

ПРОЕКТ № 4
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД КИРОВО – ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД
КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Изменение № 1: Карта территориальных зон городского округа - муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (с изменениями).

Изменение № 2: Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (с изменениями).

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Изменение № 3: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными до 4-х этажей) раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размер земельного участка для жилой застройки не менее 0,92 м² на 1 м² площади жилых помещений.

1.2. Размер земельного участка для объектов детских дошкольных учреждений (дошкольных образовательных организаций):

- вместимостью до 100 мест – 40 м² на 1 место;

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						2

- вместимостью свыше 100 мест – 35 м² на 1 место;
- вместимостью свыше 500 мест – 30 м² на 1 место.

Размеры данных земельных участков могут быть уменьшены в случаях, предусмотренных действующими нормативными документами.

1.3. Размер земельного участка для объектов учреждений начального и среднего общего образования:

- вместимостью до 400 учащихся - 70 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 400 до 500 учащихся - 60 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 500 до 600 учащихся - 50 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 600 до 800 учащихся - 40 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 800 до 1100 учащихся - 33 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 1100 до 1500 учащихся - 21 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 1500 до 2000 учащихся - 17 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 2200 учащихся - 16 м² на 1-го учащегося.

1.4. Размер земельного участка для объектов розничной торговли:

- с торговой площадью до 250 м² - 0,08 га на 100 м² торговой площади;
- с торговой площадью свыше 250 м² до 650 м² - 0,06 га на 100 м² торговой площади;
- с торговой площадью свыше 650 м² до 1500 м² – 0,06-0,04 га на 100 м² торговой площади;
- с торговой площадью свыше 1500 м² до 3500 м² – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;
- с торговой площадью свыше 3500 м² - 0,02 га на 100 м² торговой площади.

1.5. Размер земельного участка для объектов общественного питания:

- при числе мест до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест;
- при числе мест свыше 50 до 150 – 0,2-0,15 га на 100 мест;
- при числе свыше 150 – 0,1 га на 100 мест.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

3

1.6. Размер земельного участка объектов бытового обслуживания:

- для предприятий мощностью до 10 рабочих мест – 0,2 га на 10 рабочих мест;

- для предприятий мощностью свыше 10 до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

- для предприятий мощностью свыше 50 до 150 рабочих мест – 0,05 - 0,08 га на 10 рабочих мест;

- для предприятий мощностью свыше 150 рабочих мест – 0,03 -0,04 га на 10 рабочих мест.

1.7. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.8. Для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии в соответствие со сложившейся (существующей) линией застройки.

2.4. Отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Инов. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
												4

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для жилой застройки предельное (максимальное) количество надземных этажей – 4 этажей.

3.2. Для объектов детских дошкольных учреждений (дошкольных образовательных организаций) предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3 этажа.

При выборе количества этажей и (или) этажности объектов детских дошкольных учреждений (дошкольных образовательных организаций) необходимо учитывать число мест в здании, класс конструктивной пожарной опасности, вид дошкольных образовательных организаций и другое в соответствии с действующими нормативными документами.

3.3. Для объектов учреждений начального и среднего общего образования (общеобразовательных организаций и образовательных учреждений дополнительного образования детей) предельное (максимальное) количество надземных этажей – 4 этажа.

3.4. Для зданий специализированных общеобразовательных организаций и школ-интернатов (для детей с нарушениями физического и умственного развития) предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3 этажа.

3.5. Для кооперативных и служебных гаражей предельное (максимальное) количество надземных этажей – 1 этаж.

3.7. Предельное (максимальное) количество надземных этажей для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) - 3 этажа.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (новая застройка) – 40%.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

4.2. Для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами – (реконструируемая территория) – 60%.

4.3. Для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) – 60%.

Изменение № 4: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей) раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размер земельного участка для жилой застройки не менее 0,92 м² на 1 м² площади жилых помещений.

1.2. Размер земельного участка для объектов детских дошкольных учреждений (дошкольных образовательных организаций):

- вместимостью до 100 мест – 40 м² на 1 место;
- вместимостью свыше 100 мест – 35 м² на 1 место;
- вместимостью свыше 500 мест – 30 м² на 1 место.

Размеры данных земельных участков могут быть уменьшены в случаях, предусмотренных действующими нормативными документами.

1.3. Размер земельного участка для объектов учреждений начального и среднего общего образования (общеобразовательных организаций и образовательных учреждений дополнительного образования детей):

- вместимостью до 400 учащихся - 70 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 400 до 500 учащихся - 60 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 500 до 600 учащихся - 50 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 600 до 800 учащихся - 40 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 800 до 1100 учащихся - 33 м² на 1-го учащегося;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Инов. № подл.	206005	Лист

- вместимостью свыше 1100 до 1500 учащихся - 21 м² на 1-го учащегося;

- вместимостью свыше 1500 до 2000 учащихся - 17 м² на 1-го учащегося;

- вместимостью свыше 2200 учащихся - 16 м² на 1-го учащегося.

1.4. Размер земельного участка для объектов розничной торговли:

- с торговой площадью до 250 м² - 0,08 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 250 м² до 650 м² - 0,06 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 650 м² до 1500 м² – 0,06-0,04 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 1500 м² до 3500 м² – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 3500 м² - 0,02 га на 100 м² торговой площади.

1.5. Размер земельного участка для объектов общественного питания:

- при числе мест до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест;

- при числе мест свыше 50 до 150 – 0,2-0,15 га на 100 мест;

- при числе свыше 150 – 0,1 га на 100 мест.

1.6. Размер земельного участка объектов бытового обслуживания:

- для предприятий мощностью до 10 рабочих мест – 0,2 га на 10 рабочих мест;

- для предприятий мощностью свыше 10 до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

- для предприятий мощностью свыше 50 до 150 рабочих мест – 0,05 - 0,08 га на 10 рабочих мест;

- для предприятий мощностью свыше 150 рабочих мест – 0,03 -0,04 га на 10 рабочих мест.

1.7. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные,

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.8. Для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м;

2.2. От красной линии улиц - 5 м;

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии в соответствие со сложившейся (существующей) линией застройки.

2.4. Отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для жилой застройки предельное (максимальное) количество надземных этажей – 9 этажей.

3.2. Для жилой застройки предельное (минимальное) количество надземных этажей – 5 этажей.

3.3 Для объектов детских дошкольных учреждений (дошкольных образовательных организаций) предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3 этажа.

При выборе количества этажей и (или) этажности объектов детских дошкольных учреждений (дошкольных образовательных организаций)

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист
8

необходимо учитывать число мест в здании, класс конструктивной пожарной опасности, вид дошкольных образовательных организаций и иные параметры в соответствии с действующими нормативными документами.

3.4. Для объектов учреждений начального и среднего общего образования (общеобразовательных организаций и образовательных учреждений дополнительного образования детей) предельное (максимальное) количество надземных этажей – 4 этажа.

3.5. Для зданий специализированных общеобразовательных организаций и школ-интернатов (для детей с нарушениями физического и умственного развития) предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3 этажа.

3.6. Для кооперативных и служебных гаражей предельное (максимальное) количество надземных этажей – 1 этаж.

3.7. Предельное (максимальное) количество надземных этажей для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) - 3 этажа.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (новая застройка) – 40%.

4.2. Для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами – (реконструируемая территория) – 60%.

4.3. Для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) – 60%.

Изменение № 5: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами (многоквартирными более 9 этажей) раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист 9
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размер земельного участка для жилой застройки не менее 0,92 м² на 1 м² площади жилых помещений.

1.2. Минимальный размер земельного участка для объектов детских дошкольных учреждений (дошкольных образовательных организаций):

- вместимостью до 100 мест – 40 м² на 1 место;
- вместимостью свыше 100 мест – 35 м² на 1 место;
- вместимостью свыше 500 мест – 30 м² на 1 место;

Размеры данных земельных участков могут быть уменьшены в случаях, предусмотренных действующими нормативными документами.

1.3. Минимальный размер земельного участка для объектов учреждений начального и среднего общего образования (общеобразовательных организаций и образовательных учреждений дополнительного образования детей):

- вместимостью до 400 учащихся 70 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 400 до 500 учащихся 60 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 500 до 600 учащихся 50 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 600 до 800 учащихся 40 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 800 до 1100 учащихся 33 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 1100 до 1500 учащихся 21 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 1500 до 2000 учащихся 17 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 2200 учащихся 16 м² на 1-го учащегося.

1.4. Минимальный размер земельного участка для объектов розничной торговли:

- с торговой площадью до 250 м² - 0,08 га на 100 м² торговой площади;
- с торговой площадью свыше 250 м² до 650 м² - 0,06 га на 100 м² торговой площади;
- с торговой площадью свыше 650 м² до 1500 м² – 0,06-0,04 га на 100 м² торговой площади;

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

10

- с торговой площадью свыше 1500 м² до 3500 м² – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 3500 м² - 0,02 м² на 100 га торговой площади.

1.5. Минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания:

- при числе мест до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест;

- при числе мест свыше 50 до 150 – 0,2-0,15 га на 100 мест;

- при числе свыше 150 – 0,1 га на 100 мест.

1.6. Минимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания:

- для предприятий мощностью до 10 рабочих мест – 0,2 га на 10 рабочих мест;

- для предприятий мощностью свыше 10 до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

- для предприятий мощностью свыше 50 до 150 рабочих мест – 0,05 - 0,08 га на 10 рабочих мест;

- для предприятий мощностью свыше 150 рабочих мест – 0,03 -0,04 га на 10 рабочих мест.

1.7. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.8. Для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии в соответствии со сложившейся (существующей) линией застройки.

2.4. Отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для жилой застройки предельное (максимальное) количество надземных этажей – 12 этажей.

3.2. Для жилой застройки предельное (минимальное) количество надземных этажей – 9 этажей.

3.3 Для объектов детских дошкольных учреждений (дошкольных образовательных организаций) предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3 этажа.

При выборе количества этажей и (или) этажности объектов детских дошкольных учреждений (дошкольных образовательных организаций) необходимо учитывать число мест в здании, класс конструктивной пожарной опасности, вид дошкольных образовательных организаций и иные параметры в соответствии с действующими нормативными документами.

3.4. Для объектов учреждений начального и среднего общего образования (общеобразовательных организаций и образовательных учреждений дополнительного образования детей) предельное (максимальное) количество надземных этажей – 4 этажа.

3.5. Для зданий специализированных общеобразовательных организаций и школ-интернатов (для детей с нарушениями физического и

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата					Лист	
					206005					12
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись		

умственного развития) предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3 этажа.

3.6. Для кооперативных и служебных гаражей предельное (максимальное) количество надземных этажей – 1 этаж.

3.7. Предельное (максимальное) количество надземных этажей для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) - 3 этажа.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (новая застройка) – 40%.

4.2. Для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами – (реконструируемая территория) – 60%.

4.3. Для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) – 60%.

Изменение № 6: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-5 - зона садово-дачной застройки раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размеры земельных участков для ведения садоводства, для размещения домов сезонного проживания и для размещения индивидуальных жилых домов:

- минимальный - 600 м²;
- максимальный - 1000 м².

1.2. Размеры земельных участков для размещения объектов розничной торговли:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

- минимальный – 0,2 м² на 1 садовый участок, расположенный на территории садоводческих, дачных объединений;

- максимальный - 2 м² на 1 садовый участок, расположенный на территории садоводческих, дачных объединений.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. Жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

2.2. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

2.3. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или дома) - 3 м;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- других построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
- кустарника - 1 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Предельное (максимальное) количество этажей для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) - 3 этажа.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						14

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Для всех видов застройки, кроме земельных участков для размещения объектов розничной торговли (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) – 30%.

4.2. Для земельных участков для размещения объектов розничной торговли -60%.

Изменение № 7: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-6 - зона овощных кладовок раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размеры земельных участков для размещения капитальных овощных кладовок боксового типа:

- минимальный - 100 м²;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или дома) - 3 м;

- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

- других построек - 1 м;

- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;

- кустарника - 1 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

3.1. Предельное (максимальное) количество этажей для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) - 2 этажа (включая подвальный).

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент застройки для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) – 60%.

Изменение № 8: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Минимальный размер земельного участка для объектов детских дошкольных учреждений (дошкольных образовательных организаций):

- вместимостью до 100 мест – 40 м² на 1 место;
- вместимостью свыше 100 мест – 35 м² на 1 место;
- вместимостью свыше 500 мест – 30 м² на 1 место.

Размеры данных земельных участков могут быть уменьшены в случаях, предусмотренных действующими нормативными документами.

1.2. Минимальный размер земельного участка для объектов учреждений начального и среднего общего образования (общеобразовательных организаций и образовательных учреждений дополнительного образования детей):

- вместимостью до 400 учащихся - 70 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 400 до 500 учащихся - 60 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 500 до 600 учащихся - 50 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 600 до 800 учащихся - 40 м² на 1-го учащегося;

Инов. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инов. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист
16

- вместимостью свыше 800 до 1100 учащихся - 33 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 1100 до 1500 учащихся - 21 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 1500 до 2000 учащихся - 17 м² на 1-го учащегося;
- вместимостью свыше 2200 учащихся - 16 м² на 1-го учащегося.

1.3. Минимальный размер земельного участка для объектов розничной торговли:

- с торговой площадью до 250 м² - 0,08 га на 100 м² торговой площади;
- с торговой площадью свыше 250 м² до 650 м² - 0,06 га на 100 м² торговой площади;
- с торговой площадью свыше 650 м² до 1500 м² – 0,06-0,04 га на 100 м² торговой площади;
- с торговой площадью свыше 1500 м² до 3500 м² – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;
- с торговой площадью свыше 3500 м² - 0,02 м² на 100 га торговой площади.

1.4. Минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания:

- при числе мест до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест;
- при числе мест свыше 50 до 150 – 0,2-0,15 га на 100 мест;
- при числе свыше 150 – 0,1 га на 100 мест.

1.5. Минимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания:

- для предприятий мощностью до 10 рабочих мест – 0,2 га на 10 рабочих мест;
- для предприятий мощностью свыше 10 до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;
- для предприятий мощностью свыше 50 до 150 рабочих мест – 0,05 - 0,08 га на 10 рабочих мест;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

- для предприятий мощностью свыше 150 рабочих мест – 0,03 -0,04 га на 10 рабочих мест.

1.6. Минимальный размер земельного участка для учреждений среднего и высшего профессионального образования:

- вузы технические – 4–7 га на 1000 студентов;
- сельскохозяйственные – 5–7 га на 1000 студентов;
- медицинские, фармацевтические – 3–5 на 1000 студентов;
- экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 на 1000 студентов;
- институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно их профилю с коэффициентом – 0,5;
- спортивная зона – 1–2 на 1000 студентов;
- студенческих общежитий – 1,5–3 на 1000 студентов.

1.7. Минимальный размер земельного участка для объектов науки (в т.ч. проектные организации и конструкторские бюро) - 30–15 м² на 1 сотрудника.

1.8. Минимальный размер земельного участка для размещения гостиниц:

- при числе мест в гостинице от 25 до 100 – 55 м² на 1 место;
- при числе мест в гостинице свыше 100 до 500 – 30 м² на 1 место;
- при числе мест в гостинице свыше 500 до 1000 – 20 м² на 1 место;
- при числе мест в гостинице свыше 1000 до 2000 – 15 м² на 1 место.

1.9. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.10. Для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										18
										Изм.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии в соответствии со сложившейся (существующей) линией застройки.

3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для учреждений среднего и высшего профессионального образования предельное (максимальное) количество надземных этажей – 4 этажа.

3.2 Для объектов детских дошкольных учреждений (дошкольных образовательных организаций) предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3 этажа.

При выборе количества этажей и (или) этажности объектов детских дошкольных учреждений (дошкольных образовательных организаций) необходимо учитывать число мест в здании, класс конструктивной пожарной опасности, вид дошкольных образовательных организаций и другие параметры в соответствии с действующими нормативными документами.

3.3. Для объектов учреждений начального и среднего общего образования (общеобразовательных организаций и образовательных учреждений дополнительного образования детей) предельное (максимальное) количество надземных этажей – 4 этажа.

3.4. Для зданий специализированных общеобразовательных организаций и школ-интернатов (для детей с нарушениями физического и умственного развития) предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3 этажа.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист

3.5. Для крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей предельное (максимальное) количество надземных этажей – 1 этаж.

3.6. Предельное (максимальное) количество надземных этажей для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) - 3 этажа.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент застройки для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) – 80%.

Изменение № 9: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-2 - зона объектов профессионального образования раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Минимальный размер земельного участка для учреждений среднего и высшего профессионального образования:

- вузы технические – 4–7 га на 1000 студентов;
- сельскохозяйственные – 5–7 га на 1000 студентов;
- медицинские, фармацевтические – 3–5 на 1000 студентов;
- экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 на 1000 студентов;
- институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно их профилю с коэффициентом – 0,5;
- спортивная зона – 1–2 на 1000 студентов.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						20

1.2. Минимальный размер земельного участка для размещения научно-исследовательских учреждений (в т.ч. проектные организации и конструкторские бюро) - 30–15 м² на 1 сотрудника.

1.3. Минимальный размер земельного участка для размещения студенческих общежитий – 1,5–3 на 1000 студентов.

1.4. Минимальный размер земельного участка для объектов розничной торговли:

- с торговой площадью до 250 м² - 0,08 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 250 м² до 650 м² - 0,06 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 650 м² до 1500 м² – 0,06-0,04 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 1500 м² до 3500 м² – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 3500 м² - 0,02 м² на 100 га торговой площади.

1.5. Минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания:

- при числе мест до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест;

- при числе мест свыше 50 до 150 – 0,2-0,15 га на 100 мест;

- при числе свыше 150 – 0,1 га на 100 мест.

1.6. Минимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания:

- для предприятий мощностью до 10 рабочих мест – 0,2 га на 10 рабочих мест;

- для предприятий мощностью свыше 10 до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

- для предприятий мощностью свыше 50 до 150 рабочих мест – 0,05 - 0,08 га на 10 рабочих мест;

Инов. № подл.	Подпись и дата				206005	Лист 21
	Инв. № дубл.					
	Взам. инв. №					
	Подпись и дата					
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись		

4.1. Максимальный процент застройки для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) – 80%.

Изменение № 10: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-3 - зона объектов здравоохранения раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Минимальный размер земельного участка для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений - 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно- профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

1.2. Минимальный размер земельного участка для размещения станций скорой помощи 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.

1.3. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.4. Для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. от красной линии однополосных проездов - 3 м.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист	
					206005						23
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) предельное (максимальное) количество надземных этажей для иных - 5 этажей.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент застройки для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) – 80%.

Изменение № 11: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-4 - зона спортивных сооружений раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Минимальный размер земельного участка для размещения открытых спортивных комплексов 0,7–0,9 га на 1 тыс. чел.

1.2. Минимальный размер земельного участка для объектов розничной торговли:

- с торговой площадью до 250 м² - 0,08 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 250 м² до 650 м² - 0,06 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 650 м² до 1500 м² – 0,06-0,04 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 1500 м² до 3500 м² – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 3500 м² - 0,02 м² на 100 га торговой площади;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

1.3. Минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания:

- при числе мест до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест;
- при числе мест свыше 50 до 150 – 0,2-0,15 га на 100 мест;
- при числе свыше 150 – 0,1 га на 100 мест.

1.4. Для размещения объектов жилищно-эксплуатационных и аварийных служб:

- минимальный размер земельного участка 0,3 га на объект;
- максимальный размер земельного участка 1 га на объект;

1.5. Минимальный размер земельного участка для размещения гостиниц:

- при числе мест в гостинице от 25 до 100 – 55 м² на 1 место;
- при числе мест в гостинице свыше 100 до 500 – 30 м² на 1 место;
- при числе мест в гостинице свыше 500 до 1000 – 20 м² на 1 место;
- при числе мест в гостинице свыше 1000 до 2000 – 15 м² на 1 место.

1.6. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.7. Для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 2.1. От границы земельного участка – 3 м.
- 2.2. От красной линии улиц - 5 м.
- 2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

3.1. Предельное (максимальное) количество надземных этажей для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) - 3 этажа.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент застройки для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) – 80%.

Изменение № 12: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-5 - зона объектов социального и коммунально-бытового назначения раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Минимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания:

- для предприятий мощностью до 10 рабочих мест – 0,2 га на 10 рабочих мест;

- для предприятий мощностью свыше 10 до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

- для предприятий мощностью свыше 50 до 150 рабочих мест – 0,05 - 0,08 га на 10 рабочих мест;

- для предприятий мощностью свыше 150 рабочих мест – 0,03 -0,04 га на 10 рабочих мест.

1.2. Минимальный размер земельного участка для объектов розничной торговли:

- с торговой площадью до 250 м² - 0,08 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 250 м² до 650 м² - 0,06 га на 100 м²

торговой площади;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изменение № 13: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-6 - зона культовых объектов и сооружений раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Минимальный размер земельного участка для размещения гостиниц (гостиницы для паломников):

- при числе мест в гостинице от 25 до 100 – 55 м² на 1 место;
- при числе мест в гостинице свыше 100 до 500 – 30 м² на 1 место;
- при числе мест в гостинице свыше 500 до 1000 – 20 м² на 1 место;
- при числе мест в гостинице свыше 1000 до 2000 – 15 м² на 1 место.

1.2. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.3. Для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 2.1. От границы земельного участка – 3 м.
- 2.2. От красной линии улиц - 5 м.
- 2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) предельное количество этажей или предельная

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

высота зданий, строений, сооружений определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент застройки для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) – 80%.

Изменение № 14: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-7 - зона историко-культурного и эстетического значения раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.2. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										29
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

3.1. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент застройки для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Изменение № 15: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-1 - зона предприятий I класса опасности раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.2. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент промышленной застройки - 80%.

4.2. Максимальный процент научно-производственной застройки – 60%.

4.3. Максимальный процент коммунально-складской застройки – 60%.

4.4. Максимальный процент застройки для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Изменение № 16: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-2 - зона предприятий II класса опасности раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005

Лист
31

1.2. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент промышленной застройки - 80%.

4.2. Максимальный процент научно-производственной застройки – 60%.

4.3. Максимальный процент коммунально-складской застройки – 60%.

4.4. Максимальный процент застройки для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Изменение № 17: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-3 - зона предприятий III класса опасности раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

32

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.2. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент промышленной застройки - 80%.

4.2. Максимальный процент научно-производственной застройки – 60%.

4.3. Максимальный процент коммунально-складской застройки – 60%.

4.4. Максимальный процент застройки для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны)

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						33

определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Изменение № 18: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-4 - зона предприятий IV класса опасности раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.2. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист
						34
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент промышленной застройки - 80%.

4.2. Максимальный процент научно-производственной застройки – 60%.

4.3. Максимальный процент коммунально-складской застройки – 60%.

4.4. Максимальный процент застройки для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Изменение № 19: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-5 - зона предприятий V класса опасности раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.2. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент промышленной застройки - 80%.

4.2. Максимальный процент научно-производственной застройки – 60%.

4.3. Максимальный процент коммунально-складской застройки – 60%.

4.4. Максимальный процент застройки для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Изменение № 20: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ИТИ-1 - зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.2. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент застройки для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Изменение № 21: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ИТИ-2 - зона инженерно-технических сооружений раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

1.2. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент застройки для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Изменение № 22: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ИТИ-3 - зона автомобильного транспорта и инфраструктуры раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист
						38
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.1. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.2. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м;

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент застройки для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Изменение № 23: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ИТИ-4 - зона кооперативных капитальных гаражей личного автотранспорта раздел «Предельные размеры земельных участков и

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.2. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

2.4. Расстояние от границ земельного участка до въезда в гаражные боксы должно быть не менее длины гаражного бокса, и обеспечивать маневрирование автотранспорта в пределах земельного участка.

3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										40
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

4.1. Максимальный процент застройки для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Изменение № 24: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1 - зона городских парков, бульваров и набережных раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.2. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

2.4. Расстояние от границ земельного участка до въезда в гаражные боксы должно быть не менее длины гаражного бокса, и обеспечивать маневрирование автотранспорта в пределах земельного участка.

3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										41
										Изм.

3.1. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент застройки для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Изменение № 25: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-2 - зона рекреационных ландшафтов раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.2. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

2.4. Расстояние от границ земельного участка до въезда в гаражные боксы должно быть не менее длины гаражного бокса, и обеспечивать маневрирование автотранспорта в пределах земельного участка.

3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент застройки для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Изменение № 26: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-3 - зона озеленения СЗЗ раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 43
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 43
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.2. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

2.4. Расстояние от границ земельного участка до въезда в гаражные боксы должно быть не менее длины гаражного бокса, и обеспечивать маневрирование автотранспорта в пределах земельного участка.

3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент застройки для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Изменение № 27: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-4 - зона универсальных спортивно-зрелищных комплексов раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист
44

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Минимальный размер земельного участка для размещения открытых спортивных комплексов 0,7–0,9 га на 1 тыс. чел..

1.2. Минимальный размер земельного участка для объектов розничной торговли:

- с торговой площадью до 250 м² - 0,08 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 250 м² до 650 м² - 0,06 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 650 м² до 1500 м² – 0,06-0,04 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 1500 м² до 3500 м² – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;

- с торговой площадью свыше 3500 м² - 0,02 м² на 100 га торговой площади;

1.3. Минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания:

- при числе мест до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест;

- при числе мест свыше 50 до 150 – 0,2-0,15 га на 100 мест;

- при числе свыше 150 – 0,1 га на 100 мест.

1.4. Для размещения объектов жилищно-эксплуатационных и аварийных служб:

- минимальный размер земельного участка 0,3 га на объект;

- максимальный размер земельного участка 1 га на объект;

1.5. Минимальный размер земельного участка для размещения гостиниц:

- при числе мест в гостинице от 25 до 100 – 55 м² на 1 место;

- при числе мест в гостинице свыше 100 до 500 – 30 м² на 1 место;

- при числе мест в гостинице свыше 500 до 1000 – 20 м² на 1 место;

- при числе мест в гостинице свыше 1000 до 2000 – 15 м² на 1 место.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

1.6. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.7. Для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Предельное (максимальное) количество надземных этажей для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) - 3 этажа.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент застройки для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) – 80%.

Изменение № 28: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-1 – Зона сельскохозяйственного использования раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

1.1. Размеры земельных участков для ведения садоводства, для размещения домов сезонного проживания и для размещения индивидуальных жилых домов:

- минимальный - 600 м²;
- максимальный - 1000 м².

1.2. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.3. Для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. Жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

2.2. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

2.3. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или дома) - 3 м;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- других построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005				Лист
									47
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

- кустарника - 1 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Предельное (максимальное) количество этажей для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) - 3 этажа.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Для всех видов застройки, кроме земельных участков для размещения объектов розничной торговли (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) – 30%.

Изменение № 29: в статье 25 Правил в градостроительном регламенте зона специального назначения – СН - раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Максимальный размер земельных участков для размещения кладбищ – 40 га.

1.2. Размеры земельных участков на которых размещаются здания, строения, сооружения должны обеспечивать действующие санитарные, противопожарные и другие требования к зданиям, строениям, сооружениям в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны.

1.3. Для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

2.4. Расстояние от границ земельного участка до въезда в гаражные боксы должно быть не менее длины гаражного бокса, и обеспечивать маневрирование автотранспорта в пределах земельного участка.

3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент застройки для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования данной зоны) определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими нормами.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						49