



Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОцентрБТИ»

Юр.адрес г.Киров, ул.Пятницкая, д.56, оф.303

Фактический адрес: г.Киров, ул.Пятницкая, д.56, оф.303

тел./8332/ 44-54-78

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 43:12:000083:147 НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
КИРОВО - ЧЕПЕЦКА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор _____

Заказчик _____

г. Киров, 2023



Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОцентрБТИ»

Юр.адрес г.Киров, ул.Пятницкая, д.56, оф.303

Фактический адрес: г.Киров, ул.Пятницкая, д.56, оф.303

тел./8332/ 44-54-78

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 43:12:000083:147 НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
КИРОВО - ЧЕПЕЦКА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор_____

Заказчик_____

Директор ООО «ГЕОцентрБТИ»

Сычев А.В.

г. Киров, 2023

Обозначение	Наименование	стр.	примечание
1	Содержание	2	
Основная часть проекта межевания территории			
2	Пояснительная записка	3-5	
	Чертеж межевания территории кадастрового квартала 43:12:000083	6	
	Ведомость сведений по образуемому земельному участку кадастрового квартала 43:12:000083	7	
	Каталог координат характерных точек границ земельного участка	8	
Материалы по обоснованию проекта межевания			
3	Фрагмент схемы зонирования территории кадастрового квартала 43:12:000083		Расположены на чертеже межевания земельных участков 43:12:000083:147
4	Исходные материалы:		
	–Постановление «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:12:000083:147» от 19.06.2023 г. №715. –Исходные данные (сведения из ЕГРН).	9-10 11-32	

Проект межевания территории земельного участка 43:12:000083:147, соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями территорий, требованиями технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных на территории Российской Федерации.

Пояснительная записка

Документация по планировке (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:12:000083:147 по ул. Октябрьской, мкр Каринторф, города Кирово-Чепецка, Кировской области выполнен ООО «ГЕОцентрБТИ» на основании:

– Постановления «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровыми номерами 43:12:000083:147, на территории города Кирово-Чепецка Кировской области от 19.06.2023г. №715.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Правил землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (градостроительные регламенты), утвержденные постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.08.2022 г. № 902

- иными нормами и правилами действующего законодательства.

Подготовительные работы заключались в сборе и изучении сведений о кадастровом квартале 43:12:000083, содержащихся в землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической документации. В филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области получены: кадастровый план территории, кадастровые выписки на земельные участки, выписки из ЕГРН на объекты недвижимости.

Проект межевания территории разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 43:12:000083:147 и землями государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 43:12:000083.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка: 43:12:000083:ЗУ1, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Октябрьская.

Вновь образуемый земельный участок сформирован согласно фактическому использованию.

Проект межевания территории застроенной территории составлялся в электронном виде с использованием программы MapInfo Pro, позволяющей определять координаты любой опознаваемой точки на топографическом плане местности с точностью составления последнего.

Определены и за координированы характерные точки границ земельных участков в системе координат кадастрового округа МСК-43 с точностью, соответствующей нормативной точности определения координат характерных точек границ земельных участков. Средняя квадратическая ошибка положения точки границы относительно ближайшего пункта исходной геодезической основы составила не более 0,1 м. Высоты межевых знаков не определялись.

Проект межевания территории земельного участка 43:12:000083:147 подлежит утверждению решением органа местного самоуправления, которое является основанием для проведения работ по подготовке межевых планов для государственного кадастрового учета.

Характеристики образуемых земельных участков отражены в таблице 1.

Перечень сведений об образуемых земельных участках			
№ п/п	Кадастровый / условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка <i>(в соответствии с приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)</i>	Площадь земельного участка, кв.м.
1	43:12:000083:147	Для размещения магазина	198

Обеспечение доступа к образуемым земельным участкам отражено в таблице 2.

Таблица 2

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый / условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый / условный номер земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	43:12:000083:147	территория общего пользования (ул. Октябрьская)

Координатное описание характерных точек границ земельного участка 43:12:000083:147, в отношении которого разрабатывается проект межевания территории, отражено в таблице 3.

Координаты характерных точек границ земельных участков 43:12:000083:147, в отношении которого разработан проект межевания территории

Таблица 3

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>1</i>	578313.72	2228710.55
<i>2</i>	578304.20	2228716.15
<i>3</i>	578313.69	2228731.48
<i>4</i>	578323.09	2228725.92
<i>1</i>	578313.72	2228710.55

Пояснительную записку составил

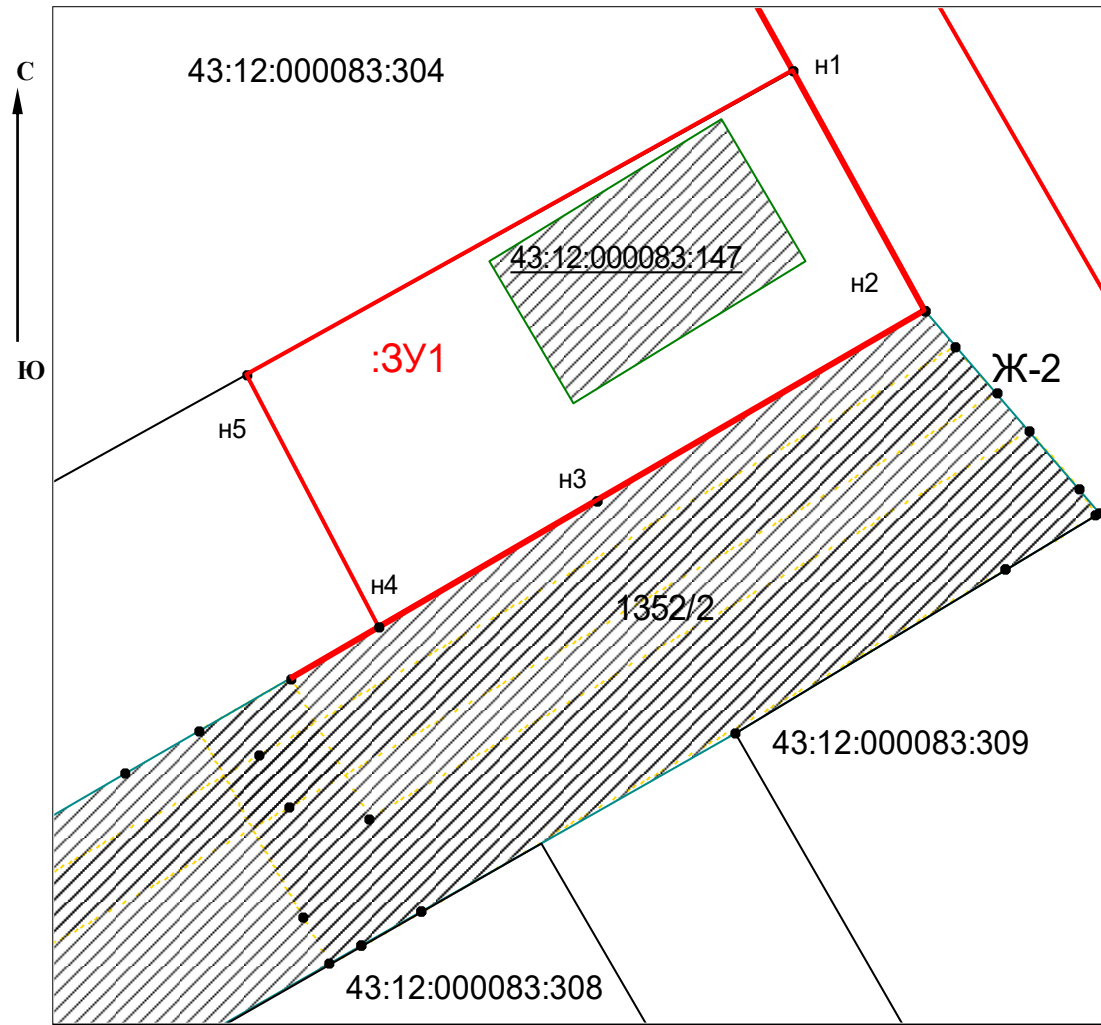
Вшивцев А. П.

Чертеж межевания кадастрового квартала 43:12:000083

Условные обозначения:

- 43:12:000083** - номер кадастрового квартала;
- — — — — - граница кадастрового квартала;
- — — — — - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — — — — - вновь образованная граница, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :3У1** - условный номер образуемого земельного участка;
- :309** - кадастровый номер земельного участка;
- :147** - кадастровый номер ликвидируемого земельного участка;
- н1 - номер точки образуемого земельного участка;
- Ж-2 - обозначение территориальной зоны

Условный № ЗУ 43:12:000083:3У1		
Проектная площадь ЗУ 766 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
н1	578326.23	2228730.75
н2	578310.35	2228739.46
н3	578297.81	2228717.80
н4	578289.45	2228703.35
н5	578306.13	2228694.66
н1	578326.23	2228730.75



Масштаб 1:500

Ведомость сведений по образуемому земельному участку 43:12:000083:3У1

№ п/п	Кадастровый/условный номер земельного участка	Адрес/местоположение земельного участка	Территориальная зона	Площадь земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
1	43:12:000083:3У1	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк	Ж-2	766	Для индивидуального жилищного строительства	43:12:000110:352

Каталог координат

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
<i>Кадастровый номер земельного участка 43:12:000083:3У1</i>					
н1	578326.23	2228730.75	н4	578289.45	2228703.35
н2	578310.35	2228739.46	н5	578306.13	2228694.66
н3	578297.81	2228717.80	н1	578326.23	2228730.75



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.06.2023

№ 715

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории (проекта
межевания территории) земельного участка с кадастровым номером
43:12:000083:147, на территории города Кирово-Чепецка
Кировской области**

Рассмотрев заявление Чернышева Михаила Петровича о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, учитывая решение комиссии по управлению, распоряжению и имуществом и земельным отношениям в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области 23.05.2023, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать Чернышеву Михаилу Петровичу:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) с целью проведения кадастровых работ по перераспределению земельного участка, находящегося в аренде с кадастровым номером 43:12:000083:147 и землями государственная

собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 43:12:000083, с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

1.2. До начала подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) предоставить на согласование в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории), содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории, подготовленное с учетом предложений, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

1.3. Представить подготовленную документацию по планировке территории (проекта межевания территории) в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку и последующего утверждения.

1.4. После утверждения передать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального

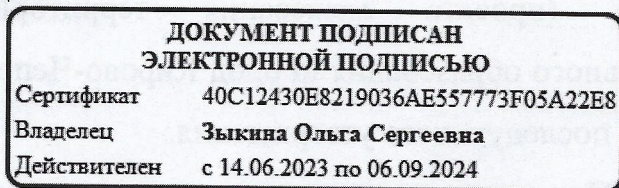
образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Гагаринова И.А.

Глава администрации

О.С. Зыкина



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
23.01.2023г.	
Кадастровый номер:	43:12:000083:147
Номер кадастрового квартала:	43:12:000083
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Кировская область, г Кирово-Чепецк
Площадь:	198 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	175739.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:42:000110:352
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения магазина
Сведения о кадастровом инженере:	6665, уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 43:12:000083:147, расположенного Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк, № кч 207/2022-мп, 2022-07-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
23.01.2023г.			
Кадастровый номер:		43:12:000083:147	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
23.01.2023г.			
Кадастровый номер:	43:12:000083:147		
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2023; реквизиты документа-основания: о типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Крохина Ирина Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК" КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

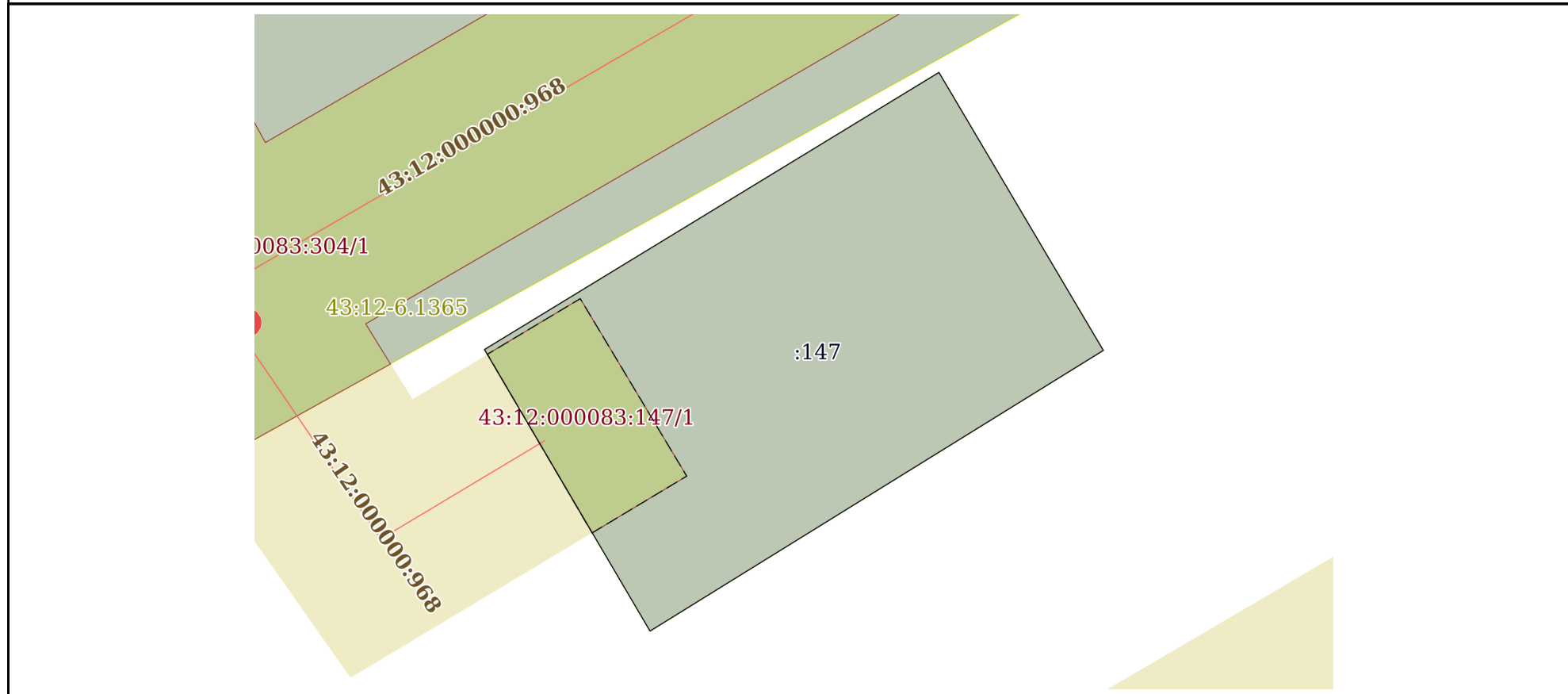
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2023г.

Кадастровый номер: 43:12:000083:147

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2023г.

Кадастровый номер: 43:12:000083:147

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°37.9'	18.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°23.8'	10.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	238°14.5'	18.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	329°32.0'	11.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2023г.

Кадастровый номер: 43:12:000083:147

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	578313.72	2228710.55	Угол здания (сооружения)	0.1
2	578323.09	2228725.92	Угол здания (сооружения)	0.1
3	578313.69	2228731.48	Нет закрепления	0.1
4	578304.2	2228716.15	Нет закрепления	0.1
1	578313.72	2228710.55	Угол здания (сооружения)	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

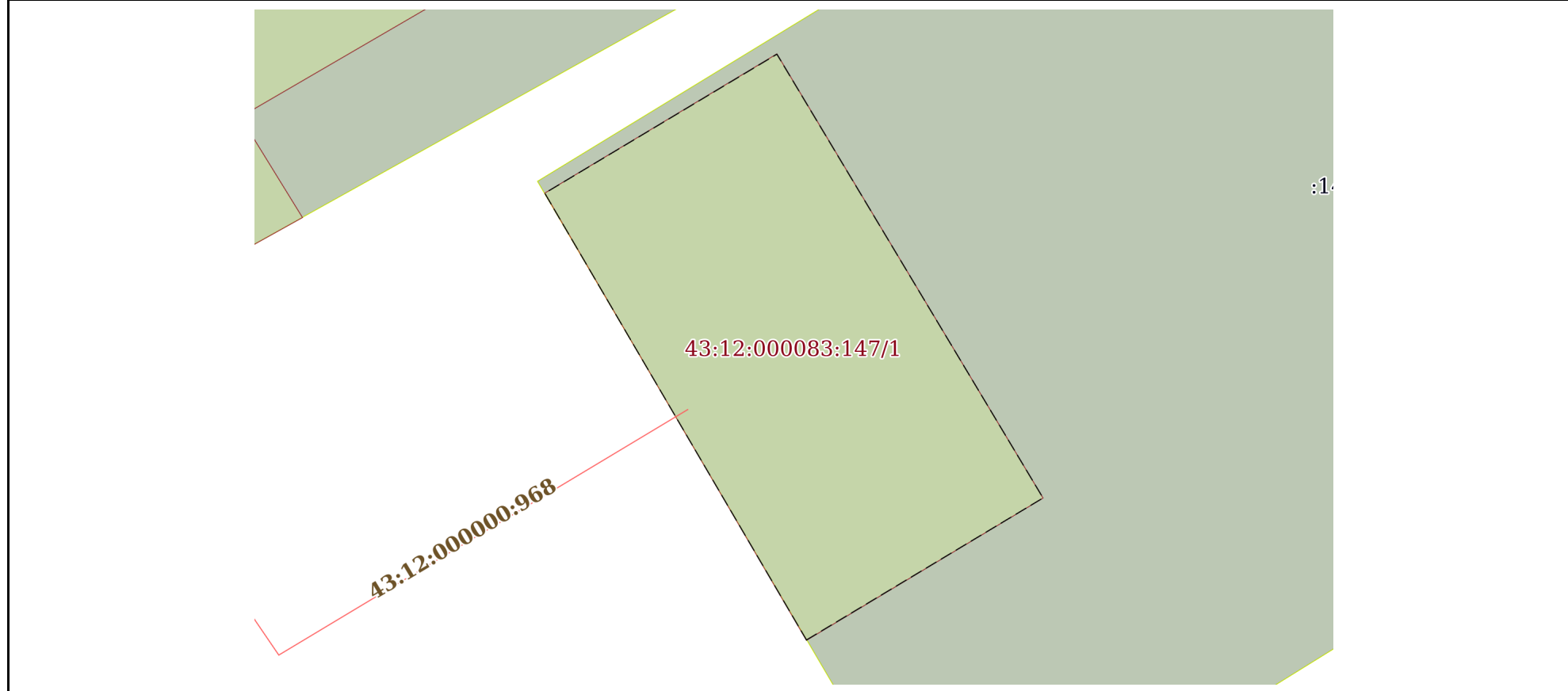
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2023г.

Кадастровый номер: 43:12:000083:147

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 43:12:000083:147/1



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
23.01.2023г.			
Кадастровый номер:		43:12:000083:147	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
43:12:000083:147/1	26	43:12-6.1365
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 43:12-6.1365; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей: Тепловые сети, г. Кирово-Чепецк, мкр.Каринторф, соор.5, местоположение:</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
23.01.2023г.			
Кадастровый номер:	43:12:000083:147		
	Кировская область, г Кирово-Чепецк; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2023г.

Кадастровый номер: 43:12:000083:147

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 43:12:000083:147/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	578307.52	2228714.19	-	-
2	578313.56	2228710.65	-	-
3	578315.44	2228713.79	-	-
4	578309.44	2228717.39	-	-
1	578307.52	2228714.19	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
26.07.2022 № 99/2022/483438913		
Кадастровый номер:	43:12:000110:352	
Номер кадастрового квартала:	43:12:000110	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 4635	
Адрес:	Кировская область, г Кирово-Чепецк, мкр Каринторф, ул Октябрьская, д ба	
Площадь, м²:	153.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	магазин	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1995	
Год завершения строительства:	1995	
Кадастровая стоимость, руб.:	2744740.81	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
26.07.2022 № 99/2022/483438913			
Кадастровый номер:		43:12:000110:352	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	43:12:000083:147
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Сунцова Юлия Анатольевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
26.07.2022 № 99/2022/483438913		
Кадастровый номер:		43:12:000110:352
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Чернышов Михаил Петрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 43:12:000110:352-43/003/2019-1 от 24.06.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.