

ПРОТОКОЛ № 21/2 заседания Городского координационного Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства от 19.02.2014

Место проведения: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 316.

Председатель: Крешетов В.В. - глава муниципального образования «Город Кирово - Чепецк» Кировской области, председатель Совета.

Секретарь: Иваничева Е.Ю. – главный специалист отдела организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово - Чепецк» Кировской области.

Члены Совета:

1. Алфертьев Сергей Михайлович – заместитель директора Кировского областного государственного казенного учреждения Центр занятости населения Кирово-Чепецкого района;
2. Мартюшов Геннадий Григорьевич – руководитель НП «Союз предпринимателей города Кирово-Чепецка»; заместитель председателя местного отделения общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России»;
3. Коньшев Михаил Викторович – депутат ОЗС, индивидуальный предприниматель;
4. Анисимов Андрей Николаевич – директор ООО «СКБ МТ»
5. Меркушева Марина Евгеньевна – директор Кирово-Чепецкого фонда поддержки малого и среднего предпринимательства
6. Лимонов Лев Николаевич – директор ООО «Торговля мехами»;
7. Кувшинова Елена Львовна – директор ООО «Азимут»
8. Попова Вероника Вячеславовна – директор ООО «ПКФ «Тонго»
9. Наговицын Андрей Викторович – депутат Кирово-Чепецкой городской Думы 4-го созыва, директор ООО УК «Уютный дом»
10. Пантелеев Эдуард Владиславович – заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам

ПРИГЛАШЕНЫ:

1. Жилин Виталий Геннадьевич – глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;
2. Двинина Наталья Сергеевна – заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству;
3. Репина Надежда Витальевна - заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;
4. Гайдук Татьяна Викторовна - заведующий отделом развития предпринимательства, торговли и потребительских услуг администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

Вопрос 1. О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думой от 29.02.2012 № 2/11.

Слушали:

Заместитель главы администрации по городскому хозяйству Двинина Н.С. довела до сведения присутствующих следующую информацию.

В 2012 году городской Думой был принят Порядок управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думой от 29.02.2012 № 2/11. Предварительно данный Порядок выносился на слушание ГКС, основной вопрос (последний пункт данного порядка) был согласован с предпринимательским сообществом, он предусматривает то, в каких случаях земельные участки на территории города предоставляются на торгах.

На сегодняшний день редакция Порядка звучит так, что выставляемые на торги участки предоставляются под общественное питание, объекты торговли, автозаправочные станции, устройство гаражей и платные стоянки.

В январе 2014 года на градостроительном совете при рассмотрении вопроса согласования проекта «Устройство гостиницы в мкр. Боево» члены градсовета настоятельно рекомендовали администрации выйти с изменениями в данный Порядок, дополнив его формулировкой «для

размещения гостиниц», чтобы для данного вида использования участки также предоставлялись только на торгах.

Администрация предложила депутатам рассмотреть еще одну формулировку - «для размещения объектов бытового обслуживания», т.к. на сегодняшний момент многие предприниматели пытаются получить земельный участок без торгов для размещения объектов бытового обслуживания, но по факту используют его под объекты торговли.

На обсуждение членами ГКС выносилось предложение включить эти две формулировки в Порядок и предоставлять земельные участки исключительно на условиях торгов.

Двинина Н.С. подчеркнула, что на данный момент существует проект изменений в Земельный кодекс РФ, в котором говорится, что с 1 января 2015 года земельные участки под все виды деятельности, за исключением государственных и муниципальных нужд, будут предоставляться исключительно на торгах.

Коньшев М.В. спросил: «Чего испугались члены градсовета? Гостиничного бума?»

Двинина Н.С. пояснила: «Процедура торгов ограничит попадание на рынок случайных людей – это мнение градсовета. Опасение было высказано о том, чтобы гостиницы не превращались в заведения более низкого качества услуг»

Коньшев М.В. спросил: «А можно ли назвать уже те участки, которые на данный момент отданы в аренду и вызывают очевидные опасения членов градсовета?»

Двинина Н.С. пояснила: «В администрацию поступило два заявления на предоставление земельных участков под гостиницы: по пр. Мира за ТЦ «Союз» и по ул. Сосновая (ниже ЦРБ)»

Наговицын А.Н. отметил: «Частности сейчас нет смысла обсуждать. Мы говорим о Порядке. Любая процедура изменений должна быть направлена на эффективное использование муниципальных ресурсов, бюджета. Почему администрация год, два, три назад не выступила с данной инициативой?»

Двинина Н.С. пояснила: «Инициатива может поступить с любой стороны»

Жилин В.Г. пояснил: «За последние годы мы не сталкивались с вопросом строительства гостиниц. Надо сказать, что вопрос сегодня очень актуальный. Учитывая напряженность с размещением спортсменов, которые приехали в Кирово-Чепецк на соревнования в феврале-марте, уже можно сказать, что гостиницы в городе востребованы, а если рассмотреть в перспективе запуск

ЛБК, то очевидно, на мой взгляд, что инвесторы уже сегодня думают о строительстве гостиниц. Раньше заявлений-обращений не поступало»

Коньшев М.В. попросил предоставить информацию о том, сколько за 2012-2013 гг. администрацией сдано в аренду земельных участков, которые потом стали использоваться под иной вид деятельности.

Двинина Н.С. пояснила: «Опасения членов градсовета вызвало конкретное заявление и конкретный земельный участок»

Наговицын А.В. предложил: рассмотреть возможность предоставления всех земельных участков на территории муниципального образования исключительно через процедуру торгов, т.е. на конкурсной основе.

Кувшинова Е.Л. предложила: к формулировке предложения Наговицына А.В. добавить «за исключением производственной деятельности, государственных и муниципальных нужд»

Решили:

1. Внести изменения в Порядок управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, изменив формулировку последнего пункта дополнениями: «для размещения гостиниц» и «для размещения объектов бытового обслуживания»;

2. Внести изменения в Порядок управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, изменив формулировку последнего пункта дополнениями: «предоставления в пользование всех земельных участков на территории муниципального образования исключительно через процедуру торгов, т.е. на конкурсной основе, за исключением производственной деятельности, государственных и муниципальных нужд» (точную формулировку взять из проекта Федерального Закона).

Голосовали:

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Вопрос 2. Об исключении из Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, нежилых зданий и помещений муниципальной собственности.

Слушали:

Заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом Репину Н.В., которая довела до сведения присутствующих следующую информацию.

В соответствии с п. 2.7 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 18.02.2009 № 185, внесение, исключение объекта недвижимого имущества муниципальной собственности из указанного Перечня осуществляется администрацией по согласования с Советом. Решение Совета носит рекомендательный характер.

На основании поступившего заявления от индивидуального предпринимателя Погудина Михаила Алексеевича об исключении нежилого помещения в целях реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества, согласно решения комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация предлагает исключить из Перечня следующий объект муниципального имущества:

1. Встроенно-пристроенное нежилое помещение № 1004, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. России, д.32, общей площадью 30,2 кв. метров, арендуемый ИП Погудиным М.А. (Раздел 3 «Здравоохранение»).

Решили:

1. В целях реализации преимущественного права выкупа арендуемого нежилого помещения по пр. России, д.32, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Погудиным М.А., рекомендовать администрации исключить данный объект из Перечня.

Голосовали:

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Вопрос 3. О реализации ДМЦП «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2011-2014 годы» за 2013 год.

Слушали:

Заведующего отделом развития предпринимательства, торговли и потребительских услуг администрации Гайдук Т.В.

Гайдук Т.В. отметила, что данная программа на сегодня отменена, на 2014 год разработана иная, бессрочная программа. Она также подчеркнула, что главными особенностями программы поддержки является создание новых рабочих мест и имущественная поддержка ИП.

Мартюшов Г.Г. предложил внести в отчет о реализации количественные и цифровые показатели эффективности выдачи, к примеру, лизинга.

Наговицын А.В. предложил провести опрос среди предпринимателей на предмет удовлетворенности оказываемой муниципалитетом поддержки.

Гайдук Т.В. пояснила, что данное предложение актуально и опрос предпринимателей можно провести в рамках каких-либо мероприятий, как это делалось периодически и раньше.

Кувшинова Е.Л. отметила, что нельзя забывать и о существовании Центра поддержки предпринимательства и народных промыслов, который нуждается в поддержке, хотя бы информационной

Алфертьев С.М. высказал предложение (вместо пункта Повестки №6 Разное) - проанализировать влияние Программы на конечные результаты, возможно, несколько скорректировать положение Программы

Меркушева М.Е. доложила, что Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства проводил подобный опрос, с ноября по декабрь 2013 года есть показатели по микрокредитованию, собраны отчеты по тем СМП, которым Фонд оказывает поддержку. Данные могут быть предоставлены при необходимости.

Пантелеев Э.В. пояснил, что по направлениям «гранты» и «лизинг» отчетный период составляет три года, первые показатели предприниматели предоставят лишь в январе 2015 года, тогда можно будет делать выводы об эффективности

Наговицын А.В. задал вопрос Пантелееву Э.В.: «Можете ли вы сказать, на основании достигнутых показателей 2013 года, что обсуждаемая Программа способствовала поддержке и развитию в городе предпринимательства?»

Пантелеев Э.В. ответил: «В целом, да. Программа отработала эффективно»

Крешетов В.В. отметил, что меняется ряд федеральных законодательных актов, предписания вышестоящих органов власти обязывают муниципалитеты поддерживать нестационарную торговлю. Идет агрессивный наплыв федеральных торговых сетей. В этой ситуации местных товаропроизводителям, т.е. предпринимателям, очень тяжело. Бюджет города запредельно дефицитный. Из-за повышения пенсионных страховых взносов некоторые предприниматели вынуждены уходить «в тень».

Крешетов В.В. предложил стараться выработать общее решение по вопросу: «Как в рамках существующих условий выживать и желательно еще развиваться?». Он подчеркнул, что не только финансовые вливания, порой, решают проблемы, но иногда необходим и консолидированный подход, для применения которого все стороны должны иметь желание найти обоюдное, грамотное, взвешенное решение.

Решили:

1. Информацию принять к сведению и рекомендовать продолжить реализацию ДМЦП «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» в 2015-2016 гг.
2. Повысить эффективность использования выделенных средств по Программе

3. Провести анализ эффективности вложенных средств – по итогам 2014 года
4. Выработать способ обратной связи с индивидуальными предпринимателями (администрации совместно с участниками) по оценке действия Программы (среди разных сфер предпринимательской деятельности)
5. Увеличить численность отдела развития предпринимательства, торговли и потребительских услуг администрации для наиболее эффективного распределения функциональных обязанностей.

Голосовали:

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Вопрос 4. О предоставлении субсидии в 2014 году муниципальному образованию «Город Кирово-Чепецк» Кировской области за счет средств областного и федерального бюджетов, в соответствии с Порядком предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 20.01.2014 № 244/21.

Слушали:

По данному вопросу заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» по экономическим вопросам Пантелеев Э.В. довел до сведения присутствующих следующую информацию.

В 2014 году в г. Кирово-Чепецк планируется предоставить субсидию за счет средств областного бюджета в размере 3 071, 3 тыс. рублей и средств федерального бюджета в размере 12 285, 3 тыс. рублей. Предоставление субсидии будет осуществляться в соответствии с Порядком предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 20.01.2014 №244/21, за счет средств областного бюджета – в апреле, федеральных – в октябре.



Субсидия будет предоставляться муниципальным образованиям при соблюдении следующих условий:

- наличия муниципальной программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства
- обеспечения софинансирования субсидии за счет средств местного бюджета. В 2014 году объем софинансирования должен составлять не менее 5% от суммы предоставляемой муниципальному образованию субсидии, но не менее 500 тыс. рублей.

В 2014 году названные средства планируется распределить на два направления поддержки предпринимателям: «микрокредитование» и «лизинг». По направлению «обучение и гранты» выдача средств нецелесообразна, направление необходимо ликвидировать. Перераспределение финансовых средств пойдет на направления «лизинг» и «микрокредитование».

Мартюшов Г.Г. и Наговицын А.В. отметили, что это ограничит возможности предпринимателей в 2014 году

Алфертьев С.М. отметил, что именно направление выдачи грантов начинающим предпринимателям позволило открыть новые СМП. Никакие другие формы не позволяют этого сделать.

Меркушева М.Е. отметила: «На данный момент три предпринимателя из Фонда планируют в этом году взять грант. Три предпринимателя – с 2013 года. Востребованность грантов есть»

Гайдук Т.В. пояснила, что для получения грантовой поддержки очень важна конкурсная составляющая

Меркушева М.Е. подчеркнула: «Открыто говорю, что Фонд поможет внести необходимые для проведения конкурса по грантам изменения в документацию».

Решили:

1. Рекомендовать оставить в Программе поддержки малого и среднего предпринимательства три направления: «обучение и гранты», «микрокредитование» и «лизинг»

Голосовали:

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Вопрос 5. О мониторинге эффективности действия патентной системы налогообложения.

Слушали:

По данному вопросу директор ООО «Торговля мехами» Лимонов Л.Н. довел до сведения присутствующих следующую информацию:

Из Департамента предпринимательства и торговли Кировской области поступило письмо о патентной системе налогообложения.

С 2013 года патентная система выделена как «глава» в Налоговом кодексе, до этого она была как «статья» в разделе «Упрощенная система налогообложения». В конце 2012 года был принят областной Закон, в связи с изменениями на федеральном уровне очень малое было отдано на откуп регионам.

Федеральный закон стал намного жестче: он практически нивелировал рычаги регионов, с точки зрения установления территориальных коэффициентов. Он не позволяет компенсировать уплату страховых взносов, которые являются главной проблемой с точки зрения налогообложения. Если сравнить данные по области, по выдаче патентов, то в 2013 году было выдано 1509 патентов, но в течение года 311 предпринимателей (20,6%) утратили возможность применять данную систему, т.е. фактически они «слетели» на общую систему налогообложения. Для сравнения в 2012 году было выдано 1927 патентов, «слетевших» оказалось 212 (11%). Итак, количество «слетевших» увеличилось в 2 раза.

25,8 млн. рублей – сумма, поступившая в бюджет области в рамках патентной системы. Патентов выдали меньше, а денег область получила в 3,3 раза больше. Стоимость патентов выросла в 3,3 раза. На сегодняшний день, Департамент развития предпринимательства и торговли проводит мониторинг эффективности применения этой системы на территории Кировской области.

По сведениям налоговой инспекции в Кирово-Чепецком районе было выдано 95 патентов (из них 51 патент по г.Кирово-Чепецку, 15 – с привлечением наемных работников, 10 из 15 – изготовители мебели), «слетевших» из 51 – 14, т.е. меньше, чем по области в целом. Предприниматели не стремятся

брать патенты с привлечением наемных работников, потому что страховые взносы не вычитаются, как это было до 2013 года.

Департамент развития предпринимательства и торговли Кировской области предлагает высказать свое мнение по следующим направлениям:

- адекватность установленной налоговой нагрузки;
- необходимость изменения потенциально возможного размера получения годового дохода по видам предпринимательской деятельности;
- целесообразность введения дополнительных видов предпринимательской деятельности либо сокращение существующих, в отношении которых применяется патент.

Кроме того, предлагается высказать конкретные предложения по повышению эффективности развития патентной системы на территории Кировской области. В свою очередь, департамент готов инициировать внесение изменений в Налоговый кодекс РФ.

Предложения по данным направлениям необходимо подготовить до 27 февраля 2014 года.

Решили:

1. Информацию принять к сведению

Голосовали: без процедуры голосования

Председатель Городского

координационного Совета

подписано

В.В. Крешетов

Секретарь

подписано

Е.Ю. Иваничева