



Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОцентрБТИ»

Юр.адрес г.Киров, ул.Пятницкая, д.56, оф.303

Фактический адрес: г.Киров, ул.Пятницкая, д.56, оф.303

тел./8332/ 44-54-78

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 43:42:300079:166 НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КИРОВО - ЧЕПЕЦКА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Договор подряда №кч389/2023-мп от 30.11.2023

Заказчик Комышев А.В.

Директор ООО «ГЕОцентрБТИ»

Сычев А.В.

г. Киров, 2023

Обозначение	Наименование	стр.	примечание
1	Содержание	2	
Основная часть проекта межевания территории			
2	Пояснительная записка	3-5	
	Чертеж межевания территории кадастрового квартала 43:42:300079	6	
	Ведомость сведений по образуемому земельному участку кадастрового квартала 43:42:300079	7	
	Каталог координат характерных точек границ земельного участка	8	
Материалы по обоснованию проекта межевания			
3	Фрагмент схемы зонирования территории кадастрового квартала 43:42:300079		Расположены на чертеже межевания земельных участков 43:42:300079:166
4	Исходные материалы: –Постановление «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:42:300079:166» от 19.06.2023 г. №715. –Исходные данные (сведения из ЕГРН).	9-10	
		11-32	

Проект межевания территории земельного участка 43:42:300079:166, соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями территорий, требованиями технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных на территории Российской Федерации.

Пояснительная записка

Документация по планировке (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:42:300079:166 по проезду Восточному (Утробино кв-л), д 51 а, города Кирово-Чепецка, Кировской области выполнен ООО «ГЕОцентрБТИ» на основании:

–Постановления «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровыми номерами 43:42:300079:166, на территории города Кирово-Чепецка Кировской области от 23.10.2023г. № 1512. Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Правил землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (градостроительные регламенты), утвержденные постановлением от 26.08.2022 г. № 902

- иными нормами и правилами действующего законодательства.

Подготовительные работы заключались в сборе и изучении сведений о кадастровом квартале 43:42:300079, содержащихся в землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической документации. В филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области получены: кадастровый план территории, кадастровые выписки на земельные участки, выписки из ЕГРН на объекты недвижимости.

Проект межевания территории разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 43:42:300079:166 и землями государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 43:42:300079.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка: 43:42:300079:3У1, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Восточный (Утробино кв-л), д 51 а.

Вновь образуемый земельный участок сформирован согласно фактическому использованию.

Проект межевания территории застроенной территории составлялся в электронном виде с использованием программы MapInfo Pro, позволяющей определять координаты любой опознаваемой точки на топографическом плане местности с точностью составления последнего.

Определены и за координированы характерные точки границ земельных участков в системе координат кадастрового округа МСК-43 с точностью, соответствующей нормативной точности определения координат характерных точек границ земельных участков. Средняя квадратическая ошибка положения точки границы относительно ближайшего пункта исходной геодезической основы составила не более 0,1 м. Высоты межевых знаков не определялись.

Проект межевания территории земельного участка 43:42:300079:166 подлежит утверждению решением органа местного самоуправления, которое является основанием для проведения работ по подготовке межевых планов для государственного кадастрового учета.

Характеристики образуемых земельных участков отражены в таблице 1.

Перечень сведений об образуемых земельных участках			
№ п/п	Кадастровый / условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Площадь земельного участка, кв. м.
1	43:42:300079:166	Для размещения магазина	379

Обеспечение доступа к образуемым земельным участкам отражено в таблице 2.

Таблица 2

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый / условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый / условный номер земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	43:42:300079:166	территория общего пользования (проезд Восточный)

Координатное описание характерных точек границ земельного участка 43:42:300079:166, в отношении которого разрабатывается проект межевания территории, отражено в таблице 3.

**Координаты характерных точек границ земельных участков 43:42:300079:166, в
отношении которого разработан проект межевания территории**

Таблица 3

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	575983.56	2223258.02
2	575976.08	2223275.94
3	575958.21	2223268.35
4	575965.46	2223250.34
1	575983.56	2223258.02

Пояснительную записку составил

Вшивцев А. П.

Чертеж межевания кадастрового квартала 43:42:300079

Условные обозначения:

- 43:42:300079
-
- :3У1

:609

:166

● н1

Ж -1
- номер кадастрового квартала;

- граница кадастрового квартала;

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

- вновь образованная граница, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

- условный номер образуемого земельного участка;

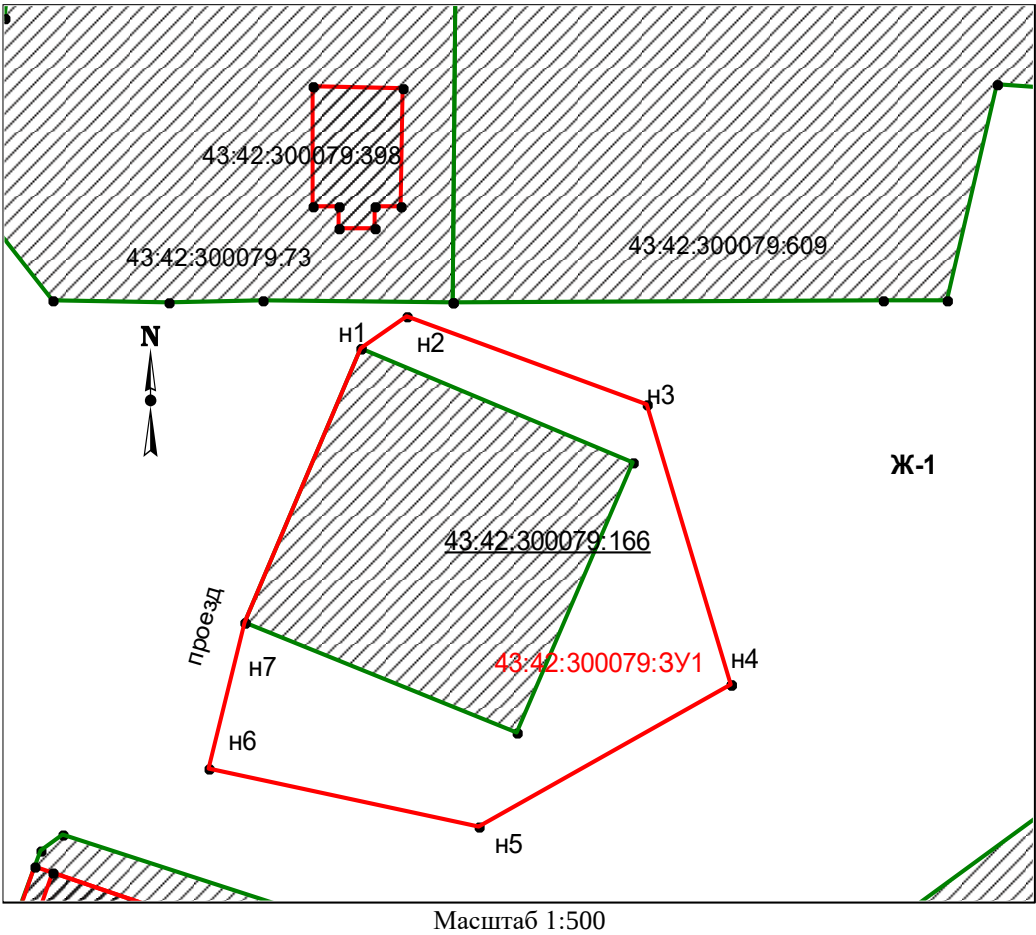
- кадастровый номер земельного участка;

- кадастровый номер ликвидируемого земельного участка;

- номер точки образуемого земельного участка;

- обозначение территориальной зоны

Условный № ЗУ 43:42:300079:ЗУ1		
Проектная площадь ЗУ 770 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Х	У
1	2	3
н1	575983.56	2223258.02
н2	575985.67	2223261.03
н3	575979.90	2223276.87
н4	575961.33	2223282.39
н5	575952.01	2223265.80
н6	575955.84	2223247.97
н7	575965.46	2223250.34
н1	575983.56	2223258.02



Ведомость сведений по образуемому земельному участку 43:42:300079:3У1

№ п/п	Кадастровый/условный номер земельного участка	Адрес/ местоположение земельного участка	Террито- риальная зона	Площадь земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
1	43:42:300079:3У1	Кировская обл., г. Кирово- Чепецк, проезд Восточный (Утробино кв-л), д 51 а	Ж-1	770	Для индивидуального жилищного строительства	43:42:300079:302

Каталог координат

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
<i>Кадастровый номер земельного участка 43:42:300079:3У1</i>					
н1	575983.56	2223258.02	н5	575952.01	2223265.80
н2	575985.67	2223261.03	н6	575955.84	2223247.97
н3	575979.90	2223276.87	н7	575965.46	2223250.34
н4	575961.33	2223282.39	н1	575983.56	2223258.02



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.10.2023

№ 1512

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории (проекта
межевания территории) земельного участка с кадастровым номером
43:42:300079:166, на территории города Кирово-Чепецка
Кировской области**

Рассмотрев заявление Комышева Андрея Васильевича о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, учитывая решение комиссии по управлению, распоряжению и имуществом и земельным отношениям в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области 19.10.2023, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать Комышеву Андрею Васильевичу:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) с целью проведения кадастровых работ по перераспределению земельного участка, находящегося в собственности с кадастровым номером 43:42:300079:166 и землями государственная

собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 43:42:300079, с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

1.2. До начала подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) предоставить на согласование в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории), содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории, подготовленное с учетом предложений, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

1.3. Представить подготовленную документацию по планировке территории (проекта межевания территории) в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку и последующего утверждения.

1.4. После утверждения передать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

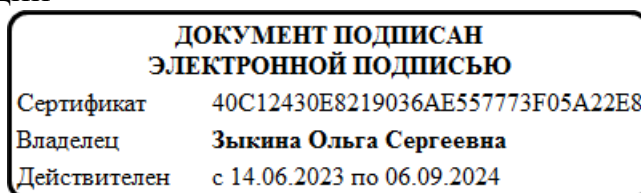
3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.С. Зыкина



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2023г.			
Кадастровый номер: 43:42:300079:166			
Номер кадастрового квартала: 43:42:300079			
Дата присвоения кадастрового номера: 02.09.2010			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Кировская обл, г Кирово-Чепецк, проезд Восточный (Угробино кв-л), д 51 а			
Площадь, м2: 379 +/- 7			
Кадастровая стоимость, руб: 443888.83			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 43:42:000000:1241, 43:42:300079:302			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для эксплуатации здания магазина			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Комышев Андрей Васильевич			



ОГИС ЕГРН	
кадастровый лист, система координат, географические координаты	
РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА	
№ 3094В7974В3СА8Е1F07A347СFAD6FA78 ДЮ 10.08.2023	
выдан Федеральным службам государственной регистрации, кадастра и картографии	
Территориальному отделу Мец	
по Пермскому району г.Кирова	
г. Киров, ул. Кирова, д. 34	
Секретарь	Иванова М.М.
Договор № 05/2023г.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07A347СFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Лист 3

✓

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

19.05.2023г.

Кадастровый номер:

43:42:300079:166

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ФГИС ЕГРН

наименование инф. системы органа, предоставляющего услуги

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№ 3094B7974B3CA8E1F07A347C5FAD68A78 до 10.08.2023

выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

покупателю

Территориальному отделу ФГИС

по Пермскому району г.Кирова

с. Кирова, ул. Кирова Маркса, д. 54

Сервис

Портал ММ

Договор № 19/05/2023г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C5FAD68A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2023г.			
Кадастровый номер: 43:42:300079:166			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300			
Условные обозначения:			
Документ подписан			
Электронной подписью			
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C8AD6EA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
Полное наименование должности			
Инициалы, фамилия			



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА
№ 3094B7974B3CA8E1F07A347C8AD6EA78 от 10.08.2023
выдан Федеральной службой государственной регистрации,
кадастра и картографии
Территориальное отделение МФЦ
по территории муниципального образования
г. Карья, ул. Кюла Марья, д. 5А
Сторона: /Подпись М.М.
Дата выдачи 19/05/2023г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2023г.			
Кадастровый номер: 43:42:300079:166			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Комышев Андрей Васильевич, 03.05.1968, пос. Кикнур Кикнурского р-на Кировской обл., Российская Федерация, СНИЛС 059-497-407 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 33 12 №186231, выдан 30.05.2013, ТП УФМС России по Кировской области в Нагорском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43:42:300079:166-43/044/2023-2 19.05.2023 10:16:11
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 11.05.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ФГИС ЕПРН

наименование инф. системы, органа, предоставляющего услугу

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№ 3094B7974B3CA8E1F07A347C6AD6FA78 от 10.08.2023

выдан Федеральной службой государственной регистрации,

кадастра и картографии

вручен

Территориальный отдел МРОЦ

по Первомайскому району г.Корова

г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 54

Сторона: /Порядина М.М.

Дата выдачи 19/05/2023г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C6AD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2023, поступившего на рассмотрение 12.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 1

Всего листов раздела 1: _____

Всего разделов: 0

Всего листов выписки: 11

12.07.2023 № КУВН-001/2023-160355548

Кадастровый номер: 43-42-300079-166

Номер кадастрового квартала:

43-42-300079

Дата присвоения кадастрового номера:

02.09.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

Кировская обл, г Кирово-Ченецк, проезд Восточный (Угрюбно кв-а), д 51 а

Площадь:

379 +/-7 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:

443888.83

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

43-42-000000-1241, 43-42-300079-302

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:

данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 1

Всего листов раздела 1: _____

Всего разделов: 0

Всего листов выписки: 11

12.07.2023 № КУВН-001/2023-160355548

Кадастровый номер: 43-42-300079-166

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования:

для эксплуатации здания магазина

Сведения о кадастровом инвентаре:

данные отсутствуют

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия

Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 43-42-6-334

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 1

Всего листов раздела 1: _____

Всего разделов: 0

Всего листов выписки: 11

12.07.2023 № КУВН-001/2023-160355548

Кадастровый номер: 43-42-300079-166

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 19.11.2020; Реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ.

Получатель выписки:

Сычев Андрей Васильевич

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: 0

Всего листов выписки: 11

12.07.2023 № КУВН-001/2023-160355548

Кадастровый номер: 43-42-300079-166

1. Правообладатель (правообладатели):

1.1. Физическое лицо

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. Собственность: 43-42-300079-166-43/044/2023-2, 19.05.2023

3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не зарегистрировано

4. Договоры участия в долевом строительстве:

данные отсутствуют

5. Заявленные в судебном порядке права требования:

данные отсутствуют

6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:

данные отсутствуют

7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данные отсутствуют

8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:

данные отсутствуют

9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

отсутствуют

10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: _____

Всего разделов: 0

Всего листов выписки: 11

12.07.2023 № КУВН-001/2023-160355548

Кадастровый номер: 43-42-300079-166

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: _____

Всего разделов: 0

Всего листов выписки: 11

12.07.2023 № КУВН-001/2023-160355548

Кадастровый номер: 43-42-300079-166

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3.1

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: _____

Всего разделов: 0

Всего листов выписки: 11

12.07.2023 № КУВН-001/2023-160355548

Кадастровый номер: 43-42-300079-166

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Примыкающее продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1	2	112°39.4'	19.42	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
2	2	3	203°0.8'	19.42	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
3	3	4	291°55.6'	19.41	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	4	1	22°59.5'	19.66	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3.2

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: _____

Всего разделов: 0

Всего листов выписки: 11

12.07.2023 № КУВН-001/2023-160355548

Кадастровый номер: 43-42-300079-166

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-43, зона 2 (42)

Номер точки	Координаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		
1	2	3	4	
1	575983.36	2223258.02	данные отсутствуют	0.1
2	575976.08	2223275.94	данные отсутствуют	0.1
3	575958.21	2223268.35	данные отсутствуют	0.1
4	575965.46	2223250.34	данные отсутствуют	0.1
1	575983.56	2223258.02	данные отсутствуют	0.1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 4

Всего листов раздела 4: _____

Всего разделов: 0

Всего листов выписки: 11

12.07.2023 № КУВН-001/2023-160355548

Кадастровый номер: 43-42-300079-166

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 43-42-300079-166(1)

Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.1

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: _____

Всего разделов: 0

Всего листов выписки: 11

12.07.2023 № КУВН-001/2023-160355548

Кадастровый номер: 43-42-300079-166

Учетный номер части

Площадь (м²)

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости

1

2

3

1

Регистровый номер границы: 43-42-6-334

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: _____

Всего разделов: 0

Всего листов выписки: 11

12.07.2023 № КУВН-001/2023-160355548

Кадастровый номер: 43-42-300079-166

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	575977.26	22232773.1	—	—
	575976.08	2223275.94	—	—
	575971.08	22232773.82	—	—
	575967.56	2223270.89	—	—
	575970.43	2223267.43	—	—
	575977.26	2223273.1	—	—
	575983.56	2223258.02	—	—
	575978.55	2223270.01	—	—
	575979.58	2223256.33	—	—
	575983.56	2223258.02	—	—

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.