

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кирово-Чепецк

«22 сентября 2017 г.»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту градостроительного решения**

Полное наименование проекта градостроительного решения:

Проект постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка кадастровым номером 43:42:000034:467» (далее – проект постановления).

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.08.2017 № 83/п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка кадастровым номером 43:42:000034:467».

Информационное сообщение о проекте градостроительного решения опубликовано (размещено):

В информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.08.2017 № 46 (476) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

Перечень поступивших письменных и устных замечаний и предложений в ходе подведения итогов публичных слушаний:

Таблица № 1

№ п/п	Замечания и предложения
1	<p>Экспертное заключение директора ООО НТПО «Контракт»: <i>Считаю, что публичные слушания по земельным участкам с кадастровыми номерами 43:42:000034:467 и 43:42:000034:466 требуется рассматривать в комплексе.</i></p> <p><i>На основании СП 42.13330.2016, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», в пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.</i></p> <p><i>Объект капитального строительства, планируемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 43:42:000034:467 и 43:42:000034:466, будет находиться в пределах треугольника видимости проезжей части ул. Ленина и пешеходного тротуара по пр-ту Кирова, что создаст угрозу для здоровья и жизни людей.</i></p> <p><i>Рекомендую на данных земельных участках сохранить ограничения по</i></p>

	<i>застройке объектов капитального строительства, предусмотренные законодательством РФ.</i>
2	<i>Житель города: В соответствии с действующим нормам строительства будет нехватка парковочных мест.</i>
3	<i>Депутат Кирово-Чепецкой городской Думы: Основываясь на мнениях граждан, оказавших ему доверие представлять их интересы, высказался против реконструкции существующего здания из следующих соображений: 4.1. Вы являетесь не добросовестным застройщиком, все мы наслышаны о вашем «чуде» архитектурный мыли ТЦ «Москва» рядом с бывшим «Прогрессом». 4.2. На существующие Ваши объекты, расположенные на моем избирательном участке имеются постоянные жалобы, в частности на шум исходящий от клуба «CR». 4.3. Разрешение на застройку в пределах красной линии внесет существенные изменения в архитектурно-историческую часть города, напротив находится смотровая площадка заложенная некогда основателем нашего города Я.Ф. Терещенко. 4.4. Реконструкция может привести к снижению безопасности дорожного движения, при выезде с ул. Ленина на пр-кт Кирова за счёт снижения обзора.</i>
4	<i>Житель города: Против строительства в связи с тем, что усугубиться исторический облик части города и на сегодня уже современный вид бывшего кинотеатра «Восток» не украшает историческую часть города.</i>
5	<i>Житель города: В связи с планируемым строительством развязки в районе 4 школы, которая отражена в генеральном плане города, увеличится транспортный поток по проспекту Кирова, требуется учесть данный момент, кроме того есть строительные нормы и правила, которым надо придерживаться.</i>
6	<i>Житель города: Учесть, что в рамках реализации проекта «Формирования современной городской среды» будет устанавливаться остановочный комплекс, кроме того это историческая часть города.</i>

Перечень поступивших письменных и устных замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний:

Таблица № 2

№ п/п	Замечания и предложения
	<i>Не поступало</i>

Рекомендуемый вариант градостроительного решения с учетом протокола публичных слушаний:

Рекомендовать принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000034:467, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Кирова, д. 12, в территориальной зоне «ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения», в части сокращения минимального отступа от красной линии с 5 до 0 метра, от границы земельного участка с 3 до 0 метра, максимальный процент застройки в границах земельного участка с 60 % до 90 %.

Причина отказа – несоответствие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка требованиям технических регламентов (ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Первый заместитель главы администрации
города Кирово-Чепецка _____ И.А. Гагаринов

Заместитель начальника управления
архитектуры, строительства и землеустройства
администрации города Кирово-Чепецка _____ Т.П. Кулакова

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Главный специалист управления архитектуры,
строительства и землеустройства
администрации города Кирово-Чепецка _____ М.Ю. Сафронов