

Утвержден
постановлением
администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 10.10.2024 № 1159

**Порядок
сноса и возмещения ущерба за снос (повреждение) зеленых
насаждений на территории муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

1. Общие положения

Порядок сноса и возмещения ущерба за снос (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Порядок) устанавливает порядок сноса и возмещения ущерба за снос (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности Кировской области, собственности физических и юридических лиц.

1.1. Растительность и почвенный покров муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области образуют локальную экологическую систему, обеспечивающую сохранение гармоничного равновесия объектов окружающей среды - атмосферного воздуха, воды, почвы.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

Аварийное дерево - дерево, которое по своему состоянию или местоположению представляет угрозу для жизни и здоровья человека, сохранности его имущества, наземных коммуникаций и объектов.

Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, сады, газоны, цветники, клумбы, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Незаконный снос зеленых насаждений - снос деревьев, кустарников, газонов, цветников, выполненный без предварительного оформления разрешительных документов и (или) установленного порядка оплаты их компенсационной стоимости за причиненный ущерб.

Омоложивающая обрезка - глубокая обрезка ветвей до их базальной (стволовой) части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы и живого напочвенного покрова и потере декоративных качеств; проведение обрезки в нарушение агротехнических сроков, а также загрязнение почвы на озелененных территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращение роста зеленого насаждения.

Санитарная обрезка - удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом.

Снос зеленых насаждений – вырубка, порубка (спиливание), выкорчевывание деревьев, кустарников, цветников, газонов.

Сухостойные зеленые насаждения - деревья и кустарники, рост которых прекращен по причине возраста, болезни, недостаточного ухода или сильного повреждения. Признаки, по которым дерево можно признать сухостойным: хвоя (листва) деревьев и кустарников серая, жёлтая или красно-бурая, кора и мелкие веточки осыпались частично или полностью.

Уничтожение зеленых насаждений - снос, повреждение или выкапывание зеленых насаждений, которые повлекли прекращение их роста, гибель или утрату в качестве элемента ландшафта.

Формовочная обрезка - придание кроне заданной формы и ее сохранение, а также выравнивание высоты растений, достижение равномерного расположения скелетных ветвей.

2. Порядок получения разрешения на снос зеленых насаждений

2.1. С целью получения разрешения на снос зеленых насаждений заинтересованное лицо (далее - заявитель) подает в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее- администрация) заявление на снос зеленых насаждений.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства заявителя (в случае, если заявителем является физическое лицо);

- полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование и

организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения (в случае, если заявителем является юридическое лицо);

- адрес места нахождения земельного участка, в границах которого планируется снос и (или) обрезка (санитарная, омолаживающая, формовочная) зеленых насаждений;

- причина сноса зеленых насаждений, их количество и вид (порода).

Заявитель вправе приложить к заявлению схему размещения зеленых насаждений, планируемых к сносу и (или) обрезке (санитарной, омолаживающей, формовочной), в границах земельного участка.

2.2. При сносе зеленых насаждений в связи с производством работ, на которые необходимо получение разрешений, заявителю необходимо предоставить в администрацию подтверждающие документы (разрешение на строительные, земляные работы и т.п.).

2.3. При сносе зеленых насаждений, расположенных в границах охранных зон инженерных сооружений (сетей), при проведении обслуживания и ремонта этих сооружений заявителю необходимо предоставить в администрацию документы, подтверждающие согласование с сетевыми организациями на проведение работ по сносу и (или) обрезке зеленых насаждений.

2.4. Заявление подлежит рассмотрению в течение 30 календарных дней со дня его регистрации.

2.5. Обследование и оценка зеленых насаждений производится членами комиссии по согласованию сноса зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - комиссия), состав которой утверждается муниципальным правовым актом администрации.

По результатам обследования и оценки зеленых насаждений, подлежащих сносу и (или) обрезке (санитарной, омолаживающей, формовочной), а также в случае повреждения зеленых насаждений комиссия выдает заявителю акт обследования зеленых насаждений и расчет компенсационной стоимости за снос и (или) повреждение зеленых насаждений в случае ее взимания, на основании которого осуществляется оплата компенсационной стоимости за причиненный ущерб.

2.6. Снос зеленых насаждений производится после получения разрешения на снос зеленых насаждений и уплаты компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений, за исключением случая, установленного абзацем вторым настоящего пункта. Разрешение на снос зеленых насаждений оформляется в виде

муниципального правового акта администрации.

Администрация вправе предоставить рассрочку по уплате компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений, составляющей более 10 миллионов рублей, на срок не более двух лет заявителю, реализующему инвестиционный проект на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на основании заявления, поданного заявителем в администрацию.

На сумму рассрочки по уплате компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений начисляются проценты исходя из ставки, равной одной второй ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей за период рассрочки. Проценты, начисленные на сумму остатка компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений, уплачиваются одновременно с погашением суммы компенсационной стоимости.

Условия предоставления рассрочки по уплате компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений и штрафные санкции за их нарушения устанавливаются в соглашении между администрацией и заявителем.

2.7. Компенсационная стоимость за снос и (или) повреждение зеленых насаждений не взимается:

- при проведении работ за счет средств бюджета муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

- при сносе зеленых насаждений, расположенных в границах охранных зон инженерных сооружений (сетей), при проведении обслуживания и ремонта этих сооружений;

- при пересадке зеленых насаждений;

- при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (санитарная, омолаживающая, формовочная обрезка; снос больных, сухостойных, аварийных зеленых насаждений);

- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

- при сносе зеленых насаждений, произрастающих в местах, не соответствующих требованиям СанПиН, СНиП и СП.

2.8. Средства, перечисляемые в качестве компенсационной стоимости за снос (повреждение) зеленых насаждений, поступают в бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

2.9. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений являются:

- подача заявления с нарушением требований, установленных пунктом 2.1 Порядка, а также документов, содержащих недостоверные сведения либо неправильно оформленных;

- отсутствие документов, установленных пунктами 2.2, 2.3 Порядка, в случае если такие документы необходимы для выдачи разрешения на снос зеленых насаждений;

- отсутствие оснований для сноса зеленых насаждений, перечисленных в пункте 2.10 Порядка;

- неоплата компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений, за исключением случая, установленного в абзаце втором пункта 2.6 Порядка.

2.10. Основаниями для сноса зеленых насаждений являются:

- осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта на территориях, занятых зелеными насаждениями;

- проведение работ по благоустройству территории, в пределах которой произрастают зеленые насаждения;

- аварийные ситуации, создающие угрозу жизни и здоровью граждан, возникшие на территории, в пределах которой произрастают зеленые насаждения;

- подлежащие санитарной вырубке зеленые насаждения (больные, сухостойные и т.п.);

- восстановление нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СанПиН 1.2.3685-21;

- деревья и кустарники, место произрастания которых не соответствует требованиям СанПиН, СНиП и СП.

2.11. Целесообразность, возможность и место пересадки зеленых насаждений, попадающих под снос, определяются комиссией при обследовании и оценке. Работы по пересадке зеленых насаждений производятся за счет средств собственников (иных правообладателей) озелененных территорий.

2.12. При аварийных ситуациях на объектах жизнеобеспечения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений сетевыми организациями допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим обращением за их оформлением в пятидневный срок. Снос производится за счет сетевых организаций.

2.13. Сбор, вывоз и утилизация снесенных зеленых насаждений (срубленной древесины, порубочных остатков) осуществляется ответственным производителем работ по сносу и (или) обрезке зеленых насаждений.

2.14. Лица, виновные в незаконном сносе (повреждении) зеленых насаждений, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.15. При выявлении незаконного сноса (повреждения), уничтожения иным способом зеленых насаждений комиссия осуществляет обследование (осмотр) места совершения правонарушения с составлением акта, а также расчета компенсационной стоимости причиненного ущерба для передачи материалов для уполномоченным должностным лицам, указанным в Законе Кировской области от 04.12.2007 № 200-ЗО «Об административной ответственности в Кировской области», для составления протокола и привлечения к административной ответственности.

После вступления в законную силу постановления о привлечении лица к административной ответственности администрация направляет ему требование (претензию) о добровольном возмещении ущерба, а в случае неисполнения требования материалы о принудительном взыскании передаются в суд.

В случае возбуждения уголовного дела гражданский иск предъявляется в рамках рассмотрения уголовного дела в порядке уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации.

3. Методика определения компенсационной стоимости зеленых насаждений

3.1. В основу системы определения компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений положены действующие нормативные документы и затраты, необходимые для воспроизводства зеленых насаждений.

На базе этого определены нормативы компенсационной стоимости по различным видам зеленых насаждений. Размер экономического ущерба за снос зеленых насаждений устанавливается путем применения к нормативам компенсационной стоимости коэффициента, отражающего функциональное назначение (характер использования) различных видов зеленых насаждений, а также коэффициента, учитывающего качественное состояние зеленых насаждений, и коэффициента индексации, устанавливаемого с учетом инфляции.

3.2. Нормативы компенсационной стоимости деревьев, H_1 , руб./шт.

Таблица 1

№	Группа деревьев	Диаметр деревьев (см)				
		до 8	9 - 20	21 - 30	31 - 40	более 40
1.	Ель колючая голубая, серебристая	10725	16575	32175	68250	81900
2.	Вяз; дуб; ель обыкновенная, сибирская, колючая; клен остролистный; липа; пихта; сосна, кедр; лиственница; туя	9750	11700	17550	21450	29250
3.	Береза боярышник; груша обыкновенная; клен; рябина обыкновенная; черемуха обыкновенная; яблоня; ясень	2925	5850	9750	15210	19500
4.	Ива; тополь; осина	4875	5850	11700	13650	15600

3.3. Нормативы компенсационной стоимости кустарника, H_2 .

Таблица 2

№	Наименование	Единица измерения	Норматив компенсационной стоимости (руб./шт.)
1.	Кустарник в группах или одиночный	1 куст	1155

3.4. Норматив компенсационной стоимости живых изгородей и бордюров, Н₃.

Таблица 3

№	Наименование	Единица измерения	Норматив компенсационной стоимости (руб./пог. м)
1.	Двухрядная живая изгородь из кустарников	1 пог. м	1992
2.	Однорядная живая изгородь из кустарников	1 пог. м	1172

3.5. Норматив восстановительной стоимости 1 кв. метра газона, Н₄.

Таблица 4

№	Наименование	Единица измерения	Норматив компенсационной стоимости (руб./шт.)
1.	Газон	1 кв. м	390

3.6. Норматив компенсационной стоимости 1 кв. метра цветника, Н₅.

Таблица 5

№	Наименование	Единица измерения	Норматив компенсационной стоимости (руб./кв. м)
1.	Цветники из однолетних культур	1 кв. м	1038
2.	Цветники из горшечных и многолетних культур	1 кв. м	8093

3.7. Коэффициент качественного состояния зеленых насаждений.

Таблица 6

	Характеристика состояния зеленых насаждений
--	---

Значения K ₁	деревья, кустарники, газоны	подрост, подлесок	рост и развитие насаждений	процент деревьев нормального роста и развития
1,0	здоровые	соответствует месту произрастания	хорошее	не менее 90 процентов
0,75	ослабленные	изреженный и поврежденный	замедленное	не менее 50 процентов
0,50	угнетенные	значительно изрежены или повреждены	замедленное	менее 50 процентов
0	больные, сухие	-	отсутствует	-

3.8. Коэффициент, учитывающий функциональное использование зеленых насаждений, K₂.

По функциональному признаку зеленые насаждения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области подразделяются согласно приказу Госстроя от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» на:

- общего пользования (городские парки, парки культуры и отдыха, районные парки, парки жилых районов и скверы при группах жилых домов, бульвары, лесопарки, лугопарки, гидропарки, на улицах, площадях, набережных и т.п.);

- ограниченного пользования (на дворовых территориях, участках школ, детских учреждений, общественных зданий, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий и т.п.);

- специального назначения (в санитарно-защитных и охранных зонах, на территориях ботанических и зоологических садов, кладбищ и крематориев, а также питомников, цветочных хозяйств и т.п.).

В зависимости от группы зеленых насаждений при определении размера компенсационной стоимости применяются следующие коэффициенты:

- для зеленых насаждений общего пользования - 1,0;

- для зеленых насаждений ограниченного и специального пользования - 1,2.

Экзоты, а также деревья, имеющие мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, а также деревья, относящиеся к видам растений, занесенным в Красную книгу, оцениваются путем применения, кроме

вышеуказанных коэффициентов, коэффициента 5,0. Уникальность деревьев в этом случае определяется специалистами - дендрологами и краеведами, привлекаемыми в состав комиссии.

3.9. Порядок расчета размеров компенсационной стоимости зеленых насаждений:

- размер компенсационной стоимости зеленых насаждений, подлежащих вынужденному сносу, рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{дк}} = H_1 (H_2) \times K_1 \times K_2 \times K_3,$$

где:

H_1 - норматив компенсационной стоимости деревьев, рублей;

H_2 - размер компенсационной стоимости кустарников, рублей;

K_1 - коэффициент качественного состояния зеленых насаждений;

K_2 - коэффициент функционального использования зеленых насаждений;

K_3 - коэффициент индексации;

- размер компенсационной стоимости газонов и цветников, подлежащих вынужденному сносу, рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{гц}} = H_3 (H_4) \times S \times K_1 \times K_2 \times K_3,$$

где:

$H_3 (H_4)$ - норматив компенсационной стоимости газонов и цветников;

S - площадь сносимых газонов и цветников.

4. Нормативы и расчет платы для определения компенсационной стоимости при незаконном сносе или уничтожении зеленых насаждений

4.1. В случаях уничтожения или повреждения деревьев, кустарников и лиан, не отнесенных к лесным насаждениям, взимается 5-кратный размер затрат, связанных с выращиванием деревьев, кустарников и лиан до возраста уничтоженных или поврежденных дерева, кустарника, лианы, - за каждые уничтоженные или поврежденные дерево, кустарник, лиану.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 838b9ff51819f49c7a3acc23b68c0fcd62b64114
Владелец **Петухов Александр Юрьевич**
Действителен с 27.10.2023 по 19.01.2025