

Протокол № 21/1 заседания Городского координационного Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства от 26.03.2015

Место проведения: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 316.

Председатель: Крешетов В.В. - глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, председатель Совета.

Секретарь: Бармина Е.Ю. – ведущий специалист отдела организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Члены Совета:

Алфертьев Сергей Михайлович – заместитель директора Кировского областного государственного казенного учреждения «Центр занятости населения Кирово-Чепецкого района»;

Анисимов Андрей Николаевич – предприниматель, представитель ВТПП в г. Кирово-Чепецке и Кирово-Чепецком районе;

Ворончихин Николай Иванович – директор Кировского областного государственного казенного учреждения в Кирово-Чепецком районе «Центр занятости населения Кирово-Чепецкого района», депутат Кирово-Чепецкой городской Думы;

Касьянов Андрей Николаевич – председатель местного отделения общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России»;

Козырев Василий Николаевич – руководитель ООО «Зеленый дом»;

Коньшев Михаил Викторович – предприниматель, депутат ОЗС;

Крюкова Валентина Дмитриевна – предприниматель, руководитель Совета предпринимателей бытового обслуживания г. Кирово-Чепецка;

Кувшинова Елена Львовна – директор ООО «Азимут»;

Лимонов Лев Николаевич – директор ООО «Торговля мехами»;

Логиновский Дмитрий Геннадьевич – заместитель главы администрации муниципального образования «Города Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам;

Лозовский Игорь Николаевич – директор ООО ПКП «МИТО»;

Мартюшов Геннадий Григорьевич – руководитель некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей города Кирово-Чепецка»;

Меркушева Марина Евгеньевна – директор Кирово-Чепецкого муниципального фонда поддержки малого и среднего предпринимательства;

Наговицын Андрей Викторович – депутат Кирово-Чепецкой городской Думы 4-го созыва;

Питилимов Олег Евгеньевич – предприниматель.

ПРИГЛАШЕНЫ:

Гайдук Татьяна Викторовна – заведующий отделом развития предпринимательства, торговли и потребительских услуг;

Репина Надежда Витальевна - заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом.

Вопрос 1. О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Репина Н.В. довела до сведения присутствующих следующую информацию:

В адрес Городского координационного Совета по поддержке и развитию предпринимательства (далее – Совет) поступили заявления об исключении из Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) нежилого здания по ул. Сосновая, д. 8/3 от ИП Губиной Анны Николаевны, ООО «Чепецклифт», ООО «Специализированное предприятие благоустройство», являющихся арендаторами данного недвижимого имущества, в целях реализации с преимущественного права выкупа недвижимого муниципального имущества в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

В соответствии с п. 2.7 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 18.02.2009 № 185 (далее – администрация МО), внесение, исключение объекта недвижимого имущества муниципальной собственности из указанного Перечня осуществляется администрацией по согласованию с Советом. Решение Совета носит рекомендательный характер.

При этом, согласно пункту 2.4. Порядка объект (объекты) может (могут) быть исключены из Перечня в случаях:

- отсутствия спроса на объект (объекты) для указанных в Порядке целей;
- необходимости использования объекта (объектов) для муниципальных или государственных нужд;
- принятия решения о передаче объекта в федеральную собственность или в собственность Кировской области в порядке, установленном действующим законодательством;
- невозможности дальнейшего использования объекта (объектов) ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищения имущества и др.);
- реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Здание аварийно-диспетчерской службы по ул.Сосновая, д.8/3 общей площадью 517,9 кв.метров включено в раздел 1 «Жилищно-коммунальное хозяйство» Перечня.

Заявители арендуют помещения в данном здании.

Ранее на заседании ГКС рассматривался вопрос об исключении данного здания из Перечня на основании поданного заявления от ООО «Чепецклифт» в связи с реализацией преимущественного права выкупа и было принято решение об отказе исключения в связи с тем, что ООО «Чепецклифт» арендует часть помещения (при этом часть помещения не отчуждается).

Согласно информационного письма Президиума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 05.11.2009 № 134 «О некоторых вопросах применения Федерального закона № 159-ФЗ» объектом договора купли-продажи может быть только имущество, являющееся недвижимой вещью в силу статьи 130 ГК РФ, в отношении которого должен быть осуществлен государственный кадастровый учет по правилам Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» и права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с

ним». В связи с этим реализация права на приобретение и последующее заключение с субъектом малого и среднего предпринимательства договора купли-продажи в отношении части здания или части нежилого помещения не допускается, за исключением случаев, когда на основе этих частей может быть сформировано нежилое помещение как обособленный объект.

Согласно данного информационного письма субъекты малого и среднего предпринимательства, пользующиеся на основании возмездных договоров в течение двух и более лет до дня вступления в силу Федерального закона № 159-ФЗ частями нежилого здания (помещения), площади которых в совокупности составляют всю площадь данного здания (помещения), и не имеющие задолженности по оплате за пользование этим имуществом, неустойкам (штрафам, пеням), вправе приобрести названное здание (помещение) в долевую собственность посредством подачи совместного заявления о реализации права на его приобретение. При этом распределение долей в праве собственности на приобретаемое здание (помещение) осуществляется в соответствии с соглашением лиц, совместно подавших заявление о реализации права на приобретение.

Исходя из судебной практики ИП Губина А.Н., ООО «Чепецклифт» и ООО «Специализированное предприятие благоустройство» подали совместные заявления об исключении помещений в здании по ул.Сосновая, д.8/3 из Перечня.

Члены Совета обсудили данный вопрос.

РЕШИЛИ:

В целях реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого муниципального имущества, рекомендовать администрации города исключить из Перечня здание аварийно-диспетчерской службы по ул. Сосновая, д. 8/3.

Голосовали:

ЗА – 13

ПРОТИВ – 3 (Коньшев М.В.; Крюкова В.Д.; Питилимов О.Е.)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Вопрос 2. О письме Городского координационного Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства от 23.03.2015.

Слушали:

Директора ООО «Торговля мехами» Лимонова Льва Николаевича.

Он отметил ряд проблем в организации деятельности Совета:

- организационная работа: обратить внимание членов совета на недопустимую низкую явку; ввести в положение о Совете более жесткие и точные критерии и формулировки его ротации;
- вести запись заседаний техническими средствами;
- определить систему сохранности протоколов Совета и доступ к ним членов Совета;
- уведомлять городские СМИ о проведении Совета;
- администрации МО раз в полгода производить анализ ситуации в сфере малого бизнеса, прогноз развития и перспективных условий его введения предоставлять его членам Совета и другим заинтересованным структурам;
- ежеквартально рассматривать ход реализации муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства», а также вопросы инвестиционной привлекательности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;
- сформировать план работы Совета на ближайшую перспективу с учетом предложений всех членов совета, предусматривающий анализ исполнений его решений и итогов работы за год;
- обратить внимание администрации МО на обсуждение нормативно-правовых актов, затрагивающих интересы предпринимателей, в период их подготовки;
- рекомендовать членам Совета плотнее работать со своими коллегами – депутатами городской Думы четвертого созыва в решении проблем бизнеса на уровне городской Думы.

Члены совета обсудили деятельность Совета за несколько последних лет, механизмы исполнения решений, заинтересованность предпринимателей в его деятельности, характер вопросов, обсуждаемых на Совете.

Лев Николаевич Лимонов поставил вопрос о дальнейшей деятельности Совета.

А.В. Наговицын предложил определить роли Совета и администрации МО и взаимные обязательства между сторонами: от кого нужно ждать инициатив и содержательной стратегической работы в плане развития и поддержки предпринимательства.

В.Н. Козырев озвучил опыт других регионов, изложенный в атласе муниципальных практик (далее – атлас), подготовленном Агентством стратегических инициатив. К компетенции общественного или координационного совета при главе муниципального образования должны относиться вопросы связанные с формированием благоприятного делового климата, развитием инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципалитета, а именно: согласование и координация деятельности власти и бизнеса в вопросах формирования и единения делового климата; рассмотрение инициатив местного бизнес-сообщества; экспертиза предпринимательских и инвестиционных проектов по привлечению инвестиций. В атласе, как пример, представлен опыт Челябинской и Оренбургской области. Наделить полномочиями по работе с инвесторами существующий отдел в структуре администрации, в обязанности которого должны входить сопровождение бизнес-проектов от получения права на земельный участок до ввода в эксплуатацию проекта на всех этапах реализации проекта или ввести в структуре администрации либо аппарате главы города институт инвестиционного уполномоченного (опыт Башкирии). Возможность организовать сопровождение инвестиционных проектов по принципу одного окна (опыт Вологодская, Ульяновская). Необходимо сформировать систему управления земельно-имущественным комплексом в городе в соответствии с инвестиционными приоритетами муниципального образования. Выбор приоритетов – также в компетенции Совета при главе города.

С.М. Алфертьев предложил членам Совета и представителям администрации МО проанализировать ситуацию в сфере малого и среднего бизнеса и определить оптимальные пути решения и выхода из ситуации. Разработать «дорожные карты» плана действий по внедрению форм и методов поддержки предпринимателей, которые успешно действуют в других регионах. Со своей стороны выразил готовность провести работу и выдать предложения администрации МО по приемлемым инвестиционным проектам для города Кирово-Чепецка.

В.В. Крешетов предложил обсудить предложенные проекты на Совете.

Голосовали: по инициативе проведения исследования

ЗА – 16 (все)

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Голосовали: по формированию годового плана работы – без процедуры голосования.

РЕШЕНИЯ:

Изучить опыт и практики муниципалитетов других регионов по взаимодействию с бизнесом и наиболее подходящие модели могли бы найти применение в Кирово-Чепецке;

Определить конкретных лиц – рабочую группу (Д.Г. Логиновский, Г.Г. Мартюшов), ответственных за формирование годового плана;

За неделю после Совета собрать предложения в годовой план работы, собраться для обсуждения предложений;

В течение месяца сформировать общий годовой план работы.

Вопрос 3. О внесении изменений в состав Городского координационного Совета.

Слушали:

Заведующую отделом развития предпринимательства, торговли и потребительских услуг Татьяну Викторовну Гайдук.

Предложено исключить из состава Городского координационного Совета в соответствии с п. 1.3 Положения о городском координационном Совете по поддержке и развитию предпринимательства: В.Г. Жилина, М.А. Шинкарева, Е.Ю. Иваничеву, В.В. Попову.

Включить в состав:

Е.Ю. Бармину, ведущего специалиста отдела организационного обеспечения администрации МО «Город Кирово-Чепецк», в качестве секретаря Совета.

Поступило предложение от И.Б. Израилева исключить его из состава Совета.

Предложено назначить заместителем председателя Совета Г.Г. Мартюшова.

Голосовали: за исключение И.Б. Израилева из состава Совета и назначение заместителя председателя Совета Г.Г. Мартюшова.

ЗА – 16 (все)

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Голосовали (списком): по изменению в составе Городского координационного совета.

ЗА – 16 (все)

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Вопрос – разное. В Координационный совет поступило заявление от представителей предприятия ООО ТД «Полиспен» по вопросу земельных отношений (вопроса с участком земли бывшей воинской части).

Слушали:

Руководителя ООО «Полиспен» Максима Михайловича Труфанова.

ООО «Полиспен» производит поляризационный материал. Среднесписочная численность – 100 человек. Руководитель ООО «Полиспен» Максим Михайлович Труфанов вышел с инициативой к членам Совета помочь в решении вопроса с участком земли бывшей воинской части. Предприятию территориально некуда развиваться, а земля бывшей воинской части, примыкающая к предприятию, пришла в негодность. С 2012 года пытаются присоединить часть земли. Ведется переписка с разными инстанциями. Были обращения в администрацию МО и Правительство Кировской области.

В целях ускорения решения вопроса предприятие предлагает выйти с инициативой в Правительство Кировской области, Росимущество Кировской области и ФГУП «ФТ-центр» (г. Москва) о создании комиссии, состоящей из представителей вышеуказанных учреждений с привлечением независимого оценщика, в задачи которого включить осмотр состояния недвижимого имущества, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером, и определение стоимости остатков.

Предприятие заинтересовано в приобретении части этой земли под свое производство, однако, в решении вопроса столкнулось с проблемами. Собственник передать участок согласен, но при условии, что администрация МО возьмет его на свой баланс. Для Кирово-Чепецка подобное решение

ляжет большим бременем – привести территорию в порядок, разобрать, демонтировать конструкции, размежевать территорию и прочее обойдется бюджету немалой суммой.

Е.Л.Кувшинова предложила предприятию ООО «Полиспен» рассмотреть инициативу, как инвестиционный проект, с возможностью привлечения еще нескольких заинтересованных лиц (предприятий). Администрация МО могла бы принять землю на определенных условиях и/или стать гарантом в привлечении средств из областного или федерального бюджета.

Д.Г. Логиновский, предложил на территории бывшей военной части создать технопарк, при условии привлечения 5-10 кандидатов на данную землю.

РЕШЕНИЯ:

- проработать и провести работу со всем списком заинтересованных лиц (предприятий);
- рассмотреть инициативу как инвестиционный проект для получения средств через областной бюджет.

Председатель Городского
координационного Совета

(подписано) В.В. Крешетов

Секретарь

(подписано) Е.Ю. Бармина