

ПРОТОКОЛ № 23/3

заседания Городского координационного Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства от 30.10.2015

Место проведения: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 316.

Председатель: Крешетов В.В. – глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Секретарь: Бармина Е.Ю. – ведущий специалист отдела организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Члены Совета:

1. Алфертьев Сергей Михайлович – заместитель директора Кировского областного государственного казенного учреждения «ЦЗН» Кирово-Чепецкого района;
2. Ворончихин Николай Иванович – директор Кировского областного государственного казенного учреждения в Кирово-Чепецком районе «Центр занятости населения Кирово-Чепецкого района», депутат Кирово-Чепецкой городской Думы;
3. Козырев Василий Николаевич – руководитель ООО «Зеленый дом»;
4. Конышев Михаил Викторович – предприниматель, депутат ОЗС;
5. Крюкова Валентина Дмитриевна – индивидуальный предприниматель, руководитель Совета предпринимателей бытового обслуживания города Кирово-Чепецка;
6. Кувшинова Елена Львовна – директор ООО «Азимут»;
7. Логиновский Дмитрий Геннадьевич – заместитель главы администрации муниципального образования «Города Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам;
8. Наговицын Андрей Викторович – депутат Кирово-Чепецкой городской Думы 4-го созыва;
9. Пантелеев Эдуард Владиславович – директор МКУ «Центр закупок»
10. Чувашев Андрей Анатольевич – директор Кирово-Чепецкого муниципального фонда поддержки малого и среднего предпринимательства

Председатель Совета, Крешетов В.В., предложил внести в повестку заседания вопрос по банно-оздоровительному комплексу (ул. Луначарского, 19)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 10

Вопрос 1. Изменение арендной платы за муниципальное имущество на 2016 год.

Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка Репина Н.В. довела до сведения присутствующих следующую информацию:

Предоставление в аренду муниципального имущества в настоящее время осуществляется:

- посредством оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства по расчетной стоимости в соответствии с методикой расчета арендной платы за нежилые помещения (здания), движимое имущество;

- посредством проведения аукционов на право заключения договоров аренды по рыночной стоимости арендной платы;

- посредством предоставления муниципальной преференции через согласование с УФАС по Кировской области (образовательная деятельность, физическая культура) по минимальному размеру арендной платы.

В соответствии с «Положением о порядке предоставления во временное владение и пользование или во временное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», а также в соответствии с условиями договоров аренды, заключенным без торгов, размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, в том числе заключенным посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), ежегодно (как правило, с 1 января финансового года) администрацией города Кирово-Чепецка изменяется на коэффициент-дефлятор, устанавливаемый собственником муниципального имущества в форме муниципального правового акта, а также при изменении методики расчета арендной платы, корректировке показателей в ней, которые являются основанием для изменения арендной платы (изменение стоимости строительства нового жилья, коэффициента регулирования спроса и т.п.).

Коэффициент-дефлятор не должен превышать коэффициент, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации в предшествующем календарном году, который определяется и подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно индексу потребительских цен, который рассчитывается в соответствии с Основными положениями о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен, утвержденными Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002 № 23, индекс потребительских цен в сентябре 2015 года, по отношению к сентябрю 2014 года, составил 113,8%.

Справочно: повышение арендной платы в 2013 году произошло на 6,5%, в 2014 году – на 6,3%, в 2015 году – на 8,3 и 11%.

Таким образом, администрация города Кирово-Чепецка предлагает увеличить размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом на 2016 год на 8%.

Члены совета обсудили данный вопрос.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации города Кирово-Чепецка не повышать арендную плату за муниципальное имущество на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 6

ВВЕСТИ МОРАТОРИЙ НА 1 ПОЛУГОДИЕ – 4

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Вопрос 2. О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (по заявлениям ИП Родыгина В.Л.).

Заведующий отделом развития предпринимательства торговли и потребительских услуг администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее администрация) Гайдук Т.В., довела до присутствующих информацию: постановлением Правительства Кировской области от 29.12.2010 № 84/668 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области схемы размещения нестационарных торговых объектов» (п. 3.8) установлено, что изменения и (или) дополнения, вносимые в схему по инициативе органов местного самоуправления, а также заявления предпринимателей, эксплуатирующих нестационарные торговые объекты или желающих эксплуатировать нестационарные торговые объекты, о включении в схему новых мест для размещения нестационарных торговых объектов, рассматриваются на заседаниях координационных (совещательных) органов по вопросам развития предпринимательства при органах местного самоуправления.

Следовательно, рассмотрение вопросов о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов (далее НТО) на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее Схема) относится к компетенции ГКС.

08.10.2015 и 27.10.2015 в администрацию поступили обращения ИП Родыгина В.Л. о предоставлении ему места на размещение НТО «Евгения» и «Надежда» в Схеме на 2013- 2015 (действующей) и на 2016-2018 годы.

Заявитель просит предоставить ему места в районе д. 59 или 65/1 по пр. Мира и в районе д. 6 по ул. Володарского. Места в Схеме по пр. Мира предназначены для размещения НТО, реализующих печатную продукцию и продовольственные товары смешанного ассортимента. ИП Родыгин В.Л. реализует бытовую химию.

Дополнительно Гайдук Т.В. пояснила, что на настоящее время договоры на размещение НТО на ул. Володарского и на пр. Мира признаны Арбитражным судом незаключенными.

Члены совета обсудили данный вопрос.

РЕШИЛИ:

В связи с жалобами населения на антисоциальное поведение потребителей продукции предпринимателя и обращениями МО МВД России «Кирово-Чепецкий» о расторжении договоров с заявителем предложила в удовлетворении заявлений ИП Родыгина В.Л. отказать.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Вопрос 3. Правомерность осуществления деятельности банно-оздоровительного комплекса (БОК).

Коньшев В.В. обратился к председателю совета с вопросами о существовании иной схемы подхода к управлению имуществом муниципального образования, позволяющей брать имущество под сохранность и осуществлять там финансово-хозяйственную деятельность с целью получения финансовой выгоды и последующее получение объекта имущества в собственность.

Репина Н.В. пояснила, что БОК находится на праве хозяйственного ведения у муниципального предприятия «Коммунальное хозяйство». В рамках процедуры предупреждения банкротства был утвержден определенный перечень мероприятий. По договору поручения администрация муниципального образования выступает организатором торгов по продаже здания БОК. Аукцион не состоялся из-за отсутствия заявителей. В отношении МУП «Коммунальное хозяйство» введена процедура банкротства – временное наблюдение. Права собственника, учредителя (администрации) заключаются в том, что он должен присутствовать на собрании кредиторов и без изъятия имущества. Распоряжается имуществом временный наблюдатель, который по решению арбитражного суда, назначен для исполнения обязательств по погашению кредиторской задолженности должника по продаже ликвидного и неликвидного имущества. Любой собственник должен и может передать имущество в пользование для обеспечения сохранности имущества. О возможности перенайма и передачи в пользование здания БОК для осуществления предпринимательской деятельности информации на данный момент нет.

Коньшев В.В. задал вопрос о том, может ли внешний управляющий осуществлять капитальные виды работ на объекте?

Репина Н.В. пояснила, что администрация муниципального образования не может вмешиваться в распоряжение имуществом. На объекте реконструкции не было – был ремонт бойлерного узла и помещений 1 этажа. Комиссия выезжала и зафиксировала все виды работ.

Коньшев В.В. предложил подробно разложить данный механизм осуществления деятельности БОК, правомерность действий.

РЕШИЛИ:

В связи с вопросами о правомерности осуществления деятельности БОК сделать правовое заключение о возможности осуществления данной деятельности.

Председатель Городского
координационного Совета

(подписано) В.В. Крешетов

Секретарь

(подписано) Е.Ю. Бармина