

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кирово-Чепецк
Кировская область

«08 апреля 2014 г.»

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту № 2 о внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

Предмет рассмотрения на публичных слушаниях:

Проект № 2 о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – проект № 2).

Границы территории проведения публичных слушаний:

Территория муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация города Кирово-Чепецк).

Инициатор публичных слушаний:

Глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Решение о назначении публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской «О проведении публичных слушаний по проекту № 2 о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 21.01.2014 № 3/п (далее – постановление о назначении публичных слушаний).

Срок проведения публичных слушаний:

с 05.02.2014 по 07.04.2014.

Решение о назначении публичных слушаний и проект Правил опубликованы (размещены):

- в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 24.01.2014 № 3 (254);

- на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

Предложения и замечания, поступившие в срок проведения публичных слушаний:

Предложения и замечания по проекту № 2, поступившие в период с 05.02.2014 по 07.04.2014 являются неотъемлемой частью настоящего протокола в соответствии с приложением.

Подведение итогов публичных слушаний организовано:

В 08.04.2014 в 10-00 в зале заседаний здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6.

Заслушали:

- вступительное слово Е.А. Лаптева, заведующего отделом градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (заместитель председателя комиссии), в ходе которого Е.А. Лаптев довел до присутствующих информацию о нормативно-правовых основаниях разработки проекта № 2, содержания вносимых изменений, а так же о количестве и содержании поступивших в период проведения публичных слушаний замечаний и предложений по проекту № 2;

- мнение эксперта, М.Л. Башорина (директор по градостроительному проектированию ОАО «Кировгипрозем»), направлено в письменном виде и является неотъемленной частью настоящего протокола (прилагается).

Право внесения предложений и замечаний, предложенное председателем комиссии Н.С. Двининой, участниками подведения итогов публичных слушаний присутствующими в зале не востребовано, после чего Н.С. Двинина закрыла публичные слушания.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний,
заместитель главы администрации
города Кирово-Чепецка
по городскому хозяйству Н.С. Двинина

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист отдела
градостроительства и архитектуры М.Ю. Сафронов



ЧелябСнабКомплект

МИНЕРАЛЬНЫЕ УДОБРЕНИЯ

Юридический адрес: 613040, Россия, Кировская область,
г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина 63
Почтовый адрес: 613040, Кировская область,
г. Кирово-Чепецк, пр.Кирова 16 а/я 732
(83361) 3-44-50, 3-45-39,3-40-73, <http://www.chmsk.ru/>
(83361) 3-44-50, 3-45-39,3-40-73 E-mail: chmsk@yandex.ru

Расчётный счёт № 40702810122270000064
доп. офис Кировского РФ ОАО «Россельхозбанк»
№ 3349/22/27
Корреспондентский счёт № 3010181060000000787,
БИК 043304787, ОГРН 1064312006824,
ИНН 4312133966, КПП 431201001, ОКПО 93245025.

Член Высшей Торгово-промышленной палаты и Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.
Регистрационный № 117-362

Исх.№1/1-0045 от 06 февраля 2014 г.

Главе администрации
МУП образования г.Кирово-Чепецк
Кировской области
Жилину В.Г.

Уважаемый Виталий Геннадьевич!

Рассмотрев проект № 2 о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа- муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, прошу Вас внести изменения территориальной зоны для возможности расширения услуг «Автосервиса» следующего земельного участка:

Приложение: схема земельного участка;

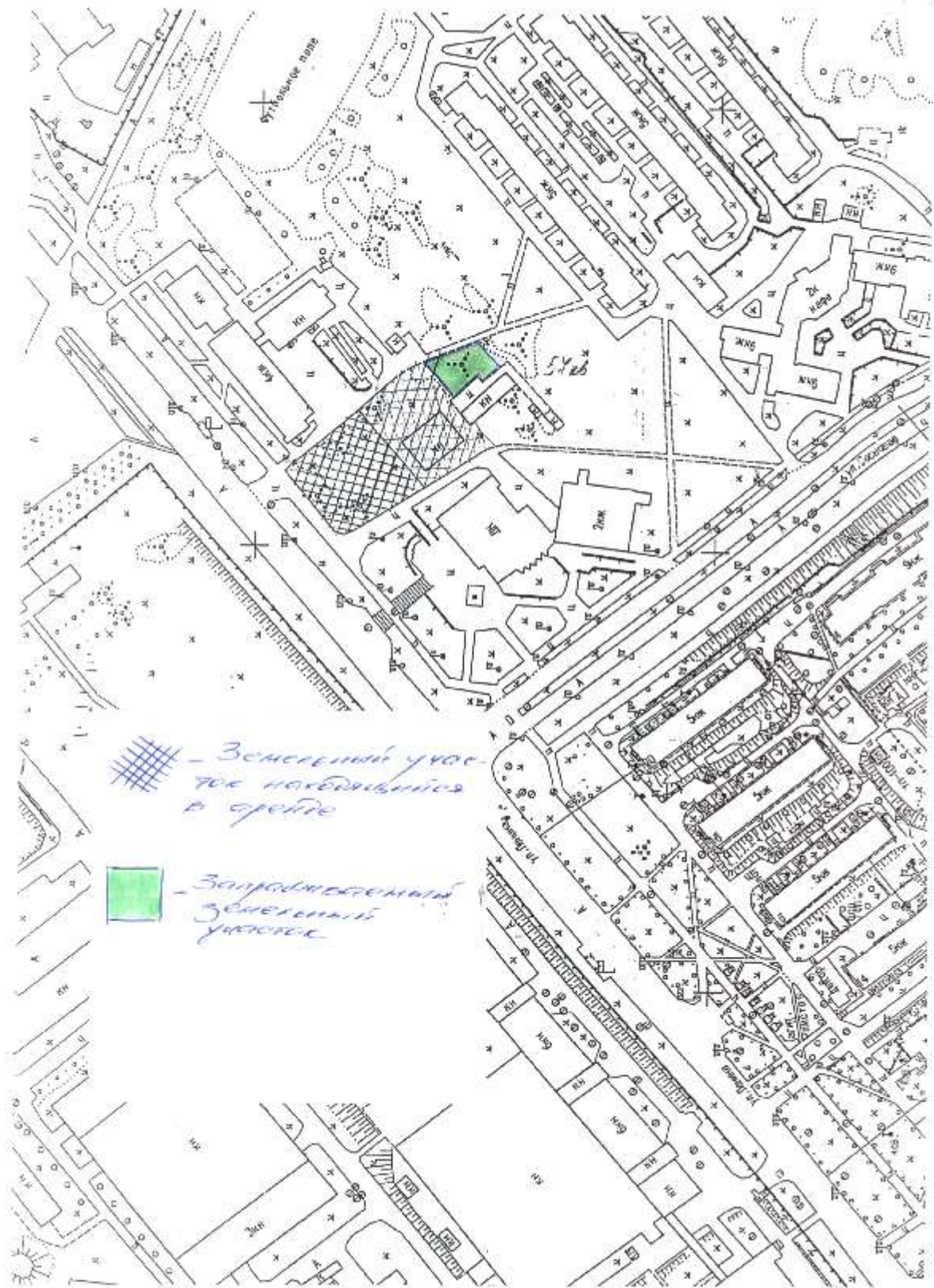
выписка из протокола №19 от 20.12.2010 года.

Президент



Манько В.Г.





Выписка из протокола № 19 от 20.12.2013
заседания комиссии по предоставлению
земельных участков, расположенных в
границах муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской
области

РАССМОТРЕЛИ:

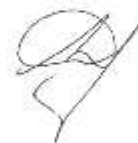
7. Заявление Общества с ограниченной ответственностью «ЧелябСнабКомплект» (далее – ООО «ЧелябСнабКомплект») о предоставлении в аренду дополнительного земельного участка, расположенного по ул. Ленина (район РЦ «Янтарь») города Кирово-Чепецка Кировской области для организации строительства помещений, необходимых для расширения услуг «Автосервиса», согласно представленной схеме.

РЕШИЛИ:

7.1. В связи с тем, что испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне (ИТИ-4) – зона кооперативных капитальных гаражей личного автотранспорта, в которой согласно Правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области не допускается строительство помещений, необходимых для расширения услуг «Автосервиса», отказать ООО «ЧелябСнаб-Комплект» в предоставлении в аренду дополнительного земельного участка, расположенного по ул. Ленина (район РЦ «Янтарь») города Кирово-Чепецка Кировской области, согласно представленной схеме.

7.2. Рекомендовать ООО «ЧелябСнабКомплект» обратиться в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области с заявлением о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны.

Председатель комиссии –
заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской
области по городскому хозяйству



Н.С. Двинина

Чечулина Ирина Николаевна
4-26-88

Главе администрации г.Кирово-Чепецка
В.Г.Жилину от А.Ю.Горохова,
проживающего по адресу:
613040, Кировская область,
г.Кирово-Чепецк, ул.Кооперативная 19
тел. 8-912-529-65-24

Рассмотрев проект №2 о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, являясь собственником земельных участков кадастровые номера 43:42:000052:0318, 43:42:000052:0109, 43:42:000052:0230, и не завершенного объекта строительства. Предлагаю внести в проект следующее изменение: изменить территориальную зону Ж-1 на зону Ж-3 по ул. Жданова согласно предоставляемой схеме, для продолжения строительства многоквартирного жилого дома.

Горохов А.Ю.
18.02.14

Горохов



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

| | |
|--|--|
| Объект незавершенного строительства (вид объекта недвижимого имущества) | |
|--|--|

| | |
|--|-------------------|
| *25 ⁰⁰ декабря 2013 г. № 90/13-211035 | |
| Кадастровый номер: | 43:42:000052:2348 |
| Номер кадастрового квартала: | 43:42:000052 |
| Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): | — |

Описание объекта недвижимого имущества:

| | | | | |
|----|---|--|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Местоположение: | Кировская область, г Кирово-Тепедек, ул Жданова, д 14 | | |
| 2 | Основная характеристика: | Площадь | 290 | кв. м |
| | | (тип) | (значение) | (единица измерения) |
| | степень готовности объекта незавершенного строительства (%) | 65 | | |
| 3 | Назначение: | многоквартирный дом | | |
| 4 | Этажность: | — | | — |
| | | количество этажей | количество подземных этажей | |
| 5 | Материал стен: | — | | |
| 6 | Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): | — | | |
| 7 | Кадастровая стоимость (руб.): | — | | |
| 8 | Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: | 43:42:000052:109, 43:42:000052:318, 43:42:000052:320 | | |
| 9 | Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: | — | | |
| 10 | Особые отметки: | 1. Дата учета - 25.12.2013 г. 5.4. Количество надземных этажей- 4; 5.6. Материал стен - кирпичные. 30-457823 | | |
| 11 | Наименование органа кадастрового учета: | федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный кадастровый центр Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области | | |

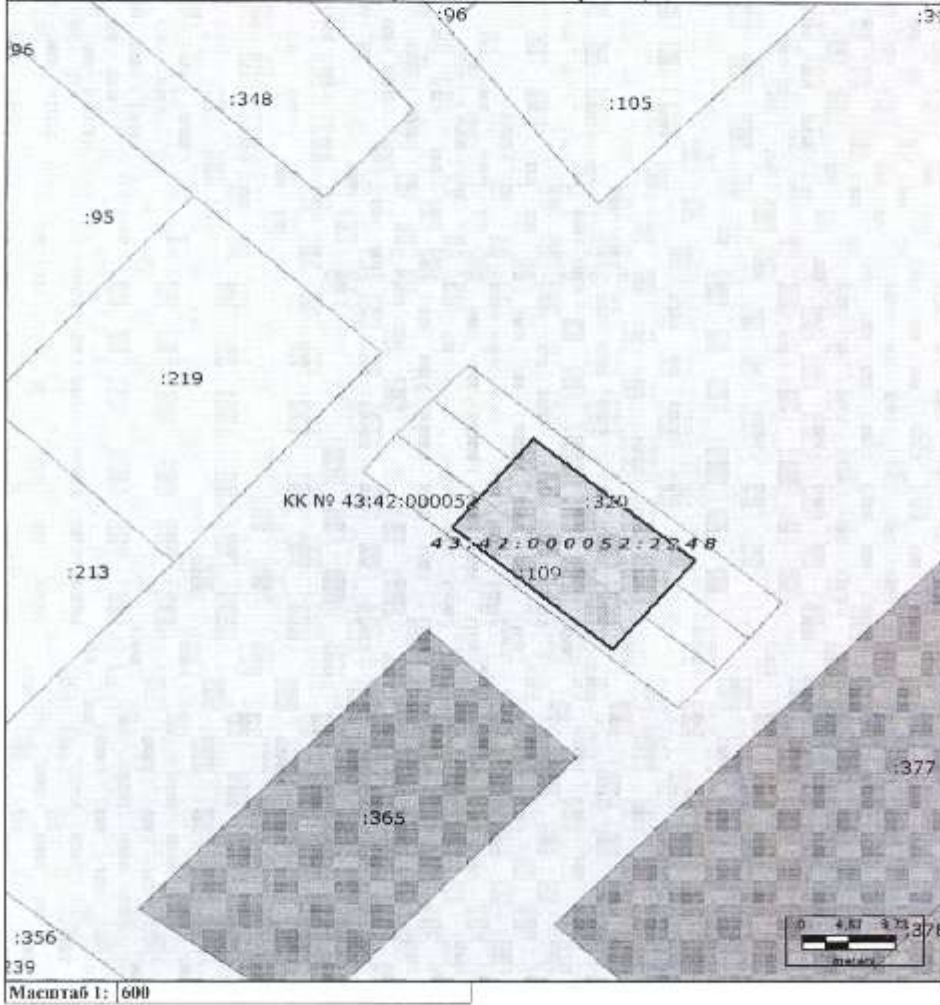
| | | |
|---------------------|-----------|---------------------|
| инженер I категории | | Л. А. Трифонова |
| (подпись) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

| | | | |
|---|-------------------|---------------|---|
| Объекта незавершенного строительства (вид объекта недвижимого имущества) | | | |
| Лист № | 2 | Всего листов: | 2 |
| 125 ^а декабря 2013 г. № 90/13-211035 | | | |
| Кадастровый номер: | 43:42:000052:2348 | | |

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



| | | |
|--|-----------|--|
| инженер I категории (полное наименование должности) | (подпись) | Л. А. Трифонова (личность, фамилия) |
|--|-----------|--|

М.П.

**Замечания к предложениям по проекту № 2
о внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского округа - муниципальное образование
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

04.04.2014

Для внесения изменений в правила землепользования г. Кирово-Чепецка относительно изменения границ территориальной зоны ОД-3, расположенной между улицами Первомайская и ул. Сосновая, необходимо обоснование площади и конфигурации вновь создаваемой территориальной зоны ОД-1, поскольку любое изменение зоны предполагает размещение в ней каких-либо объектов с определенным видом разрешенного использования земельного участка, предоставляемого в дальнейшем, исходя из норм предоставления или наличия проектной документации.

Директор по градостроительному
проектированию
ОАО «Кировгипрозем»



Башорина М.Л.