

Протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

г. Кирово-Чепецк
Кировская область

«10» сентября 2012 г.

Предмет рассмотрения на публичных слушаниях:

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - Проект).

Границы территории проведения публичных слушаний:

Территория муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецка при администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Комиссия по подготовке проекта Правил).

Инициатор публичных слушаний:

Глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Решение о назначении публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 26.06.2012 № 16/П (далее – постановление о назначении публичных слушаний).

Срок проведения публичных слушаний:

с 09.07.2012 по 10.09.2012

Решение о назначении публичных слушаний и проект Правил опубликованы (размещены):

- в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 28.06.2012 № 29 (171);

- на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru);

Демонстрационные материалы размещены:

- в холе первого этажа здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6.

Предложения и замечания, поступившие в срок проведения публичных слушаний:

Предложения и замечания по Проекту, поступившие в период с 09.07.2012 по 10.09.2012 являются неотъемлемой частью настоящего протокола в соответствии с таблицей №1.

**Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

№ п/п	Входящий номер	Дата поступления	Наименование предприятия, организации	Прим.	Листов
1	5588-01-16	10.09.2012	ООО «Кирово-Чепецкая Строительная Компания»		1
2	5397-01-16	31.08.2012	ООО «Движение – нефтепродукт»		1

Подведение итогов публичных слушаний организовано:

В 10.09.2012 в 10 - 00 в помещении библиотеки здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6
Заслушали:

- вступительное слово Гаврилова А.В., заведующего отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (заместитель председателя Комиссии по подготовке Правил), в ходе которого Гаврилов А.В. довел до присутствующих информацию о нормативно-правовых основаниях разработки Проекта, содержании вносимых изменений, а так же о количестве и содержании поступивших в период проведения публичных слушаний замечаний и предложений по Проекту;

- мнение эксперта, С.Ю. Девятерикова (директор ООО НТПО «Контракт»), в ходе которого он дал в целом положительную оценку представленному для рассмотрения на публичных слушаниях Проекту. Девятериков С.Ю. рекомендовал утвердить Проект, при условии учета следующих замечаний:

в части внесения изменений, для приведения проекта Правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецка в соответствие Генеральному плану города Кирово-Чепецка, не устранено несоответствие графической части вышеуказанных документов на перекрестке проспекта Россия и улицы Жданова (функциональные зоны «районных общественно-деловых центров коммунально-бытового и коммерческого назначения» и «автомобильных стоянок» обозначенные в Генеральном плане в Правилах землепользования и застройки отнесены к территориальной зоне Ж-3 «зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (5-9 этажей)».

Право внесения предложений и замечаний, предложенное заместителем председателя Комиссии по подготовке Правил А.В. Гавриловым, участниками подведения итогов публичных слушаний присутствующими в зале не востребовано, после чего А.В. Гаврилов закрыл публичные слушания.

Заместитель председателя
комиссии по подготовке
проекта Правил А.В. Гаврилов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта Правил Е.А. Лаптев



ООО «ДВИЖЕНИЕ - НЕФТЕПРОДУКТ»

ИНН 4312123566

КПП 431201001 ОГРН 1024300748780

Россия, 613048, Кировская область, Кирово-Чепецк, ул. Мелнатораторов, 26

Р/с № 40702810527310100745 в Кировском ОСБ 8612 г. Киров,

БИК 043304609, К/с 3010181050000000609

ОКПО 55769035, ОКОНХ 83100

Тел/факс (83361) 6-42-28, тел. 6-42-21, 3-43-24

31.08.2012г. № 071

Главе администрации МО
г. Кирово-Чепецка
В.Г. Жилину

Прошу внести изменения в проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в отношении запрашиваемого земельного участка примыкающего к северной стороне нефтебазы № 2 города Кирово-Чепецка, в части изменения территориальной зоны Р-3 – зона С33 на зону П-4 – зона предприятий IV класса опасности, для расширения производственной базы нефтебазы № 2.

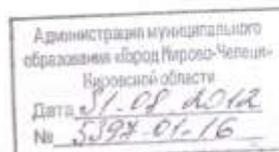
Площадь запрашиваемого земельного участка – 0,6 га (60м x 100м). В настоящее время данный участок заболочен и захламлен строительным мусором.

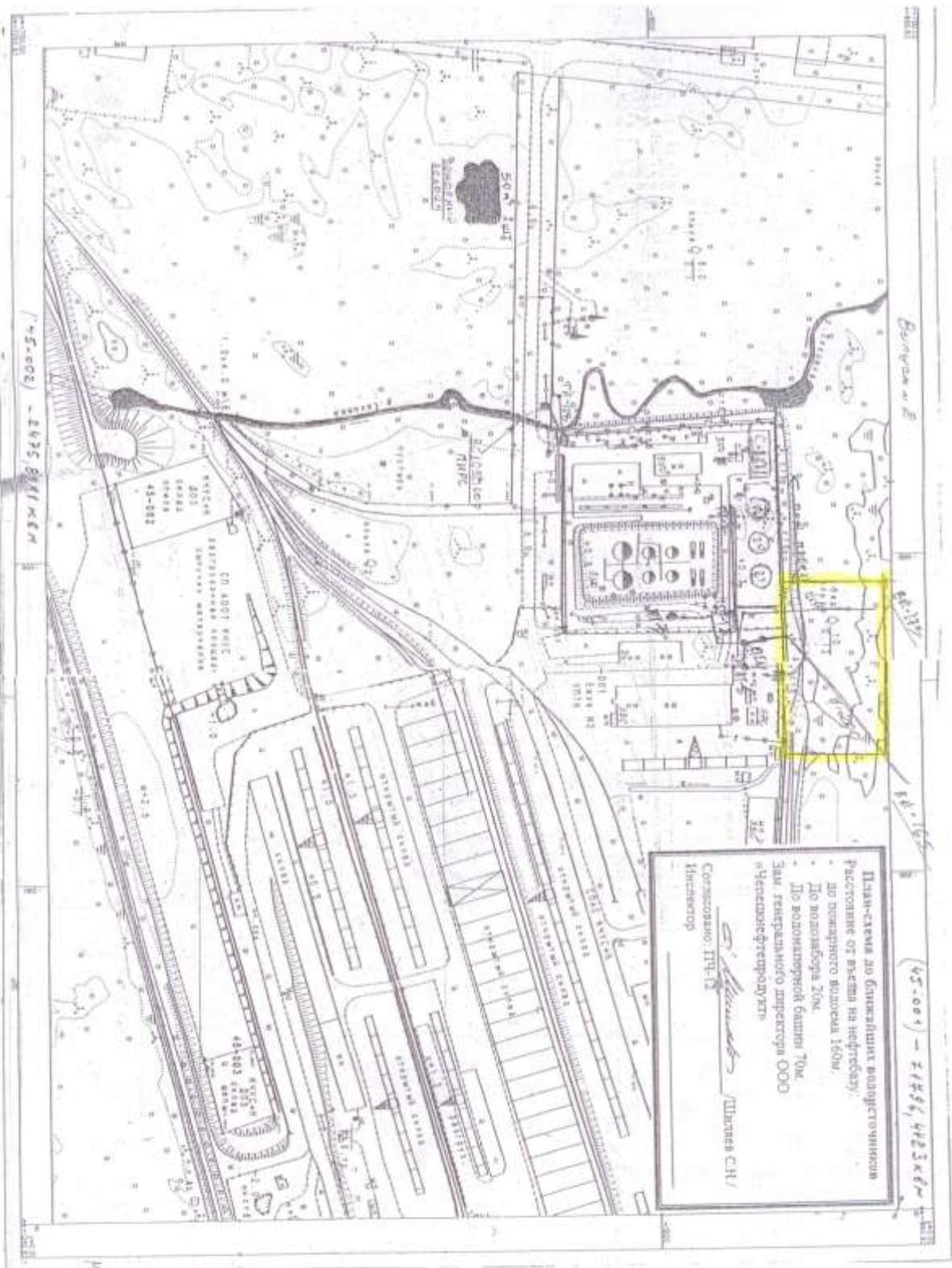
Приложение на 2-х листах.

Директор по развитию
ООО «Движение-Нефтепродукт»

А.В. Чирков

Исполнитель
Клюкин В.Д.
(8332) 777-050





45-004 - 21496, 4423x62

45-004 - 21496, 4423x62

45-004 - 21496, 4423x62

План-схема до бивалентних водогосподарювачів
 фасонівки от висоти на нефтьсуду
 до номерного водосема 160м.
 До водонабора 20м.
 До водонапорної башти 70м.
 Зах. теперешнього димпострою 000
 «Чемпионсфреппродукт»

Скорозважено: ПП-17
 Інженер: *[Signature]* / Директор С.Н./

1:2000

ООО «Кирово-Чепецкая Строительная Компания»

613046, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, 32
АКБ "Вятка-Банк" ОАО Р/сч. 40702810200030128302
Кор/счет 30101810300000000728 БИК 043304728
ИНН 4312138820 КПП 431201001 ОГРН 1084312001740
Тел. (83361) 4-64-20, 4-64-75

10.09.12
Исх.№3

Главе администрации МО «Город Кирово-Чепецк»
Жилину В.Г.

ПИСЬМО

Рассмотрев проект о внесении изменений правил землепользования застройки (далее ПЗЗ) города Кирово-Чепецка ООО «КЧСК» выявило следующие замечания к проекту: помимо устранения технической ошибки в соответствии с пунктом 1.2. заключения комиссии по ПЗЗ необходимо устранить техническую ошибку, допущенную в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:42:300057:120, арендованным ООО «КЧСК». Вышеуказанный земельный участок находится в рекреационной зоне, при этом предоставляется в аренду до утверждения ПЗЗ и для строительства офисных зданий.

Считаем необходимым изменить территориальную зону, в которой находится данный земельный участок, на соответствующую (общественно-деловую) в целях реализации наших прав как арендаторов земельного участка.

Директор



С.В.Штейнберг



