



Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОцентрБТИ»

Юр.адрес г.Киров, ул.Пятницкая, д.56, оф.303

Фактический адрес: г.Киров, ул.Пятницкая, д.56, оф.303

тел./8332/ 44-54-78

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 43:12:000109:1618 НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА  
КИРОВО - ЧЕПЕЦКА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_

Директор ООО «ГЕОцентрБТИ»

Сычев А.В.

**г. Киров, 2023**

Обозначение	Наименование	стр.	примечание
1	Содержание	2	
Основная часть проекта межевания территории			
2	Пояснительная записка	3-5	
	Чертеж межевания территории кадастрового квартала 43:12:000109	6	
	Ведомость сведений по образуемому земельному участку кадастрового квартала 43:12:000109	7	
	Каталог координат характерных точек границ земельного участка	8	
Материалы по обоснованию проекта межевания			
3	Фрагмент схемы зонирования территории кадастрового квартала 43:12:000109		Расположены на чертеже межевания земельных участков 43:12:000109:1618
4	Исходные материалы:  –Постановление «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:12:000109:1618» от 07.11.2023 г. №1609.  –Исходные данные (сведения из ЕГРН).		

**Проект межевания территории земельного участка 43:12:000109:1618, соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями территорий, требованиями технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных на территории Российской Федерации.**

## Пояснительная записка

Документация по планировке (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:12:000109:1618 по ул. Лесной, мкр Каринторф, города Кирово-Чепецка, Кировской области выполнен ООО «ГЕОцентрБТИ» на основании:

– Постановления «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровыми номерами 43:12:000109:1618, на территории города Кирово-Чепецка Кировской области от 07.11.2023г. №1609.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Правил землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (градостроительные регламенты), утвержденные постановлением от 26.08.2022 г. № 902

- иными нормами и правилами действующего законодательства.

Подготовительные работы заключались в сборе и изучении сведений о кадастровом квартале 43:12:000109, содержащихся в землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической документации. В филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области получены: кадастровый план территории, кадастровые выписки на земельные участки, выписки из ЕГРН на объекты недвижимости.

Проект межевания территории разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 43:12:000109:1618 и землями государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 43:12:000109.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка: 43:12:000109:ЗУ1, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Лесная.

Вновь образуемый земельный участок сформирован согласно фактическому использованию.

Проект межевания территории застроенной территории составлялся в электронном виде с использованием программы MapInfo Pro, позволяющей определять координаты любой опознаваемой точки на топографическом плане местности с точностью составления последнего.

Определены и за координированы характерные точки границ земельных участков в системе координат кадастрового округа МСК-43 с точностью, соответствующей нормативной точности определения координат характерных точек границ земельных участков. Средняя квадратическая ошибка положения точки границы относительно ближайшего пункта исходной геодезической основы составила не более 0,1 м. Высоты межевых знаков не определялись.

Проект межевания территории земельного участка 43:12:000109:1618 подлежит утверждению решением органа местного самоуправления, которое является основанием для проведения работ по подготовке межевых планов для государственного кадастрового учета.

Характеристики образуемых земельных участков отражены в таблице 1.

<b>Перечень сведений об образуемых земельных участках</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый / условный номер земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b> <i>(в соответствии с приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)</i>	<b>Площадь земельного участка, кв.м.</b>
1	43:12:000109:1618	блокированная жилая застройка	743

Обеспечение доступа к образуемым земельным участкам отражено в таблице 2.

Таблица 2

<b>Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым земельным участкам</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый / условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</b>	<b>Кадастровый / условный номер земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</b>
1	43:12:000109:1618	территория общего пользования (ул. Лесная)

Координатное описание характерных точек границ земельного участка 43:12:000109:1618, в отношении которого разрабатывается проект межевания территории, отражено в таблице 3.

**Координаты характерных точек границ земельных участков 43:12:000109:1618, в отношении которого разработан проект межевания территории**

Таблица 3

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	578238.72	2229260.18
2	578259.75	2229294.44
3	578243.52	2229304.14
4	578223.09	2229268.94
5	578230.61	2229264.87
1	578238.72	2229260.18

Пояснительную записку составил

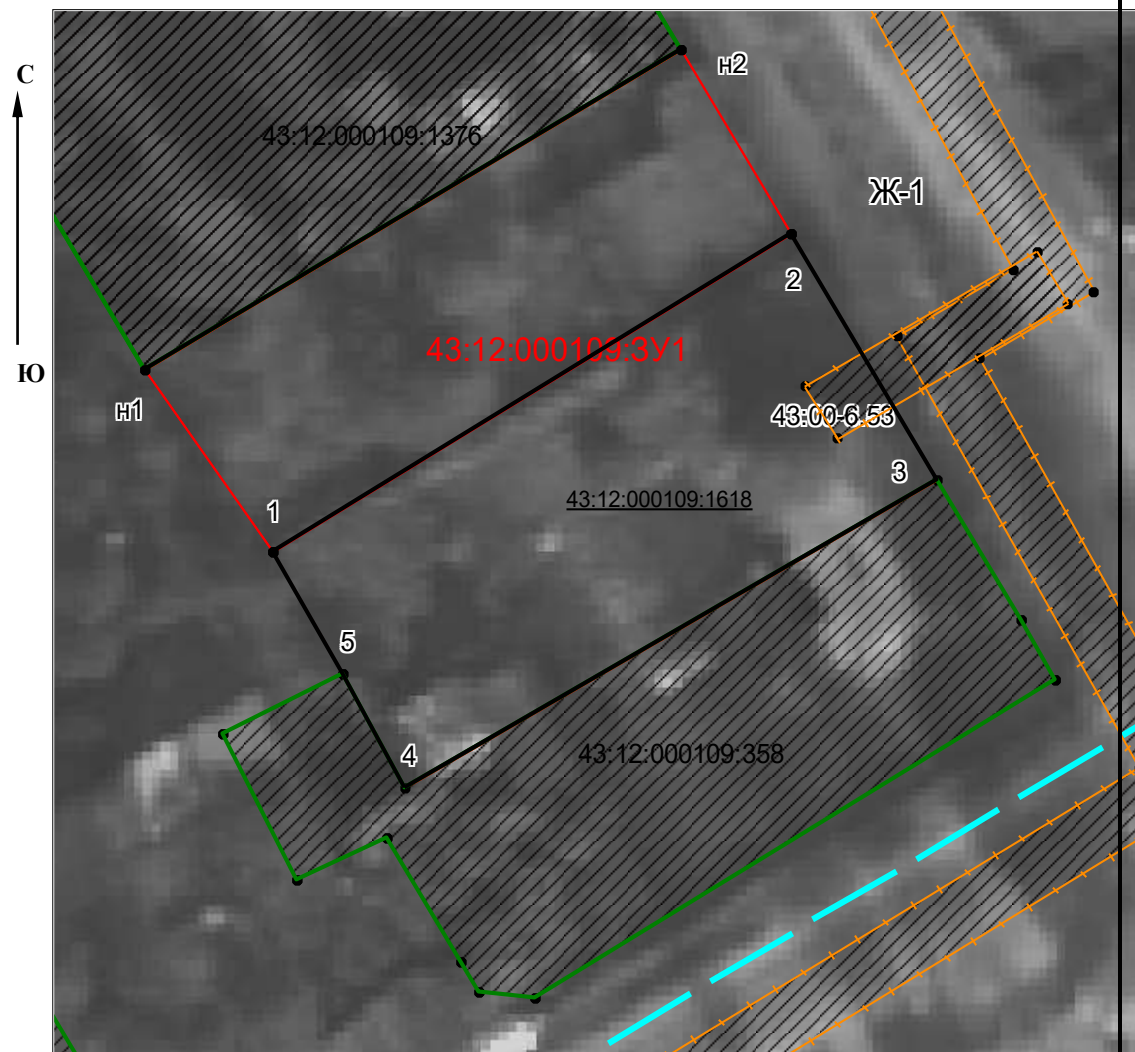
Вшивцев А. П.

# Чертеж межевания кадастрового квартала 43:12:000109

## Условные обозначения:

- 43:12:000109** - номер кадастрового квартала;
- - граница кадастрового квартала;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - вновь образованная граница, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :3У1** - условный номер образуемого земельного участка;
- :358** - кадастровый номер земельного участка;
- :1618** - кадастровый номер ликвидируемого земельного участка;
- н1 - номер точки образуемого земельного участка;
- Ж -1 - обозначение территориальной зоны

Условный № ЗУ 43:12:000109:3У1		
Проектная площадь ЗУ 1329 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	578238.72	2229260.18
н1	578250.78	2229251.81
н2	578271.89	2229287.25
2	578259.75	2229294.44
3	578243.52	2229304.14
4	578223.09	2229268.94
5	578230.61	2229264.87
1	578238.72	2229260.18



Масштаб 1:500

**Ведомость сведений по образуемому земельному участку 43:12:000109:3У1**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый/условный номер земельного участка</b>	<b>Адрес/местоположение земельного участка</b>	<b>Территориальная зона</b>	<b>Площадь земельного участка (кв.м.)</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	43:12:000109:3У1	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк	Ж-1	1329	блокированная жилая застройка	43:12:000109:1130

## Каталог координат

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
<b><i>Кадастровый номер земельного участка 43:12:000109:3У1</i></b>					
1	578238.72	2229260.18	3	578243.52	2229304.14
н1	578250.78	2229251.81	4	578223.09	2229268.94
н2	578271.89	2229287.25	5	578230.61	2229264.87
2	578259.75	2229294.44	1	578238.72	2229260.18





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**07.11.2023**

**№ 1609**

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории (проекта  
межевания территории) земельного участка с кадастровым номером  
43:12:000109:1618, на территории города Кирово-Чепецка  
Кировской области**

Рассмотрев заявление Желнина Сергея Владимировича о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, учитывая решение комиссии по управлению, распоряжению и имуществом и земельным отношениям в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области 25.07.2023, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать Желнину Сергею Владимировичу:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) с целью проведения кадастровых работ по перераспределению земельного участка, находящегося в аренде с кадастровым номером 43:12:000109:1618 и землями государственная

собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 43:12:000109, с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

1.2. До начала подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) предоставить на согласование в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории), содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории, подготовленное с учетом предложений, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

1.3. Представить подготовленную документацию по планировке территории (проекта межевания территории) в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку и последующего утверждения.

1.4. После утверждения передать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.С. Зыкина

