

Индивидуальный предприниматель Синицына Е.Н.

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ***

(проект межевания территории)

*земельного участка с кадастровым
номером 43:42:000013:261, на территории
города Кирово-Чепецка
Кировской области*

Шифр: 2023-01

г. Киров 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Синицына Е.Н.

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ***

(проект межевания территории)

*земельного участка с кадастровым
номером 43:42:000013:261, на территории
города Кирово-Чепецка
Кировской области*

Заказчик:



_____/ *Багаева Г. Ю./*
Багаева Галина Юрьевна



Директор:



_____/ *Синицына Е. Н./*
Синицына Елена Николаевна

г. Киров 2023 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	<p>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 43:42:000013:261, на территории города Кирово-Чепецка Кировской области</p>	1 экз
	Основная часть	
	Материалы по обоснованию	

					2023-01		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разработал	Илатовская Я.В.				Лит.	Лист	Листов
Проверил	Синицына Е.Н.				СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Страница
1	2	3
1	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)	
1.1	<u>Текстовая часть</u>	
	Состав документации по планировке территории	
	Содержание	
	Введение	
	Основные цели и задачи подготовки проекта межевания территории	
Часть I.	Основная часть проекта межевания территории	
1	Характеристика участка проектирования	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3	Сведения об установленных границах зон публичных сервитутов	
4	Выводы	
Часть II.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1	Характеристики современного состояния и использования территории	
2	Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования территорий	
3	Технико-экономические показатели проекта межевания	
	<u>Приложения</u>	
Прил. 1	Постановление администрации муниципального образования «город Кирово-Чепецк» Кировской области №89 от 4.01.2023 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000013:261, на территории города Кирово-Чепецка Кировской области» /копия - 2 страницы/	
Прил. 2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории /копия - 4 страницы, 2 листа/	
Прил. 3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости кадастрового участка 43:42:000013:261 /копия - 10 страниц/	

					2023-01		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разработал		Илатовская Я.В.			Лит.	Лист	Листов
Проверил		Синицына Е.Н.					
					СОДЕРЖАНИЕ		
					Индивидуальный предприниматель Синицына Е.Н.		

1.2	<u>Графическая часть</u>	
	Основная часть проекта межевания территории	
Лист 1	Чертеж межевания территории М 1:500	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Лист 2	Схема расположения элемента планировочной структуры	
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой существующих объектов капитального строительства М 1:500	

Настоящая документация разработана в соответствии с нормативно-технической документацией, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.



Е. Н. Синецкая

					2023-01	<i>Лист</i>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастрового плана территории, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области:

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 43:42:000013;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 43:42:000013:261 от 20 января 2021г.

4. Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная Индивидуальным предпринимателем Сеницыной Еленой в МСК-43, содержащая актуальную ситуацию местности на момент разработки данной документации.

Проект межевания территории разработан в соответствии следующим нормативным документам:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

- Закон Кировской области от 28.09.2006 N 44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

- Постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 N 19/261 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области";

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципальное образование «город Кирово-Чепецк» Кировской области, (решение о внесении изменений от 02.06.2020 №35/3. Утвержденные постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области №1216 от 26.10.2021.

					2023-01	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Часть I. Основная часть проекта межевания территории

1. Характеристика участка проектирования

Земельный участок с кадастровым номером 43:42:000013:261 в отношении которого разрабатывается документация расположен Город Кирово-Чепецк, в юго-западной части кадастрового квартала 43:42:000013.

Основные решения данного проекта приняты в соответствии документа градостроительного зонирования " Правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области".

Согласно Правилам землепользования и застройки, а также Генеральному плану городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют в границах планируемой территории, в связи с чем на чертежах не отображаются.

Данным проектом межевания территории устанавливаются местоположения проектных границ земельного участка, образуемого путем перераспределения из земель муниципальной собственности, не вовлеченных в градостроительную и иную деятельность и исходного земельного участка, находящегося в частной собственности - 43:42:00013:261 с расположенным на нем объектом производственной деятельности. Формируемому земельному участку производственного назначения присвоен условный номер в проекте 43:42:000013:3У1.

Характеристика исходного земельного участка:

КН 43:42:000013:261.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь – 4 550 кв.м.

Разрешенное использование – производственная деятельность.

Адрес – Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Коммунистическая.

Правообладатель – Багаева Галина Юрьевна.

Вид права – собственность.

Территория, подлежащая перераспределению, прилегает к западной границе исходного земельного участка. Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 485 кв.м. Образуемый земельный участок с северной стороны ограничен землями общего пользования, с восточной стороны - земельным участком с кадастровым номером 43:42:000013:68, с южной стороны - землями общего пользования, с западной стороны ограничен землями, государственная собственность на который не разграничена.

При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения (см. графическая часть. Лист 2. Чертеж межевания территории).

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» исходный земельный участок 43:42:000013:261 расположен в границах территориальной зоны «**П-5. Зона предприятий V класса опасности**», разрешенное использования «**Производственная деятельность (код б.0)**».

1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Минимальный размер земельного участка – 7 м.

1.2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.

1.3. Максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.

2.2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.

Поскольку проектируемый земельный участок 43:42:000013:3У1 является застроенным, минимальные отступы от границы земельного участка приняты по сложившейся линии застройки.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания проводится установление границ земельного участка с условным номером 43:42:000013:3У1, координатное описание которого представлено в таблице №2.

Процедура формирования земельного участка путем перераспределения представлена в Протоколе образования земельных участков.

ПРОТОКОЛ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Исходный земельный участок:

43:42:000013:261, площадь 4 550 кв.м

Части земель, не вовлеченных в градостроительную и иную деятельность, участвующих в образовании:

- Т/п1, площадь 485 кв.м.

Состав образуемого земельного участка:

:3У1= :261 + Т/п1 = 4 550 кв.м + 485 кв.м = 5 035 кв.м

Проектом межевания для образуемого земельного участка вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается согласно градостроительного регламента для территориальной зоны «П-5. Зона предприятий V класса опасности» правил землепользования и застройки МО г. Кирово-Чепецк.

Характеристики образуемого земельного участка:

- условный номер - 43:42:000013:3У1.

- площадь – 5 035 кв.м.

- категория земель – земли населенных пунктов.

- разрешенный вид использования – производственная деятельность (код 6.0).

						2023-01	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Таблица 1. Каталог координат характерных поворотных точек части земель, не вовлеченных в градостроительную деятельность, участвующих в образовании участка

Обозначение характерных точек границы	Длины линий	Система координат МСК-43	
		Координаты, м	
		X	Y
н1	4.77	579456.08	2217789.12
н2	102.39	579457.37	2217793.71
н5	4.71	579358.33	2217819.67
н6	10.21	579357.22	2217815.09
н1		579456.08	2217789.12

Таблица 2. Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границы	Длины линий	Система координат МСК -43	
		Координаты, м	
		X	Y
<i>Обозначение образуемого земельного участка - 43:42:00013:3У1</i>			
н1	4.77	579456.08	2217789.12
н2	44.44	579457.37	2217793.71
н3	104.67	579468.94	2217836.62
н4	43.49	579367.44	2217862.20
н5	4.71	579358.33	2217819.67
н6	102.21	579357.22	2217815.09
н1		579456.08	2217789.12

3. Сведения об установленных границ зон публичных сервитутов

Согласно постановления администрации муниципального образования «город Кирово-Чепецк» Кировской области №40 от 16.01.2023 на исходном земельном участке с кадастровым номером **43:42:000013:261** установлен публичный сервитут в целях размещения объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, для эксплуатации ТЕПЛОТРАССА ОТ ТЕПЛ.КАМЕРЫ-6 ДО ТЕПЛ.КАМЕРЫ-10 АВАРИЙНОГО ПОСЕЛКА Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК, пер. Коммунистический – пер. Советский 4 (кадастровый номер ОКС – 43:42:000000:1098)

4. ВЫВОДЫ

Участок с условным номером 43:42:000013:3У1 является образованным путем перераспределения земельного участка 43:42:000013:261, находящегося в частной собственности, с землями муниципальной собственности.

Согласно п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ при перераспределении площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

					2023-01	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области максимальная площадь земельных участков с разрешенным видом использования «производственная деятельность (код 6.0)» зоны «П-5. Зона предприятий V класса опасности» составляет 200 000 кв.м.

					2023-01	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Часть II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Введение

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра — западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;
- расчетная температура воздуха - минус 33 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м².

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

1. Характеристики современного состояния и использования проектируемой территории

Действующая система землепользования.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области.

Территория планируемая к перераспределению относится к кадастровому кварталу с номером 43:42:000013. В данном квартале сформированы и поставлены на кадастровый учет следующие земельные участки:

- исходный земельный участок 43:42:000013:261;
- смежный с ним 43:42:000013:68.

Сведения о земельном участке (К№ 43:42:000013:261), сформированном под объектом производства, внесены в ЕГРН. Данный земельный участок предоставлен в частную собственность.

Объекты федерального, регионального и местного значения на данной территории отсутствуют.

Расположение существующих охранных зон, накладывающих ограничения на определение границ зон планируемого развития территории не выявлено. На чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой существующих объектов капитального строительства».

На исходном земельном участке с кадастровым номером 43:42:000013:261 как и на прилегающих к нему земельных участках числятся на кадастровом учете объекты капитального строительства и показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой существующих объектов капитального строительства».

Список этих объектов приведен в таблице 1.

Таблица 3. Список ОКС земельного участка
43:42:000013:261 поставленных на
кадастровый учет

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Вид объекта. Назначение. Наименование.
<i>Исходный земельный участок</i>			
43:42:000013:261	43:42:000013:294	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Коммунистическая, д. 4	Здание. Нежилое здание. Здание гаража для служебного автотранспорта.
43:42:000013:261	43:42:000000:1098 *без координат границ	Кировская область, г. Кирово-Чепецк	Сооружение. Инженерный сети. Производственно-технологический комплекс тепловых сетей Кировской ТЭЦ-3 ОАО "Кировэнерго" по тепло-снабжению города Кирово-Чепецка

2. Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования территорий

На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны линий электропередач

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий электропередач установлены следующими правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной парал-

						2023-01	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

лельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ - 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенными по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

1 - 20 кВ - 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов);

35 кВ - 15 метров;

110 кВ - 20 метров;

150, 220 кВ - 25 метров;

300, 500, +/-400 кВ - 30 метров;

750, +/- 750 кВ - 40 метров;

1150 кВ - 50 метров.

В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь за собой нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении перпендикулярном к ВЛ:

10 м – для ВЛ напряжением до 20кВ;

15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 м – для ВЛ напряжением 150-220 кВ;

30 м – для ВЛ напряжением 300-500 кВ.

- наименование: Охранная зона тепловых сетей: ТЕПЛОТРАССА ОТ¹⁷ ТЕПЛ.КАМЕРЫ-6 ДО ТЕПЛ.КАМЕРЫ-10 АВАРИЙНОГО ПОСЕЛКА Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК, ПЕР. КОММУНИСТИЧ., местоположение: Кировская область, г Кирово-Чепецк.

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии: с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и /или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

Таблица 4. Режим использования территории санитарно-защитных зон

Не допускается	Допускается
<p>размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;</p> <p>размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p>	<p>размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.</p>



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.01.2023

№ 89

г. Кирово-Чепецк

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000013:261, на территории города Кирово-Чепецка Кировской области

Рассмотрев заявление Багаевой Галины Юрьевны от 27.12.2022 № 12887-01-24-У о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать Багаевой Галине Юрьевне:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) с целью проведения кадастровых работ по перераспределению земельного участка находящегося в частной собственности с кадастровым номером 43:42:000013:261 и землями государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом

квартале 43:42:000013, с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

1.2. До начала подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) предоставить на согласование в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории), содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории, подготовленное с учетом предложений, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

1.3. Представить подготовленную документацию по планировке территории (проекта межевания территории) в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку и последующего утверждения.

1.4. После утверждения передать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

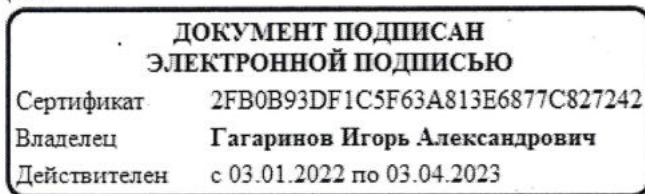
3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Корзунина А.Б.

Первый заместитель
главы администрации

И.А. Гагаринов



УТВЕРЖДАЮ:



Багаева Г.Ю.

(подпись)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000013:261, на территории города Кирово-Чепецка Кировской области
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации муниципального образования «город Кирово-Чепецк» Кировской области №89 от 4.01.2023 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000013:261, на территории города Кирово-Чепецка Кировской области»
3	Заказчик	Багаева Галина Юрьевна, Адрес: 613044, Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 2, кв. 16
4	Разработчик документации по планировке территории	Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Сеницына Е.Н. Адрес: 610027, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 99, офис 412 ИНН 434522474137 Р./сч. 40802810000350173852 ПАО "Норвик Банк" г. Москва
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Подготовку документации осуществить на основании «Правил землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований: - ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - ст. 18 закона Кировской области № 44-30 "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области", принятого постановлением Законодательного собрания Кировской области от 28.09.2006 №6/135; - региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области; - постановления Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

6	Объект планировки территории, его основные характеристики.	Земельный участок 43:42:000013:261 находится по адресу: Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Коммунистическая и входит в границы территориальной зоны П-5 – зона предприятий V класса опасности. Площадь планируемой территории составляет 5035 кв.м
7	Цели подготовки и задачи документации по планировке территории	Проект межевания территории осуществляется для изменения границ земельного участка 43:42:000013:261 с целью перераспределения согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
8	Состав документации	Проект межевания территории
9	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Разработчик осуществляет подготовку проекта межевания на материалах топографической съемки, предоставленных из ИСОГД (М 1:500). При ее отсутствии предоставить материалы актуализированной геодезической съемки. Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории	Заказчик предоставляет исходные данные для проведения работ: - сведения ЕГРН и ГКН о земельных участках, включенных в границы проектируемой территории и их собственниках (кадастровые выписки); - Генеральный план городского округа — муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области; - Правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации, последовательность и сроки выполнения документации по планировке территории	1. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Чертежи выполняются на топографической основе с учетом наглядного восприятия содержащейся информации в действующей системе координат МСК-43. 2. В состав проекта межевания в табличной форме приводятся сведения о характеристиках земельного участка, с указанием кадастрового номера, площади, вида разрешенного использования земельного участка согласно градостроительного регламенту. 3. Проект межевания оформляется на бумажном и электронном носителях и передается заказчику: - на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) - в 2-х экз.; - в электронной версии: графические и текстовые материалы в формате .dwg, jpg, pdf, doc - в 1 экз.
12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	В соответствии с требованиями градостроительного законодательства
13	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной	Отдел архитектуры и строительства в течении тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования для

	документации.	утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.
14	Иные требования и условия	В случае необходимости запросить соответствующие заключения надзорных служб города

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

(подпись)

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Индивидуальный предприниматель
Синицына Е.Н.



(подпись)

М.П.

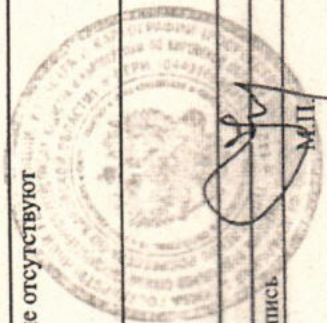
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист №1 Раздел 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
20 января 2021г.				
Кадастровый номер:	43:42:000013:261			
Номер кадастрового квартала:	43:42:000013			
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес (местоположение):	Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Коммунистическая			
Площадь, м2:	4550 +/- 24			
Кадастровая стоимость, руб.:	617389.5			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:42:000013:294			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность, для иных видов жилой застройки			
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			



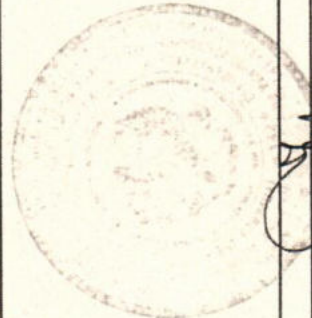
полное наименование должности: *Иванов* подпись: *Иванов* инициалы, фамилия: *И.И. Иванов*

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2, Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 8
20 января 2021г.	Кадастровый номер: 43:42:000013:261
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.04.2019; Реквизиты документа-основания: Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Багасва Галина Юрьевна
Получатель выписки:	Багасва Галина Юрьевна
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 10
20 января 2021г.		
Кадастровый номер: 43:42:000013:261		

1	1.1	Багаева Галина Юрьевна, 22.04.1957, дер. Ромачи Кирово-Чепецкого района Кировской области, Российская Федерация, СНИЛС 060-462-939 51 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 33 02 №714044, выдан 05.07.2002, Кирово-Чепецким РОВД Кировской области Кировская обл, р-н. Кирово-Чепецкий, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 2, кв. 16	Багаева Галина Юрьевна, 22.04.1957, дер. Ромачи Кирово-Чепецкого района Кировской области, Российская Федерация, СНИЛС 060-462-939 51 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 33 02 №714044, выдан 05.07.2002, Кирово-Чепецким РОВД Кировской области Кировская обл, р-н. Кирово-Чепецкий, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 2, кв. 16
2	2.1	Собственность 43:42:000013:261-43/044/2021-10 13.01.2021 10:10:26	Собственность 43:42:000013:261-43/044/2021-10 13.01.2021 10:10:26
3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4		Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5		Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6		Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		И.И. Багаева

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
20 января 2021г.		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 43:42:000013:261		

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

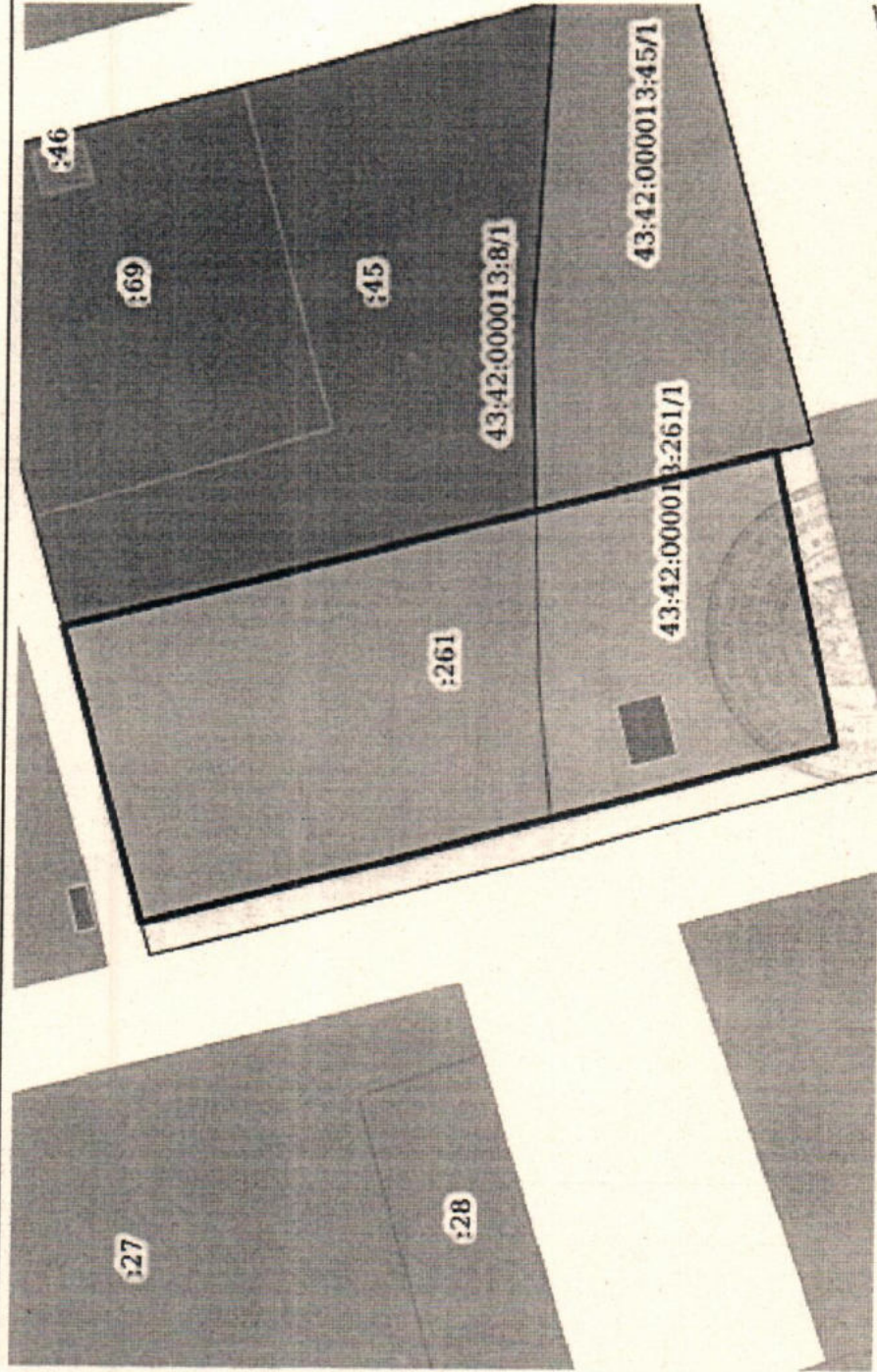


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>М.П.</i>	М.Н. Коркин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
20 января 2021г.			
Кадастровый номер: 43:42:000013:261			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

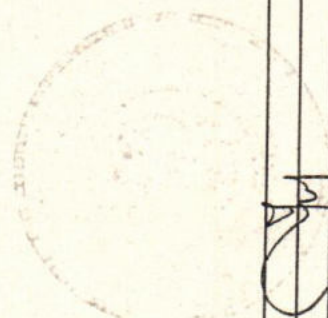
Условные обозначения:


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
20 января 2021г.	Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 43:42:000013:261	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционны й угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°54.6'	44.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	165°51.3'	104.67	-	43:42:000013:8, 43:42:000013:68, 43:42:000013:45	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	257°54.6'	43.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	345°18.7'	102.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

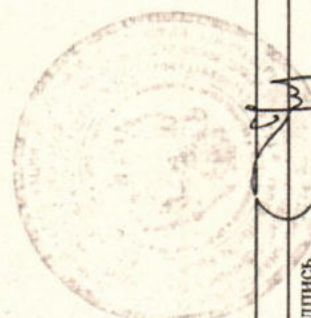


полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

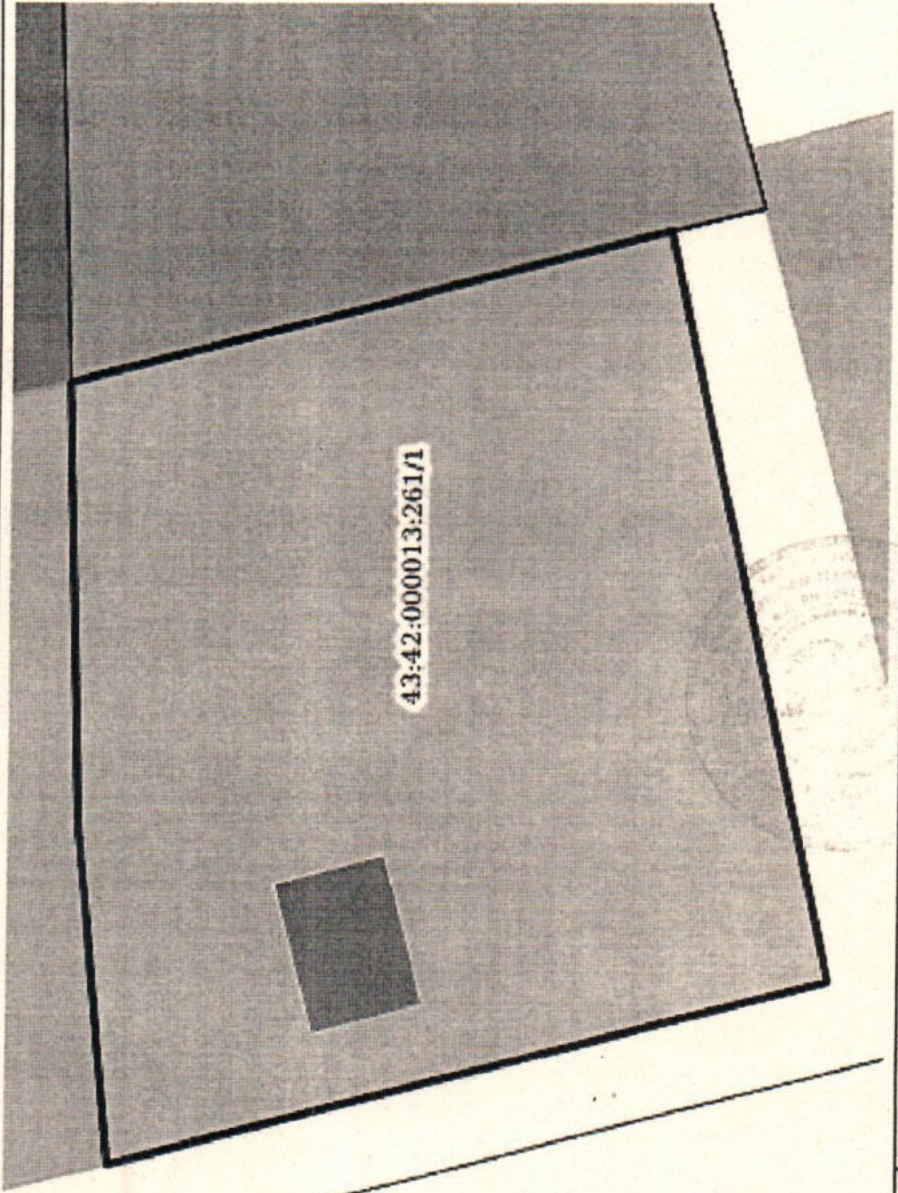
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
20 января 2021г.		Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер: 43:42:000013:261			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	579457.37	2217793.71	Нет закрепления	0.1
2	579468.94	2217836.62	Нет закрепления	0.1
3	579367.44	2217862.2	Нет закрепления	0.1
4	579358.33	2217819.67	Нет закрепления	0.1
5	579457.37	2217793.71	Нет закрепления	0.1



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>[Signature]</i>	И.И. Иванов

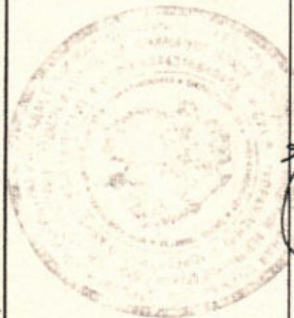
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8
20 января 2021 г.		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 43:42:000013:261		
План (чертеж, схема) части земельного участка		
Учетный номер части: 43:42:000013:261/1		
		
Масштаб 1:400		
Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
20 января 2021г.		Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер: 43:42:000013:261			

Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	
43:42:000013:261/1	1685	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производству: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструктивные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обособленной корректировки границ санитарно-защитной зоны.; Реестровый номер границы: 43.42.2.127</p>

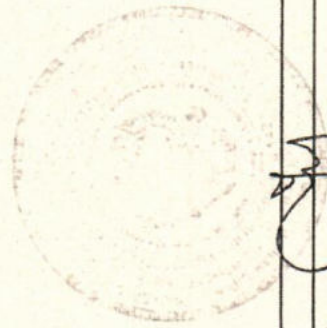


полное наименование должности	подпись	И.И. Козлов
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
20 января 2021г.			
Кадастровый номер: 43:42:000013:261			

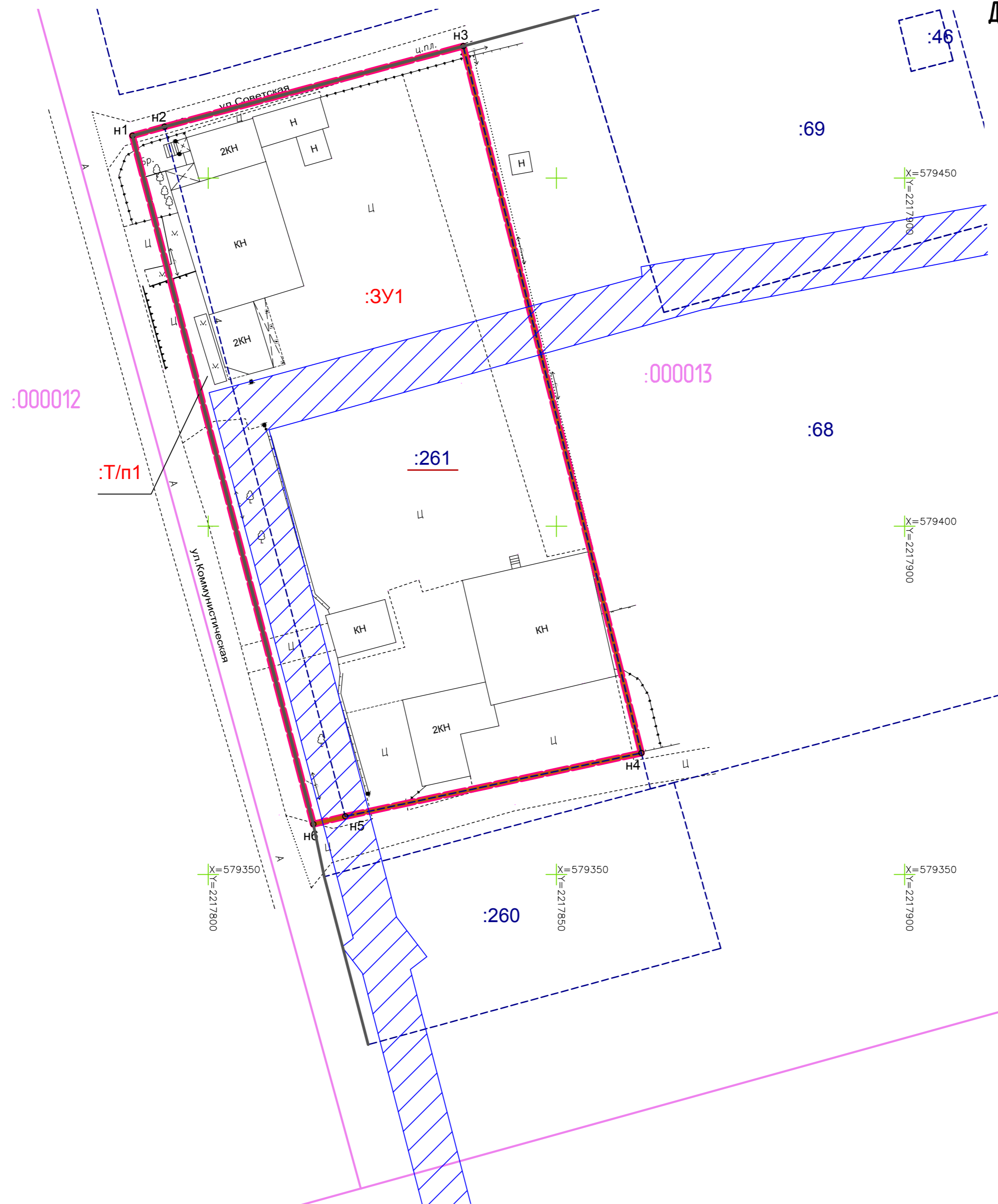
Сведения о характеристных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 43:42:000013:261/1				
Система координат МСК-43, зона 2 (42)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	579399.05	2217813.37	-	0.1
2	579398.64	2217809.1	-	-
3	579358.33	2217819.67	Нет закрепления	0.1
4	579367.44	2217862.2	Нет закрепления	0.1
5	579401.17	2217853.7	-	-
6	579401.04	2217848.85	-	0.1
7	579400.49	2217828.53	-	0.1
8	579399.05	2217813.37	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000013:261, на территории города Кирова-Чепецка Кировской области

Чертеж межевания территории М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемой территории
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка (см. Примечание 1)
- граница установленного публичного сервитута (см. Примечание 5)
- проектируемая красная линия

- :000013 номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- :261 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :261 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование
- :3У1 условный номер образуемого земельного участка
- :Т/п1 обозначение образуемой части квартала, включаемого в состав образуемого земельного участка
- н1 характерная точка границы образуемого земельного участка

Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемого земельного участка (условный номер 43.42.000013.3У1)

Обозначение характерных точек границы	Система координат МСК-43	
	Координаты, м	
	Х	У
н1	579456,08	2217789,12
н2	579457,37	2217793,71
н3	579468,94	2217836,62
н4	579367,44	2217862,20
н5	579358,33	2217819,67
н6	579357,22	2217815,09
н1	579456,08	2217789,12

Примечания:

- Граница проектируемой территории принята в проекте в границах образуемого земельного участка.
- Система координат - МСК-43.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости 43.42.000013.261 (см. Текстовая часть, Приложение 3).
- Поскольку проектируемый земельный участок 43.42.000013.3У1 является застроенным, минимальные отступы от границы земельного участка приняты по сложившейся линии застройки.
- Согласно постановления администрации муниципального образования "город Кирово-Чепецк" Кировской области №40 от 16.01.2023 на исходном земельном участке с кадастровым номером 43.42.000013.261 установлен публичный сервитут в целях размещения объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, для эксплуатации ТЕПЛОТРАССА ОТ ТЕПЛА КАМЕРЫ-6 ДО ТЕПЛА КАМЕРЫ-10 АВАРИЙНОГО ПОСЕЛКА Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК, пер. Коммунистический - пер. Советский 4 (кадастровый номер ОКС - 43.42.000000.1098).

Характеристика образуемого земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Сведения о зарегистрированных правах	Разрешенное использование	Площадь (кв. м)	Проектные решения						
						№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номер части участка	Площадь (кв. м)	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь (кв. м)	Способ образования земельного участка
1	43.42.000013.261	Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Коммунистическая	Частная собственность	производственная деятельность	4 550	1	43.42.000013.3У1	43.42.000013.261	4 550	производственная деятельность (код 6.0)	5 035	перераспределение
2	-	-	государственная собственность не разграниченная	-	-	-	:Т/п1	485	-	-	-	-

2023-01

Документация по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000013:261 города Кирово-Чепецка Кировской области

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик Багаева Г.Ю.	Стадия ПМТ	Лист 1	Листов 3
Разработал	Илатова Я.В.								
Проверил	Синицына Е.Н.								

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000013:261, на территории города Кирова-Чепецка Кировской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемой территории
- граница населенного пункта *

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Примечания:

* Граница г. Кирова-Чепецк, городской округ "город Кирова-Чепецк", Кировская область, Кировская область (реестровый номер - 43:42-4.1)

2023-01					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000013:261 города Кирова-Чепецка Кировской области					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Илатовская Я.В.				
Проверил	Синицына Е.Н.				
Заказчик Багаева Г.Ю.				Стадия ПМТ	Лист 2
Схема расположения элемента планировочной структуры				Листов 3	Индивидуальный предприниматель Синицына Е.Н.

