



Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОцентрБТИ»

Юр.адрес г.Киров, ул.Пятницкая, д.56, оф.303

Фактический адрес: г.Киров, ул.Пятницкая, д.56, оф.303

тел./8332/ 44-54-78

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 43:42:300079:166 НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА  
КИРОВО - ЧЕПЕЦКА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор подряда №кч389/2023-мп от 30.11.2023

Заказчик Комышев А.В.

Директор ООО «ГЕОцентрБТИ»

Сычев А.В.

**г. Киров, 2023**

## Пояснительная записка

Документация по планировке (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:42:300079:166 по проезду Восточному (Утробино кв-л), д 51 а, города Кирово-Чепецка, Кировской области выполнен ООО «ГЕОцентрБТИ» на основании:

– Постановления «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровыми номерами 43:42:300079:166, на территории города Кирово-Чепецка Кировской области от 23.10.2023г. № 1512. Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Правил землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (градостроительные регламенты), утвержденные постановлением от 26.08.2022 г. № 902

- иными нормами и правилами действующего законодательства.

Подготовительные работы заключались в сборе и изучении сведений о кадастровом квартале 43:42:300079, содержащихся в землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической документации. В филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области получены: кадастровый план территории, кадастровые выписки на земельные участки, выписки из ЕГРН на объекты недвижимости.

Проект межевания территории разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 43:42:300079:166 и землями государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 43:42:300079.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка: 43:42:300079:3У1, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Восточный (Утробино кв-л), д 51 а.

Вновь образуемый земельный участок сформирован согласно фактическому использованию.

Проект межевания территории застроенной территории составлялся в электронном виде с использованием программы MapInfo Pro, позволяющей определять координаты любой опознаваемой точки на топографическом плане местности с точностью составления последнего.

Определены и за координированы характерные точки границ земельных участков в системе координат кадастрового округа МСК-43 с точностью, соответствующей нормативной точности определения координат характерных точек границ земельных участков. Средняя квадратическая ошибка положения точки границы относительно ближайшего пункта исходной геодезической основы составила не более 0,1 м. Высоты межевых знаков не определялись.

Проект межевания территории земельного участка 43:42:300079:166 подлежит утверждению решением органа местного самоуправления, которое является основанием для проведения работ по подготовке межевых планов для государственного кадастрового учета.

Характеристики образуемых земельных участков отражены в таблице 1.

| <b>Перечень сведений об образуемых земельных участках</b> |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>№ п/п</b>  | <b>Кадастровый / условный номер земельного участка</b> | <b>Вид разрешенного использования земельного участка</b><br><i>(в соответствии с приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)</i> | <b>Площадь земельного участка, кв. м.</b> |
| 1   | 43:42:300079:166                                       | Для размещения магазина  | 379                                       |

Обеспечение доступа к образуемым земельным участкам отражено в таблице 2.

Таблица 2

| <b>Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым земельным участкам</b> |  |  |
|---|--|--|
| <b>№ п/п</b>  | <b>Кадастровый / условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</b> | <b>Кадастровый / условный номер земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</b> |
| 1   | 43:42:300079:166   | территория общего пользования (проезд Восточный)   |

Координатное описание характерных точек границ земельного участка 43:42:300079:166, в отношении которого разрабатывается проект межевания территории, отражено в таблице 3.

**Координаты характерных точек границ земельных участков 43:42:300079:166, в отношении которого разработан проект межевания территории**

Таблица 3

| <b>Номер характерной точки</b> | <b>Координаты, м</b> |            |
|--------------------------------|----------------------|------------|
|                                | <b>X</b>             | <b>Y</b>   |
| <b>1</b>                       | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| <i>1</i>                       | 575983.56            | 2223258.02 |
| <i>2</i>                       | 575976.08            | 2223275.94 |
| <i>3</i>                       | 575958.21            | 2223268.35 |
| <i>4</i>                       | 575965.46            | 2223250.34 |
| <i>1</i>                       | 575983.56            | 2223258.02 |

Пояснительную записку составил

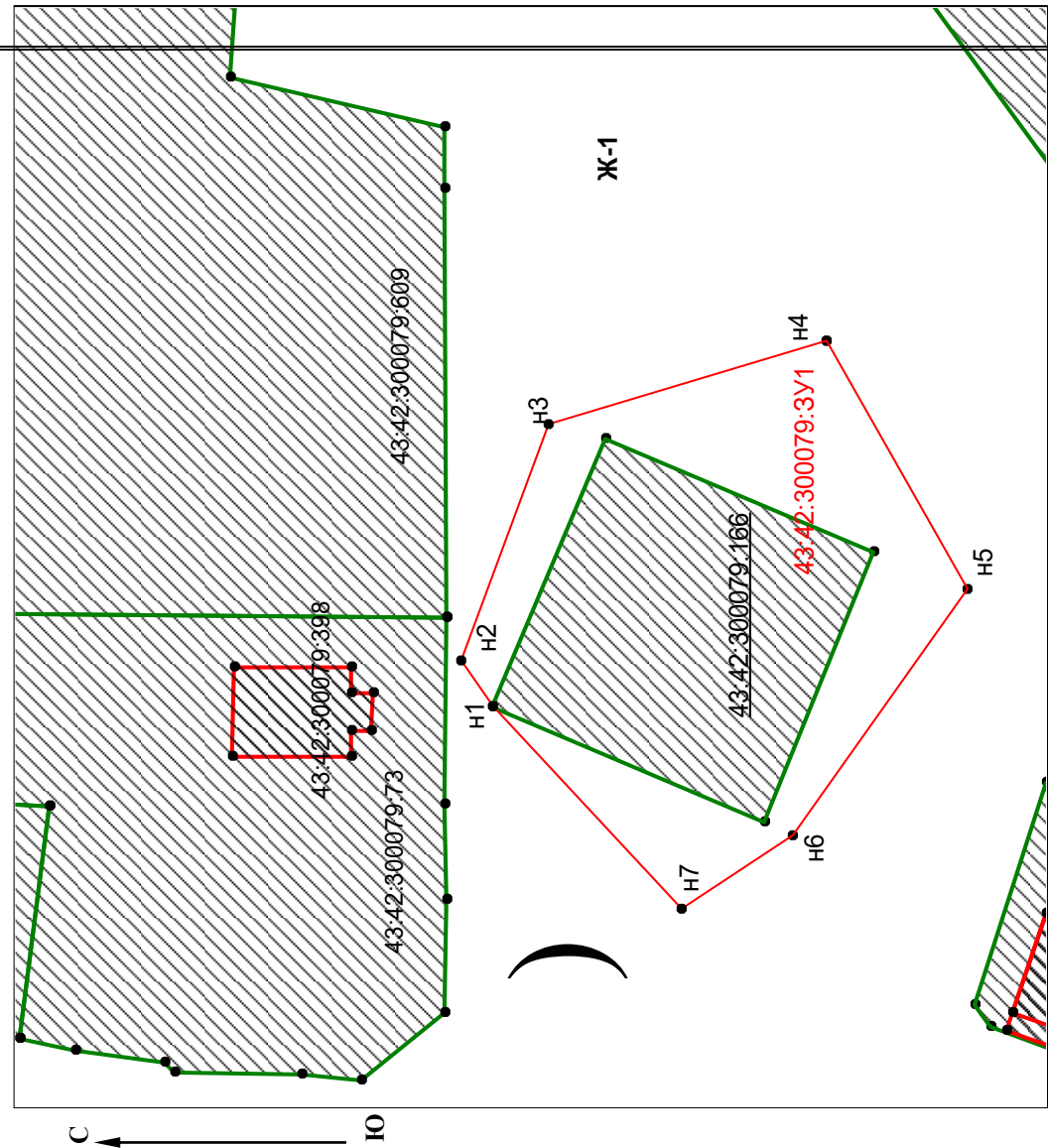
Вшивцев А. П.

## Чертеж межевания кадастрового квартала 43:42:300079

### Условные обозначения:

- 43:42:300079 - номер кадастрового квартала;
- - граница кадастрового квартала;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - вновь образованная граница, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- условный номер образуемого земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- кадастровый номер ликвидируемого земельного участка;
- номер точки образуемого земельного участка;
- обозначение территориальной зоны

**:3У1**  
**:609**  
**:166**  
**● н1**  
**Ж -1**



Масштаб 1:500

| Условный № ЗУ 43:42:300079:3У1             |           |            |  |
|--|-----------|------------|--|
| Проектная площадь ЗУ 782 кв. м.            |           |            |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | X         | Y          |  |
| 1  | 2         | 3          |  |
| н1   | 575983.56 | 2223258.02 |  |
| н2   | 575985.67 | 2223261.03 |  |
| н3   | 575979.90 | 2223276.87 |  |
| н4   | 575961.33 | 2223282.39 |  |
| н5   | 575952.01 | 2223265.80 |  |
| н6   | 575963.62 | 2223249.48 |  |
| н7   | 575971.02 | 2223244.53 |  |
| н1   | 575983.56 | 2223258.02 |  |

**Ведомость сведений по образуемому земельному участку 43:42:300079:3У1**

| № п/п | Кадастровый/условный номер земельного участка | Адрес/местоположение земельного участка                                    | Территориальная зона | Площадь земельного участка (кв.м.) | Вид разрешенного использования              | Кадастровый номер объекта недвижимости |
|-------|---|--|----------------------|------------------------------------|---|--|
| 1     | 2   | 3  | 4                    | 5                                  | 6   | 7                                      |
| 1     | 43:42:300079:3У1                              | Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Восточный (Утробино кв-л), д 51 а | Ж-1                  | 782                                | Для индивидуального жилищного строительства | 43:42:300079:302                       |

## Каталог координат

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                          | Координаты, м |            | Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|---|---------------|------------|--|---------------|------------|
|   | X             | Y          |  | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          | 4  | 5             | 6          |
| <b><i>Кадастровый номер земельного участка 43:42:300079:3У1</i></b> |               |            |  |               |            |
| н1  | 575983.56     | 2223258.02 | н5   | 575952.01     | 2223265.80 |
| н2  | 575985.67     | 2223261.03 | н6   | 575963.62     | 2223249.48 |
| н3  | 575979.90     | 2223276.87 | н7   | 575971.02     | 2223244.53 |
| н4  | 575961.33     | 2223282.39 | н1   | 575983.56     | 2223258.02 |



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.10.2023**

**№ 1512**

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории (проекта  
межевания территории) земельного участка с кадастровым номером  
43:42:300079:166, на территории города Кирово-Чепецка  
Кировской области**

Рассмотрев заявление Комышева Андрея Васильевича о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, учитывая решение комиссии по управлению, распоряжению и имуществом и земельным отношениям в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области 19.10.2023, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать Комышеву Андрею Васильевичу:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) с целью проведения кадастровых работ по перераспределению земельного участка, находящегося в собственности с кадастровым номером 43:42:300079:166 и землями государственная



собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 43:42:300079, с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

1.2. До начала подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) предоставить на согласование в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории), содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории, подготовленное с учетом предложений, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

1.3. Представить подготовленную документацию по планировке территории (проекта межевания территории) в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку и последующего утверждения.

1.4. После утверждения передать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

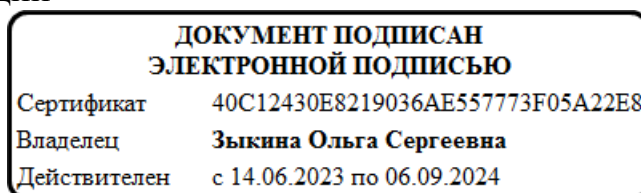
3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.С. Зыкина



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Земельный участок   |  |
|---|--|
| Лист № 1 раздела 1  | Вид объекта недвижимости   |
| 19.05.2023г.  | Всего листов раздела 1: 1  |
| Кадастровый номер:  | Всего разделов: 3  |
| Номер кадастрового квартала:  | 43:42:300079:166   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 43:42:300079   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | 02.09.2010   |
| Адрес:  | данные отсутствуют   |
| Площадь, м2:  | Кировская обл, г Кирово-Чепецк, проезд Восточный (Утробино кв-л), д.51 а |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 379 +/- 7  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 443888.83  |
| Категория земель:   | 43:42:000000:1241, 43:42:300079:302                                      |
| Виды разрешенного использования:  | Земли населенных пунктов   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | для эксплуатации здания магазина   |
| Особые отметки:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"               |
| Получатель выписки:   | данные отсутствуют   |
|   | Комышев Андрей Васильевич  |



ОБЪЕКТ БУДН  
наименование инф. системы, предоставляющей услуги  
**РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА**  
№ 3094В7974ВЭСАВЕ1607А347СФАБ6ФА78 до 10.08.2023  
выдан Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии  
г. Кирово-Чепецк  
Территориальный отдел МеЦ по Кирово-Чепецкому району г.Кировна  
г. Кирово-Чепецк, ул. Аристархова, д. 34  
Сторона: /Перядина М.М.  
Догов. номер: 18/05/2024г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094В7974ВЭСАВЕ1607А347СФАБ6ФА78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Земельный участок                   |  |
| вид объекта недвижимости            |  |
| Лист № 2 раздела 2                  | Всего листов выписки: 4  |
| 19.05.2023г.                        | Всего разделов: 3  |
| Кадастровый номер: 43:42:300079:166 |  |
| 11                                  | <p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p> <p>отсутствуют</p> |
| 12                                  | <p>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</p> <p>данные отсутствуют</p>  |



**ФГИС ЕУРН**  
 информационная система органов государственного учета  
**РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА**  
 № 3094B794B3CABE1F07A347CFA06FA78 до 10.08.2023  
 выдан Федеральной службой государственной регистрации,  
 кадастра и картографии  
 в/у лица  
 Территориальный центр предоставления ФГИС  
 по Первому району г.Крыма  
 г.Крым, ул. Южная Маркса, д.54  
 Сторона: **Порядина МАМ.**  
 дата выдан: 19/05/2023г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 3094B794B3CABE1F07A347CFA06FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

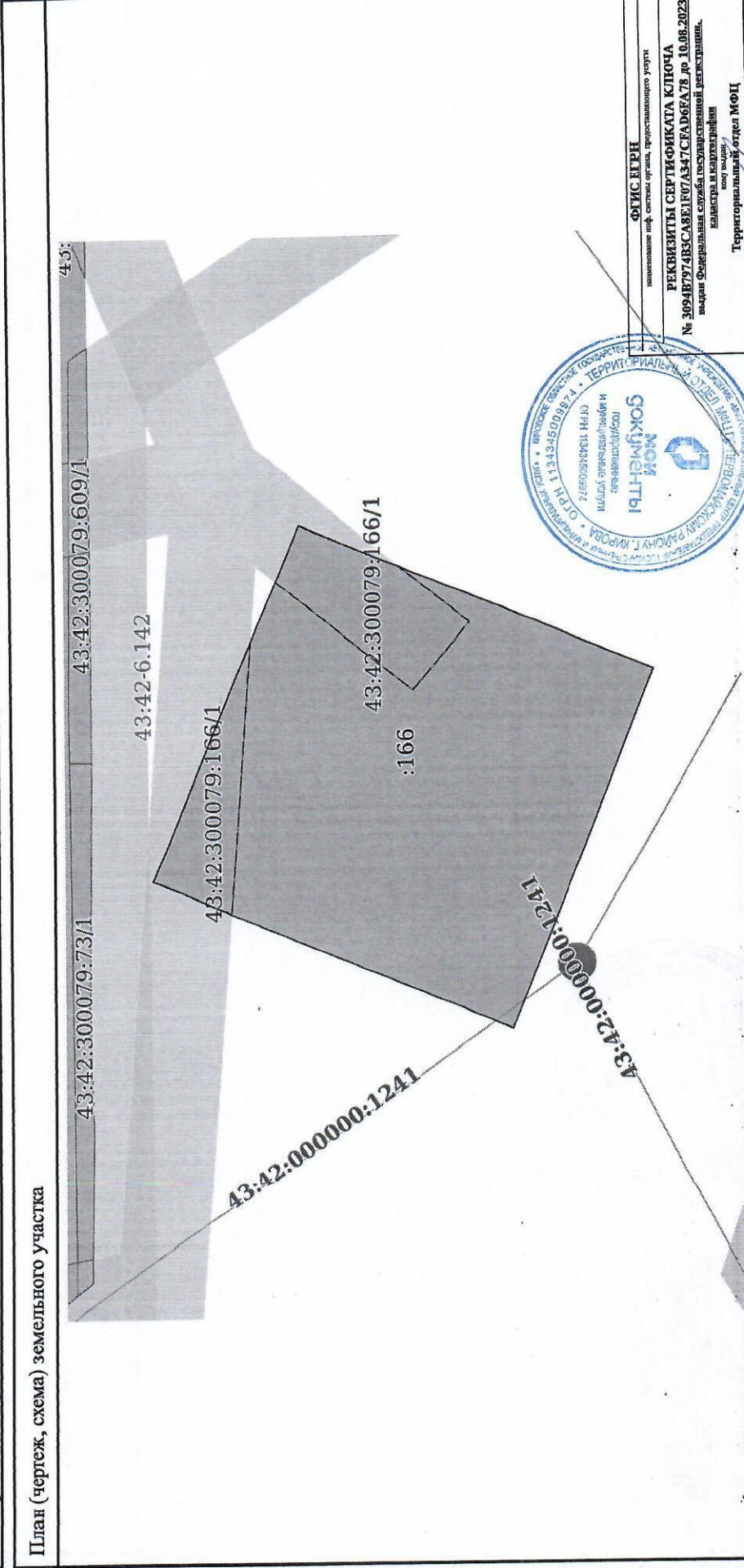
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Земельный участок                   |                           |
| вид объекта недвижимости            |                           |
| Лист № 1 раздела 3                  | Всего листов раздела 3: 1 |
| Всего листов выписки: 4             |                           |
| 19.05.2023г.                        |                           |
| Кадастровый номер: 43:42:300079:166 |                           |



|  |                       |
|--|-----------------------|
| Масштаб 1:300  | Условные обозначения: |
| <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 3094B7974B5CA8E1F07A347CFA06EA78<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> |                       |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |                       |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ  |                       |



**ФГИС ЕГРН**  
исполнение инф. системы органов, предоставляющих услуги

**РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛИЕНТА**  
№ 3094B7974B5CA8E1F07A347CFA06EA78 от 10.08.2023  
выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

Территориальный отдел ФГИС  
по территории субъектов Российской Федерации  
г. Киров, ул. Южная, д. 5А  
Стороженко / Подпись М.М.  
Дата выдачи 19/05/2023г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                     |                           |                   |                         |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости            |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                  | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19.05.2023г.                        |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 43:42:300079:166 |                           |                   |                         |

|    |   |       |   |
|----|---|-------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Комышев Андрей Васильевич, 03.05.1968, пос. Кикнур Кикнурского р-на Кировской обл., Российская Федерация, СНИЛС 059-497-407 17<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 33 12 №186231, выдан 30.05.2013, ТП УФМС России по Кировской области в Нагорском районе |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1 | данные отсутствуют  |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>43:42:300079:166-43/044/2023-2<br>19.05.2023 10:16:11  |
| 3  | Документы-основания   | 3.1   | Договор купли-продажи земельного участка, выдан 11.05.2023  |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |       | не зарегистрировано   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:   |       | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:  |       | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  |       | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  |       | данные отсутствуют  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             |       | данные отсутствуют  |



**ФГИС ЕПРН**  
информационная инфраструктура органов, предоставляющих услуги

**РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА**  
№ 3094В794ВЗСА8Е1F07А347СF4D6FА78 от 10.08.2023  
выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Территориальный отдел МФЦ по Первомайскому району г.Корова  
г.Корова, ул.Корова Маркса, д.54  
Стороженко /Поршнев М.М.  
Дата выдачи 19/05/2023г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094В794ВЗСА8Е1F07А347СF4D6FА78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия