

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Кирово-Чепецк  
2017 год**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД КИРОВО – ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Изменение № 1:**

В пункте 2 общих положений правил землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Правила) слова «О государственном земельном кадастре» заменить словами «О государственном кадастре недвижимости».

**Изменение № 2:**

В подпункте 2 пункта 8 общих положений Правил после слов «на официальном сайте» дополнить слово «муниципального».

**Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК" КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ И  
ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Изменение № 3:**

В подпункте 8 пункта 2 статьи 3 главы 1 части I Правил слова «и положением об администрации города Кирово-Чепецка» исключить.

**Изменение № 4:**

В пункте 8 статьи 6 главы 2 части I Правил слова «в части 7 настоящей статьи» заменить словами «в пункте 7 настоящей статьи».

**Изменение № 5:**

Статью 7 главы 3 части I Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящей статьи.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
								2

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						206005	Лист

7. Состав и содержание документации по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Кировской области, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами.».

**Изменение № 6:**

Главу 3 части I Правил дополнить статьей 7.1 следующего содержания:

«Статья 7.1. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) генеральным планом городского округа функциональных зон.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.».

**Изменение № 7:**

Главу 3 части I Правил дополнить статьей 7.2 следующего содержания:

«Статья 7.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи.

2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

- 1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Инов. № подл.	206005	Лист

окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с настоящим Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.».

### **Изменение № 8:**

Статью 8 главы 3 части I Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящей статьи, принимается администрацией города Кирово-Чепецка по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие правообладателя, не являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день

Иnv. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005				5

заклучения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. В случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета, осуществляются администрация города Кирово-Чепецка.

5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов местного значения поселения, городского округа в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования поселений, городских округов в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории, заинтересованное лицо, указанное в пункте 2 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе администрации города Кирово-Чепецка.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта,

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. интв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 6

заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

10. Указанное в пункте 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования.

11. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию города Кирово-Чепецка свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

12. Заинтересованные лица, указанные в пункте 2 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в пункте 7 настоящей статьи, и направляют ее для утверждения в администрацию города Кирово-Чепецка.

13. Администрация города Кирово-Чепецка осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным пунктом 9 настоящей статьи. По результатам проверки администрация города Кирово-Чепецка принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации города Кирово-Чепецка или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

14. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией города Кирово-Чепецка, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005

14.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

15. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Уставом города Кирово-Чепецка, главой 4 настоящих Правил и нормативными правовыми актами Кирово-Чепецкой городской Думы.

16. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

17. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

18. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию города Кирово-Чепецка свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

19. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования.

20. Подготовленная документация по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляется главе администрации города Кирово-Чепецка.

21. Глава администрации города Кирово-Чепецка с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

21.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 2 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в пункте 9

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						8

настоящей статьи. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

22. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования.

23. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой администрации города Кирово-Чепецка, Кирово-Чепецкая городская Дума вправе вносить изменения в Правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

24. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.».

**Изменение № 9:**

В подпункте 2 пункта 1 статьи 12 главы 4 части I Правил слова «на основании решения администрации города Кирово-Чепецка» исключить.

**Изменение № 10:**

Пункт 1 статьи 17 главы 5 части I Правил дополнить подпунктом 1.1) следующего содержания:

«1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки городского округа;».

**Изменение № 11:**

Статью 17 главы 5 части I Правил дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования направляют главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

**Изменение № 12:**

Статью 17 главы 5 части I Правил дополнить пунктом 2.2. следующего содержания:

«2.2. В случае, предусмотренном пунктом 2.1 настоящей статьи, глава города Кирово-Чепецка обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в пункте 2.1 настоящей статьи требования.».

**Изменение № 13:**

Статью 17 главы 5 части I Правил дополнить пунктом 2.3. следующего содержания:

«2.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном пунктом 2.1 настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.».

**Изменение № 14:**

Статью 17 главы 5 части I Правил дополнить пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.».

**Изменение № 15:**

Статью 17 главы 5 части I Правил дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. Глава администрации города Кирово-Чепецка после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в подпункте 1.1) пункта 1 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в подпункте 1.1) пункта 1 настоящей статьи, может быть обжаловано администрацией города Кирово-Чепецка в суде.».

**Изменение № 16:**

В пункте 9 статьи 17 главы 5 части I Правил слова «в части 8 настоящей статьи» заменить словами «в пункте 8 настоящей статьи».

**Изменение № 17:**

Статью 17 главы 5 части I Правил дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Проект Правил, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Инов. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
												10

**Изменение № 18:**

Статью 17 главы 5 части I Правил дополнить пунктом 9.2 следующего содержания:

«9.2. Проект Правил, подготовленный применительно к территории муниципального образования, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении публичных слушаний по такому проекту в соответствии с пунктом 12 настоящей статьи подлежит направлению в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.»

**Изменение № 19:**

Статью 17 главы 5 части I Правил дополнить пунктом 9.3 следующего содержания:

«9.3. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в случае, если проект Правил противоречит ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, не позднее чем по истечении десяти дней с даты поступления проекта правил землепользования и застройки направляет в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования предписание о приведении проекта Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, которое подлежит обязательному исполнению при утверждении правил землепользования и застройки. Указанное предписание может быть обжаловано органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в суд.»

**Изменение № 20:**

В пункте 11 статьи 17 главы 5 части I Правил слова «в части 10 настоящей статьи» заменить словами «в пункте 10 настоящей статьи».

**Изменение № 21:**

В пункте 13 статьи 17 главы 5 части I Правил слова «с частями 14 и 15 настоящей статьи» заменить словами «с пунктами 14 и 15 настоящей статьи».

**Изменение № 22:**

Пункт 16 статьи 17 главы 5 части I Правил изложить в следующей редакции:

«16. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменения в Правила и представляет указанный проект главе администрации города Кирово-Чепецка. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменения в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется.»

**Изменение № 23:**

В пункте 17 статьи 17 главы 5 части I Правил слова «в части 16 настоящей статьи» заменить словами «в пункте 16 настоящей статьи».

**Изменение № 24:**

Пункт 1 статьи 18 главы 5 части I Правил изложить в следующей редакции:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Инов. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
												11



«5. Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, не может превышать шесть месяцев.».

**Изменение № 28:**

В пункте 7 статьи 20 главы 6 части I Правил слова «в части 6 настоящей статьи» заменить словами «в пункте 6 настоящей статьи».

**Изменение № 29:**

В пункте 8 статьи 20 главы 6 части I Правил слова «в части 6 настоящей статьи» заменить словами «в пункте 6 настоящей статьи».

**Изменение № 30:**

В пункте 6 статьи 21 главы 6 части I Правил слова «в части 5 настоящей статьи» заменить словами «в пункте 5 настоящей статьи».

**Изменение № 31:**

Статью 21 главы 6 части I Правил дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.».

**Изменение № 32:**

Главу 6 части I Правил дополнить статьей 21.2 следующего содержания:

«Статья 21.2. Порядок размещения объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)

1. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения определяется соответственно схемой территориального планирования Российской Федерации, территориального планирования Кировской области, генеральным планом города Кирово-Чепецка.

2. Места объектов федерального, регионального и местного значения определяются соответственно схемой территориального планирования Российской Федерации, территориального планирования Кировской области, генеральным планом города Кирово-Чепецка.».

**ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД  
КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**Изменение № 33:**

Карта территориальных зон городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (с изменениями).

Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**Изменение № 34:**

Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (с изменениями).

**Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ****Изменение № 35:**

Статью 23 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами

1. Настоящими Правилами в соответствии с требованиями действующего законодательства для территории города Кирово-Чепецка в пределах границ территориальных зон установлены градостроительные регламенты, определяющие правовой режим, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

2. На картах градостроительного зонирования территории города Кирово-Чепецка обозначены:

- границы территориальных зон;
- границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
- границы зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, иные зоны охраны, установленные в соответствии с федеральным законодательством;
- территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Иnv. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Иnv. № дубл.	Подпись и дата						Лист
					206005					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Утвержденные правила землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

5. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

7. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

8. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инь. № дубл.	Подпись и дата	206005	Лист

9. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

9.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

10. Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;

- для объектов, требующих постоянного присутствия охраны, - помещения или здания для персонала охраны;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- автомобильные заезды и подъезды, пешеходные тротуары, необходимые для обслуживания и эксплуатации объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

- отдельно стоящие здания общественных туалетов;

- элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

11. Независимо от установленных видов разрешенного использования земельные участки могут быть использованы для:

- размещения геодезических, межевых, информационных знаков;

- строительства и эксплуатации линейных объектов, за исключением автомобильных дорог и железнодорожных путей общего пользования;

- проведения изыскательской, исследовательской и геодезической деятельности;

- устройства защитных насаждений или сооружений.

12. Для земельных участков с объектами основных и условно разрешенных видов использования, представленными площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки, причалы и т.п.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка.

13. В рамках градостроительных регламентов по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами под видом разрешенного использования "для эксплуатации..." следует понимать эксплуатацию (использование) существующих на земельном участке объектов капитального строительства.»

Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Взам. интв. №	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						16

### Изменение № 36:

Статью 25 части III Правил изложить в следующей редакции:

#### «Статья 25. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Жилые зоны – **Ж** – выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением объектов жилищного строительства и организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным и бытовым потребностям.

В жилых зонах допускается строительство и эксплуатация отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, торговли, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, гаражей для временного и постоянного хранения автотранспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан.

**Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и блокированными)** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов с земельными участками, блокированных домов с приусадебными участками.

#### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения индивидуальных жилых домов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>1.3. Площадь земельных участков (за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. (включая площадь застройки);</li><li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. (включая площадь застройки).</li></ul> <p>1.4. Площадь земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. (включая площадь застройки);</li><li>- максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. (включая площадь застройки).</li></ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
---------------	----------------	--------------	---------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

17

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		<p>2.1. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>2.2. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.3. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).</p> <p>2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от индивидуального жилого дома - 3 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</li> </ul> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 67 % (с учетом хозяйственных и прочих построек).</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>
2	Для размещения блокированных жилых домов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. (включая площадь застройки).</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. (включая площадь застройки).</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и</p>

образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

- 2.1. от границы земельного участка – 3 м.
- 2.2. от красной линии улиц - 5 м.
- 2.3. от красной линии однополосных проездов - 3 м.

В существующей сложившейся застройке блокированный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

**2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:**

- от блокированного жилого дома - 3 м;
- со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м
- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (не распространяется на земельные участки смежных блок-секций).

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

4.1. 80 % (с учетом хозяйственных и прочих построек).

**1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

- 1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе - 20 м.
- 1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории - 25 м.
- 1.3. Площадь земельных участков (за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей):
  - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. (включая площадь застройки);
  - максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. (включая площадь застройки).
- 1.4. Площадь земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей:
  - минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м. (включая площадь застройки);
  - максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. (включая площадь застройки).

Примечание:

3	Для ведения личного подсобного хозяйства

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

2.1. от границы земельного участка – 3 м.

2.2. от красной линии улиц – 5 м.

2.3. от красной линии однополосных проездов – 3 м.

В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от индивидуального жилого дома - 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.

Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

4.1. 67 % (с учетом хозяйственных и прочих построек).

**5. Иные показатели:**

1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.

2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.

4 Для размещения объектов розничной торговли

**1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

20

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
---------------	----------------	--------------	---------------	----------------

		<p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
5	Для размещения объектов детских дошкольных учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м. 2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1. 50 %.</p>
6	Для размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования	
7	Для размещения объектов бытового обслуживания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 17 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. <u>Примечание:</u></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

21

		<p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
8	Для размещения отделений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 325 кв. м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
9	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

22

числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

- 2.1. от красной линии улиц – 5 м.
- 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.
- 2.3. от границы земельного участка – 1 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

- 4.1. 50%.

10 Для размещения аптек

**1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

- 1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.
- 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.
- 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Примечание:

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

- 2.1. от красной линии улиц – 5 м.
- 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.
- 2.3. от границы земельного участка – 5 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

- 4.1. 50%.

11 Для эксплуатации малоэтажных жилых домов (многоквартирных до 4-х этажей)

**1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

- 1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.
- 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м.
- 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.

Примечание:

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

23

		<p>уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 4 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
12	Для размещения универсальных спортивных площадок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 0 - этажей</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
13	Для размещения детских игровых площадок (комплексов)	

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

1	Для размещения малоэтажных жилых домов (многоквартирных до 4-х этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.  2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 4 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
2	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>
3	Для размещения объектов социального обеспечения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции</p>

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подпись и дата	Инд. № дубл.
Инд. № подл.	Подпись и дата
Изм.	Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

206005

Лист

25

		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 50%.
4	Для размещения объектов жилищно-эксплуатационных и аварийных служб	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.
5	Для размещения объектов общественного питания	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.
6	Для размещения открытых спортивно-развлекательных	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>

Инов. № подл.	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

26

	сооружений	<p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
7	Для размещения рынков, ярмарок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
8	Для размещения культовых сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

206005

Лист

27

					<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
9	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи				<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 12 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>
10	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)				<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 28
------	------	----------	---------	------	--------	------------

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
----------------	--------------	--------------	----------------	--------------

					206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		29

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными до 4-х этажей)** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для эксплуатации индивидуальных и размещения блокированных и многоквартирных жилых домов этажностью до 4 этажей.

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения малоэтажных жилых домов (многоквартирных до 4-х этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.                      1.2. Минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м.                      1.3. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u>                      Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.                      2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                      2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 4 надземных этажей (включая технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
2	Для размещения блокированных жилых домов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.                      1.2. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. (включая площадь застройки).                      1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

30

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

3	Для размещения объектов розничной торговли	<p>(включая площадь застройки).</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 3 м. 2.2. от красной линии улиц - 5 м. 2.3. от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>В существующей сложившейся застройке блокированный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).</p> <p>2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от блокированного жилого дома - 3 м;</li> <li>- со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</li> </ul> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (не распространяется на земельные участки смежных блок-секций).</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80% (с учетом хозяйственных и прочих построек).</p>
		<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

		<p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
4	Для размещения объектов детских дошкольных учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м.</p> <p>2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1. 50 %.</p>
5	Для размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м.</p> <p>2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

32

		<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1. 50 %.</p>
6	Для размещения объектов бытового обслуживания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 17 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
7	Для размещения отделений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 325 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Интв. №
Интв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

33

		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.
8	Для эксплуатации индивидуальных жилых домов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>1.3. Площадь земельных участков (за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. (включая площадь застройки);</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. (включая площадь застройки).</li> </ul> <p>1.4. Площадь земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. (включая площадь застройки);</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. (включая площадь застройки).</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>2.2. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.3. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).</p> <p>2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от индивидуального жилого дома - 3 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</li> </ul> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

34

земельных участках, должно быть не менее 6 м.

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

4.1. 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).

**5. Иные показатели:**

1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.

2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.

9 Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей

**1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м.

1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.

1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.

Примечание:

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

2.1. от красной линии улиц – 5 м.

2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.

2.3. от границы земельного участка – 1 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

4.1. 50%.

10 Для размещения детских игровых площадок (комплексов)

**1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м.

1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м.

1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.

Примечание:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		<p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 0 - этажей</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
11	Для размещения универсальных спортивных площадок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 0 - этажей</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
12	Для размещения аптек	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии</p>

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

36

	<p>застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (многоквартирных 5-9 этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 9 надземных этажей (включая технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
2	Для размещения многоэтажных жилых домов (многоквартирных более 9 этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 12 надземных этажей (включая технический, мансардный).</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

37

		<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
3	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.2. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>
4	Для размещения объектов социального обеспечения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>
5	Для размещения жилищно-эксплуатационных и аварийных служб	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Взам. интв. №	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

38

		<p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
6	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
7	Для размещения открытых спортивно-развлекательных сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

39

		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. 60%.
8	Для размещения рынков, ярмарок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
9	Для размещения культовых сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
10	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	
Интв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

40

		<p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> - не подлежат установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 80%.</p>
11	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1 от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 80%.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 41
------	------	----------	---------	------	--------	------------

участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**Ж-3 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности и многоэтажными жилыми домами этажностью от 5 до 9 этажей.

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (многоквартирных 5-9 этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                      1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.                      1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.                      1.3. Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв.м.  <u>Примечание:</u>                      Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                      2.1. от красной линии улиц – 5 м.                      2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                      2.3. от границы земельного участка – 5 м.                      Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                      3.1. Количество этажей – не менее 5 надземных этажей (включая технический, мансардный) не более 9 надземных этажей (включая технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>                      4.1. 30%.</p>
2	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                      1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м.                      1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.                      1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.  <u>Примечание:</u>                      Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                      2.1. от красной линии улиц – 5 м.                      2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                      2.3. от границы земельного участка – 3 м.                      Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.
3	Для размещения объектов детских дошкольных учреждений	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м. 2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b> 4.1. 50 %.
4	Для размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м. 2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

44

		<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b> 4.1. 50 %.</p>
5	Для размещения объектов бытового обслуживания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 17 м 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.</p>
6	Для размещения отделений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 325 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

45

		застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. 60%.
7	Для эксплуатации малоэтажных жилых домов (многоквартирных до 4-х этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 625 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 4 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
8	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

46

9	Для размещения детских игровых площадок (комплексов)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u>  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 0 - этажей</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
10	Для размещения универсальных спортивных площадок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u>  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 0 – этажей.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
11	Для размещения аптек	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u>  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</b></p>

Индв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Индв. № дубл.
Подпись и дата	Индв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

206005

Лист

47

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
---------------	----------------	--------------	---------------	----------------

		<p><b>строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>
12	Для размещения объектов социального обеспечения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>
13	Для размещения муниципальных парковок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

48

	<p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 2 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения многоквартирных жилых домов (многоквартирных более 9 этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 12 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
2	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

49

Инв. № подл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подпись и дата					

		<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>
3	Для размещения жилищно-эксплуатационных и аварийных служб	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
4	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
5	Для размещения открытых спортивно-развлекательных сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

		<p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.</p>
6	Для размещения рынков, ярмарок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.</p>
7	Для размещения культовых сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

51

		зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.
8	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Не подлежат установлению. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 80%.
9	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. 1 этаж. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 80%.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 52
------	------	----------	---------	------	--------	------------

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005												

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (многоквартирными более 9 этажей)** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения высотных многоквартирных жилых домов, этажностью более 9 этажей.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения многоэтажных жилых домов (многоквартирных более 9 этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.                      1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.                      1.3. Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u>                      Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.                      2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                      2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 12 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
2	Для размещения среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (многоквартирных 5-9 этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.                      1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.                      1.3. Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p>

Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Взам. интв. №	Подпись и дата	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
---------------	----------------	--------------	---------------	----------------

		<p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не менее 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный) не более 9 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 40%.</p>
3	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
4	Для размещения объектов детских дошкольных учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

55

		<p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м.</p> <p>2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1. 50 %.</p>
5	Для размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м.</p> <p>2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1. 50 %.</p>
6	Для размещения объектов бытового обслуживания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 17 м</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

56

		<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
7	Для размещения отделений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 325 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
8	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

57

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата

		<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>
9	Для размещения детских игровых площадок (комплексов)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 0 - этажей</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
10	Для размещения универсальных спортивных площадок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 5 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 0 - этажей</p>

		<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 30%.</p>
11	Для размещения аптек	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 50%.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 50%.
2	Для размещения объектов социального обеспечения	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 50%.
3	Для размещения жилищно-эксплуатационных и аварийных служб	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> 2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. 60%.
4	Для размещения объектов общественного питания	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</b>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

60

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

		<p><b>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
5	Для размещения открытых спортивно-развлекательных сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
6	Для размещения рынков, ярмарок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

61

		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. 60%.
7	Для размещения культовых сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
8	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Не подлежат установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>
9	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Взам. интв. №	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

62

и т.д.)	<p><b>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.  2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>
---------	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						63

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.»

**Изменение № 37:**

Статью 26 части III Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 26. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны**

Общественно-деловые зоны - **ОД** – выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов делового, финансового назначения, административных зданий, объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, культурно-бытового назначения, объектов среднего профессионального образования, культовых зданий, автостоянок и иных объектов, связанных с жизнеобеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые дома и гостиницы.

**ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов общественного и коммерческого назначения с целью формирования и развития на их основе комплексных многофункциональных зон с целью обеспечения потребностей жителей города.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения зданий административного назначения	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Интв. № дубл.	Подпись и дата
	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата
	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата
	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата

		<p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.  <u>Примечание:</u>  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
2	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.  <u>Примечание:</u>  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
3	Для размещения объектов науки	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

65

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

		<p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
4	Для размещения объектов социального обеспечения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>
5	Для размещения финансово-кредитных объектов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <u>Примечание:</u></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

66

		<p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м,  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м,  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>
6	Для размещения учреждений начального и среднего общего образования	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u>  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,  2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м,  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1. 50 %.</p>
7	Для размещения учреждений среднего и высшего профессионального образования	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u>  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при</p>

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Инд. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
---------------	----------------	--------------	---------------	----------------

		<p>уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,</p> <p>2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м,</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1. 50 %.</p>
8	Для размещения дошкольных учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,</p> <p>2.2. от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м,</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1. 50 %.</p>
9	Для размещения объектов бытового обслуживания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

68

Инов. № подл.	Подпись и дата	Инов. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №			

		<p><b>строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м, 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м, 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
10	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м, 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м, 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
11	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м, 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м,</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

69

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
12	Для размещения крытых спортивно-зрелищных комплексов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м,</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м,</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
13	Для эксплуатации жилых домов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м,</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 5 м,</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

70

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p>объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30%.</p>
14	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м, 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м,</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>
15	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м, 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м,</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

71

		<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>
16	Для размещения гостиниц	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м,</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м,</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м,</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м,</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

72

Инв. № подл.	Подпись и дата	Инва. № дубл.	Подпись и дата
	Взам. инв. №		

		<p>застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>
2	Для размещения жилищно-эксплуатационных и аварийных служб	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м, 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м, 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
3	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м, 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м, 2.3. от границы земельного участка – 1 м,</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>
4	Для размещения открытых спортивно-зрелищных	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p>

	КОМПЛЕКСОВ	<p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м,  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м,  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
5	Для размещения рынков, ярмарок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м,  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м,  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
6	Для размещения культовых сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.  1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  1.3. Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м,  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м,  2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

206005

Лист

74

		<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
7	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м,</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м,</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Не подлежат установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>
8	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м,</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м,</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

75

№	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</b>

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

					206005	Лист
						76

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ОД-2 – зона объектов профессионального образования** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений и иных объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения учреждений среднего и высшего профессионального образования	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                      Минимальный размер земельного участка – 30 м                      Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.                      Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.  <u>Примечание:</u>                      Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>                      - от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,                      - от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м,                      - от границы земельного участка – 3 м.                      Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>                      Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>                      4.1. – 50 %.</p>
2	Для размещения научно-исследовательских учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                      - минимальный размер земельного участка – 30 м.                      - минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.                      - максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.  <u>Примечание:</u>                      Значение предельных размеров земельных участков, в том</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

		<p>числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
3	Для размещения общежитий	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 9 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 40%.</p>
4	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при</p>

		<p>уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
5	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
6	Для размещения открытых и крытых спортивных комплексов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в</b></p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

79

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p>
7	Для эксплуатации жилых домов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 9 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 40%.</p>
8	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения служебного автотранспорта	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

80

	<p><b>строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов бытового обслуживания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения зданий административного назначения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

		<p>объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
3	<p>Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
4	<p>Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>

Инов. № подл.	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

82

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
----------------	--------------	--------------	----------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005												

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ОД-3 - зона объектов здравоохранения** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
2	Для размещения медицинских лабораторий	
3	Для размещения станций скорой помощи	
4	Для размещения учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы	

Ив. № подл.	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения культовых объектов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
3	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит</li> </ul>

Инов. № подл.	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

85

станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	установлению; <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. – 1 этаж. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%.
---	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы,

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		86	

определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

#### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ОД-4 - зона спортивных сооружений** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов спортивного назначения и объектов, связанных с ними.

#### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения крытых спортивно-зрелищных комплексов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 45000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</b></p>

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p><b>строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p>
2	Для размещения открытых и крытых спортивных комплексов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 45000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p>
3	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

88

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
4	Для размещения гостиниц	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
5	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

89

	<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

90

	зданий, строений, сооружений: 3.1. – 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. - 80%.
--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Подпись и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.

										206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							91

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ОД-5 - зона объектов социального и коммунально-бытового назначения** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	№	<p><b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b></p>	<p><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p>					
						<p>1 Для размещения административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах</b></p>					
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	92

		земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1.- 60%.
2	Для размещения объектов бытового обслуживания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1.- 60%.</p>
3	Для размещения объектов жилищно-эксплуатационных и аварийных служб	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

93

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата

		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1.- 60%.
4	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1.- 60%.</p>
5	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p><b>ко всей площади земельного участка:</b> 4.1.- 60%.</p>
6	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 13 м. - минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 50%.</p>
7	Для размещения объектов предприятий автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 13 м. - минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p>

		4.1. - 50%.
8	Для размещения служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 12 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

96

		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. - 80%.
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ОД-6 - зона культовых объектов и сооружений** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения культовых объектов и сооружений, иных зданий, строений, сооружений, связанных с обслуживанием данной зоны.

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения культовых объектов (храмы, мечети, церкви, колокольни и звонницы, часовни, церковно-причтовые дома, воскресные школы)	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м. <u>Примечание:</u>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

	<p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимо размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения вспомогательных культовых объектов (гостиницы для паломников, жилые дома причта, бани, хозяйственные блоки, церковные киоски, сувенирные лавки и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимо размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения парковок для организованной стоянки транспортных средств	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

99

	<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 2 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы,

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 100
------	------	----------	---------	------	--------	-------------

определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ОД-7 - зона историко-культурного и эстетического значения** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов историко-культурного и эстетического значения и объектов, связанных с ними.

### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов историко-культурного значения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</b></p>

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p><b>строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
3	Для размещения зданий административного назначения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

102

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения культовых объектов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

	<p>объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						104

обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.»

**Изменение № 38:**

Статью 27 части III Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 27. Градостроительные регламенты. Производственные зоны**

Производственные зоны - П - выделены для обеспечения правовых условий формирования промышленных, коммунальных и складских объектов различных классов опасности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и санитарных нормативов.

Территории в границах отвода объектов производственных зон, а также их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет средств собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

**П-1 - зона предприятий I класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий I класса опасности санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятий I класса опасности	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Подпись и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1800000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
2	Для размещения предприятий II – V классов опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 500000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
3	Для размещения объектов предприятий автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

106

		<p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
4	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения грузовых и легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
5	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

107

	<p>числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
---------------	----------------	--------------	---------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

108

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

		<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p>
3	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 12 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
4	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

109

	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. - 80%.
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами,

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						110

обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**П-2 - зона предприятий II класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских предприятий II класса опасности санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
						1	Для размещения предприятий II класса опасности
					206005		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
					Лист 111		

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата

		<p><b>ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%.</p>
2	Для размещения предприятий III – V классов опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 750000 кв.м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%.</p>
3	Для размещения объектов предприятий автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 13 м. - минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. <u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p>

4	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения грузовых и легковых автомобилей	<p>4.1. - 50%.</p> <p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
5	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Изм. Лист № докум. Подпись Дата	

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p>
3	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 12 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</li> </ul>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Инов. № подл.	Подпись и дата
Инов. № подл.	Подпись и дата
Инов. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

114

		<p>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
4	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Инов. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инов. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 115
------	------	----------	---------	------	--------	-------------

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005

**П-3 - зона предприятий III класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских предприятий III класса опасности санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятий III класса опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 750000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
2	Для размещения предприятий IV – V классов опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 350000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul>

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Инд. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

117

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

		<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
3	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
4	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения грузовых и легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции</p>

		<p>объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
5	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> </ul>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

119

		<p>- от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p>
3	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 12 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p>

Инов. № подл.	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

120

		4.1. - 80%.
4	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных

Инд. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инд. № подл.	Инд. № подл.

биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

#### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**П-4 - зона предприятий IV класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских предприятий IV класса опасности, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой и розничной торговли санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

#### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятия IV класса опасности	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p>- максимальная площадь земельного участка – 350000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
2	Для размещения предприятий V класса опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
3	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

		<p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
4	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения грузовых и легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
5	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

124

	<p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> </ul>

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p>
3	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 12 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
4	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

126

	зданий, строений, сооружений: 3.1. – 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. - 80%.
--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 127
------	------	----------	---------	------	--------	-------------

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**П-5 - зона предприятий V класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских предприятий V класса опасности, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой и розничной торговли санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятия V класса опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
2	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
3	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения грузовых и легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

129

		<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
4	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

		<p>объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p>
3	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 12 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
4	Для размещения не линейных	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе</b></p>

Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

131

<p>объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			132

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.»

**Изменение № 39:**

Статью 28 части III Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 28. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур**

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – **ИТИ** – зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры выделены для обеспечения правовых условий формирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно – защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение коммунальных, складских и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, при условии обеспечения безопасности функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

**ИТИ-1 – зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры** – включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						133

железнодорожного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, а также размещения иных объектов, связанных с эксплуатацией железнодорожного транспорта.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов железнодорожного транспорта, в том числе узкоколейного (ж/д пути, мосты, тоннели, пакгаузы и т. д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 250000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
2	Для размещения зданий вокзалов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 250000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

206005

Лист

134

	<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения зданий административного назначения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

135

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					206005
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ИТИ-2 – зона инженерно-технических сооружений** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, установления санитарно-защитных зон, охранных зон таких объектов, сооружений и коммуникаций.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения сетей водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</b>
2	Для размещения очистных сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
----------------	--------------	--------------	----------------	--------------

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
---------------	----------------	--------------	---------------	----------------

		<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 5 этажей.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
3	Для размещения водозаборных сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
4	Для размещения газораспределительных станций	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

138

		<p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>
5	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи.	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.

	зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. - 50%.
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						140

обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ИТИ-3 – зона автомобильного транспорта и инфраструктуры** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций городского автомобильного транспорта и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p>

Интв. № подл.	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата	Подпись и дата
---------------	--------------	---------------	----------------	----------------

		<p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>
2	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	



обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ИТИ-4 – зона кооперативных капитальных гаражей личного автотранспорта** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения капитальных гаражей, кооперативных капитальных гаражей боксового типа, предназначенных для хранения индивидуального и служебного автомобильного транспорта и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

	<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

145

	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. - 80%.
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами,

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						146

обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ИТИ-5 – зона кооперативных временных гаражей личного автотранспорта** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения временных (некапитальных) гаражей, предназначенных для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения временных (некапитальных) гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 1 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

	4.1. - 50%.
--	-------------

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов предприятий автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 148
------	------	----------	---------	------	--------	-------------

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
----------------	--------------	--------------	----------------	--------------

					206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		149

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**ИТИ-6 – зона открытых охраняемых автостоянок автотранспорта** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения открытых охраняемых стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м.                      1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.                      1.3. Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u>                      Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.                      2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                      2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 1 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Не установлены	

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 151

обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.».

**Изменение № 40:**

Статью 29 части III Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 29. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны**

Рекреационные зоны – Р – выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав рекреационных зон могут включаться территории городского поселения, занятые городскими лесами, скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В рекреационных зонах допускается размещение домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских домов, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

В рекреационных зонах не допускается размещение промышленных и складских объектов, дачное строительство, размещение жилых и коммунальных объектов, не связанных с объектами, расположенными в указанной зоне.

Размещение объектов капитального строительства на территориях, на которые распространяется действие Лесного кодекса Российской Федерации, Водного Кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с указанными кодексами.

**Р-1 – зона городских парков, бульваров и набережных** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, используемые и предназначенные для отдыха населения, улучшения экологической обстановки, на которых расположены городские парки, скверы, набережные, бульвары, городские сады.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
					206005					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Отдых (рекреация)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 5 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 30 % - объекты капитального строительства, связанные с обеспечением функционирования основного вида разрешённого использования. 4.2. 70 % озеленение.</p> <p>Примечание: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в п. 2 и п.3 распространяются на объекты капитального строительства, связанные с обеспечением функционирования основного вида разрешённого использования.</p>
2	Для размещения лодочных станций	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u> Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах</b></p>

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.
Подпись и дата	
Инва. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

153

	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. 60%.
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
2	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

154

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инва. № дубл.	
Подпись и дата	

						206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**Р-2 - зона рекреационных ландшафтов** - включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, используемые и предназначенные для массового кратковременного отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, дендропарками, парками, природными и искусственными водоемами, реками, иными природными ландшафтами.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Зеленые насаждения общего пользования	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. Не подлежат установлению.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Не подлежат установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. Не подлежат установлению.</p>
2	Участки природных и искусственных водоемов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Инов. № дубл.
Инов. № подл.	Подпись и дата

	<p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 0 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 20 %.</p> <p>Примечание: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в п. 2 - п. 4 распространяются на объекты капитального строительства, связанные с обеспечением функционирования основного вида разрешённого использования.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения спортивных сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 20%.</p>
2	Для размещения оздоровительных комплексов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p>

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

157

		<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 20%.</p>
--	--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами,

Инд.	№	подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Инд.	№	подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005							Лист
							158

обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**Р-3 - Зона озеленения СЗЗ** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения зеленых насаждений выполняющих специальные функции.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения зеленых насаждений выполняющих специальные функции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <b>не предусмотрены</b>	----

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного

Инов. № подл.	Подпись и дата
	Инов. № дубл.
Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 159

	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
--	--

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	Инь. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						160

осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**Р-4 - зона универсальных спортивно-зрелищных комплексов** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения спортивно-зрелищных объектов и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения крытых и открытых спортивно-зрелищных комплексов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.                      1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.                      1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u>                      Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.                      2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.                      2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
2	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.                      1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.                      1.3. Максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u>                      Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

161

		<p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
3	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
4	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

162

		<p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
5	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 13 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 169 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 50%.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 12 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</b></p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

163

		<p><b>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>
2	<p>Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства

Инд. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инд. № подл.	Подпись и дата

Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.»

**Изменение № 41:**

Статью 30 части III Правил изложить в следующей редакции:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
---------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 165

**«Статья 30. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования»**

Зоны сельскохозяйственного использования - **СХ** – выделены для обеспечения правовых условий размещения сельскохозяйственных угодий, а также зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**СХ-1 – Зона сельскохозяйственного использования** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, используемые и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения и объектов связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для ведения огородничества	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. Не подлежат установлению.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Не подлежат установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. Не подлежат установлению.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не допускается размещение объектов капитального строительства.</li> <li>- допускается размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</li> </ul>
2	Для ведения садоводства	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Инд. № подл.	Подпись и дата
Изм.	Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

	<p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от основных строений - 3 м;</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный)</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 20%.</p> <p><b>Примечание:</b> предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции предназначены для размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. Размещение иных объектов не допускается;</p>
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	№	<p align="center"><b>Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b></p>	<p align="center"><b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p>
					1	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>1.3. Площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>2.2. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.3. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

167

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
---------------	----------------	--------------	---------------	----------------

		<p>- от основных строений - 3 м;          - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;          - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;          - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</p> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.          1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.          1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.          2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.          2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,</b></p>

	ко всей площади земельного участка: 4.1. - 80%.
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.
Подпись и дата	Инва. №

						206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			169

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

**СХ-2 - зона садово-дачной застройки** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства. Все существующие садовые и дачные участки в границах городской черты не имеющие перспективного развития, предусмотрены Генеральным планом города в качестве резерва для размещения жилой и иной застройки.

В указанной зоне допускается размещение индивидуальных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
						1	Для ведения садоводства	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от основных строений - 3 м;</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции</p>
					206005			Лист
								170
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

	<p>объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный)</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 20%.</p> <p><b>Примечание:</b> предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции предназначены для размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. Размещение иных объектов не допускается;</p>
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для ведения личного подсобного хозяйства	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>1.3. Площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>2.2. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.3. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от основных строений - 3 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</li> </ul> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p>

	Подпись и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

		<p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>
2	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
3	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 12 м.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

172

и т.д.), иных сооружений связи	<p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>
4 Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

173

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.

Иnv. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	206005					Лист
										174
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

**СХ-3 - зона овощных кладовок** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения капитальных овощных кладовок, предназначенных для длительного хранения сельхозпродукции, произведенной жителями города на садовых, дачных и индивидуальных земельных участках.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения капитальных овощных кладовок боксового типа	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 4 м.            1.2. Минимальная площадь земельного участка – 16 кв.м.            1.3. Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.</p> <p><u>Примечание:</u>            Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.            2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.            2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 1 этаж надземный, 1 этаж цокольный или подвальный.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 12 м.            1.2. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.            1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.            2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p>

Интв. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Интв. № подл.	Подпись и дата

		<p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>
2	<p>Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p>1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 80%.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

Инд. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инд. № подл.	

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.»

**Изменение № 42**

Статью 31 части III Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 31. Градостроительные регламенты. Зона специального назначения**

Зона специального назначения – СН – выделены для обеспечения правовых условий использования земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения и переработки отходов потребления, очистными, водозаборными и иными техническими сооружениями, режимными и иными объектами, размещение которых может

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 177

быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения кладбищ	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>            1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м.            1.2. Максимальная площадь земельного участка – 400000 кв.м.  <u>Примечание:</u>            Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>            2.1. от красной линии улиц – 5 м.            2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.            2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>            3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>            4.1. 10%.</p>
2	Для размещения переработки отходов потребления	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>            1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м.            1.2. Максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м.  <u>Примечание:</u>            Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>            2.1. от красной линии улиц – 5 м.            2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.            2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>            3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</b></p>

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата
--------------	--------------	--------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. 50%.
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 18 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 179
------	------	----------	---------	------	--------	-------------

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.»

**Изменение № 43:**

Статью 32 части III Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 32. Градостроительные регламенты. Зона пенитенциарных учреждений**

Зона пенитенциарных учреждений – ПУ – включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов обороны, мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов,

Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Подпись и дата
Взам. интв. №		
Интв. № подл.		Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						180

связанных с обслуживанием объектов, расположенными в зоне пенитенциарных учреждений.

Размещение объектов в зоне пенитенциарных учреждений и регулирование их деятельности осуществляется с учетом требований специальных нормативов и правил исключительно уполномоченными органами государственной власти.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>            1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.            1.2. Максимальная площадь земельного участка – 180000 кв.м.  <u>Примечание:</u>            Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>            2.1. от красной линии улиц – 5 м.            2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.            2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>            3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>            4.1. 60%.</p>
2	Для размещения объектов, связанных с обслуживанием пенитенциарных учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>            1.1. Минимальный размер земельного участка – 10 м.            1.2. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.            1.3. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.  <u>Примечание:</u>            Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>            2.1. от красной линии улиц – 5 м.            2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м.            2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p>

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Подпись и дата

	<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Культовые объекты	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. 60%.</p>
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м. 1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. 1.3. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м. 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.3. от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	



обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории:**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не подлежат установлению, в связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в данной территориальной зоне не предусматривается.»

Инов. № подл.	Подпись и дата				206005	Лист
	Инов. № дубл.					
Инов. № подл.	Взам. инв. №				206005	184
	Подпись и дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		