

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300057:1415

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.08.2017 № 801 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300057:1415» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300057:1415 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:300057:1415 площадью 505+/-8 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, участок № 22/3; разрешенное использование: обслуживание автотранспорта; категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона – 122 262 рубля 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 667 рублей 86 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 36 678 рублей 60 копеек.

Срок договора аренды земельного участка – 18 месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. От красной линии улиц – 5 м.

2. От красной линии однополосных проездов – 3 м.
3. От границы земельного участка – 1 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации планируемого объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:42:300057:1415 имеется.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование водопроводной и канализационных сетей.

Срок действия технических условий – 3 года.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС земельного участка, расположенного: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина для обслуживания автотранспорта (кад.№43:42:300057:1415), имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.

2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.
3. Место нахождения заявителя.
4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.
5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.
6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.
7. Характер нагрузки (вид производственной деятельности).
8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Для определения точек подключения необходимо знать категорию надежности и максимальную мощность энергопринимающих устройств заявителя.

Подключение объекта обслуживания автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 43:42:300057:1415 по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, участок № 22/3 к тепловым сетям возможно к теплотрассе 2Ду500мм, тепловая камера ТК 5-02 в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,2 Гкал/час.

В случае размещения объекта в пределах охранной зоны тепловых сетей, необходимо предусмотреть расположение границ земельного участка вне охранной зоны тепловых сетей или вынос тепловых сетей за пределы границ данного участка.

Технические условия сроком действия 3 года выдаются производственно-техническим отделом АО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения АО «КТК», на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на сегодняшний день не установлена.

Технические условия на подключение к сети газораспределения:

- Источник газоснабжения: ГРС Кирово-Чепецк.
- Максимальная нагрузка в точке подключения: 5,0 м³/час.
- Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения: 2017-2020 гг.
- Информация о плате за подключение к сетям газораспределения: размер платы за подключение будет определен в соответствии с решением правления региональной службы по тарифам Кировской области на момент заключения

договора о подключении. Размер платы за подключение на 2017 год установлен решением РСТ по Кировской области от 06.12.2016 № 46/77-г-2017.

Срок действия технических условий – 3 года.

Обязательства ОА «Газпром газораспределение Киров» прекращаются в случае, если в течение одного года со дня получения технических условий заявитель не обратится с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение к сети ливневой (дождевой) канализации объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:42:300057:1415, площадью 505+/-8 кв.м, для обслуживания автотранспорта, расположенном по ул. Ленина, участок №22/3 города Кирово-Чепецка, возможно к магистральному коллектору (жб. d-1000) сети ливневой канализации по ул. Ленина.

Технические условия:

1. Арендатору выполнить проектирование отвода сточных вод с объекта на земельном участке с кадастровым номером 43:42:300057:1415 (включая проектные и изыскательные работы, строительство).

2. Выбор схемы очистки и расчет объема сточных вод принять согласно «СП 32.13330.2012 (свод правил) Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

3. При проектировании и строительстве ливнесточной системы организовать сбор поверхностных стоков в нижней части территории, на которой предусмотреть установку локального ливневого очистного сооружения (далее - ЛОС).

4. Предоставить копию договора на обслуживание ЛОСа.

5. В проекте предусмотреть сеть открытых и/или закрытых водостоков ливнесточной системы.

6. Разработанный проект согласовать с МКУ «ДЭС» г. Кирово-Чепецка.

7. Организовать пункт мойки колес на выезде со строящегося объекта и запроектировать отстойник для очистки вод содержащих пылевидные, песчаные, цементообразные компоненты, с откачиванием и вывозом осадка.

8. На территории строящегося объекта установить бензомаслоуловитель с отстойником.

9. Место подключения: магистральный коллектор (жб. d-1000), колодец с отметками (K152.61/Л151.02) или колодец с отметками (K152.96/в.тр.151.93/Л151.24) кадастрового квартала № 57 (топооснова 18-Г-2(31-2)).

10. Водоотводный лоток в нижней части площадки по классу допустимой нагрузки принять по расчету, но не менее В125. Диаметры коллекторов принять по расчету, но не менее 300 мм для отводов от дождеприемников и 400мм для основных коллекторов. Коллекторы, отводящие дождевые сточные воды, проложить по газонам и тротуарам вдоль бордюров проектируемых проезжих частей площадки.

11. Самотечные коллектора предусмотреть из труб КОРСИС по ТУ 2248-001-73011750-2013.

12. Конструкцию колодцев самотечной дождевой канализации принять согласно ТМП 902-09-46.88 «Камеры и колодцы дождевой канализации».

13. Работы по монтажу инженерных сетей ливневой канализации, должны выполняться специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

14. В процессе строительства сети ливневой канализации, необходимо предъявить к техническому освидетельствованию смонтированные участки сетей представителю МКУ «ДЭС» г. Кирово-Чепецка.

15. При проведении работ по строительству ливневой канализации заключить договор на технадзор со специализированной организацией.

16. При строительстве ливневой канализации исключить возможность сброса в нее хозяйственно-бытовых и технических стоков, которые должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод, допущенных к сбросу в централизованные дождевые системы водоотведения.

17. Проектом предусмотреть получение разрешения на право производства земляных работ в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 27.03.2013 № 3/15, с предварительным проведением согласования местоположения сетей инженерно-технического обеспечения (трубопроводы, газопроводы, кабели линий связи и электропередачи, сети наружного освещения, сети ливневой канализации и пр.) с правообладателями этих сетей, а также службой МЧС города.

18. После завершения строительства, выполненные работы сдать по акту эксплуатирующей организации, выполнить исполнительную съемку и представить 1 (один) экземпляр технической документации в МКУ «ДЭС» г. Кирово-Чепецка и 1 (один) экземпляр в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (управление архитектуры, строительства и землеустройства).

19. Запрещается любое самопроизвольное присоединение к действующим сетям водоотведения.

20. Срок действия технических условий 2 (два) года.

Технические условия на разработку рабочего проекта по обеспечению объекта услугами связи и передачи данных:

1. Проложить одноканальный трубопровод кабельной канализации от колодца кабельной канализации ПАО «Ростелеком» К-312 (проезд Лесной, д.3) до проектируемых объектов и между проектируемыми объектами. Трубопровод выполнить из ПНД или асбоцементных труб диаметром 100 мм. При необходимости установить промежуточные колодцы. Выполнить вводы проложенных трубопроводов в колодец и в подвальные помещения проектируемых объектов. Разработать мероприятия, исключающие попадание грунтовых и ливневых вод в кабельную канализацию (гидроизоляция, дренаж) по

трассе прокладки. Протяженность данного участка канализации составит ориентировочно 70 м.

2. Проложить волоконно-оптический кабель необходимой емкости в построенной согласно п.1 и существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком», по зданиям (проезд Лесной, д.3, проектируемые объекты) от распределительного шкафа ФТТВ (проезд Лесной, д.3), до проектируемых зданий. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 150 м.

3. Проектом предусмотреть выделение ниши или места для размещения шкафа (600мм-ширина, 600мм-высота, 500мм-глубина) с оборудованием абонентского распределения в каждом проектируемом здании. Глубина ниши или места размещения шкафа должна составлять не менее 500мм и не препятствовать проходу людей (соответствовать нормативным требованиям к проходам в здании). Установить шкаф ШКТН 9U в выделенной нише (месте). Шкаф заземлить.

4. Для распределительной сети предусмотреть прокладку 2-х кабельных каналов из ПВХ труб диаметром не менее 50мм от подвала до верхнего этажа дома с разрывами на каждом этаже (в местах установки оконечных распределительных шкафов размером 250x100x250) с вводом в устанавливаемые шкафы. В зависимости от места ввода волоконно-оптического кабеля в здание предусмотреть прокладку данных каналов от места ввода кабеля до проектируемой ниши (места размещения шкафа с оборудованием) и до вертикальных стояков в каждой секции.

5. Установить оптокресс в шкафу с оборудованием.

6. Проложить волоконно-оптический кабель необходимой емкости по проектируемому зданию от ввода в здание до места установки шкафа с оборудованием.

7. Зарядить волоконно-оптический кабель в оптокресс шкафа с оборудованием.

8. Установить шкафы размером 250x100x250 в слаботочной нише на этажах, в местах прокладки вертикальных стояков. Шкафы оборудовать плитами 2/10 5-й категории.

9. Проложить кабели UTP (витая пара) 5-й категории 25x2x0,51 от проектируемой ниши (места) от шкафа с оборудованием до мест установки оконечных распределительных шкафов без запараллеливания. Типы и места установки шкафов, количество длины и марку кабеля согласовать по готовности проектной документации застройщика дополнительно.

10. Проложить трубы диаметром 20 мм от слаботочной ниши этажного щита до ввода в каждое помещение.

11. Для оборудования, размещаемого в шкафу, предусмотреть точки подключения к сети внешнего электроснабжения. Мощность нагрузки до 100 Вт, напряжение 220 В.

12. Установить дополнительный оптокресс в распределительном шкафу ФТТВ (проезд Лесной, д.3).

13. Проложить волоконно-оптический кабель необходимой емкости до распределительного шкафа ФТТВ (проезд Лесной, д.3).

14. Зарядить вновь построенный кабель в оптокросс распределительного шкафа ФТТВ (проезд Лесной, д.3).

15. После прокладки кабеля выполнить герметизацию каналов в колодцах кабельной канализации и вводов в здания. Произвести выкладку и маркировку вновь проложенного волоконно-оптического кабеля в кабельных колодцах и в распределительных шкафах (проезд Лесной, д.3), проектируемые дома).

16. Рабочий проект и порядок производства работ согласовать с Кировским филиалом ПАО «Ростелеком».

17. Технические условия действительны 2 года с даты подписания.

Задаток.

Сумма задатка для участия в аукционе вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки.

Заявки для участия в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **09.08.2017 с 08:00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **08.09.2017 до 16:00.** Определение участников аукциона состоится **11.09.2017 в 10:30, в каб. № 416** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **14.09.2017 в 10:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **14.09.2017 в 11:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендой платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области