

ПРОТОКОЛ № 21/3 заседания Городского координационного Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства от 18.06.2014

Место проведения: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 420.

Председатель: Крешетов В.В. - глава муниципального образования «Город Кирово - Чепецк» Кировской области, председатель Совета.

Секретарь: Иваничева Е.Ю. – главный специалист отдела организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово - Чепецк» Кировской области.

Члены Совета:

1. Алфертьев Сергей Михайлович – заместитель директора Кировского областного государственного казенного учреждения Центр занятости населения Кирово-Чепецкого района;
2. Пантелеев Эдуард Владиславович – заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам;
3. Лозовский Игорь Николаевич – директор ООО ПКП «МИТО»;
4. Козырев Василий Николаевич – руководитель ООО «Зеленый дом»;
5. Меркушева Марина Евгеньевна – директор Кирово-Чепецкого фонда поддержки малого и среднего предпринимательства;
6. Лимонов Лев Николаевич – директор ООО «Торговля мехами»;
7. Наговицын Андрей Викторович – депутат Кирово-Чепецкой городской Думы 4-го созыва, директор ООО УК «Уютный дом»;
8. Крюкова Валентина Дмитриевна – индивидуальный предприниматель, руководитель Совета предпринимателей бытового обслуживания г. Кирово-Чепецка.

ПРИГЛАШЕНЫ:

1. Жилин Виталий Геннадьевич – глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

2. Мутных Сергей Викторович – заместитель председателя Кирово-Чепецкой городской Думы;
3. Репина Надежда Витальевна - заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;
4. Гайдук Татьяна Викторовна - заведующий отделом развития предпринимательства, торговли и потребительских услуг администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;
5. Стародумова Татьяна Петровна – заведующий отделом социально-экономического развития администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;
6. Шавлова Галина Геннадьевна – заместитель главы администрации, начальник департамента финансов

Вопрос 1. Об исключении из Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, нежилых зданий и помещений муниципальной собственности.

Слушали:

заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Н.В. Репину, которая пояснила, что в соответствии с п. 2.7 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации муниципального

образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 18.02.2009 № 185 (далее – Перечень), внесение, исключение объекта недвижимого имущества муниципальной собственности из Перечня осуществляется администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация города) по согласованию с Городским координационным Советом по поддержке и развитию предпринимательства (далее – Совет). Решение Совета носит рекомендательный характер.

На основании поступивших заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства (индивидуальных предпринимателей Малышевой И.Р., Веретенниковой А.А.) об исключении арендуемых нежилых помещений в целях реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества, согласно решения комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация города предлагает исключить из Перечня следующие объекты муниципального имущества:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д.16, общей площадью 26,3 кв.метров, арендуемое ИП Малышевой И.Р. (Раздел 2 «Социально-бытовое обслуживание населения»);
- нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Кирово-Чепецк, просп.Мира, д.31, общей площадью 59 кв.метров, арендуемое ИП Веретенниковой А.А. (Раздел 2 «Социально-бытовое обслуживание населения»).

В связи с закреплением на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «ЖЭУ №6» нежилых помещений, расположенных в нежилом здании по проезду Дзержинского, д.6а, администрация предлагает исключить из раздела 2 «Социально-бытовое обслуживание населения» Перечня следующий объект муниципального имущества: бытовые помещения в здании, расположенные по адресу: проезд Дзержинского, д.6а, общей площадью 221 кв.метр.

В связи с прекращением договорных отношений с арендаторами (на основании обращения арендатора о досрочном прекращении договора аренды), в целях расширения круга потенциальных претендентов для участия в аукционе на право заключения договора аренды, администрация города предлагает исключить из раздела 1 «Жилищно-коммунальное хозяйство» Перечня следующие объекты муниципального имущества, свободные от прав третьих лиц:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: ул.Калинина, д.21, площадью 192,7 кв.метров (ранее было предоставлено в аренду ООО «Управляющая организация-2»);

- помещение, расположенное по адресу: ул.Сосновая, д.8/2, площадью 210,2 кв.метров (ранее было предоставлено в аренду ООО «Управляющая организация-7»), являющееся частью единого объекта «нежилое помещение (контора ЖРЭУ-7)» общей площадью 436,1 кв.метров;

- помещение площадью 118 кв.метров, расположенное по просп.Мира, д.63, пом.2 (ранее было предоставлено в аренду ООО «Управляющая организация-7»);

Из раздела 2 «Социально-бытовое обслуживание населения» Перечня помещение площадью 46 кв.метров, расположенное, по просп. Мира, д.3 (ранее было предоставлено в аренду ИП Кокориной Е.Л. для использования под парикмахерскую).

Предлагается также исключить из раздела 2 «Социально-бытовое обслуживание населения» Перечня помещение общей площадью 39,8 кв.метров, расположенное по просп. Кирова, д.32.

Решили:

1. В целях реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого муниципального имущества, а также в целях расширения круга потенциальных претендентов для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, рекомендовать администрации города исключить из Перечня вышеуказанные объекты.

Голосовали:

ЗА – 8

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Вопрос 2. Уведомление о включении в план приватизации муниципального имущества

Слушали:

заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом Репину Н.В., которая довела до сведения присутствующих следующую информацию.

В соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) в случае, если органом местного самоуправления созданы координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, решение о включении арендуемого имущества в нормативные правовые акты о планировании приватизации муниципального имущества может быть принято органом местного самоуправления не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления указанным координационным или совещательным органам.

25.04.2014 (по ООО «Центр Лайт») и 26.05.2014 по ООО «ВиватСтрой+К» в адрес председателя Совета администрация города направила уведомление о включении в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2014 год и плановый период 2015-2016 годы, следующих объектов:

- нежилое помещение, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д.30, площадью 101 кв.метров, арендуемое ООО «Центр Лайт»;
- склад стройматериалов, расположенный по адресу: г.Кирово-Чепецк, просп.Кирова, д.30а, площадью 90,8 кв.метров, арендуемый ООО «ВиватСтрой+К».

В адрес администрации города поступило обращение индивидуального предпринимателя Погудина Михаила Алексеевича о реализации преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого имущества. На основании данного обращения, администрация города уведомляет о включении в план приватизации на 2014 год и плановый период 2015-2016 годы встроенно-пристроенного нежилого помещения площадью 30,2 кв.метров, расположенного по просп.Россия, д.32, пом.1004.

ООО «Центр Лайт», ООО «ВиватСтрой+К», ИП Погудин М.А. отвечают всем требованиям, установленным Федеральным законом № 159-ФЗ, а именно:

- 1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в аренде непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договорами аренды такого имущества.
- 2) на день подачи арендаторов заявлений о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого вышеуказанного нежилого помещения муниципальной собственности задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) отсутствует;
- 3) арендуемое имущество не включено в Перечень.

Решили:

1. Принять информацию к сведению.

Голосовали: без процедуры голосования

Вопрос 3. О внесении изменений и дополнений в «Программу социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2012-2016 годы» и муниципальные целевые программы

Слушали:

заведующего отделом социально-экономического развития администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Стародумову Т.П.

В связи с тем, что «Стратегия социально - экономического развития Кировской области на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Кировской области от 12.08.2008 № 142/319 (в редакции постановления Правительства Кировской области от 06.12.2009 № 33/432) утверждена до 2020 года, необходимо провести работу по актуализации «Программы социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2012-2016 годы», продлив срок ее реализации до 2020 года.

Принятие такого решения обусловлено тем, что «программный» бюджет муниципального образования составляется на три года (в настоящее время на 2015 год и плановый период на 2016-2017 годов) и его формирование осуществляется в соответствии с основными направлениями развития

муниципального образования, предусмотренными программой социально-экономического развития.

Для проведения данной работы принято Постановление администрации муниципального образования «О реализации мероприятий по подготовке внесения изменений и дополнений в «Программу социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2012-2016 годы» от 13.05.2014 № 542, которым утвержден состав комиссии и план мероприятий по организации данной работы.

В соответствии с планом мероприятий, предложения будут рассматриваться на заседании рабочей группы в период с 27.06.2014 по 04.07.2014 (в соответствии с графиком).

Приглашаем всех членов Городского координационного Совета принять активное участие в работе по внесению изменений и дополнений в программу социально-экономического развития.

Ознакомиться со Стратегией социально - экономического развития Кировской области на период до 2020 года можно на сайте Правительства Кировской области. Программа социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2012-2016 годы размещена на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в разделе «Экономика». Предложения направлять на электронную почту starodumova.60@mail.ru, тел. 4-11-29.

В.Г. Жилин попросил поподробнее прокомментировать, что хотелось бы изменить в данной программе.

Т.П. Стародумова ответила, что п.7 Программы социально-экономического содержит все основные направления работы, которые будут реализовываться в 2016 году, необходимо понять, какие направления могут быть заложены для реализации после 2016 года и до 2020 года.

В.Г. Жилин еще раз подчеркнул: «обращаемся к членам городского координационного совета для внесения ими предложений, которые будут рассмотрены и, возможно, реализованы в Программе социально-экономического развития до 2020 года, с учетом первостепенного финансирования, т.е. возможностей бюджета».

А.В. Наговицын сказал, что для того, чтобы сказать «куда двигаться», нужно понять «где находимся», поэтому необходимы «свежие» цифры реализации Программы 2012-2013 гг.

Т.П. Стародумова сообщила, что разошлет необходимые документы членам Совета 19 июня.

С.М. Алфертьев прокомментировал, что каждые пять лет проблемой Программы является то, что она создается узким аппаратным кругом. Привлечение общественности остается минимальным. Сергей Михайлович предложил по каждому направлению Программы создать экспертную группу и закрепить в каждой группе ответственного (руководителя отдела) – модератора группы, затем назначить по каждому направлению мероприятия по обсуждению – слушания с привлечением общественности или круглые столы (5-6 мероприятий), для максимального обсуждения и выявления проблематики направлений.

А.В. Наговицын добавил, что в качестве «опорных каркасов» могут быть общественные советы.

Члены ГКС предложили также, что целевые показатели Программы должны быть пересмотрены, т.к. они должны быть «более насущными».

Решили:

1. Принять к сведению информацию Т.П. Стародумовой
2. Сформировать график обсуждений для внесения предложений с учетом мнения общественности по внесению изменений в социально-экономическое развитие города
3. Разослать информацию на крупные предприятия города с целью получения предложений
4. Разослать информацию о проведении «круглых столов» в СМИ.

Голосовали: без процедуры голосования

Вопрос 4. О наполнении городского информационного стенда по проспекту Мира в районе дома 33

Слушали:

по данному вопросу доложила заведующий отделом развития предпринимательства, торговли и потребительских услуг администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Гайдук Т.В.

Она рассказала, что на территории города по пр. Мира в районе дома 33 расположен фирменный информационный стенд «Торговая марка года». В 2013 году данный конкурс не проводился, в этом году он также не

проводится. Стенд, по словам Т.В. Гайдук, нуждается в обновлении. Т.В. Гайдук довела до сведения присутствующих, что звучали предложения провести на сайте Кирово-Чепецкого фонда поддержки малого и среднего предпринимательства соответствующий опрос на тему вариантов-путей-способов обновления данного стенда.

Т.В. Гайдук также высказала предложение проводить конкурс «Торговая марка года» в юбилейные годы, т.е. один раз в пять лет.

С.М. Алфертьев прокомментировал, что сайт Кирово-Чепецкого фонда поддержки малого и среднего предпринимательства создан недавно и на данный момент «не раскручен» - в силу этого обстоятельства проведение опроса на данный момент не логично. Проведение конкурса «Торговая марка года», по мнению С.М. Алфертьева, необходимо раз в три года, раз в пять лет – это слишком редко.

А.В. Наговицын предложил использовать данный стенд в качестве имиджевого стенда предприятий, которые славят наш город на уровне страны. В Программе СЭР такие предприятия, по словам А.В. Наговицына, уже определены.

Предприниматели прокомментировали, что формат данного стенда не дает возможности презентовать крупные предприятия города на уровне, которого они достойны. Поэтому было высказано коллективное предложение – «подумать о создании информационных имиджевых стендов с информацией о крупных предприятиях города на его центральных улицах».

Члены Совета дискутировали на тему частоты проведения конкурса «Торговая марка года», предлагая ввести определенную периодичность. В качестве довода Т.В. Гайдук сообщила, что в конкурсе ежегодно принимают участие одни и те же предприниматели, более того, многих приходится уговаривать принять участие, процедура же конкурса все-таки предполагает изъявление желания самих участников. Необходим стимул для участия.

Решили:

1. Городской информационный стенд по проспекту Мира в районе дома 33 оставить с целью прежней формы использования – для наглядности результатов конкурса «Торговая марка года». Обновление – в 2015 году;
2. Конкурс «Торговая марка года» проводить в юбилейные для города года (следующий – в 2015 году), и во временных промежутках - через два или три года, следующие за юбилейным годом. По результатам конкурса 2015 года

вынести на обсуждение городского координационного совета необходимость проведения в 2016 году;

3. Администрации - проработать вопрос о создании одного или серии фирменных стендов в городе с информацией о ведущих предприятиях Кирово-Чепецка (обозначить место).

Голосовали:

ЗА – 8

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Вопрос 5. О внесении предложений в регламент работы Городского координационного Совета

Перенесён на следующее заседание Городского координационного Совета

Вопрос 6. Разное

Слушали:

заместитель директора Кировского областного государственного казенного учреждения Центр занятости населения Кирово-Чепецкого района С.М. Алфертьев предложил более подробно рассмотреть направления и задачи муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства».

Решили:

1. На очередном заседании городского координационного совета рассмотреть проект программы «Развитие малого и среднего предпринимательства» на 2017 год;

2. Для детального рассмотрения программы кураторы предварительно рассылают проект.

Председатель Городского
координационного Совета

подписано

В.В. Крешетов

Секретарь

подписано

Е.Ю. Иваничева