь
Новая застройка г. Кирово-Чепецк	Строительство 5 ГРП (перевод со среднего на низкое давление)	расчетный срок
мкр. Каринторф	Строительство газопроводов среднего давления по ул.Октябрьская и строительство ГРП в районе перекрестка ул.Октябрьской и ул.Участковой для газоснабжения новой застройки	расчетный срок
5.4 Мероприятия в области связи		
г. Кирово-Чепецк	Увеличение мощности АТС до 35000 номеров	первая очередь
5.5 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения		
на территории г. Кирово-Чепецка	Строительство 6,27 км сетей водоснабжения	первая очередь
на территории центрального поселка микрорайона Каринторф	Строительство 2,04 км сетей водоснабжения	первая очередь
на территории г. Кирово-Чепецк	Строительство 18,25 км сетей водоснабжения	расчетный срок
на территории очистных сооружений водозабора (ОСВ) МУП «Водоканал», на юго-востоке города	Реконструкция водопроводных очистных сооружений производительностью 40 тыс. куб. м/сутки со строительством	первая очередь

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
Кирово-Чепецка	системы очистки стоков после промывки фильтров	
на территории очистных сооружений водозабора (ОСВ) МУП «Водоканал», на юго-востоке города Кирово-Чепецка	Строительство дополнительного резервуара чистой воды на очистных сооружениях водозабора (ОСВ) города	расчётный срок
дюкером через р. Чепца, далее по пойме р. Чепца, а затем вдоль дороги Кирово-Чепецк – Каринторф - Слободской	Строительство двух водоводов от водозабора г. Кирово-Чепецка с прямым подключением к разводящим сетям поселка с закрытием существующей водоочистной станции микрорайона Каринторф	первая очередь
на территории г. Кирово-Чепецк	Реконструкция водоразборной сети	первая очередь
на территории г. Кирово-Чепецк	Строительство 7,67 км системы водоотведения	первая очередь
на территории центрального поселка микрорайона Каринторф	Строительство 2,26 км системы водоотведения	первая очередь
на территории г. Кирово-Чепецк	Строительство 9,33 км системы водоотведения	расчетный срок
в южной части квартала Утробино рядом с Производственной территорией ФГУ «ИК-11» (1), у дороги на Зуевку рядом с кварталом Утробино (1), в проектируемом юго-западном микрорайоне, южнее квартала Стародумово (1)	Строительство 3-х канализационных насосных станций	первая очередь
в проектируемом юго-восточном микрорайоне, севернее квартала Северюхи (1), у дороги на Зуевку, недалеко от водозабора (1), в проектируемом юго-западном микрорайоне рядом с кварталом Стародумово (1)	Строительство 3-х канализационных камер гашения	первая очередь
от КНС-10 до камеры гашения	Прокладка напорного канализационного коллектора D 426 L - 1159 п.м., 1183 п.м.	первая очередь
в северной части г. Кирово-Чепецка	Реконструкция биологических очистных сооружений с заменой системы обеззараживания стоков	первая очередь
в северо-западной части центрального поселка микрорайона Каринторф	Реконструкция биологических очистных сооружений со строительством объектов доочистки сточных вод. С водопонижением иловых площадок и восстановлением двух иловых карт со стороны аэротенков	первая очередь

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
5.6 Мероприятия в области водоснабжения и водоотведения		
в радиусе не более 10-15 км от г. Кирово-Чепецк	Изыскание резервного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для г. Кирово-Чепецка	первая очередь
6 Размещение планируемых объектов капитального строительства социально-бытового назначения		
6.1 Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере услуг и торговли		
на пересечении ул.Ленина и ул. Созонтова (южнее ул. Созонтова, восточнее ул. Ленина)	Предоставление земельного участка для строительства торгового комплекса	первая очередь
участок Садового переулка и ул. Революции	Предоставление земельного участка для строительства торгового учреждения	первая очередь
по ул. Строительной	Предоставление земельного участка для размещения офисов, торговых и др. организаций	первая очередь
на пересечении ул.Ленина и ул. Калинина (севернее ул. Калинина, восточнее ул. Ленина)	Предоставление земельного участка для строительства торгового учреждения	первая очередь
на пересечении ул.Ленина и ул. Калинина (южнее ул. Калинина, восточнее ул. Ленина)	Предоставление земельного участка для строительства торгового учреждения	первая очередь
на пересечении ул.Ленина и ул.Сосновая (севернее ул. Сосновая, восточнее ул. Ленина, западнее ул. Свердлова)	Предоставление земельного участка для строительства офисного здания	первая очередь
ул. Ленина (западнее ул. Ленина, к северо-западу от пересечения ул. Ленина и ул. Сосновой)	Предоставление земельного участка для строительства торгово-развлекательного центра (возможно с кинотеатром)	первая очередь
ул. Ленина (пересечение ул. Ленина и ул. 60 лет Октября, западнее ул. Ленина, севернее ул. 60 лет Октября, новый проектируемый район)	Предоставление земельного участка для строительства торгово-развлекательного центра	расчетный срок
на пересечении пр. Луначарского и проспекта России (севернее пр. Луначарского, западнее пр. России)	Предоставление земельного участка для строительства торгового учреждения	расчетный срок
ул. Я.Ф. Терещенко (к югу от проектируемого «Гидропарка»)	Предоставление земельного участка для строительства торгово-развлекательного центра	расчетный срок
в районе гостиницы «Двуречье»	Предоставление земельного участка для строительства торгового	расчетный срок

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
	комплекса с кинотеатром	
ул. Ленина (восточнее ул. Ленина, на северо-восток от ФГУЗ «МСЧ № 52» ФМБА России)	Предоставление земельного участка для строительства учреждения общественного питания	расчетный срок
ул. Ленина (западнее ул. Ленина, юго-западнее интерната для престарелых))	Предоставление земельного участка для строительства учреждения общественного питания	первая очередь
проспект Мира (восточнее пр. Мира, 200 м на юго-запад от пересечения пр. Мира и ул. Речной)	Предоставление земельного участка для строительства учреждения общественного питания	первая очередь
<i>проектируемая застройка:</i>		
в районе проектируемой застройки в квартале Стародумово	Предоставление земельного участка для строительства торгового учреждения	первая очередь
в районе проектируемой застройки в квартале Стародумово	Предоставление земельного участка для строительства учреждения общественного питания	первая очередь
10-й проектируемый микрорайон	Предоставление земельного участка для строительства торгового центра	расчетный срок
13-й проектируемый микрорайон	Предоставление земельного участка для строительства торгового центра	расчетный срок
14-й проектируемый микрорайон	Предоставление земельного участка для строительства учреждения общественного питания	расчетный срок
6.2 Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере коммунального обслуживания населения		
на пересечении ул. Сосновой и Первомайской (на участке ограниченном ул. Песчаной), 5-й микрорайон	Предоставление земельного участка для строительства гостиницы на 150 мест	расчетный срок
по ул.Ленина на месте выносимой произв базы ОАО «КЧУС+ К»	Строительство банного комплекса на 60 мест	расчетный срок
по ул.Терещенко (в районе здания налоговой инспекции)	Строительство бани-сауны на 20 мест	расчетный срок
<i>районы проектируемой застройки:</i>		
10-й проектируемый микрорайон	Строительство бани-сауны на 20 мест	расчетный срок
квартал Боево (восточнее проспекта Мира за проектируемым перекрестком)	Строительство бани-сауны на 20 мест	первая очередь

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
13-й проектируемый микрорайон	Предоставление земельного участка для строительства гостиницы на 150 мест	расчетный срок
15-й проектируемый микрорайон	Предоставление земельного участка для строительства гостиницы на 80 мест	расчетный срок
6.3 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области образования		
4-й микрорайон, между проспектом Россия и ул. Кооперативной	Строительство детского дошкольного образовательного учреждения муниципального значения на 200 мест	первая очередь
21-й микрорайон по ул.Братьев Васнецовых	Строительство комплекса зданий начального-профессионального и высшего образования	расчетный срок
<i>районы проектируемой застройки:</i>		
1 ед. 10-й микрорайон; 1 ед. 12/1 микрорайон; 1 ед. 12/2 микрорайон.	Строительство 3-х школ муниципального значения по 800 мест	расчетный срок
ул. Ленина (пересечение ул. Ленина и ул. 60 лет Октября, западнее ул. Ленина, севернее ул. 60 лет Октября, новый проектируемый район)	Строительство детского дошкольного образовательного учреждения муниципального значения на 200 мест	первая очередь
новая застройка: 10-й микрорайон; 12/1 микрорайон; 12/2 микрорайон; 13-й микрорайон; 13-й микрорайон; 14-й микрорайон; 15-й микрорайон.	Строительство 7 детских садов муниципального значения на 200 мест	расчетный срок
6.4 Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере здравоохранения		
территория «Кирово-Чепецкой ЦРБ» (ул.Сосновая, ул.Первомайская)	Строительство дополнительного больничного корпуса на 300 коек	расчетный срок
территория «Кирово-Чепецкой ЦРБ» (ул.Сосновая, ул.Первомайская)	Строительство дополнительного корпуса поликлиники на 400 посещений в смену	расчетный срок

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
6.5 Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере культуры и досуга		
в районе гостиницы «Двуречье»	Строительство кинотеатра на 300 мест (в составе торгового центра)	первая очередь
<i>вариант 1:</i> в районе Боево	Строительство кинотеатра на 300 мест (возможно в составе торгового центра)	первая очередь
<i>вариант 2:</i> ул. Ленина (западнее ул. Ленина, к северо-западу от пересечения ул. Ленина и ул. Сосновой)	Строительство кинотеатра на 300 мест (в составе торгово-развлекательного центра)	расчетный срок
место слияния рек Чепцы и Вятки	Строительство гидропарка	расчетный срок
место слияния рек Чепцы и Вятки	Строительство парка аттракционов	расчетный срок
место слияния рек Чепцы и Вятки	Строительство аквапаркового комплекса – 2000 кв.м. зеркала воды.	расчетный срок
<i>районы проектируемой застройки:</i>		
<i>вариант 3:</i> проектируемый 10-й микрорайон	Строительство кинотеатра на 300 мест (возможно в составе торгового центра)	расчетный срок
14-й микрорайон, вдоль дороги на Просницу	Строительство выставочного центра	расчетный срок
6.6 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области физической культуры и спорта		
по ул. Заводской в спортивной зоне города	Строительство Ледового дворца	первая очередь
по ул. Заводской в спортивной зоне города	Строительство универсальной спортивно-игровой площадки	расчетный срок
пересечение ул. Энгельса и ул. Калинина (западнее ул. Энгельса, южнее ул. Калинина)	Строительство универсальной спортивно-игровой площадки	первая очередь
территория пляжа	Строительство 2-х плоскостных сооружений – пляжный волейбол	первая очередь
лес; район тепличного хозяйства	Строительство плоскостного сооружения - площадка для игры в пейнтбол	первая очередь
район «Гидропарка»	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, в том числе:	расчетный срок
район «Гидропарка»	строительство бассейна 50x20	расчетный срок
район «Гидропарка»	строительство бассейна 20x10	расчетный срок
район «Гидропарка»	Строительство комплексной открытой площадки (летн: легкая атлетика; зимн: бег на коньках, каток)	расчетный срок
район «Гидропарка»	Строительство плоскостного сооружения - площадки для картинга	расчетный срок

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
<i>районы проектируемой застройки:</i>		
микрорайон 10	Строительство крытой хоккейной коробки с искусственным льдом	расчетный срок
микрорайон 14	Строительство универсальной спортивно-игровой площадки	расчетный срок
7 Размещение планируемых объектов капитального строительства и мероприятия в области охраны окружающей среды		
7.1 Охрана воздушного бассейна		
на промышленных предприятиях (ООО «Завод минеральных удобрений КЧХК», ООО «Завод полимеров КЧХК», ООО «Завод агрохимикатов», ОСП ТЭЦ-3 Кировского филиала ОАО «ТГК-5», Асфальтобетонный завод ОАО «КЧУС+К»)	Реконструкция и строительство нового газо- и пылеулавливающего оборудования	первая очередь
На территории проектируемой застройки	Организация стационарных постов мониторинга атмосферного воздуха	расчетный срок
7.2 Охрана вод		
г. Кирово-Чепецк и микрорайон Каринторф	Реконструкция биологических очистных сооружений канализации	первая очередь
р. Вятка, р. Елховка, р. Чепца, р. Бузарка	Организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос	первая очередь
р. Бузарка, р.Елховка, р. Вятка и р. Чепца	Организация постов мониторинга водных объектов	первая очередь
ООО «Ремонтно-строительный завод КЧХК» (площадка на ул.Парковой), ООО «Форвят», производственная территория ФГУ «ИК-5» на ул.Овражной	На предприятиях, находящихся в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах, соблюдать режим водоохранных зон (согласно Водному кодексу РФ от 03.06.06 №74 ФЗ)	Первая очередь, расчетный срок
7.3 Организация санитарно-защитных зон		
Все промышленные и коммунально-складские предприятия имеющие санитарно-защитные зоны	Соблюдение режима использования санитарно-защитных зон, в том числе увеличение площади озеленения СЗЗ (у предприятий 1 класса вредности не менее 40% территории, 2-3 класс – не менее 50% и 4-5 класс – не менее 60% территории)	первая очередь, расчетный срок
ООО «Вкус» ул.Почтовая	Вынос промышленного предприятия или репрофилирование на другой вид деятельности с меньшим размером санитарно-защитной зоны	первая очередь
Подсобное хозяйство ФГУ «ИК-11»	Вынос коммунально-складских предприятий из водоохраной зоны	расчётный срок

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
	р. Чепцы	
ОАО «Цветущая усадьба»	Частичный вынос или перемещение предприятия из водоохраной зоны	первая очередь
	Вынос на другую промышленную площадку в район ООО «СХП «Овощевод-Чепецкий»	за расчётный срок
ООО «Гласис-3», ООО «Эпотос-К», производственная база ОАО «КЧУС+К» (площадка на ул.Ленина)	Вынос промышленных и коммунально-складских предприятий	расчётный срок
ООО «Завод минеральных удобрений КЧХК», ООО «Завод полимеров КЧХК», ООО «Завод агрохимиков», ОСП ТЭЦ-3 Кировского филиала ОАО «ТГК-5»	Разработка единой санитарно-защитной зоны	первая очередь
прачечная на ул.Калинина	Ликвидация предприятий бытового обслуживания	расчетный срок
ОАО «Хлебокомбинат», ОАО «Городской молочный завод», ОАО «ВЭЛКОНТ», ООО «СХП «Овощевод-Чепецкий»	Разработка проекта по уменьшению санитарно-защитной зоны (в связи с попаданием в их санитарно-защитную зону жилой застройки). Либо перепрофилирование производства с меньше санитарно-защитной зоной	первая очередь
7.4 Санитарная очистка и охрана почв		
Микрорайон Каринторф	Рекультивация несанкционированной свалки	расчетный срок
Существующий полигон ТБО в 2 км западнее п.Перекоп	Внедрение новых технологий захоронения отходов (уплотнение, брикетирование)	первая очередь
Существующий полигон ТБО в 2 км западнее п.Перекоп	Строительство линии (или мини-завода) по сортировке и переработке вторичного сырья	расчетный срок
Существующий полигон ТБО в 2 км западнее п.Перекоп	Расширение площади	расчетный срок
8 Размещение планируемых объектов городских зеленых насаждений		
8.1 Насаждения общего пользования		
<i>Существующие насаждения общего пользования</i>		
Комсомольский парк, площадью 40,0га	Благоустройство и реконструкция	первая очередь – 40,0 га

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
Сквер Первомайский, площадь – 4,4га	Благоустройство и реконструкция	первая очередь – 4,4 га
Сквер Октябрьский, площадь 0,3га	Благоустройство и реконструкция	первая очередь – 0,3 га
2 сквера на перекрестке пр. Мира и ул.Горького	Благоустройство и реконструкция	Первая очередь - 0,18 га
Сквер на перекрестке ул.Островского и пр. Кирова	Благоустройство и реконструкция	Первая очередь – 0,15 га
Сквер на ул.Володарского, район дома № 12	Благоустройство и реконструкция	Расчетный срок – 0,16 га
Сквер на перекрестке ул.Ленина и ул.Школьная	Благоустройство и реконструкция	Первая очередь - 1,2 га
<i>Итого: 44,7га</i>		<i>итого: 46,39 га</i>
<i>Новое строительство</i>		
Бульвар на набережной р. Вятки и р. Чепцы	Строительство, благоустройство и частичная реконструкция существующих насаждений	расчетный срок-12,0га, в т.ч. первая очередь – 6,0га
Парк в районе первоочередной многоэтажной и среднеэтажной застройки (частично на базе леса), мкрн. №10	Строительство, благоустройство, реконструкция и оздоровление лесов	расчетный срок-12,0га, в т.ч. первая очередь – 7,0га
Парк на базе леса по ул.Сосновой (у закрытого кладбища)	Благоустройство, реконструкция и оздоровление лесов	расчетный срок-7,0га, в т.ч. первая очередь –3,0га
Парк на базе леса в мкрн. № 22	Благоустройство, реконструкция и оздоровление лесов	Расчетный срок – 7,5 га
Сад в районе проектируемой малоэтажной блокированной и индивидуальной (коттеджной) жилой застройки к северу от квартала Северюхи	Строительство	расчетный срок-12,0га, в т.ч. первая очередь –4,0га
Сквер на пересечении пр.Кирова и ул.Ленина, мкр. 3, 3а	Строительство, благоустройство и частичная реконструкция существующих насаждений	расчетный срок-1,5га
Два сквера по ул.Вятская Набережная: В районе церкви у гостиницы «Двуречье»	Строительство	расчетный срок-1,5га: 0,4 га 1,1 га
Сквер у Дома быта по пр. Мира	Строительство	расчетный срок-1,0га
Сквер в микрорайоне 3а, район школы №4	Строительство	расчетный срок-1,0га
Сквер по ул.Сосновой у детского спортивного комплекса (на базе леса)	Благоустройство, реконструкция лесов	расчетный срок-3,0га
Бульвар по ул.Луначарского, вдоль мкрн. №2	Строительство	расчетный срок-1,8га

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
Парк у слияния р. Чепцы и р. Вятки	Строительство, благоустройство, реконструкция и оздоровление лесов	расчетный срок-13,0га
2 сквера между ул.Сосновой и ул.Ал. Некрасова, микрорайон 7	Строительство	расчетный срок-5,4 га
Бульвар по пр. России	Строительство	расчетный срок-2,0га
Бульвар по Я.Ф.Терещенко	Строительство	расчетный срок-0,7га
Бульвар в районе квартал Северюхи	Строительство	расчетный срок-5,0га
Скверы в мкр. Каринторф на продолжении ул.А. Краева	Строительство	расчетный срок-5,0га
Сквер по ул.Школьной в районе Управления строительства	Реконструкция и благоустройство	перспектива – 3,0га
Парки и скверы в мкр. Каринторф по ул.Фрезерной	Строительство	перспектива – 13,0га
<i>Итого новое строительство</i>		<i>на расчетный срок 91,4 га, в т.ч. первая очередь 20,0га, на перспективу 16 га</i>
8.2 Прочие насаждения		
Лугопарк у слияния р. Чепцы и р. Вятки	Благоустройство лугов	расчетный срок-30,0га, в т.ч. первая очередь–20,0га
Лесопарк в границах р.Елховка, ул.60 лет Октября и узкоколейной железной дороги	Благоустройство, реконструкция и оздоровление лесов	расчетный срок-60,0га, в т.ч. первая очередь–30,0га
Лесопарк на базе леса в мкр. Каринторф	Благоустройство, реконструкция и оздоровление лесов	расчетный срок-80,0га
<i>Итого</i>		<i>расчетный срок-170,0га, в т.ч. первая очередь–50,0га</i>
8.3 Насаждения специального назначения		
Золоотвалы ТЭЦ	Рекультивация	расчетный срок-60,0га
СЗЗ промпредприятий и коммунальных зон	Озеленение	расчетный срок-150,0га, в т.ч. первая очередь–60,0га
Проектируемые магистрали городского значения	Озеленение придорожных полос	расчетный срок-12,0га, в т.ч. первая очередь–2,0га

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
<i>Итого</i>		<i>расчетный срок-222,0га, в т.ч. первая очередь-72,0га</i>
9 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области инженерной подготовки территории		
Территория г. Кирово-Чепецк	Строительство 1,2 км закрытых водостоков ливневой канализации	первая очередь
Территория микрорайона Каринторф	Строительство 1,6 км закрытых водостоков ливневой канализации	первая очередь
Территория г. Кирово-Чепецк	Строительство 15,8 км закрытых водостоков ливневой канализации	расчетный срок
Территория микрорайона Каринторф	Строительство 0,84 км закрытых водостоков ливневой канализации	расчетный срок
Территория г. Кирово-Чепецк	Строительство 0,2 км открытых водостоков ливневой канализации	расчетный срок
Территория микрорайона Каринторф	Строительство 2,8 км открытых водостоков ливневой канализации	расчетный срок
Территория г. Кирово-Чепецк	Строительство 0,4 км напорных коллекторов ливневой канализации	первая очередь
Территория г. Кирово-Чепецк	Строительство 1,2 км напорных коллекторов ливневой канализации	расчетный срок
ул. Терещенко, район гидропарка	Строительство насосной станции ливневой канализации	первая очередь
ул. Терещенко, район гидропарка	Строительство камеры гашения ливневой канализации	первая очередь
Пересечение ул. Энергетиков и Профсоюзной (1), район квартала Утробино (1)	Строительство 2-х насосных станций ливневой канализации	расчетный срок
Пересечение ул. Профсоюзной и Парковой (1), район квартала Утробино (1)	Строительство 2-х камер гашения ливневой канализации	расчетный срок
Берег р. Елховка в районе производственной базы ОАО «КЧУС+К» (площадка на ул. Вокзальная) (1); берег р. Вятка по ул. Чепецкая (1); берег р. Чепца в районе ул. Луначарского (1); берег р. Чепца в районе Боёво (1)	Строительство 4-х очистных сооружений ливневой канализации	первая очередь
Берег старицы р. Вятка по ул. Парковая в районе очистных сооружений МУП «Водоканал»	Строительство очистных сооружений ливневой канализации	расчетный срок
Берег р. Елховка в районе квартала Стародумово	Строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации	расчетный срок
Берег р. Вятка от ул. Чепецкая до ул. Первомайская	Строительство 895м берегоукрепительной набережной	первая очередь
Берег р. Вятка от ул. Первомайская до городского пляжа	Строительство 858 м набережной	расчетный срок

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
Территория проектируемого гидропарка	Строительство 6,2 га искусственных прудов-бассейнов	расчетный срок
9.1 Мероприятия в сфере инженерной подготовки территории		
Районы ул.Речная, Терещенко, Вятская Набережная, болото городского парка, узкоколейной железной дороги, торфсклада ТЭЦ-3	Ликвидация 9 существующих выпусков поверхностных сточных вод	первая очередь
г. Кирово-Чепецк	Реконструкция существующей сети ливневой канализации	первая очередь, расчетный срок
Берег р. Вятка от производственной территории ФГУ «ИК-5» до ул.Чепецкая	Проведение мероприятий по берегоукреплению 250м обрывистого берега р. Вятка	расчетный срок
Берег р. Чепца от городского пляжа до железнодорожного моста (мкр №6)	Благоустройство 2,0 км береговой полосы р. Чепца	расчетный срок
Золоотвал от ТЭЦ №3, расположенный выше ул.Лесной	Проведение мероприятий по рекультивации 61 га отработанного золоотвала	первая очередь
Золоотвал от ТЭЦ №3, расположенный ниже ул.Лесной	Проведение мероприятий по рекультивации 26,8 га отработанного золоотвала	расчетный срок
Территория бывшего колбасного цеха	Проведение мероприятий по рекультивации 1 га нарушенных территорий	первая очередь
Территория существующего городского пляжа	Благоустройство 3,8га городского пляжа	первая очередь
Микрорайон Каринторф	Проведение мероприятий по благоустройству 0,7 га городских водоемов	расчетный срок
Река Елховка	Проведение мероприятий по благоустройству 2,5 км городских водотоков	расчетный срок
Река Вятка, район колонии ФГУ ИК№5	Проведение мероприятий по расчистке 0,8км русла р. Вятка	расчетный срок
Озеро Ивановское	Проведение мероприятий по расчистке и углублению дна оз. Ивановское, площадью 35га	расчетный срок
Южный район нового строительства (мкр.№10,12/1,12/2,13)	Проведение инженерной подготовки территорий с уклонами поверхности более 10%, предлагаемых проектом под застройку на площади 1,9 га	первая очередь
Южный район нового строительства (мкр.№10,12/1,12/2,13)	Проведение инженерной подготовки территорий с уклонами поверхности более 10%, предлагаемых проектом под застройку на	расчетный срок

К и р о в с к а я о б л а с т ь
 Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
 Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Очередность выполнения мероприятий
	площади 61,2 га	
10 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
г. Кирово-Чепецк, квартал Утробино	Строительство пожарного депо на 10 автомобилей муниципального значения	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, на промышленной территории	Строительство пожарного депо на 4 автомобилей муниципального значения	первая очередь
мкр. Каринторф	Реконструкция пожарного депо	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, берег р. Вятки	Реконструкция пяти пожарных пирсов	первая очередь
мкр. Каринторф	Реконструкция двух пожарных пирсов	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, берег р. Вятки	Строительство пожарного пирса	первая очередь
г. Кирово-Чепецк, берег р. Чепца	Строительство пожарного пирса	первая очередь