

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кирово-Чепецк  
Кировская область

«12 апреля 2016 г.»

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы  
«О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки  
городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области»**

**Предмет рассмотрения на публичных слушаниях:**

- проект решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (далее – проект решения).

**Границы территории проведения публичных слушаний:**

- территория муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

- комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области при администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – комиссия по подготовке проекта Правил).

**Инициатор публичных слушаний:**

- глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**Решение о назначении публичных слушаний:**

- постановление главы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 28.01.2016 № 4/п «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (далее – постановление о проведении публичных слушаний).

**Срок проведения публичных слушаний:**

- с 08.02.2016 по 11.04.2016.

**Постановление о проведении публичных слушаний опубликованы (размещены):**

- в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 28.01.2016 № 2 (363);

- на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ([www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru)).

**Предложения и замечания в период проведения публичных слушаний:**

- служебная записка от 08.02.2016 правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (приложение № 1).

**Подведение итогов публичных слушаний состоялось:**

- 12.04.2016 в 13-00 в зале заседаний здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6.

Заслушали:

- вступительное слово заместителя главы администрации города Кирово-Чепецка Н.С. Двининой, в ходе которого Н.С. Двинина довела до присутствующих информацию о нормативно-правовых основаниях разработки проекта решения, а так же об отсутствии в период проведения публичных слушаний замечаний и предложений по проекту решения;

- доклад по проекту решения, докладчик начальник управления архитектуры, строительства и землеустройства администрации города Кирово-Чепецка – Е.А. Лаптев;

- экспертное заключение директора ООО НТПО «Контракт» С.Ю. Девятерикова (приложение № 2 к настоящему протоколу, зачитал Е.А. Лаптев).

- Гаврилова Ярослава Владимировича (жилец дома № 1 (кв.2) по ул. Речной) высказавшего замечания и предложения (приложение № 3) по вопросу изменения границ территориальной зоны Р-1 (зона городских парков, бульваров и набережных) на зону Р-2 (зона рекреационных ландшафтов) земельного участка расположенного в кадастровом квартале 43:42:000065 по ул. Речной г. Кирово-Чепецка. В устной форме Гаврилов Я.В. сообщил, что не возражает по вопросу изменения границ территориальной зоны Р-1 на зону Р-2.

**Подводя итог публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

Председатель публичных слушаний,  
заместитель главы администрации

Н.С. Двинина

Секретарь публичных слушаний,  
главный специалист управления

архитектуры, строительства и землеустройства М.Ю. Сафронов

Правовое управление  
администрации муниципального  
образования «Город Кирово-  
Чепецк» Кировской области

Заместителю главы администрации,  
Председателю комиссии по  
подготовке правил  
землепользования и застройки  
городского округа – муниципальное  
образование «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области Двинуной Н.С.

Служебная записка  
08.02.2016

Рассмотрев проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - проект изменений ПЗЗ), правовое управление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области предлагает доработать проект изменений ПЗЗ в соответствии с абзацем 4-м письма министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 03.02.2016 №271-56-05-02 (прилагается).

Начальник правового управления



О.Ю. Черняева



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019  
тел. (8332) 64-16-63, факс (8332) 38-15-19  
e-mail: [minstroikirov@mail.ru](mailto:minstroikirov@mail.ru)

03.02.2016 № 41-56-05-02  
на № \_\_\_\_\_

О приведении ПЗЗ в соответствие  
законодательству о градострои-  
тельной деятельности

КОП. 2016

Электронно

Главам муниципальных  
образований Кировской области

*Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области*  
*03.02.2016*  
*Д.Н. Козак*  
*06.02.16*

В адрес министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от муниципальных образований Кировской области поступили письма с просьбой продления срока исполнения предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности (далее – предписания), выданных по результатам проведения во II квартале 2015 года внеплановых проверок, по вопросу исполнения законодательства о градостроительной деятельности в части утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования, проведенных на основании поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 03.04.2015 № ДК-19-2270 (далее – Поручение).

В соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации (прилагается) срок исполнения Поручения продлён до 01.07.2016.

В связи с изложенным просим активизировать работу по внесению изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, в соответствии с выданными предписаниями, обеспечив исполнение предписаний в полном объеме в срок до 30.06.2016.

В целях исполнения пункта предписания, касающегося указания на карте градостроительного зонирования правил

*03.02.14.36*

*04.02.2016*

Кирово-Чепецкая земельно-строительная администрация	13-
акт № <i>04-36/236</i>	
<i>03.02</i>	<i>2016</i>

стройки (далее – ПЗЗ) мест планируемого размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, предлагаем в порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включить перечень таких линейных объектов, указав что в целях определения мест прохождения трассы линейных объектов необходима подготовка документации по планировке территории.

Письмо департамента строительства и архитектуры Кировской области от 05.08.2015 № 1451-56-05-02 о продлении срока исполнения пункта предписания в работе не использовать.

В целях подготовки отчёта в Минстрой России о результатах исполнения органами местного самоуправления предписаний, просим в срок до **05.04.2016** представить в Минстрой Кировской области графики мероприятий, предполагающие устранение выявленных нарушений до 30.06.2016, а также результаты проведения таких мероприятий, по прилагаемой форме.

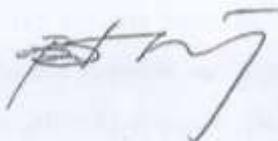
Информацию направить по системе Lotus на имя Сергей А Подуев.

Запрашиваемую информацию муниципальным районам направить в разрезе каждого поселения.

Просим настоящее письмо довести до органов местного самоуправления поселений.

Приложение: 1. Копия письма Аппарата Правительства РФ от 14.01.201 № П9-249 на 1 л.  
2. Форма графика мероприятий на 2 л.

Министр



В.М. Богомоло

Подуев Сергей Александрович  
(88332)64-54-09



Общество с ограниченной  
ответственностью.  
Научно-техническая проектная  
организация

**ООО НТПО «Контракт»**

613049, Кировская область  
г. Кирово-Чепецк, пр.Кирова,1в.  
тел/факс (83361) 4-71-91  
e-mail: contract\_ntpo@mail.ru

Главе Администрации  
МО «Город Кирово-Чепецк»

Шинкарёву М.А.

**11.04.2016 г.**

**Экспертное заключение**

по проекту о внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки  
городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской  
области

К проекту имеются следующие замечания:

1. Пункт 5 проекта изложить в следующей редакции:

«5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

5.1. Для застройки индивидуальными жилыми домами (новая застройка) – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).

5.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (новая застройка) – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).

5.3. Для застройки блокированными жилыми домами (новая застройка) – 80% (с учетом хозяйственных и прочих построек).».

Вывод:

Проект о внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области может быть рекомендован к утверждению после доработки его в соответствии с вышеуказанными замечаниями.

Директор С.Ю. Девятериков

Главе Администрации Муниципального образования «Город Кирово - Чепецк»  
М.А. Шинкареву  
ул. Первомайская, д. 6,  
г. Кирово-Чепецк, Кировская область,  
613040

От Гаврилова Ярослава Владимировича  
г. Кирово-Чепецк ул. Речная 1-2  
телефон 8-912-722-11-77

### Письмо

По результатам проведения публичных слушаний, состоявшихся 12.04.2016 в 13-00 в помещении актового зала администрации г. Кирово-Чепецка по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы по изменению границ территориальной зоны Р-1 (зона городских парков, бульваров и набережных) на зону Р-2 (зона рекреационных ландшафтов) в кадастровом квартале 43:42:000065 по ул. Речной г. Кирово-Чепецка, направляю Вам следующие вопросы, замечания и предложения:

1. Является ли предлагаемая зона Р-2 территорией общего пользования, так как имеет в своем составе водный объект-ручей, лес?
2. На публичных слушаниях было озвучено о желании заявителя, при переводе в зону Р-2, построить искусственный водоем. В связи с этим возник вопрос о наличии проекта искусственного водоема для ознакомления с ним. Проекта не было представлено. Где можно ознакомиться с проектом?
3. В предлагаемой зоне Р-2 для создания искусственного водоема по земельному участку протекает ручей, шириной порядка 2-5 метров который согласно п.п.2 п.2 ст. 5 Водного Кодекса является поверхностным водным объектом, является территорией общего пользования, и который согласно п.8 ст. 27 Земельного Кодекса не подлежит приватизации. Прошу учесть данное обстоятельство при формировании земельного участка и вида разрешенного использования.
4. В предлагаемой зоне Р-2 находится крутой склон, на склоне растут многолетние деревья (ели, пихты, березы и др.). Вопрос безопасности крутого склона, его сползания, при строительстве гидротехнического сооружения у его основания становится особенно актуальным.
5. По предлагаемой зоне Р-2 проходит водоохранная зона реки Чепца, ширина которой согласно п.п.3 п.4 ст. 65 Водного Кодекса составляет 200м от береговой линии. Прошу учесть данное обстоятельство при формировании земельного участка и вида разрешенного использования.

Я.В. Гаврилов