



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.10.2007 № 34

[О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кирова-Чепецка]

В соответствии с п. 1, пп. 26, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 N 131-ФЗ, ст. 8, ст. 31 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ и Уставом муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» постановляю:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки города Кирова-Чепецка.

2. Установить этап градостроительного зонирования применительно ко всей территории городского округа – муниципальное образование «Город Кирова-Чепецк».

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кирова-Чепецка (Приложение № 1).

4. Утвердить:

4.1. Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кирова-Чепецка (Приложение № 2).

4.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кирова-Чепецка (Приложение № 3).

4.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кирова-Чепецка (Приложение № 4).

5. Главному специалисту по связям с общественностью и СМИ - Вахрушевой Л.Е. не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия данного постановления, обеспечить опубликование сообщения о его принятии в газете «Кировец» и размещение сообщения на официальном сайте муниципального образования «Город Кирова-Чепецк».

Глава администрации
муниципального образования А.Н.Ерёмин

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦКА**

- Председатель:
- 1 Лебедев Юрий Михайлович - первый заместитель Главы администрации города
- Заместитель председателя:
- 2 Башорина Марина Леонидовна - заведующая отделом архитектуры и градостроительства администрации города, главный архитектор города
- Секретарь:
- 3 Гаврилов Александр Валерьевич - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города
- Члены комиссии:
- 4 Берегов Евгений Александрович - заместитель заведующей отделом архитектуры и градостроительства администрации города
- 5 Пономарёва Галина Васильевна - ведущий специалист правового управления администрации города
- 6 Русинов Иван Дмитриевич - заведующий отделом по земельным ресурсам администрации города
- 7 Сидоренко Дмитрий Михайлович - Начальник управления по делам ГОиЧС города (по согласованию)
- 8 Синцов Сергей Михайлович - начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кировской области в Кирово-Чепецком районе (по согласованию)
- 9 Дёмин Михаил Григорьевич - руководитель регионального управления № 52 ЦФМБА России (по согласованию)
- 10 Власова Людмила Александровна - главный специалист, государственный инспектор Кирово-Чепецкого района отдела государственного контроля и экологической безопасности ГУ «Кировский областной центр охраны окружающей среды и природопользования» (по согласованию)
- 11 Добрых Анатолий Юрьевич - главный государственный инспектор Кирово-Чепецкого района по пожарному надзору (по согласованию)
- 12 Бизяев Виктор Аркадьевич - начальник территориального межрайонного отдела № 8 Управления Роснедвижимости по Кировской области (по согласованию)
- 13 Жилин Виталий Геннадьевич - депутат Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)
- 14 Шустов Владимир Васильевич - депутат Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)
- 15 Ворончихин Николай Иванович - депутат Кирово-Чепецкой городской Думы (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦКА

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецка (далее – Комиссия) формируется в целях обеспечения общего руководства по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецка в границах городской черты (далее - проект Правил), анализа, проверки и оценки, подготовленных по ее заданиям материалов и является постоянно действующим консультационным органом при Главе администрации города.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, законами Кировской области, муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, с территориальными и функциональными органами администрации города, муниципальными предприятиями, учреждениями, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

1.4. Состав и порядок деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и настоящим Положением.

2. Обязанности и права Комиссии

2.1. Комиссия имеет право:

2.1.1. Запрашивать документы, материалы, официальные заключения, необходимые для подготовки проекта Правил.

2.1.2. Создавать в целях наиболее качественной и оперативной подготовки проекта Правил рабочие группы и творческие коллективы и по своему усмотрению привлекать для работы в них соответствующих специалистов, независимых экспертов.

2.1.3. Определять необходимость заключения договоров администрацией города Кирово-Чепецка со сторонними организациями на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для подготовки проекта Правил.

2.1.4. Принимать рекомендации и предложения по вопросам подготовки проекта Правил.

2.1.5. Выходить к Главе администрации города с предложениями, связанными с выполнением задач по подготовке проекта Правил.

2.1.6. Осуществлять иные права, связанные с подготовкой проекта Правил.

2.2. Комиссия принимает решения по вопросам:

2.2.1. Необходимости проведения дополнительных мероприятий для подготовки проекта Правил.

2.2.2. Принятия или отклонения предложений по подготовке проекта Правил, поступивших в Комиссию от заинтересованных лиц.

2.2.3. Направления проекта Правил в администрацию города на проверку соответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану Кирово-Чепецка, схеме территориального планирования Кировской области, схемам территориального планирования РФ.

2.2.4. Организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил в соответствии с Уставом города Кирово-Чепецка.

2.2.5. Внесения изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний и представления проекта Правил Главе администрации города с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

2.3. Комиссия вправе в соответствии с порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта Правил утверждать соответствующие задания на выполнение работ, подводить итоги о выполнении работ (этапов работ).

3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Председателем и секретарем Комиссии назначаются представители администрации города Кирова-Чепецка. Секретарь входит в состав Комиссии и обладает правом голоса.

3.2. Председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль над реализацией принятых Комиссией решений.

3.3. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины членов комиссии от общего числа.

3.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия. Замена членов комиссии возможна путем внесения изменений в состав Комиссии в установленном порядке. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью.

3.5. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, юридические и физические лица и (или) их представители.

3.6. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.7. Комиссия принимает решения в форме рекомендаций и заключений.

3.8. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим и секретарем Комиссии. К протоколам могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

3.9. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

3.10. Рекомендации и заключения, принятые Комиссией по вопросам, входящим в её компетенцию, рассматриваются Главой администрации города и являются основанием для принятия им распоряжений по соответствующим вопросам.

**ПОРЯДОК И СРОКИ
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦКА**

N п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	2	3	4
1.	Разработка проекта Правил		ОАО «Кировводпроект» по договору (Муниципальный контракт от 03.04.2006 № 30-02)
2.	Рассмотрение проекта Правил	IV квартал 2007 года	Комиссия по подготовке проекта Правил
3.	Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану города Кирово-Чепецка, схеме территориального планирования Кировской области, схемам территориального планирования РФ	IV квартал 2007 года	Администрация города Кирово-Чепецка (отдел архитектуры и градостроительства)
4.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта Правил	Глава города Кирово-Чепецка
5.	Опубликование проекта Правил	В течении 3-х дней с момента принятия решения о проведении публичных слушаний	Кирово-Чепецкая городская Дума
6.	Проведение публичных слушаний по проекту Правил	Не менее 2 месяцев и не более 4 месяцев со дня опубликования такого проекта	Комиссия по подготовке проекта Правил
7.	Внесение изменений в проект Правил с учетом результатов публичных слушаний	Срок определяется в зависимости от количества несоответствий требованиям действующего законодательства	Комиссия по подготовке проекта Правил совместно с ОАО «Кировводпроект»
8.	Представление проекта Правил Главе администрации города для направления проекта в городскую Думу	После завершения 7 этапа	Комиссия по подготовке проекта Правил
9.	Принятие решения Главой администрации города о направлении проекта в городскую Думу или об отклонении и направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта Правил	Глава администрации города Кирово-Чепецка
9.1	Доработка проекта Правил в случае его отклонения и при необходимости представление его Главе администрации города	Срок определяется Главой администрации города. Все последующие сроки сдвигаются на срок, равный сроку доработки проекта Правил	Комиссия по подготовке проекта Правил
10.	Направление проекта Правил в городскую Думу на рассмотрение и утверждение	I квартал 2008 года	Глава администрации города

**ПОРЯДОК
НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦКА**

1. С момента опубликования сообщения о решении Главы администрации города о подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецка (далее - проект Правил) в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта Правил (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта Правил (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены по почте либо для ускорения передачи Предложений непосредственно Комиссии оставлены лично (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецка») по адресу: 613040, г.Кирово-Чепецк ул.Первомайская, д.№ 6, каб. № 420.

3. Предложения в проект Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса и даты подготовки Предложений. Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем пункте, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

4. При подготовке проекта Правил приоритет имеют те Предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.