

УТВЕРЖДЕНО
 Приложение № 1
 к постановлению администрации
 муниципального образования
 «Город Кирово-Чепецк»
 Кировской области
 от 24.05.2024 № 569

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального
 унитарного предприятия «Городская управляющая жилищно-эксплуатационная
 компания № 6» города Кирово-Чепецка Кировской области

1. Основные средства:

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда)	Номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права собственности муниципального образования и права пользования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1. Объекты недвижимого имущества					
1.1.	Земельный участок. Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул. Октябрьская (Каринторф мкр), д 12. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания. Договор аренды земельного участка от 06.04.2018 № 45-01/3, срок действия договора с 28.05.2018 на 48 лет.	Право собственности муниципального образования: 24.09.2010 за № 43-43-03/526/2010- 586. Аренда: 28.05.2018 за № 43:12:000083:314- 43/003/2018-2.	43:12:000083:314	867+/-10	982 895,84
Здания (помещения в зданиях), сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 43:12:000083:314					
	Наименование, назначение, краткая характеристика, (площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда)	Адрес (месторасположение)	Сведения о государственной регистрации прав (номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права хозяйственного ведения предприятия и государственной регистрации права собственности муниципального образования)	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.

1.2.	Контора. Назначение: нежилое. Площадь 282,8 кв.м. Этажность: 1, в том числе подземных 0. 1995 год завершения строительства.	Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Кирово-Чепецк, город Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф, улица Октябрьская, дом 12	Право хозяйственного ведения: 01.12.2015 за № 43-43/003-43/003/339/2015-3505/1. Право собственности муниципального образования: 17.08.2010 за № 43-43-03/075/2010-747.	43:12:300112:353	819 487,05
№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда)	Номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права собственности муниципального образования и права пользования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1.1.	Земельный участок. Кировская обл, г Кирово-Чепецк. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: баня. Договор аренды земельного участка от 17.09.2018 № 141-01/3, срок действия договора с 29.10.2018 на 48 лет.	Право собственности муниципального образования: 11.09.2018 за № 43:12:000083:304-43/003/2018-1. Аренда: 29.10.2018 за № 43:12:000083:304-43/003/2018-3.	43:12:000083:304	3 440+/-21	2 886 254,92
Здания (помещения в зданиях), сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 43:12:000083:304					
	Наименование, назначение, краткая характеристика, (площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда)	Адрес (месторасположение)	Сведения о государственной регистрации прав (номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права хозяйственного ведения предприятия и государственной регистрации права собственности муниципального образования)	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.

1.2.	Здание бани ц/поселка. Назначение: нежилое. Площадь 544,7 кв.м. Этажность: 1, в том числе подземных 0. 1944 год завершения строительства.	Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Кирово-Чепецк, город Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф, улица Октябрьская, дом 4г	Право хозяйственного ведения: 11.05.2016 за № 43-43/003-43/003/180/2016-3469/1. Право собственности муниципального образования: 17.07.2009 за № 43-43-03/293/2009-532.	43:12:000083:503	32 573,89
Итого кадастровая стоимость земельных участков					3 869 150,76
Итого стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу зданий (помещений в зданиях)					852 060,94

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год и основание приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	2	3	4	5
2. Иное				
2.1. Транспортные средства: нет				
2.2. Передаточные устройства, машины и оборудование: нет				
2.3. Инструмент: нет				
2.4. Вычислительная техника: нет				
2.5. Производственный и хозяйственный инвентарь: нет				
2.6. Прочее:				
2.6.1.	Котел КВм-150 кВт ОД (инв № БП-000082)	2023	БП-000082	227 500,00
2.6.2.	Станок круглопильный (инв № 19)	2004	00-000018	0,00
2.6.3.	Станок рейсмусный СР-42 (инв № 20)	2004	00-000019	0,00
2.6.4.	Станок сверлильно-пазовый (инв № 21)	2004	00-000020	0,00
2.6.5.	Горка «Сказка» Дзержинского, 1 А	2016	00-000055	0,00
2.6.6.	Горка «Сказка» Луначарского, 12	2016	00-000054	0,00
2.6.7.	Горка «Сказка» Мира, 49А	2016	00-000053	0,00
2.6.8.	Детский игровой комплекс Росток (ДИК 1.252) Дзержинского, 6	2020	БП-000080	58 225,21
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 «Основные средства»				1 137 786,15

2. Нематериальные активы (патенты, товарные знаки, прочее): нет.

3. Оборудование к установке: нет.

4. Вложения во внеоборотные активы: нет.

5. Доходные вложения в материальные ценности (вложения в транспортные средства, в передаточные устройства, машины и оборудование, в инструмент, в вычислительную технику, в иные материальные ценности: нет.

6. Производственные запасы:

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	2	3
6.1. Сырье и материалы:		
1	2	3
Материалы		1 846 456,48
6.2. Топливо:		
Бензин		1 467,00
6.3. Животные на выращивании и откорме: нет		
6.4. Материалы, переданные в переработку: нет		
6.5. Прочие:		
Инвентарь		40 630,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6 «Производственные запасы»		1 888 553,48

7. Затраты на производство (основное производство, вспомогательные производства, обслуживающие производства и хозяйства, расходы на продажу): нет.

8. Готовая продукция (товары, готовая продукция, товары отгруженные): нет.

9. Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям – 0 рублей.

10. Денежные средства:

10.1. Касса: стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024: 6 134,87 рублей.

10.2. Переводы в пути: нет.

№ п/п	Наименование кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	2	3
10.3. Расчетные счета		
ПАО «СБЕРБАНК»:		
40602810127310100067		60 999,52
40602810227000000005		1 969 394,61
40702810427000011341		6 587,60
40821810027000000031		8 324,20
40821810327000000032		0,00
АО КБ «Хлынов»:		
40702810900290090255		4 073,75
40702810900040097903		0,00
10.4. Валютные счета: нет		
10.5. Специальные счета в банках		

1	2	3
ПАО «СБЕРБАНК» спецсчета ФКР:		
	40705810427000000919	3 539 417,26
	40705810127000000918	2 358 147,92
	40705810127000000895	2 659 735,62
	40705810027000000296	2 159 012,66
	40705810327000000404	0,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 10 «Денежные средства»		12 771 828,01

11. Финансовые вложения (акции, доли, паи, вклады по договору простого товарищества, долговые ценные бумаги, предоставленные займы, прочие): нет.

12. Дебиторская задолженность: 13 549 597,75 рублей, в том числе:

12.1 Долгосрочная задолженность: нет.

12.2. Краткосрочная задолженность: 13 549 597,75 рублей.

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от _____ №_____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	2	3	4	5
	12.2. Дебиторская задолженность			
1	Администрация МО «Кирово-Чепецк» Кировской области			95 641,33
2	МАУ СШОР «Олимпия» г.Кирово-Чепецка			37 132,48
3	ОАО «Коммунэнерго»			54 166,04
4	ПАО «Мобильные телесистемы»			72 620,24
5	Гагаринский Олег Леонидович (с учетом резерва 10 591,62)			52 089,26
6	Зыкина Ольга Викторовна (с учетом резерва 30 824,03)			7 403,63
7	Ишимова Мария Михайловна (с учетом резерва 16 901,91)			41 295,08
8	ООО Талос (с учетом резерва 67 618,20)			156 717,24
9	Шишкин Анатолий Георгиевич (с учетом резерва 71 649,60)			98 907,60
10	Шишкина Людмила Ивановна (с учетом резерва 65,38)			200 167,44
11	НАСЕЛЕНИЕ ГУЖЭК (с учетом резерва 22 985 310,28)			8 744 329,75
12	НАСЕЛЕНИЕ МКР Каринторф (с учетом резерва 3 453 063,29)			1 011 109,75
13	ООО Мастеркидс			44 800,00
14	ПАО СК Росгострах			37 236,60
15	Хорошавин Алексей Викторович			46 000,00
16	Задолженность населения по госпошлине (с учетом резерва 310 583,70)			329 976,85

17	Администрация МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (вклад населения по проекту «Благоустройство дворовой территории, пр. Кирова, 6»)			250 000,00
18	Администрация МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (зalog по муницип.контрактам места наколения ТКО) (с учетом резерва 37 792,50)			37 792,50
19	Задолженность по взносам и пени за капремонт			1 487 101,93
20	Кирово-Чепецкое ГО КОО ВОИ (соглашение № 1 от 23.10.23)			547 229,15
22	ПРОЧИЕ (с учетом резерва 32 061,21)			197 880,88
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 12 «Дебиторская задолженность»				13 549 597,75

13. Долгосрочные обязательства:

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	2	3	4	5
13.1. Кредиты: нет				
13.2. Займы: нет				
13.3. Прочие:				
	Право пользования активом	Договор аренды земельных участков		10 405,22
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 13 «Долгосрочные обязательства»				10 405,22

14. Краткосрочные обязательства:

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	2	3	4	5
14.1. Кредиты: нет				
14.2. Займы: нет				
14.3. Кредиторская задолженность:				
	поставщики и подрядчики			5 418 934,13
	зadолженность перед персоналом организации			1 328 834,76
	зadолженность перед государственными внебюджетными фондами			811 255,31
	зadолженность по налогам и сборам			425 544,00
	прочие кредиторы			527 419,89
14.4. Прочие:				
	Оценочные обязательства	Резерв отпусков – 805,9 тыс.руб Резерв на годовое вознаграждение – 469,0 тыс.руб.		1 275 326,06
	Прочие обязательства			12 202 004,83
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 14 «Краткосрочные обязательства»				21 989 318,98

15. Прочие активы:

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	2	3
13.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами: нет		
13.2. Права на результаты научно-технической деятельности: нет		
13.3. Иное имущество		
Расходы будущих периодов		61 180,90
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 15 «Прочие активы»		61 180,90

16. Прочие (непросроченные) обязательства: нет.

УТВЕРЖДЕНО
Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 24.05.2024 № 569

Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
муниципального унитарного предприятия Городская управляющая жилищно-
эксплуатационная компания № 6» города Кирово-Чепецка Кировской области

(руб.)

Активы:	
1.1. Нематериальные активы	0,00
1.2. Результаты исследований и разработок	0,00
1.3. Нематериальные поисковые активы	0,00
1.4. Материальные поисковые активы	0,00
1.5. Основные средства	1 137 786,15
1.6. Доходные вложения в материальные ценности	0,00
1.7. Финансовые вложения	0,00
1.8. Отложенные налоговые активы	0,00
1.9. Прочие внеоборотные активы	0,00
1.10. Запасы	1 888 553,48
1.11. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,00
1.12. Дебиторская задолженность	13 549 597,75
1.13. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0,00
1.14. Денежные средства и денежные эквиваленты	12 771 828,01
1.15. Прочие оборотные активы	61 180,90
Итого активов (сумма пунктов 1.1. – 1.15.)	29 408 946,29
Пассивы:	
2.1. Долгосрочные заемные средства	0,00
2.2. Отложенные налоговые обязательства	0,00
2.3. Оценочные обязательства	0,00
2.4. Прочие долгосрочные обязательства	10 405,22

2.5. Краткосрочные заемные обязательства	0,00
2.6. Заемные средства	0,00
2.7. Краткосрочная кредиторская задолженность	8 511 988,09
2.8. Оценочные обязательства	1 275 326,06
2.9. Прочие краткосрочные обязательства	12 202 004,83
Итого пассивов (сумма пунктов 2.1. – 2.9.)	21 999 724,20
3. Чистые активы: сумма активов минус сумма пассивов	7 409 222,09
4. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	0,00
5. Стоимость подлежащих приватизации земельных участков	3 869 150,76
Балансовая стоимость, подлежащих приватизации активов (пункт 3 - пункт 4 + пункт 5)	11 278 372,85