

УТВЕРЖДЕНО
Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 24.05.2024 № 570

Состав подлежащего приватизации
имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-эксплуатационные услуги № 6» города Кирово-Чепецка

1. Основные средства:

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда)	Номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права собственности муниципального образования и права пользования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1. Объекты недвижимого имущества					
1.1.	Земельный участок. обл Кировская г Кирово-Чепецк. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: коммунально-складские объекты. Договор аренды земельного участка от 20.02.2020 № 125-01/3, срок действия договора с 16.03.2020 на 48 лет.	Право собственности муниципального образования: 10.01.2020 за № 43:42:000054:78-43/003-2020-1. Аренда: 16.03.2020 за № 43:42:000054:78-43/003/2020-3.	43:42:000054:78	162+/-14	16 452,72
Здания (помещения в зданиях), сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000054:78					
	Наименование, назначение, краткая характеристика, (площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда)	Адрес (месторасположение)	Сведения о государственной регистрации прав (номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права хозяйственного ведения предприятия и государственной регистрации права собственности муниципального образования)	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.

1.2.	Здание. Назначение: нежилое. Площадь 76,4 кв.м. Этажность: 1, в том числе подземных 0. 1994 год завершения строительства.	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Азина, д. 8а	Право хозяйственного ведения: 25.12.2019 за № 43:42:000054: 2226- 43/003/2019-2. Право собственности муниципаль- ного образования: 03.10.2019 за № 43:42:000054: 2226- 43/003/2019-2.	43:42:000054: 2226	15 070,35
Здания (помещения в зданиях), сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000055:159 (договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора)					
1.3.	Бытовые помещения в здании. Назначение: нежилое. Площадь 221 кв.м. Этажность: 1, в том числе подземных 0. 1968 год ввода в эксплуатацию.	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Дзержинского, д. 6а, пом 3	Право хозяйственного ведения: 29.06.2015 за № 43-43/003- 43/003/339/2015 -408/1. Право собственности муниципаль- ного образования: 19.06.2008 за № 43-43- 03/179/2008- 300.	43:42:000055: 1538	1 341,42
1.4.	Производственные помещения в здании. Назначение: нежилое. Площадь 330,5 кв.м. Этажность: 1, в том числе подземных 0. 1968 год ввода в эксплуатацию.	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Дзержинского, д. 6а, пом 4	Право хозяйственного ведения: 29.06.2015 за № 43-43/003- 43/003/339/2015 -407/1. Право собственности муниципаль- ного образования: 19.06.2008 за № 43-43- 03/179/2008- 299.	43:42:000054: 1537	2 002,88

	Помещение. Назначение: нежилое. Площадь 342,5 кв.м. Этажность: подвал № 0.	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Я.Ф. Терещенко, д. 1, пом. 20001	Право хозяйственного ведения: 28.06.2012 за № 43-43- 03/287/2012- 441. Право собственности муниципаль- ного образования: 08.08.2007 за № 43-43- 03/433/2007- 132.	43:42:000054: 2099	2 534 363,70
Итого кадастровая стоимость земельных участков					16 452,72
Итого стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу зданий (помещений в зданиях)					2 552 778,35

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год и основание приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	2	3	4	5
2. Иное				
2.1. Транспортные средства: нет				
2.2. Передаточные устройства, машины и оборудование: нет				
2.3. Инструмент: нет				
2.4. Вычислительная техника: нет				
2.5. Производственный и хозяйственный инвентарь: нет				
2.6. Прочее:				
2.6.1.	Охранная сигнализация с системой видеонаблюдения в производственных помещениях Держж,6А	2015	00-000029	0,00
2.6.2.	Аппаратная платформа UserGate C100 с сертификатом ФСТЭК	2021	00-000081	48 824,54
2.6.3.	Блок бесперебойного питания APC Smart-UPS 2U (инв. № 060105105)	2012	00-000031	0,00
2.6.4.	Мини-АТС (инв. № 20300012)	2009	00-000032	0,00
2.6.5.	Ноутбук Benq F 51E (инв.№1130505)	2009	00-000033	0,00
2.6.6.	Охранная система Терещенко,1	2016	00-000058	0,00
2.6.7.	Пожарная сигнализация и система оповещения (инв. № 060105111)	2014	00-000026	0,00
2.6.8.	Противопожарная система Терещенко,1	2016	00-000059	0,00
2.6.9.	Сервер (инв. № 060105088)	2011	00-000034	0,00

1	2	3	4	5
2.6.10.	Сервер DEPO 2250N5 (инв. № 060105079)	2009	00-000035	0,00
2.6.11.	Система видеонаблюдения и техсредств аудиозаписи в бытовых помещениях Дзерж,6А	2015	00-000030	0,00
2.6.12.	Станок точи́льно-шлифовальный 3Б633 (инв. № 060105110)	2000	00-000028	0,00
2.6.13.	Принтер HP Laser Jet Enterprise 600 M604dn A4,1200dpi, 50ppm, 512Mb,2 trays 500+100, Duplex, USB/ext	2016	00-000062	0,00
2.6.14.	ДИК 1.251 Детский игровой комплекс Луначарского,4	2015	00-000050	0,00
2.6.15.	ДИК 2.101 Детский игровой комплекс Мира,47	2015	00-000051	0,00
2.6.16.	ДИК 2.25 Детский игровой комплекс Лермонтова,12	2015	00-000052	0,00
2.6.17.	ДИК 3.18 Детский игровой комплекс Пионер Н=1500 (Азина,4)	2015	00-000048	0,00
2.6.18.	ДИК 3.18 Детский игровой комплекс Пионер Н=1500 (между Дзержинского,1а и Лермонтова,2)	2015	00-000047	0,00
2.6.19.	Горка «Сказка» Дзержинского,10	2016	00-000057	0,00
2.6.20.	Горка «Сказка» Луначарского,4	2016	00-000056	0,00
2.6.21.	Детский игровой комплекс для детей в возрасте от 10 лет (ИК-60) (Дзержинского,9)	2020	00-000079	28 305,00
2.6.22.	Детский игровой комплекс для детей в возрасте от 5 лет (ДИК 2,40) (Мира,43)	2017	00-000069	0,00
2.6.23.	Спортивный комплекс Мира,43	2016	00-000067	6 495,82
2.6.24.	Спортивный комплекс Мира,55	2016	00-000066	6 495,82
2.6.25.	Спортивный комплекс Т-26/2д (Лермонтова,11А)	2016	00-000065	11 758,77
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 «Основные средства»				2 654 658,30

2. Нематериальные активы (патенты, товарные знаки, прочее): нет.

3. Оборудование к установке: нет.

4. Вложения во внеоборотные активы: нет.

5. Доходные вложения в материальные ценности (вложения в транспортные средства, в передаточные устройства, машины и оборудование, в инструмент, в вычислительную технику, в иные материальные ценности: нет.

6. Производственные запасы:

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	2	3
6.1. Сырье и материалы:		
1	2	3
Материалы		1 097 321,02

6.2. Топливо:	
Бензин	540,00
6.3. Животные на выращивании и откорме: нет	
6.4. Материалы, переданные в переработку: нет	
6.5. Прочие:	
Инвентарь	20 330,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6 «Производственные запасы»	1 118 191,02

7. Затраты на производство (основное производство, вспомогательные производства, обслуживающие производства и хозяйства, расходы на продажу): нет.

8. Готовая продукция (товары, готовая продукция, товары отгруженные): нет.

9. Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям – 0 рублей.

10. Денежные средства:

10.1. Касса: стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024: 34,07 рублей.

10.2. Переводы в пути: нет.

№ п/п	Наименование кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	2	3
10.3. Расчетные счета		
ПАО «СБЕРБАНК»:		1 839 083,99
	40602810327310100074	1 790 554,91
	40702810827000008857	14 963,23
	40702810927310101865	33 565,85
	40821810227000000048	0,00
	40821810527000000049	0,00
АО КБ «Хлынов»:		14 842,97
	40702810100290090262	14 842,97
	40702810600040097902	0,00
10.4. Валютные счета: нет		
10.5. Специальные счета в банках:		
ПАО «СБЕРБАНК» спецсчета ФКР: 40705810227000000876		1 617 530,67
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 10 «Денежные средства»		3 471 491,70

11. Финансовые вложения (акции, доли, паи, вклады по договору простого товарищества, долговые ценные бумаги, предоставленные займы, прочие): нет.

12. Дебиторская задолженность: 8 117 804,96 рублей, в том числе:

12.1 Долгосрочная задолженность: нет.

12.2. Краткосрочная задолженность: 8 117 804,96 рублей.

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	2	3	4	5
12.2. Дебиторская задолженность				
1	Администрация МО г.Кирово-Чепецк			68 546,15
2	МУП «ГУЖЭК №6» г.Кирово-Чепецка			306 634,52
3	Министерство энергетики и ЖКХ Кировской области			123 022,00
4	КОГКУ «Управление соцзащиты населения в К-Чепецком районе»			14 856,51
5	МАУК «Центральная библиотечная система»			32 583,15
6	АО ТД «Продторг»			42 096,07
7	АО «Тандер»			29 185,07
8	ОАО «Уржумский СВЗ»			33 349,62
9	АЛТАЙ МЕДИКА ГРУПП ООО			19 080,68
10	Анисимов Дмитрий Викторович			16 458,54
11	ООО «ДИМПЭКС»			20 080,65
12	ООО «Домофон-Сервис»			15 238,08
13	Зорин Сергей Леонидович			21 189,86
14	ООО «Компания Крепёж»			15 058,18
15	Копылова Татьяна Владимировна (с учетом резерва 38 138,59)			20 936,85
16	Ложкина Елена Евгеньевна (с учетом резерва 11 118,95)			3 490,37
17	ООО «Талос» (с учетом резерва 215 981,71)			44 733,29
18	Фурашова Елена Юрьевна			13 803,27
19	Население (с учетом резерва 6 583 899,32)			6 453 486,56
20	УФССП (госпошлина населения за ЖКУ) (с учетом резерва 114 461,04)			52 295,73
21	Казанов Александр Николаевич			249 000,00
22	Мастеркидс ООО			34 530,00
23	РОСГОССТРАХ ПАО СК			30 793,86
24	Задолженность собственников по взносам в ФКР (на спец.счет)			171 577,21
25	ПРОЧИЕ (с учетом резерва 119 240,84)			285 778,74
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 12 «Дебиторская задолженность»				8 117 804,96

13. Долгосрчные обязательства:

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	2	3	4	5
13.1. Кредиты: нет				
13.2. Займы: нет				
13.3. Прочие:				
	Право пользования активом	Договор аренды земельных участков		2 495,28
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 13 «Долгосрчные обязательства»				2 495,28

14. Краткосрочные обязательства:

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	2	3	4	5
14.1. Кредиты: нет				
14.2. Займы: нет				
14.3. Кредиторская задолженность:				
	поставщики и подрядчики			4 866 002,48
	задолженность перед персоналом организации			944 617,08
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами			509 638,29
	задолженность по налогам и сборам			300 670,00
	прочие кредиторы			6 635,20
14.4. Прочие:				
	Оценочные обязательства	Резерв отпусков – 560,5тыс.руб. Резерв на годовое вознаграждение – 345,6 тыс.руб.		906 068,85
	Прочие обязательства			1 789 107,88
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 14 «Краткосрочные обязательства»				9 322 739,78

15. Прочие активы:

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	2	3
13.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами: нет		
13.2. Права на результаты научно-технической деятельности: нет		
13.3. Иное имущество		
	Расходы будущих периодов	103 758,97
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 15 «Прочие активы»		103 758,97

16. Прочие (непросроченные) обязательства: нет.

УТВЕРЖДЕНО
Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 24.05.2024 № 570

Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационные услуги
№ 6» города Кирово-Чепецка Кировской области

(руб.)

Активы:	
1.1. Нематериальные активы	0,00
1.2. Результаты исследований и разработок	0,00
1.3. Нематериальные поисковые активы	0,00
1.4. Материальные поисковые активы	0,00
1.5. Основные средства	2 654 658,30
1.6. Доходные вложения в материальные ценности	0,00
1.7. Финансовые вложения	0,00
1.8. Отложенные налоговые активы	0,00
1.9. Прочие внеоборотные активы	0,00
1.10. Запасы	1 118 191,02
1.11. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,00
1.12. Дебиторская задолженность	8 117 804,96
1.13. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0,00
1.14. Денежные средства и денежные эквиваленты	3 471 491,70
1.15. Прочие оборотные активы	103 758,97
Итого активов (сумма пунктов 1.1. – 1.15.)	15 465 904,95
Пассивы:	
2.1. Долгосрочные заемные средства	0,00
2.2. Отложенные налоговые обязательства	0,00
2.3. Оценочные обязательства	0,00

2.4. Прочие долгосрочные обязательства	2 495,28
2.5. Краткосрочные заемные обязательства	0,00
2.6. Заемные средства	0,00
2.7. Краткосрочная кредиторская задолженность	6 627 563,05
2.8. Оценочные обязательства	906 068,85
2.9. Прочие краткосрочные обязательства	1 789 107,88
Итого пассивов (сумма пунктов 2.1. – 2.9.)	9 325 235,06
3. Чистые активы: сумма активов минус сумма пассивов	6 140 669,89
4. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	0,00
5. Стоимость подлежащих приватизации земельных участков	16 452,72
Балансовая стоимость, подлежащих приватизации активов (пункт 3 - пункт 4 + пункт 5)	6 157 122,61