

Саморегулируемая организация:
АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**

СРО-И-032-22122011

Заказчик – ООО РПП

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) в целях размещения линейных
объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство
железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути
№51"**

**УХТ.9066.67-СП ПП, ПМ
Том 1
(томов 1)**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Киров 2024 г.

Саморегулируемая организация:
АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**

СРО -И-032-22122011

Заказчик – ООО РПП

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) в целях размещения линейных
объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство
железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути
№51"**

**УХТ.9066.67-СП ПП, ПМ
Том 1
(томов 1)**

Генеральный директор



В.А. Куруц

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Киров 2024

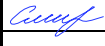
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Наименование	Материалы тома
1	2	3
Том 1 (раздел 1)	Основная часть (Проект планировки территории. Графическая часть)	Чертёж красных линий
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Том 1 (раздел 2)	Основная часть (Проект планировки территории. Текстовая часть)	Положение о размещении линейных объектов
Том 1 (раздел 3)	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Схема расположения элементов планировочной структуры
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
		Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
		Схема конструктивных и планировочных решений
Том 1 (раздел 4)	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Материалы по обоснованию проекта планировки
Том 1 (раздел 5)	Проект межевания (ОЧ, МО) Графическая часть	Чертеж межевания территории
Том 1 (раздел 6)	Проект межевания (ОЧ, МО) Текстовая часть	Проект межевания территории. Пояснительная записка
		Приложения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№. док	Подп.	Дата
Ген.директор	Куруц В.				06.24
Разраб.	Смирнова				06.24
Н.контроль	Михайлюк				06.24

УХТ.9066.67-СП-ПП-СД

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ССПИ»

Содержание

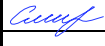
<u>СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</u>	2
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	3
<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	6
<u>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</u>	7
<u>Чертеж красных линий М 1:500</u>	7
<u>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500</u>	11
<u>РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</u>	15
<u>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов</u>	15
<u>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</u>	15
<u>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</u>	16
<u>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</u>	17
<u>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов границ зон их планируемого размещения</u>	17
<u>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</u>	17
<u>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</u>	18
<u>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</u>	18

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№. док	Подп.	Дата
Ген.директор	Куруц В.				06.24
Разраб.	Смирнова				06.24
Н.контроль	Михайлюк				06.24

УХТ.9066.67-СП-ПП-С

Содержание

Стадия

Лист

Листов

П

1

3

ООО «ССПИ»

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....21

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....22

Схема расположения элементов планировочной структуры22

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:50023

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500.....27

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:500.....31

Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500.....35

Продольные профили железнодорожного пути №28, №28а, №5139

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА41

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....41

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....42

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....43

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов43

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории43

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....43

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

УХТ.9066.67-СП-ПП-С

Лист

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)....	43
РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	44
Чертеж межевания территории М 1:500.....	44
РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	48
а) перечень образуемых земельных участков.....	48
б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	49
Приложение А (обязательное) Техническое задание.....	52
Приложение Б (обязательное) Выписка из реестра членов СРО.....	56
Приложение В (обязательное) Выписки из ЕГРН.....	58
Приложение В.1 Выписка на кадастровый участок 43:42:000000:23.....	58
Приложение В.2 Выписка на кадастровый участок 43:42:000019:167.....	65
Приложение В.3 Выписка на кадастровый участок 43:42:000019:96.....	73
Приложение В.4 Выписка на кадастровый участок 43:42:000019:244.....	78
Приложение Г (обязательное) Сертификаты соответствия программных комплексов.....	83
Приложение Д Письмо Главы администрации муниципального образования «городской округ Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.07.2024 № 6011-01-18.....	85
Приложение Е Письмо Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 20.06.2024 № 3879-49-01-10.....	86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

УХТ.9066.67-СП-ПП-С

Лист

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51" разработана на основании:

- технического задания на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания);
- постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановления Правительства РФ от 26.08.2020 г №1285 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 и признании утратившим силу абзаца шестого подпункта "г" пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2020 г. N 586».

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) на материалах инженерно–геодезических изысканий выполненных ООО "ССПИ" в 2024 году.

Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51" осуществляется в целях:

- определения и установления границ земельного участка, на котором размещены дорожные сооружения линейных объектов "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51";
- определение зоны планируемой эксплуатации линейного объекта;
- обеспечения устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования.

Основные решения документации по планировке территории приняты в соответствии с Генеральным планом городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк», документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк».

Подготовка проекта планировки и проекта межевания проектируемой территории предусматривает:

- установление границ зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51".

						УХТ.9066.67-СП-ПП-В		
Изм.	Кол.уч	Лист	№. док	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории		
Ген.директор	Куруц В.				06.24			
Разраб.	Смирнова				06.24			
Н.контроль	Михайлюк				06.24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «ССПИ»		

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

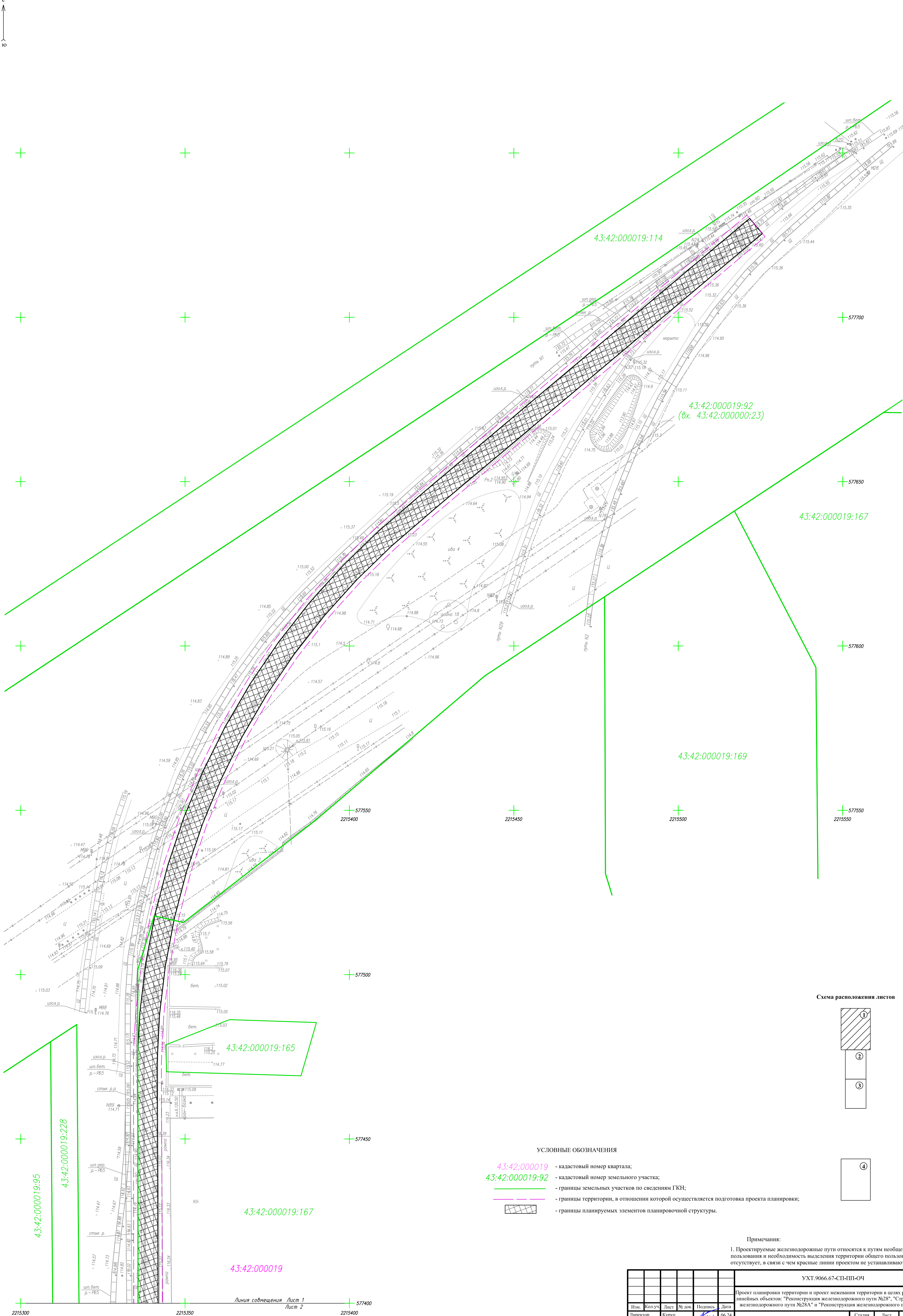
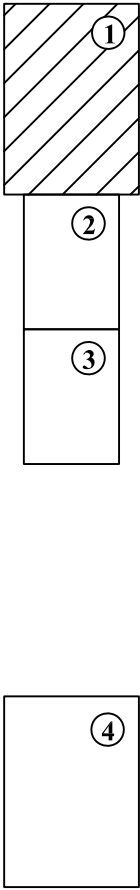


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 43:42:000019 - кадастровый номер квартала;
- 43:42:000019:92 - кадастровый номер земельного участка;
- границы земельных участков по сведениям ГКН;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы планируемых элементов планировочной структуры.

Примечания:

1. Проектируемые железнодорожные пути относятся к путям несобственного пользования и необходимость выделения территории общего пользования отсутствует, в связи с чем красные линии проектом не устанавливаются.

						УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ				
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Курун				06.24		И	1	4	
Разработал	Смирнова				06.24					
Проверил	Михайлюк				06.24					
						Масштаб 1:500	ООО "ССПИ"			

Согласовано		Вам. интв. №	
Подп. и дата			
Лист № подл.			

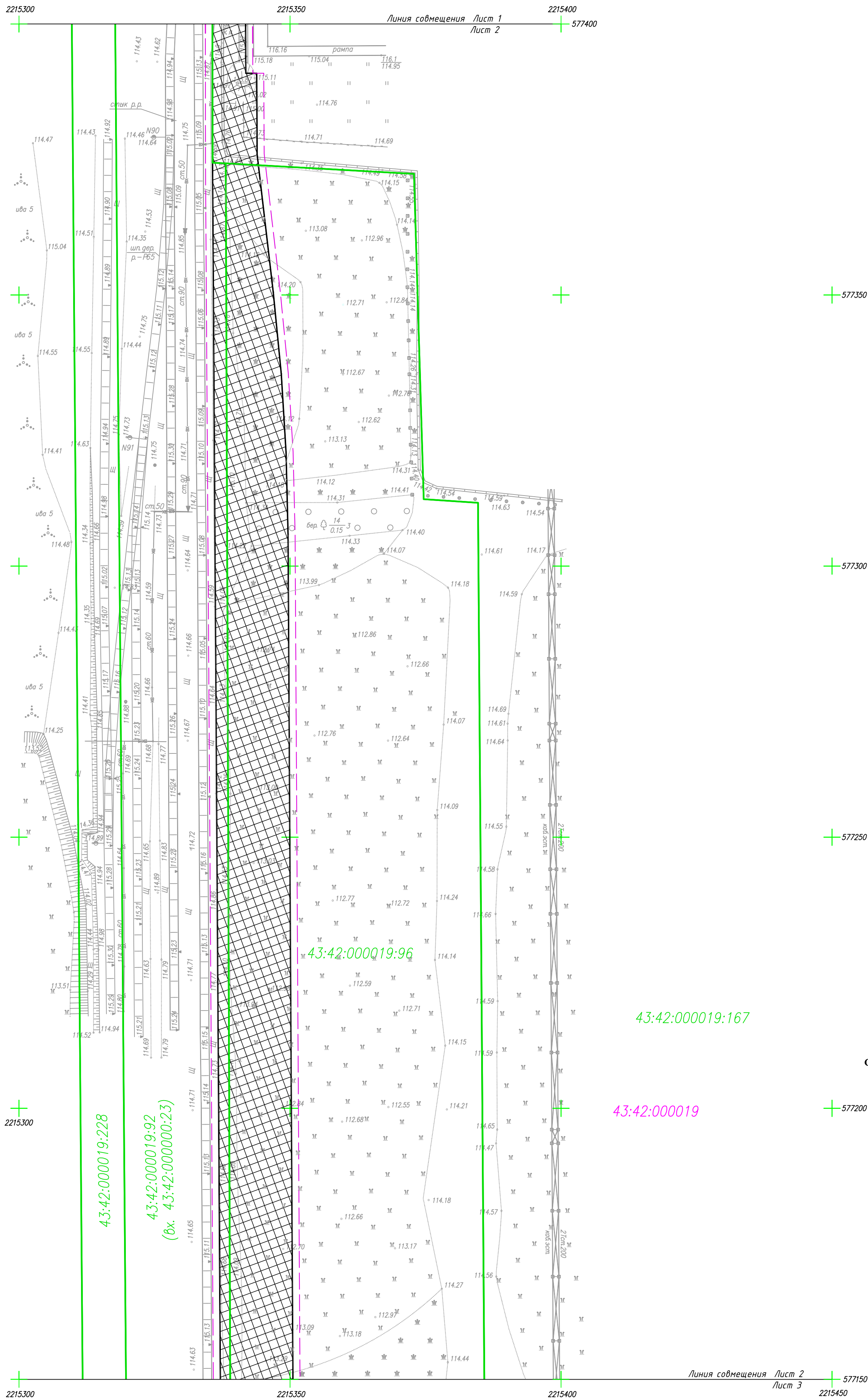


Схема расположения листов

Условные обозначения представлены на 1 листе

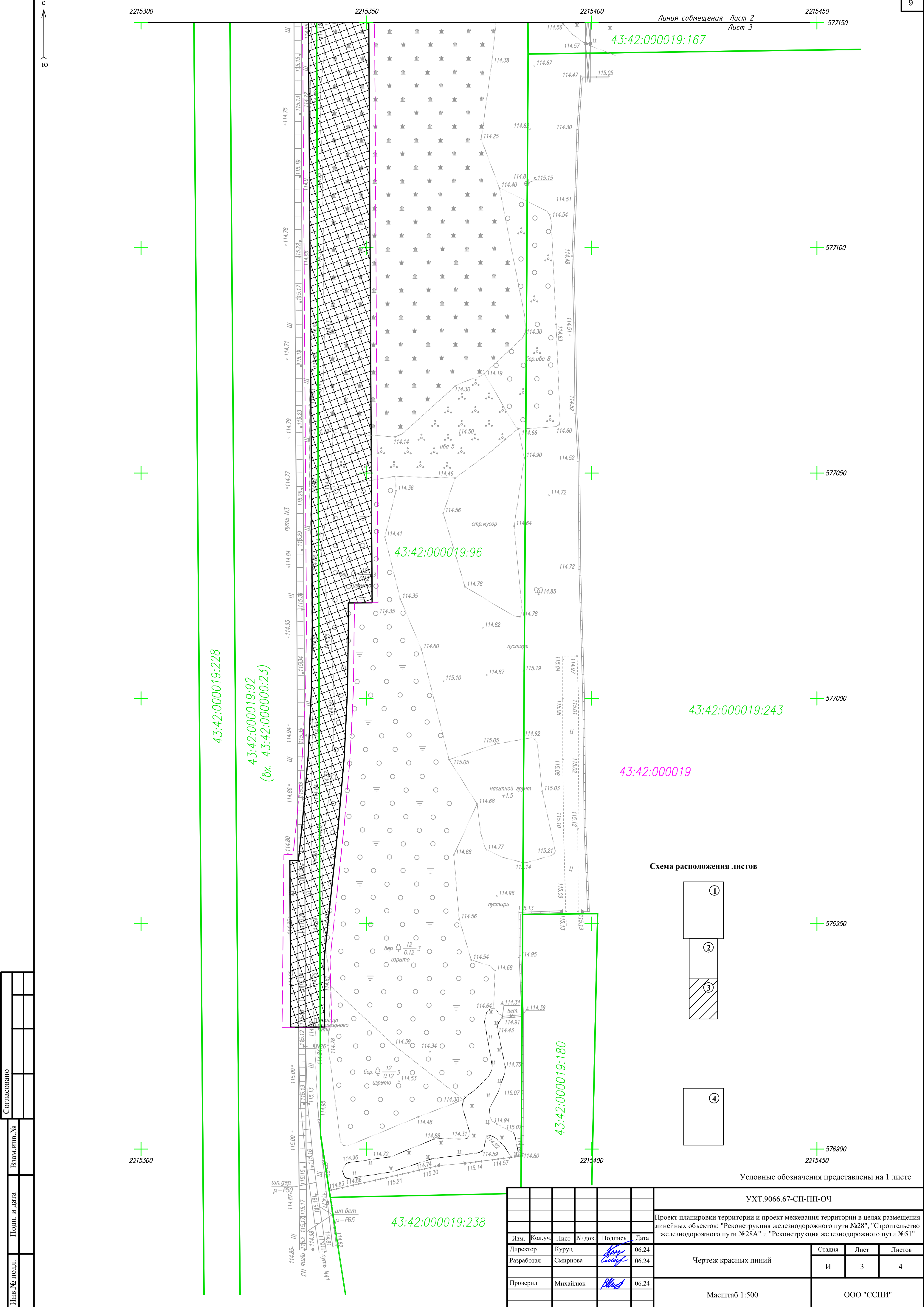
						УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Директор		Куруп			06.24		И	2	4
Разработал		Смирнова			06.24				
Проверил		Михайлюк			06.24	Масштаб 1:500	ООО "ССПИ"		

Согласовано

Взам. инв. №

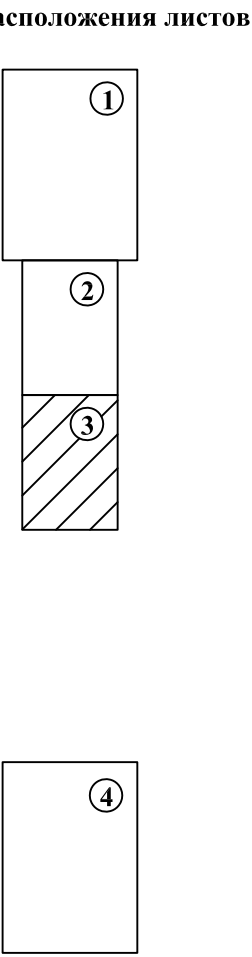
т. и дата

ИНВ. № ПОДЛ.



Согласовано		Взам.инв.№		Подп. и дата		Инв.№ подл.	

						УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ				
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Куруц				06.24		И	3	4	
Разработал	Смирнова				06.24					
Проверил	Михайлюк				06.24	Масштаб 1:500	ООО "ССПИ"			



Условные обозначения представлены на 1 листе

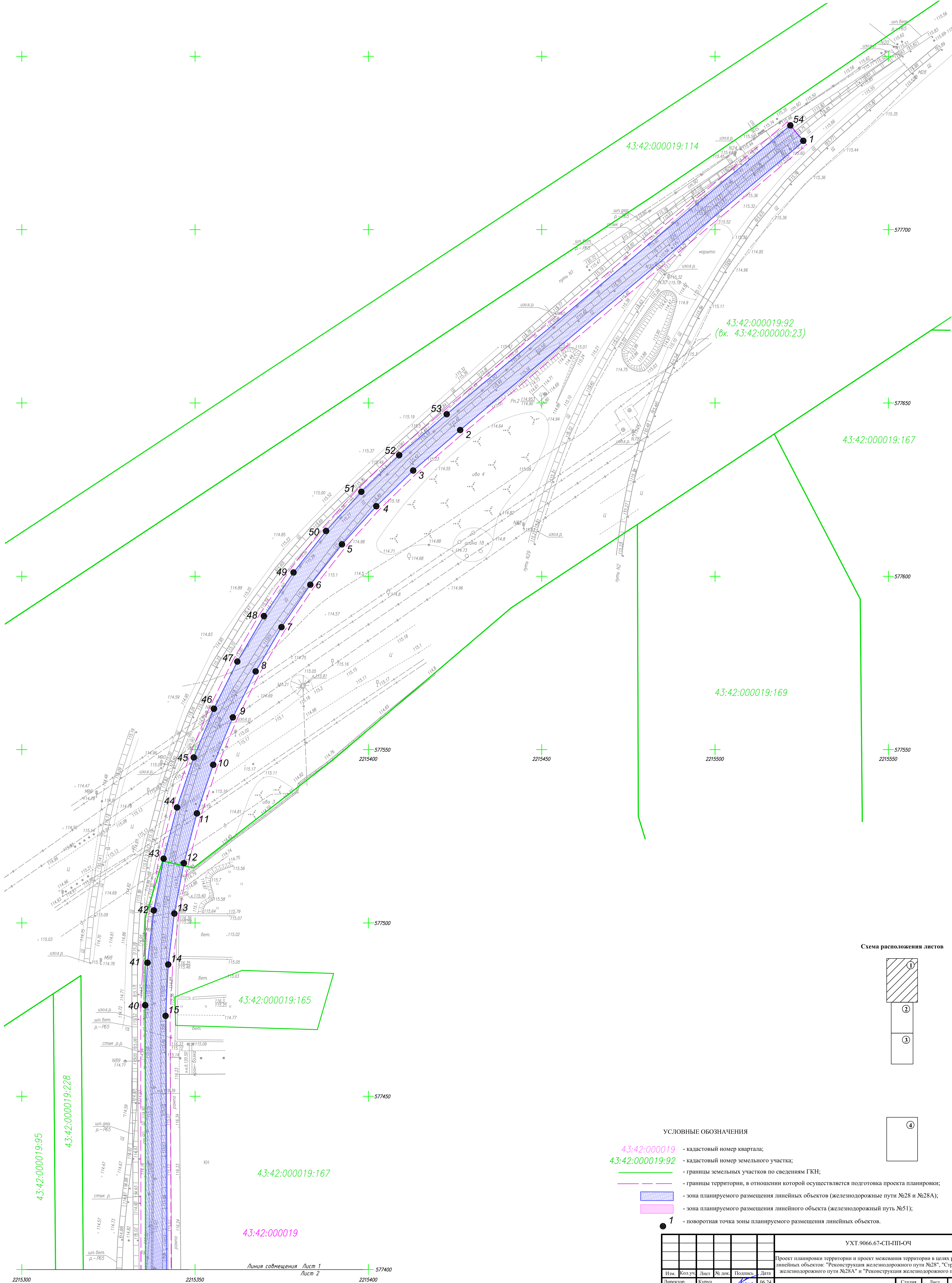
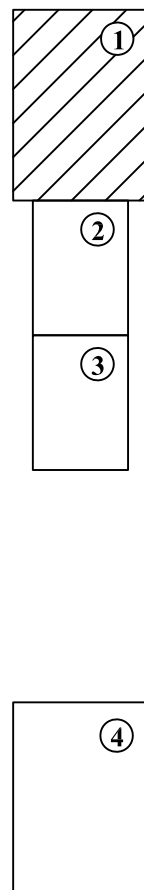


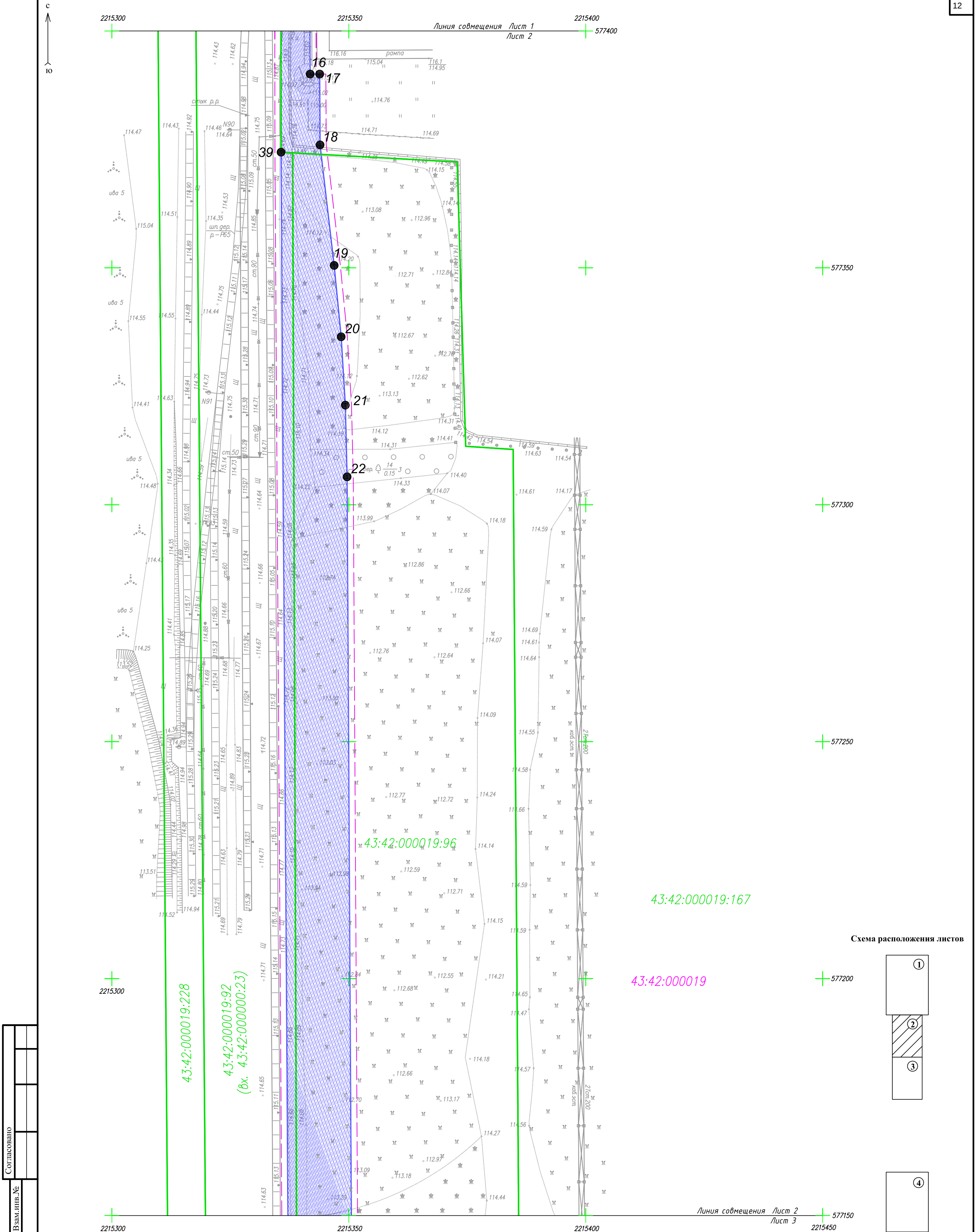
Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 43:42:000019 - кадастровый номер квартала;
- 43:42:000019:92 - кадастровый номер земельного участка;
- - границы земельных участков по сведениям ГКН;
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- - зона планируемого размещения линейных объектов (железнодорожные пути №28 и №28А);
- - зона планируемого размещения линейного объекта (железнодорожный путь №51);
- 1 - поворотная точка зоны планируемого размещения линейных объектов.

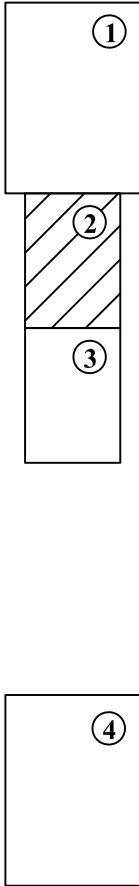
						УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Директор	Курун				06.24		И	1	4
Разработал	Смирнова				06.24				
Проверил	Михайлюк				06.24	Масштаб 1:500		ООО "ССПИ"	

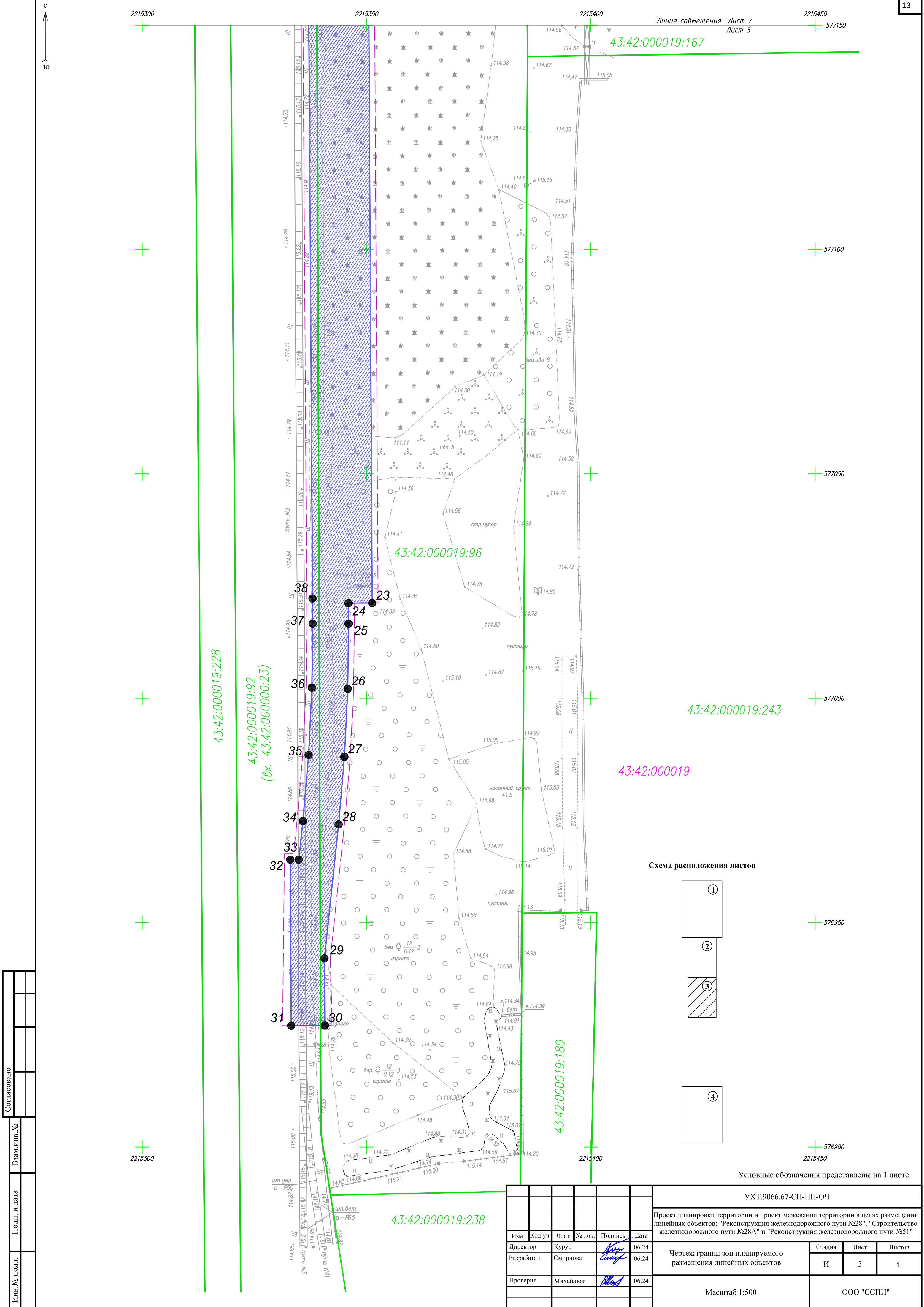


Согласовано		
Взам.инв.№		
Подп. и дата		
Инв.№ подл.		

						УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Директор	Куруц				06.24		И	2	4
Разработал	Смирнова				06.24				
Проверил	Михайлюк				06.24				
						Масштаб 1:500	ООО "ССПИ"		

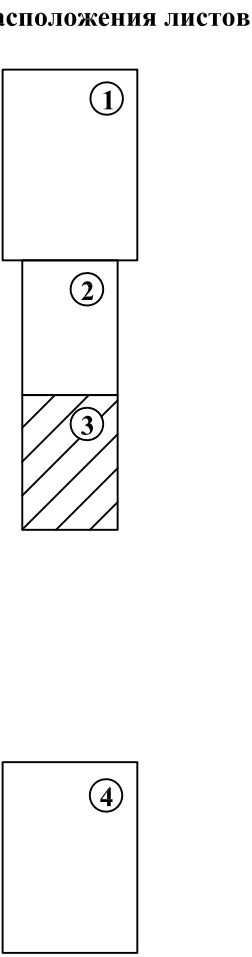
Схема расположения листов



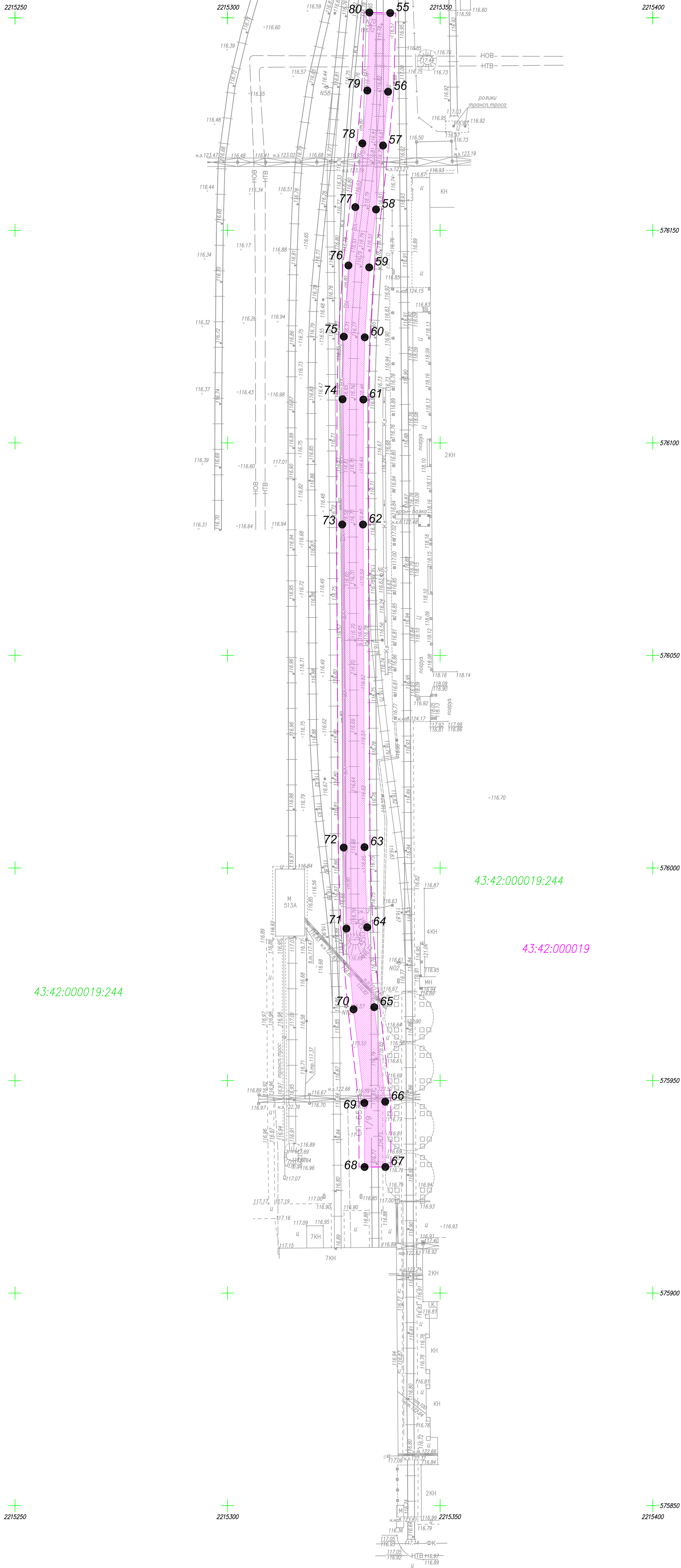


Инт. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Согласовано	

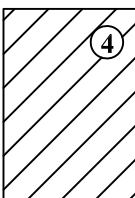
						УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стадия	Лист
Директор	Куруц				06.24		И	3
Разработал	Смирнова				06.24			4
Проверил	Михайлюк				06.24	Масштаб 1:500	ООО "ССПИ"	



Условные обозначения представлены на 1 листе



A vertical rectangle is divided into three horizontal sections. The top section is labeled 1, the middle section is labeled 2, and the bottom section is labeled 3.



						УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Станд.	Лист	Листов
Директор	Кури			<i>Курт</i>	06.24		И	4	4
Разработал	Смирнова			<i>Смирнова</i>	06.24				
Проверил	Михайлюк			<i>Михайлюк</i>	06.24				
						Масштаб 1:500	ООО "ССПИ"		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51" предусматривает размещение железнодорожных путей необщего пользования со следующими основными характеристиками:

а) протяженность ориентировочно:

- ж.д. путь №28 - 932,30 п.м.;

- ж.д. путь №28А – 320,00 п.м.;

- ж.д. путь №51 – 190 п.м.;

б) тип рельсов – Р65;

в) тип шпал – железобетонные;

г) стрелочные переводы – Р65 марка 1/9, ж.б. брус;

д) назначение – предназначены для осуществления маневровой работы на подъездных путях необщего пользования;

е) расчётная скорость движения поездов – 25 км/час.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51" располагается на землях населенных пунктов в западной части г. Кирово-Чепецк Кирово-Чепецкого района Кировской области в кадастровом квартале 43:42:000019.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№. док	Подп.	Дата
Ген.директор	Куруц В.				06.24
Разраб.	Смирнова				06.24
Н.контроль	Михайлюк				06.24

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «ССПИ»		

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	577725,49	2215525,59
2	577642,20	2215426,48
3	577630,52	2215412,92
4	577620,22	2215402,29
5	577609,23	2215392,38
6	577597,58	2215383,25
7	577585,35	2215374,94
8	577572,57	2215367,48
9	577559,32	2215360,90
10	577545,64	2215355,25
11	577531,62	2215350,53
12	577517,25	2215346,78
13	577502,72	2215344,02
14	577488,03	2215342,26
15	577473,22	2215341,50
16	577390,89	2215341,85
17	2215343,86	577390,90
18	2215343,94	577375,95
19	2215346,91	577350,52
20	2215348,39	577335,45
21	2215349,27	577321,04
22	2215349,64	577305,90
23	2215351,29	577021,21
24	2215345,99	577021,19
25	2215346,01	577016,61
26	2215345,84	577002,12
27	2215345,10	576986,95
28	2215343,79	576971,87
29	2215340,65	576942,06
30	2215340,72	576927,08
31	2215333,22	576927,04
32	2215333,03	576964,04
33	2215334,92	576964,05
34	2215335,83	576972,63
35	2215337,11	576987,49
36	2215337,84	577002,37
37	2215338,01	577016,64
38	2215337,98	577022,22
39	2215335,71	577374,41
40	2215335,63	577476,29
41	2215336,28	577488,54
42	2215338,09	577503,63
43	2215340,92	577518,57
44	2215344,78	577533,33
45	2215349,62	577547,75
46	2215355,43	577561,80
47	2215362,19	577575,42
48	2215369,86	577588,55
49	2215378,41	577601,12
50	2215387,79	577613,09

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------	------	--------	------	------	-------	------

Проектом не предусматриваются объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом не предусматриваются объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение железнодорожных путей не оказывает негативного воздействия на существую-

щие объекты капитального строительства, мероприятия по их защите не требуются.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания свободна от застройки объектами культурного наследия. Необходимость в проведении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды - система мер, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий среды обитания и жизнедеятельности человека. Важнейшие факторы окружающей среды - атмосферный воздух, воздух жилищ, вода, почва.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка раздела базируется на системном анализе, который включает основные этапы:

- оценка сложившегося состояния окружающей природной среды на планируемой территории;
- выявление приоритетных экологических проблем;
- прогноз состояния компонентов окружающей природной среды в соответствии с намечаемыми перспективами экономического и социального развития территории;
- разработка природоохранных мероприятий.

Выделяются следующие воздействия на окружающую среду:

- воздействия, связанные с производством строительных работ (эти воздействия носят временный характер);
- воздействия, связанные с функционированием объекта как инженерного сооружения (загрязнение атмосферного воздуха, шумовое воздействие, загрязнение почвенного покрова, загрязнение водной среды);
- воздействия автомобильного транспорта (передвижных источников воздействия).

Согласно ОСН 3.02.01-97 ОТРАСЛЕВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»

п. 2. Нормы и правила проектирования полосы отвода железных дорог нормальной колеи

п.п 2.2. Земляное полотно в пределах разъездов, обгонных пунктов, станций и узлов

п.п.п 2.2.3.4 Железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков можно принимать равной 50 м.

Расстояния от оси крайнего пути сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом объема грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, ли-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ний электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 28 февраля 2022 года)

п. 2.6. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Загрязнение атмосферного воздуха должно соответствовать требованиям:

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

На границе санитарного разрыва должно быть обеспечено 1 ПДК для атмосферного воздуха населенных мест и жилой застройки.

Для шума – ПДУ.

В соответствии с постановлением правительства РФ от 12 октября 2006 года N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с изменениями на 17 апреля 2019 года), в границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Загрязнение атмосферного воздуха

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха являются выхлопные газы дизельных двигателей локомотивов и токсичные вещества.

Самые большие загрязнители: сажа, оксиды углерода, сера и азот, углеводороды, свинец.

Загрязнение почвы

При сгорании топлива, истирании материалов транспортных средств, а также утечках грузов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;	
									г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;	
									д) отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.	
<u>Загрязнение атмосферного воздуха</u>										
Основным источником загрязнения атмосферного воздуха являются выхлопные газы дизельных двигателей локомотивов и токсичные вещества.										
Самые большие загрязнители: сажа, оксиды углерода, сера и азот, углеводороды, свинец.										
<u>Загрязнение почвы</u>										
При сгорании топлива, истирании материалов транспортных средств, а также утечках грузов										
						УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ				Лист

выделяются частицы, содержащие металлы, которые откладываются в почве, где они могут оставаться в течение многих лет из-за их низкой способности к биологическому разложению.

Эрозия почвы

Резкая смена грунта, необходимая для строительства железнодорожной насыпи, приводит к потере растительности, уплотнению почвы и ухудшению отвода воды. Таким образом, почва подвергается воздействию увеличивающегося стока, что способствует ее эрозии. Эрозия железнодорожных насыпей может привести к вымыванию наносов, которые вызывают загрязнение воды. Кроме того, эрозия почвы и осаждение изменяют биологический процесс минерализации углерода в почвенных ландшафтах, что влияет на качество почвы и, следовательно, на ее растительность.

Электромагнитное загрязнение

Железнодорожный транспорт – источник электромагнитного загрязнения окружающей среды.

Шумовое загрязнение

Железнодорожный транспорт – источник шумового загрязнения окружающей среды. Он выделяется в следующих аспектах: шум, возникающий в результате взаимодействия колес и рельсов, является основным источником шума при движении поезда; шум локомотива из-за работы дизельного двигателя, тяговых двигателей, трансмиссии, вспомогательных двигателей и шестерней и аэродинамический шум, который ниже шума качения.

При работе тепловозов наибольший шум производят выхлопные трубы двигателя, который достигает 100-110 дБ. Даже на расстоянии 50 м от железной дороги внешний шум железнодорожного подвижного состава составляет 83-89 дБ. Основным источником шума вагонов являются удары колес по точкам стыковки и неровности рельсов, а также трение ходовой поверхности и гребня колес об рельсы.

Основным фактором увеличения шума является уязвимое состояние железной дороги, в частности рельсов. Дефекты поверхности рельсов вызывают вибрации и удары, снижают устойчивость рельсов, приводят к износу подвижного состава и повышению уровня шума до 15 дБ.

Сокращение негативного воздействия железнодорожного транспорта на окружающую среду

Состояние подвижного состава, оборудования и дорожной инфраструктуры всегда должно быть исправным.

Сокращение вредных выбросов может быть решено путем электрификации дорог или оснащения железной дороги локомотивами и вагонами последнего поколения, что поможет минимизировать вредные выбросы в атмосферу.

Еще один способ уменьшить вредные выбросы от железнодорожного транспорта – это оборудовать дизельные двигатели системами нейтрализации выхлопных газов, аналогичные автомобильным, или управлять локомотивами на других, более экологически чистых видах топлива.

Основными мерами по защите водных бассейнов от загрязнения сточными водами железнодорожного транспорта являются строительство и реконструкция очистных сооружений, осуществление оборотного водоснабжения, нормализация потребления и сокращение выбросов загрязняющих веществ, совершенствование лабораторного контроля и др.

Для защиты от шума при проектировании железных дорог необходимо предусмотреть обходные пути для поездов в пути, без въезда в город, для сортировочных станций за пределами населенных пунктов. При строительстве новой железной дороги необходимо отделить железнодорожные пути и станции от жилой зоны на расстоянии не менее 300 м.

Для снижения шума от железнодорожного транспорта – использовать зеленые насаждения. Зеленые зоны (деревья и кустарники) расходятся и поглощают энергию волн, распространяющихся через них. В результате этих мер эффекты распространения шума через полосу зеленых насаждений уменьшаются по сравнению с безлесной территорией.

Чтобы добиться значительного эффекта, зеленая полоса вдоль источника шума не должна

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Основными мерами по защите водных бассейнов от загрязнения сточными водами железно-						
			дорожного транспорта являются строительство и реконструкция очистных сооружений, осуществ-						
			ление оборотного водоснабжения, нормализация потребления и сокращение выбросов загрязняю-						
			щих веществ, совершенствование лабораторного контроля и др.						
Для защиты от шума при проектировании железных дорог необходимо предусмотреть об-									
ходные пути для поездов в пути, без въезда в город, для сортировочных станций за пределами									
населенных пунктов. При строительстве новой железной дороги необходимо отделить железнодоро-									
жные пути и станции от жилой зоны на расстоянии не менее 300 м.									
Для снижения шума от железнодорожного транспорта – использовать зеленые насаждения.									
Зеленые зоны (деревья и кустарники) расходятся и поглощают энергию волн, распространяющихся									
через них. В результате этих мер эффекты распространения шума через полосу зеленых насажде-									
ний уменьшаются по сравнению с беслесной территорией.									
Чтобы добиться значительного эффекта, зеленая полоса вдоль источника шума не должна									
						УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

иметь свободных пространств, т.е. кроны деревьев должны быть примыкающими друг к другу, а пространство под кронами должно быть заполнено густыми кустами. Наилучшие результаты дают хвойные деревья. Использование зеленой полосы шириной около 60 м может обеспечить дополнительное снижение шума от подвижного состава примерно на 12 дБ.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», ГОСТ 12.1.004-91 и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель строительного предприятия. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.

Правила применения на территории объекта открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

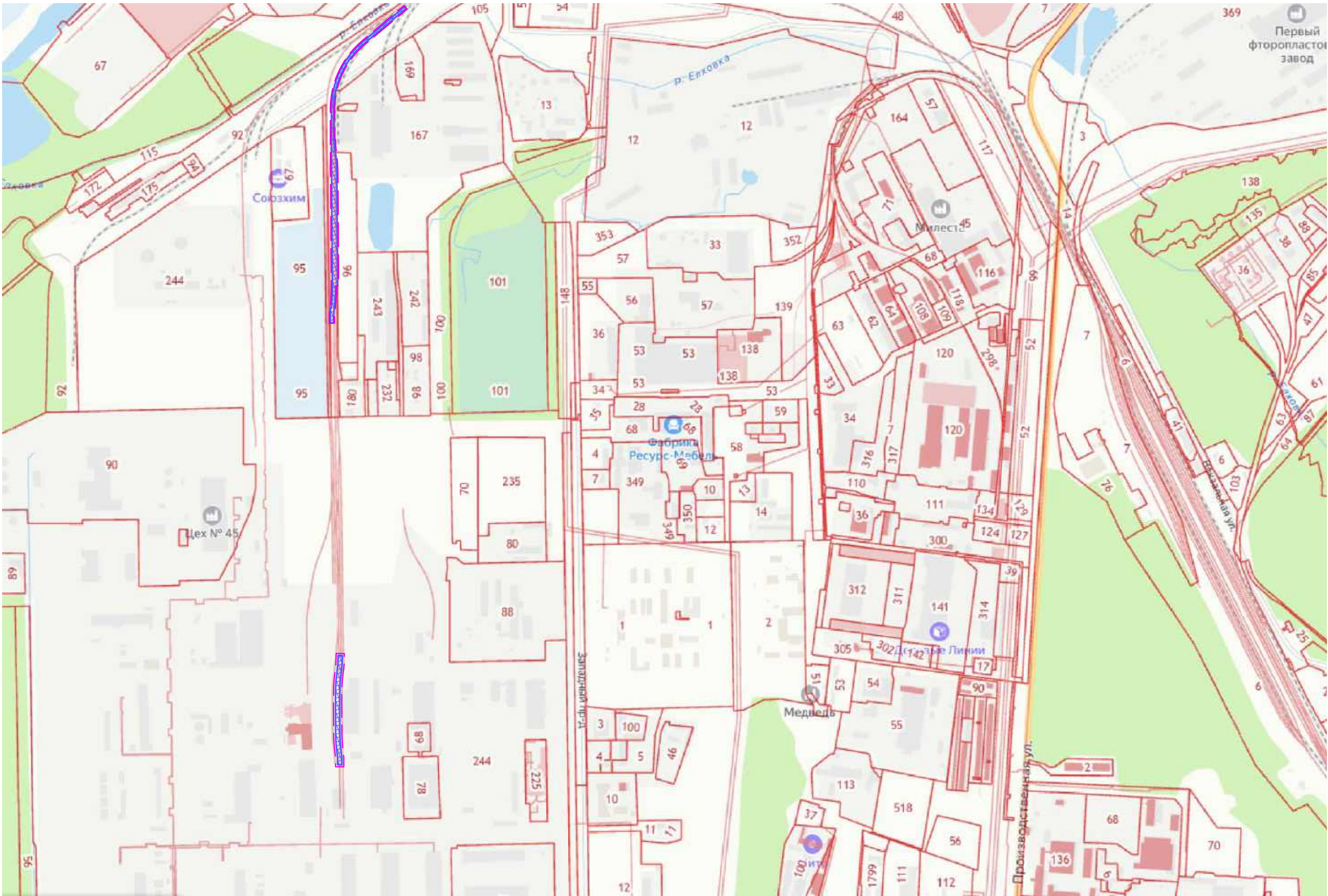
Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03). Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

с
↑
Ю

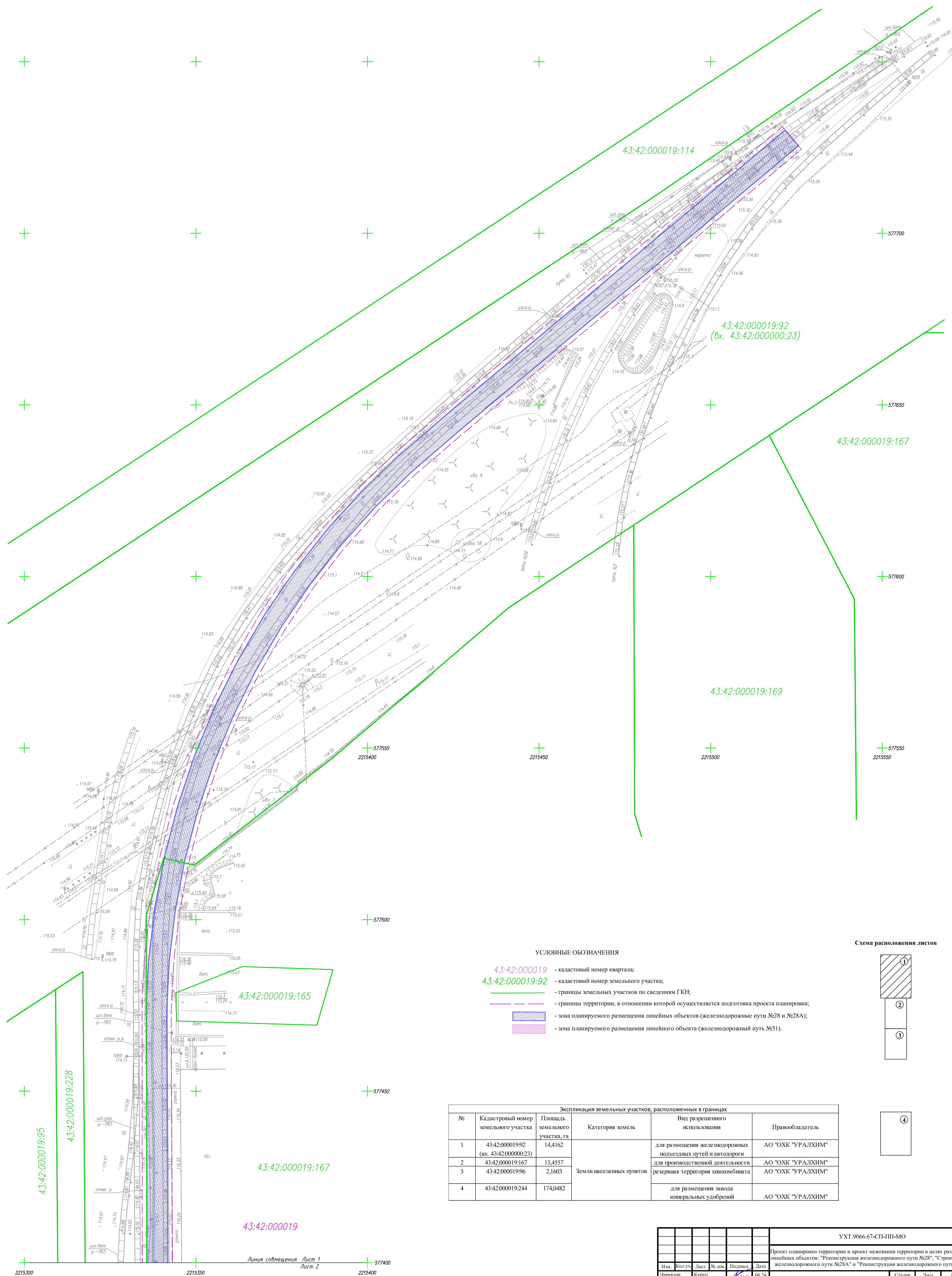


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
- зона планируемого размещения линейных объектов.

						УХТ.9066.67-СП-ПП-МО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
Директор	Куруц				06.24		И	1	1
Разработал	Смирнова				06.24				
Проверил	Михайлюк				06.24	Масштаб схемы не определен		ООО "ССПИ"	

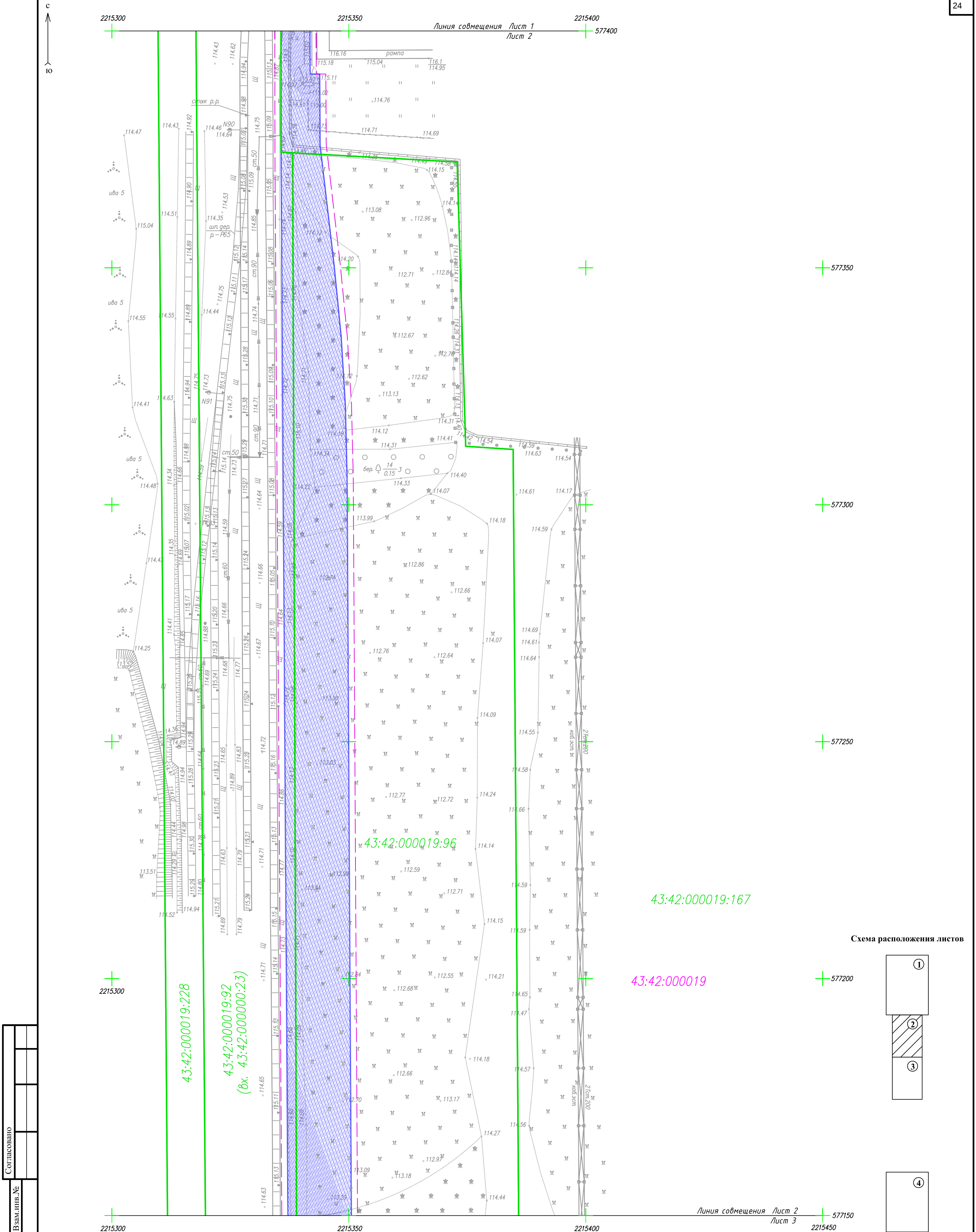
Согласовано		Взам.инв.№		Подп. и дата		Инв.№ подл.	



Экспликация земельных участков, расположенных в границах					
№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель
1	43:42:00001992 (вх. 43:42:00000023)	14,4162	Земли населенных пунктов	для размещения железнодорожных подъездных путей и автодороги	АО "ОХК "УРАЛХИМ"
2	43:42:000019167	13,4557		для производственной деятельности	АО "ОХК "УРАЛХИМ"
3	43:42:00001996	2,1603		резервная территория химкомбината	АО "ОХК "УРАЛХИМ"
4	43:42:000019244	174,0482		для размещения завода минеральных удобрений	АО "ОХК "УРАЛХИМ"

							УХТ.9066.67-СП-ПП-МО					
							Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов		
Директор		Куруш			06.24							
Разработал		Смирнова			06.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории						
Проверил		Михайлюк			06.24			И	1	4		
						Масштаб 1:500						
						ООО "ССПИ"						

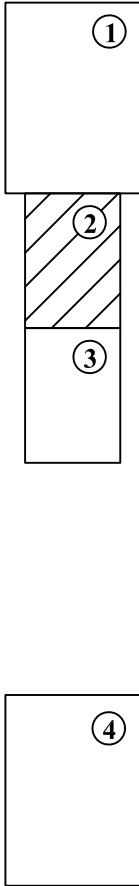
[illegible]



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						УХТ.9066.67-СП-ПП-МО		
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист
Директор	Куруц			<i>Куруц</i>	06.24		И	2
Разработал	Смирнова			<i>Смирнова</i>	06.24	Масштаб 1:500	ООО "ССПИ"	
Проверил	Михайлюк			<i>Михайлюк</i>	06.24			

Схема расположения листов



Инв. № подл.	Согласовано		
	Изм.	Взам. инв. №	Лист
Подп. и дата			
	Изм.	Взам. инв. №	Лист



2215300

2215350

2215400

2215450

Линия совмещения Лист 2
Лист 3

577150

43:42:000019:167

577100

577050

577000

43:42:000019:228

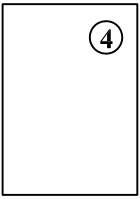
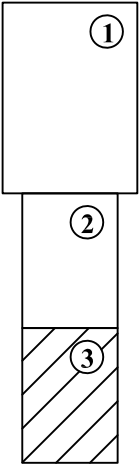
43:42:000019:92
(вх. 43:42:000000:23)

43:42:000019:96

43:42:000019:243

43:42:000019

Схема расположения листов

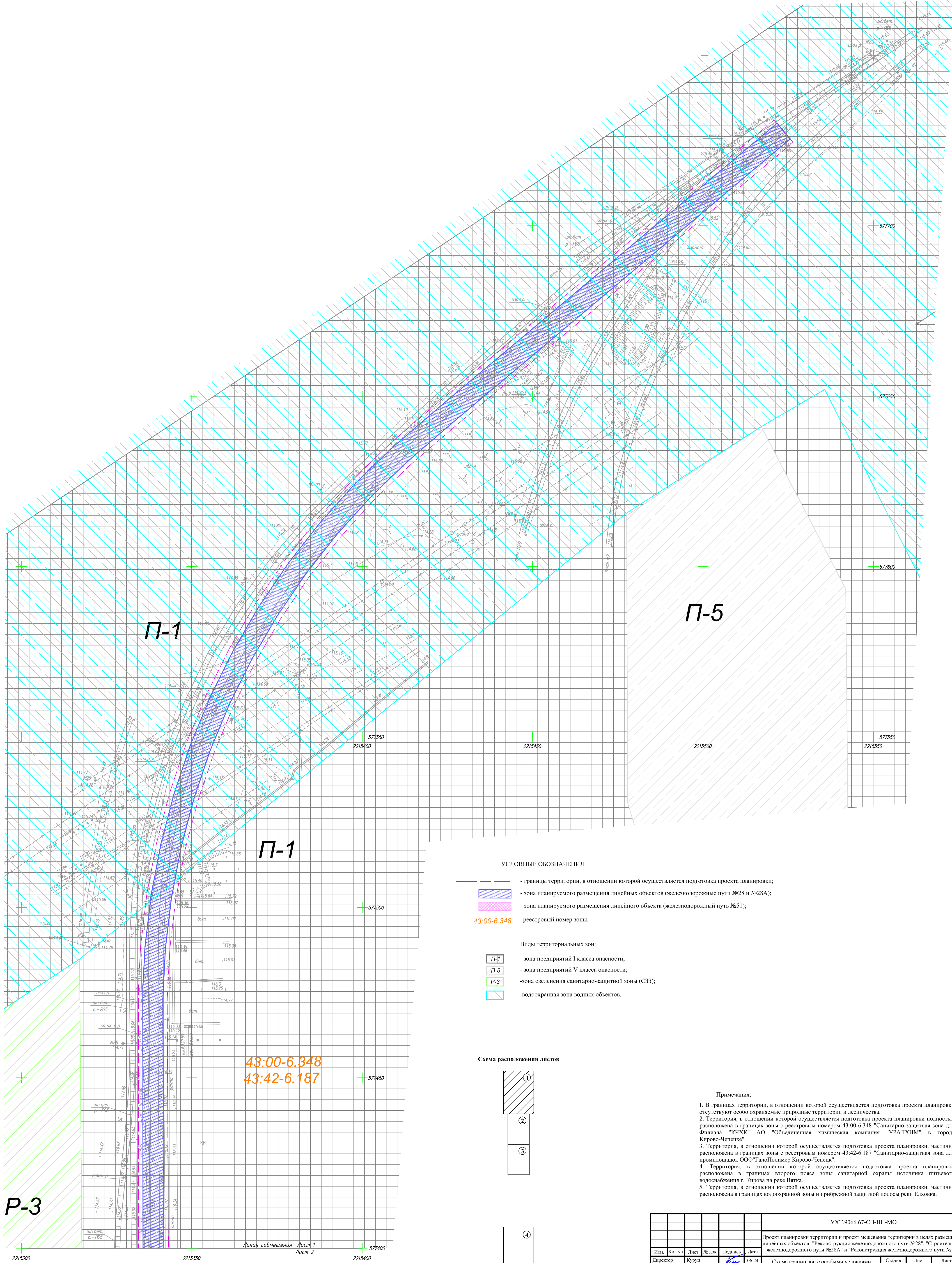


Условные обозначения представлены на 1 листе

УХТ.9066.67-СП-ПП-МО						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Куруц	Куруц	№ док.	Подпись	Дата		И	3	4
Разработал	Смирнова	Смирнова	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил	Михайлюк	Михайлюк	№ док.	Подпись	Дата	Масштаб 1:500			ООО "ССПИ"

43:42:000019:238

43:42:000019:180



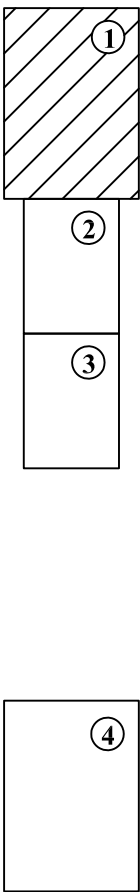
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- зона планируемого размещения линейных объектов (железнодорожные пути №28 и №28А);
- зона планируемого размещения линейного объекта (железнодорожный путь №51);
- 43:00-6.348 - реестровый номер зоны.

Виды территориальных зон:

- П-1 - зона предприятий I класса опасности;
- П-5 - зона предприятий V класса опасности;
- Р-3 - зона озеленения санитарно-защитной зоны (СЗЗ);
- водоохранная зона водных объектов.

Схема расположения листов

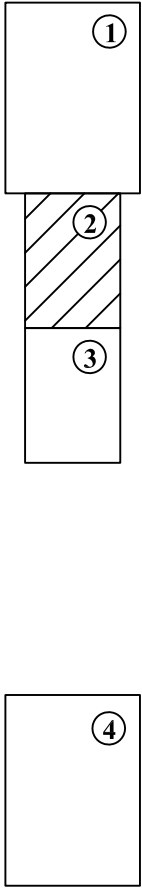


Примечания:

- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории и лесничества.
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположена в границах зоны с реестровым номером 43:00-6.348 "Санитарно-защитная зона для Филиала "КЧХК" АО "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке".
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, частично расположена в границах зоны с реестровым номером 43:42-6.187 "Санитарно-защитная зона для промплощадок ООО"ГалоПолимер Кирово-Чепецк".
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения г. Кирова на реке Вятка.
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, частично расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Елховка.

						УХТ.9066.67-СП-ПП-МО				
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Курун				06.24		И	1	4	
Разработал	Смирнова				06.24					
Проверил	Михайлюк				06.24					
						Масштаб 1:500		ООО "ССПИ"		

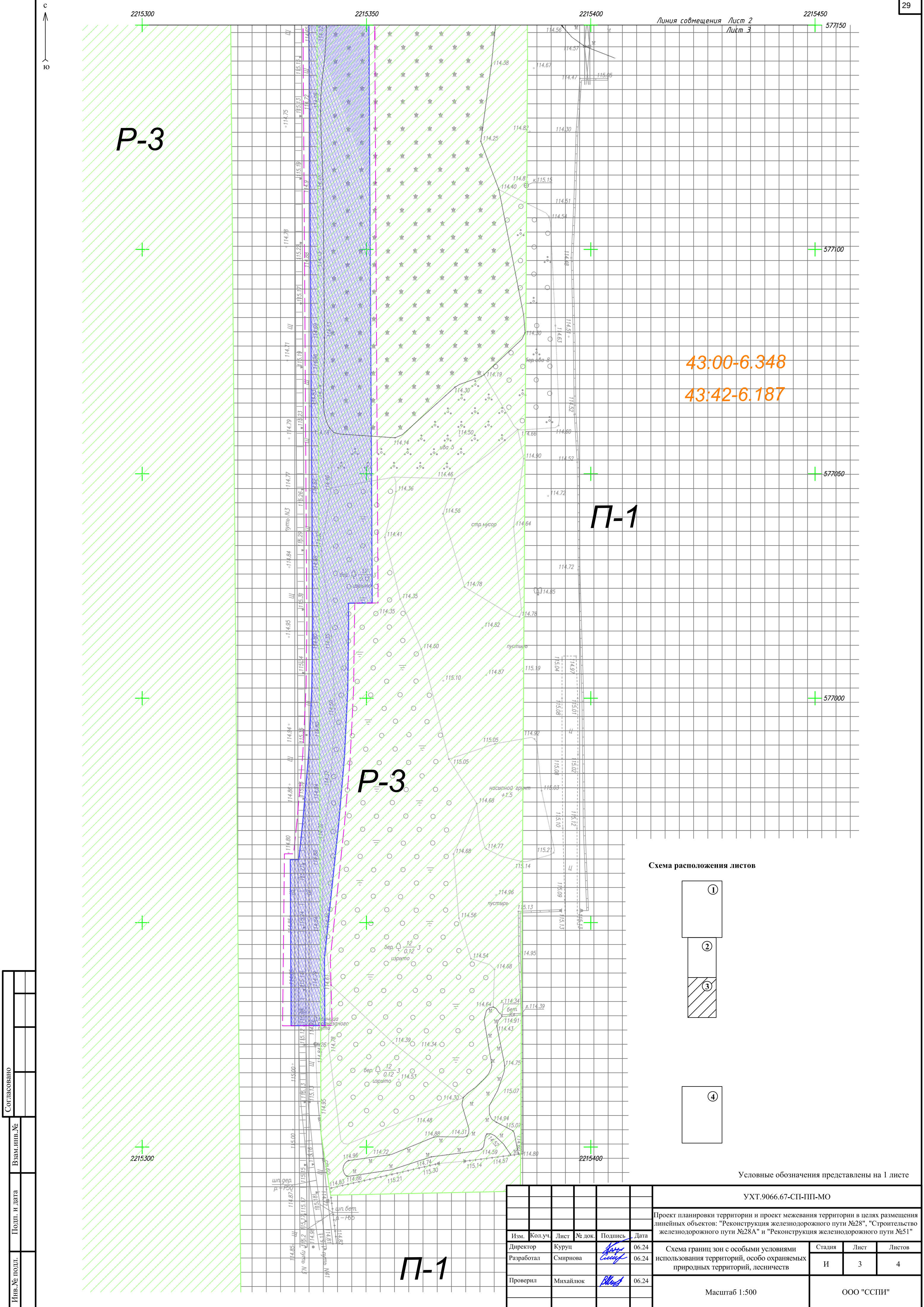
Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Лист № подл.			



Условные обозначения представлены на 1 листе

						УХТ.9066.67-СП-ПП-МО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Стадия	Лист	Листов
Директор	Куруц				06.24		И	2	4
Разработал	Смирнова				06.24				
Проверил	Михайлюк				06.24				
						Масштаб 1:500	ООО "ССПИ"		

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Согласовано		



43:00-6.348

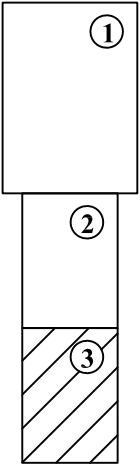
43:42-6.187

П-1

Р-3

П-1

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на 1 листе

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						УХТ.9066.67-СП-ПП-МО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Стадия	Лист	Листов
Директор	Куруц				06.24		И	3	4
Разработал	Смирнова				06.24				
Проверил	Михайлюк				06.24	Масштаб 1:500	ООО "ССПИ"		

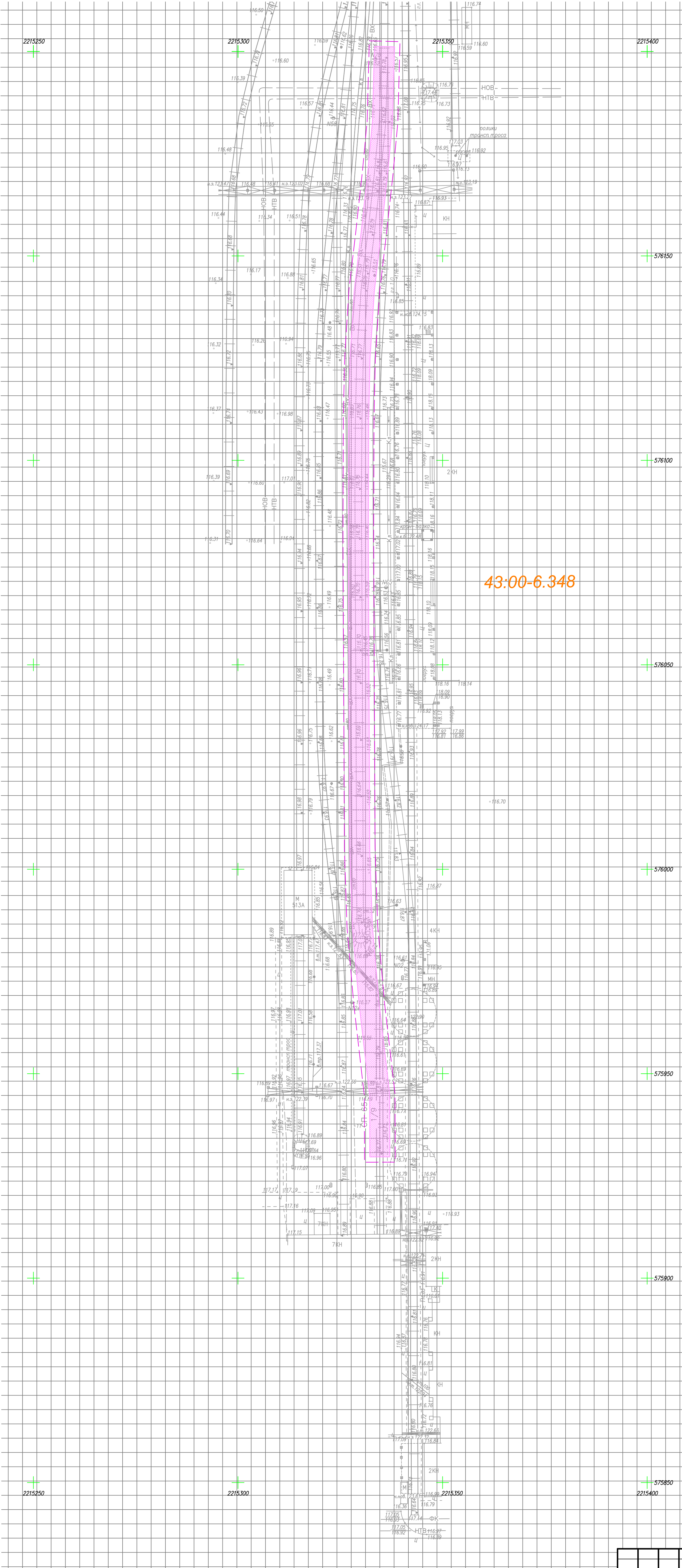
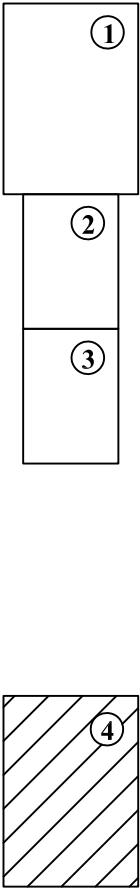


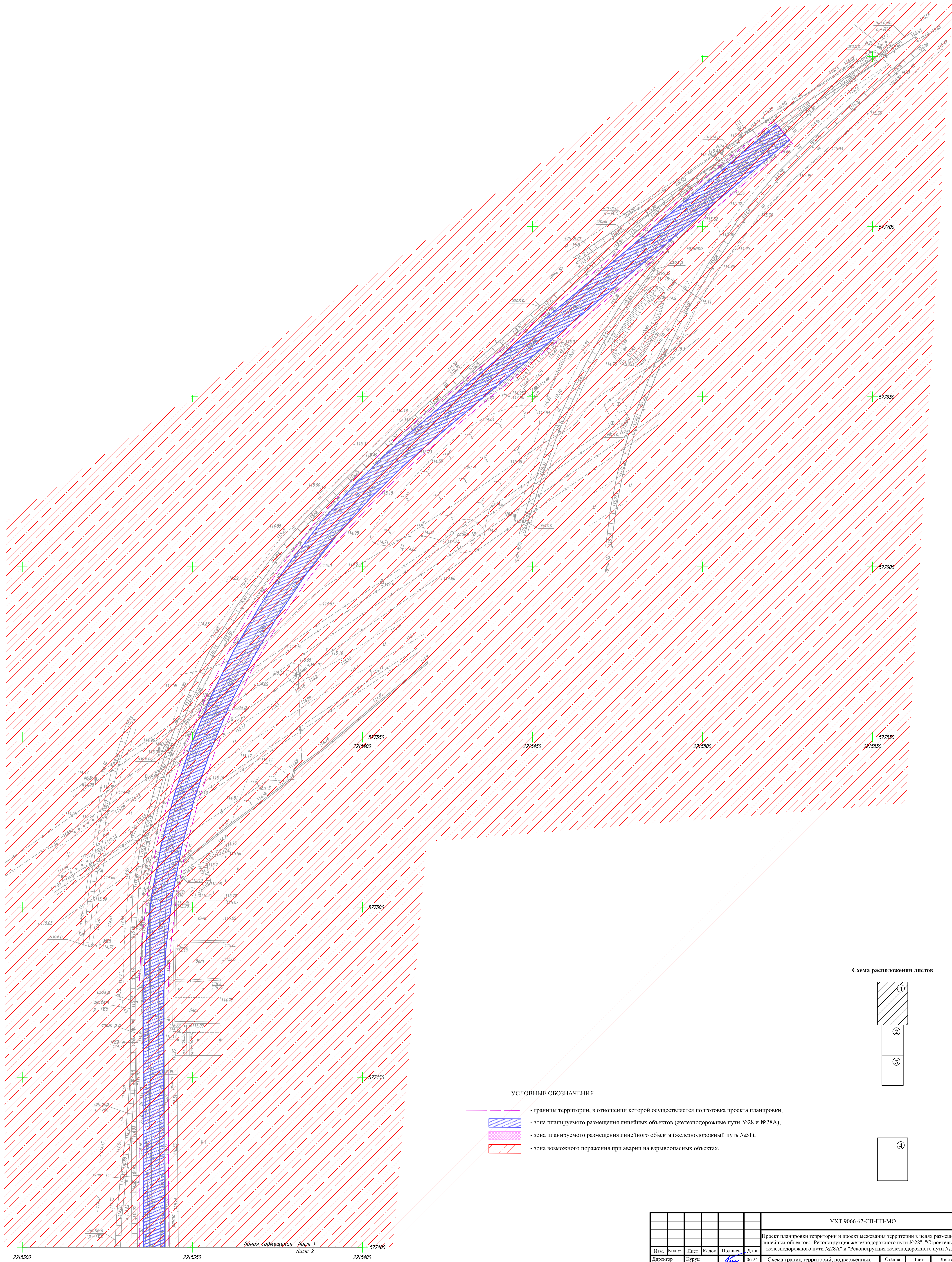
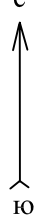
Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на 1 листе

						УХТ.9066.67-СП-ПП-МО					
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества	Стадия	Лист	Листов		
Директор	Курул			<i>Курул</i>	06.24		И	4	4		
Разработал	Смирнова			<i>Смирнова</i>	06.24						
Проверил	Михайлок			<i>Михайлок</i>	06.24						
						Масштаб 1:500	ООО "ССПИ"				

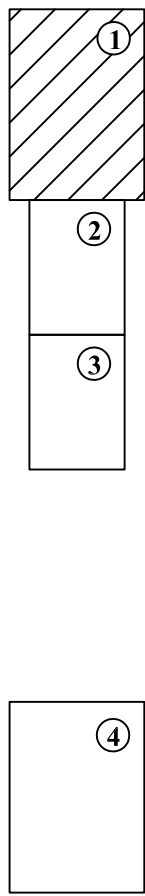
Изм. № подл.		Подп. и дата		Вам. и №		Сотласовано	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

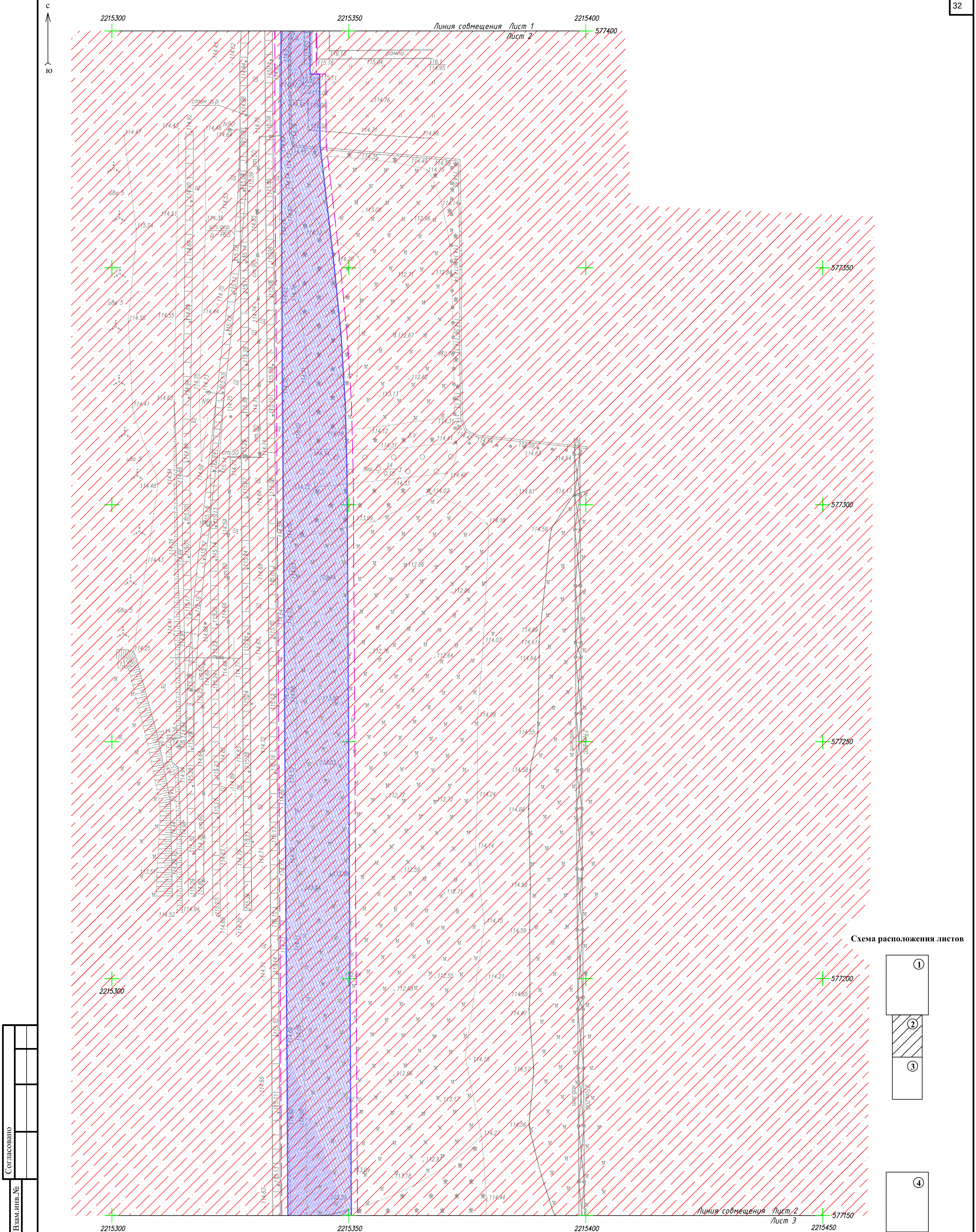
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- зона планируемого размещения линейных объектов (железнодорожные пути №28 и №28А);
- зона планируемого размещения линейного объекта (железнодорожный путь №51);
- зона возможного поражения при аварии на взрывоопасных объектах.

Схема расположения листов



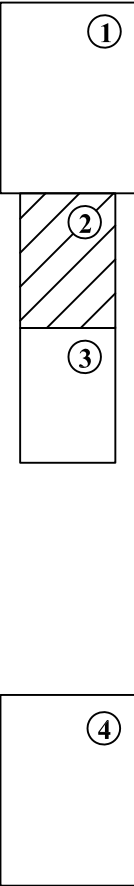
						УХТ.9066.67-СП-ПП-МО					
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов		
Директор	Курун				06.24		И	1	4		
Разработал	Смирнова				06.24						
Проверил	Михайлюк				06.24						
						Масштаб 1:500			ООО "ССПИ"		

Изм. № подл.	Прош. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



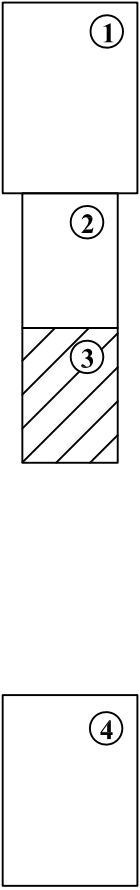
Согласовано		Взам.инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на 1 листе

УХТ.9066.67-СП-ПП-МО						
Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор	Куруц			<i>Куруц</i>	06.24	
Разработал	Смирнова			<i>Смирнова</i>	06.24	
Проверил	Михайлок			<i>Михайлок</i>	06.24	
Масштаб 1:500						ООО "ССПИ"
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера						Стадия Лист Листов И 2 4



~~Линия совмещения Лист 2~~
~~Лист 3~~

						УХТ.9066.67-СП-ПП-МО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов
Директор	Куруц				06.24		И	3	4
Разработал	Смирнова				06.24				
Проверил	Михайлюк				06.24	Масштаб 1:500	ООО "ССПИ"		

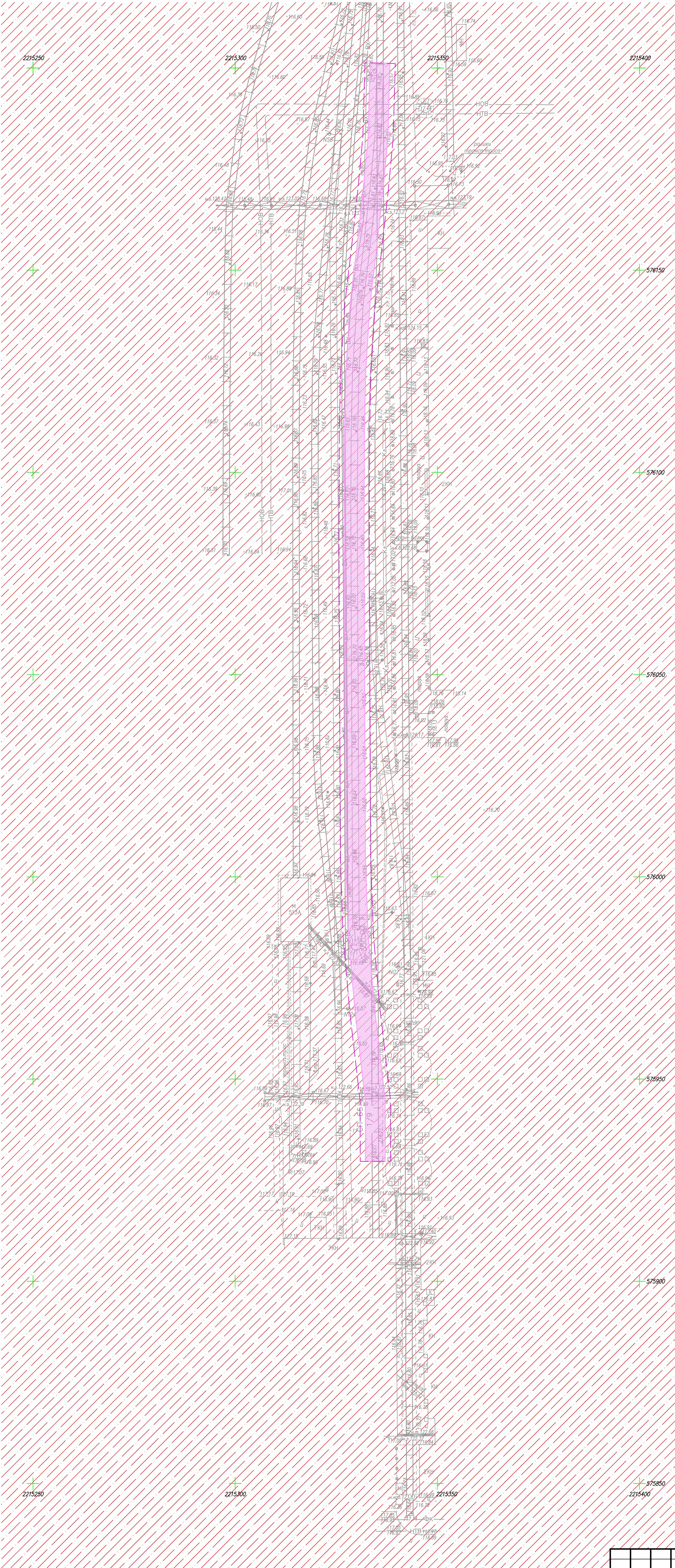
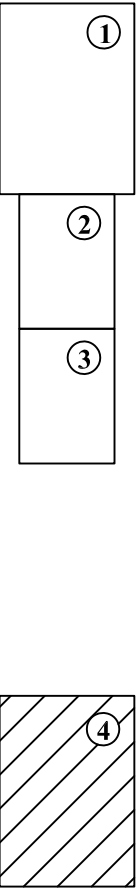


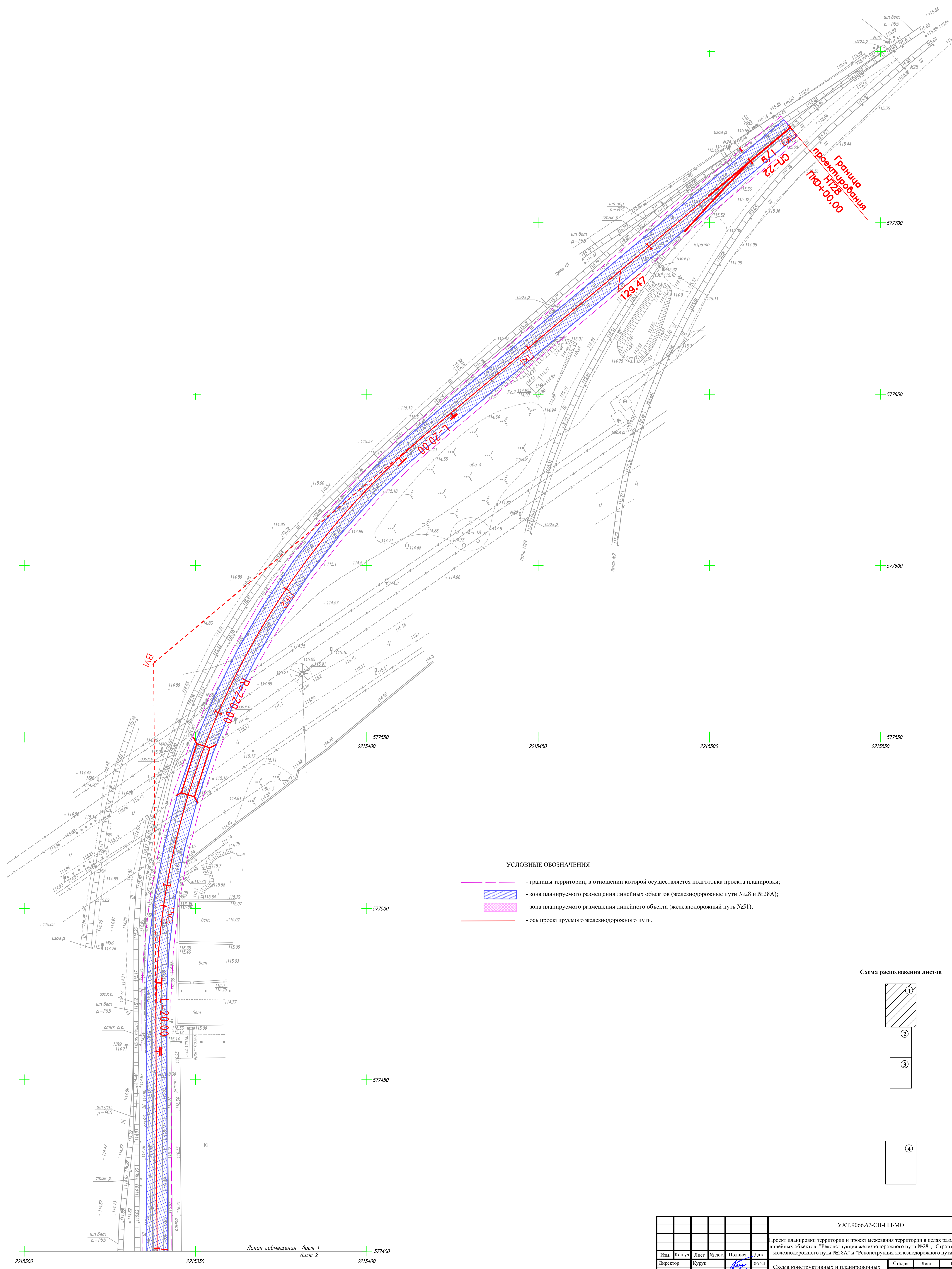
Схема расположения листов



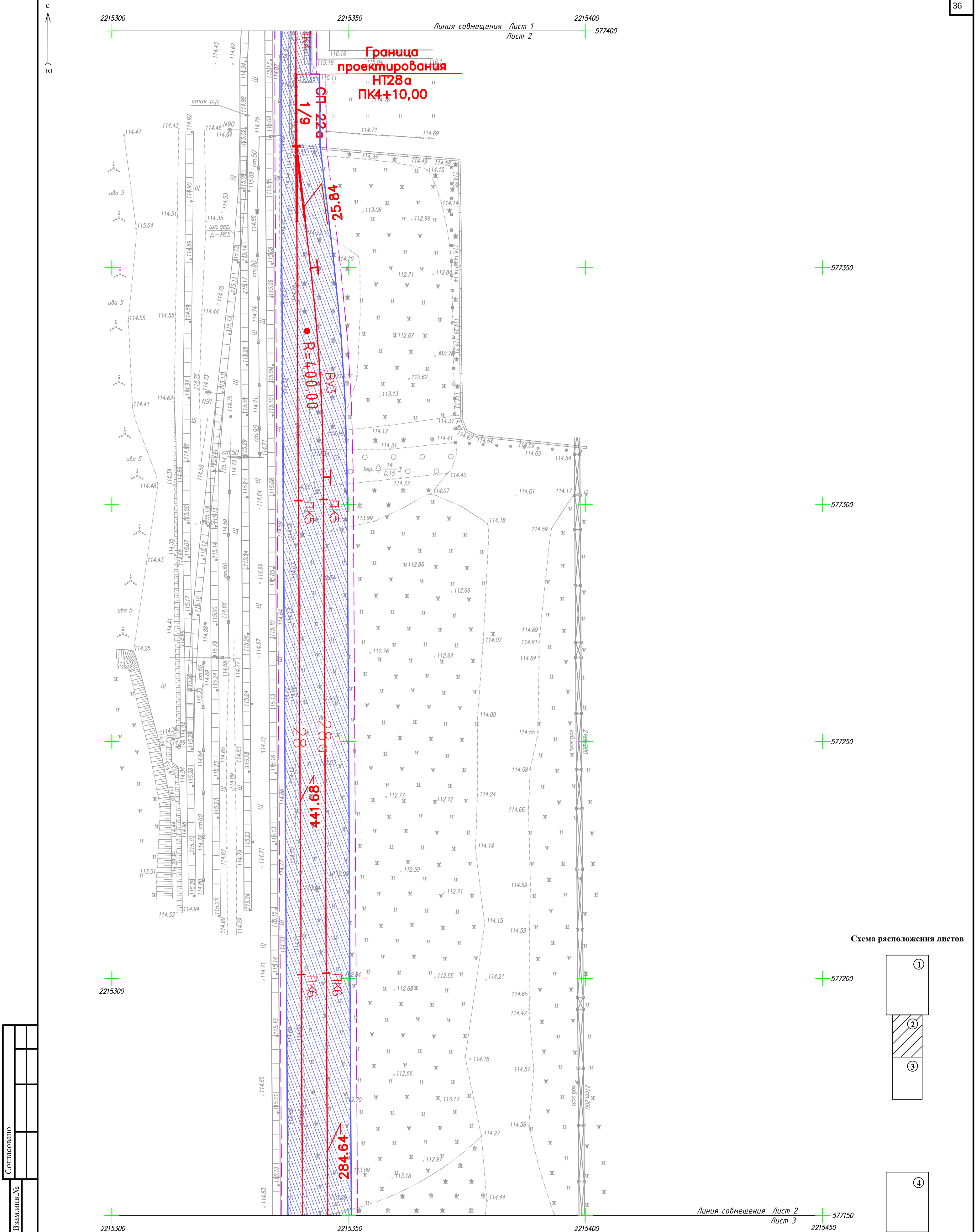
Условные обозначения представлены на 1 листе

						УХТ.9066.67-СП-ПП-МО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов
Директор	Курун				06.24		И	4	4
Разработал	Смирнова				06.24				
Проверил	Михайлюк				06.24	Масштаб 1:500		ООО "ССПИ"	

Лист № подл.	Лист № инв.	Подп. и дата	Сотласовано

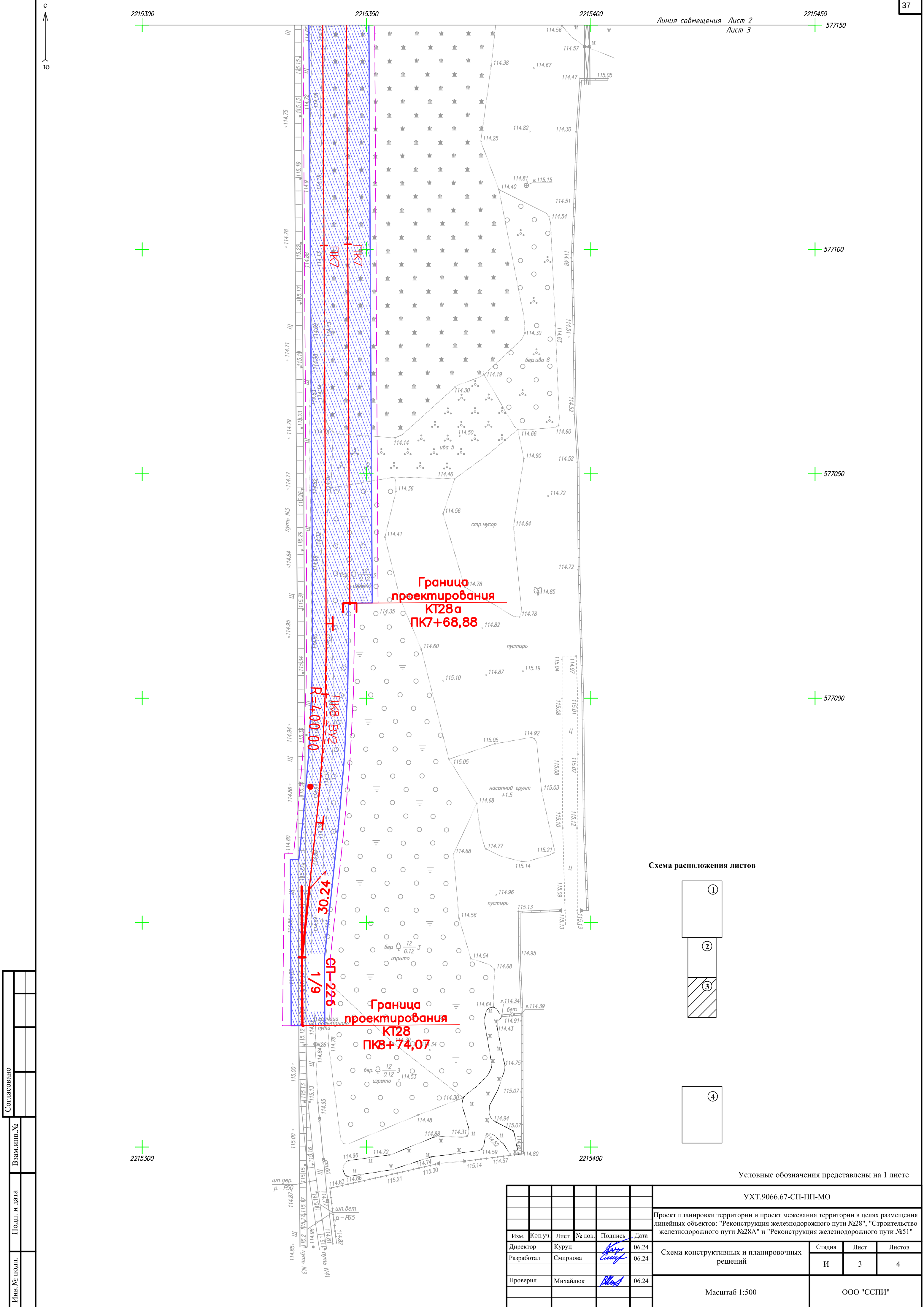


						УХТ.9066.67-СП-ПП-МО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Статья	Лист	Листов
Директор	Куруп				06.24		И	1	4
Разработал	Смирнова				06.24				
Проверил	Михайлюк				06.24				
						Масштаб 1:500	ООО "СПИ"		



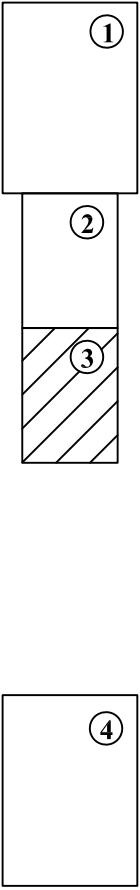
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Согласовано		

						УХТ.9066.67-СП-ПП-МО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Директор	Куруц			<i>Куруц</i>	06.24		И	2	4
Разработал	Смирнова			<i>Смирнова</i>	06.24				
Проверил	Михайлюк			<i>Михайлюк</i>	06.24	Масштаб 1:500	ООО "ССПИ"		



Согласовано		Взам.инв.№		Подп. и дата		Инв.№ подл.	

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на 1 листе

УХТ.9066.67-СП-ПП-МО						
Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений
Директор	Куруц			<i>Куруц</i>	06.24	
Разработал	Смирнова			<i>Смирнова</i>	06.24	
Проверил	Михайлюк			<i>Михайлюк</i>	06.24	Масштаб 1:500
						ООО "ССПИ"

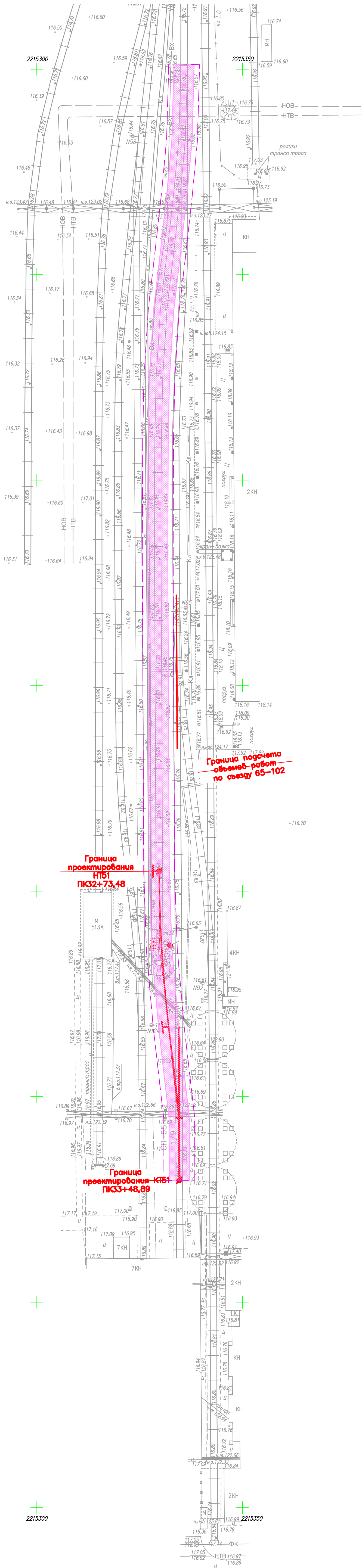
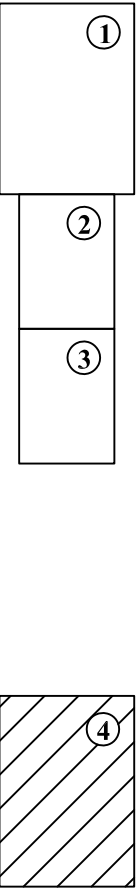


Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на 1 листе

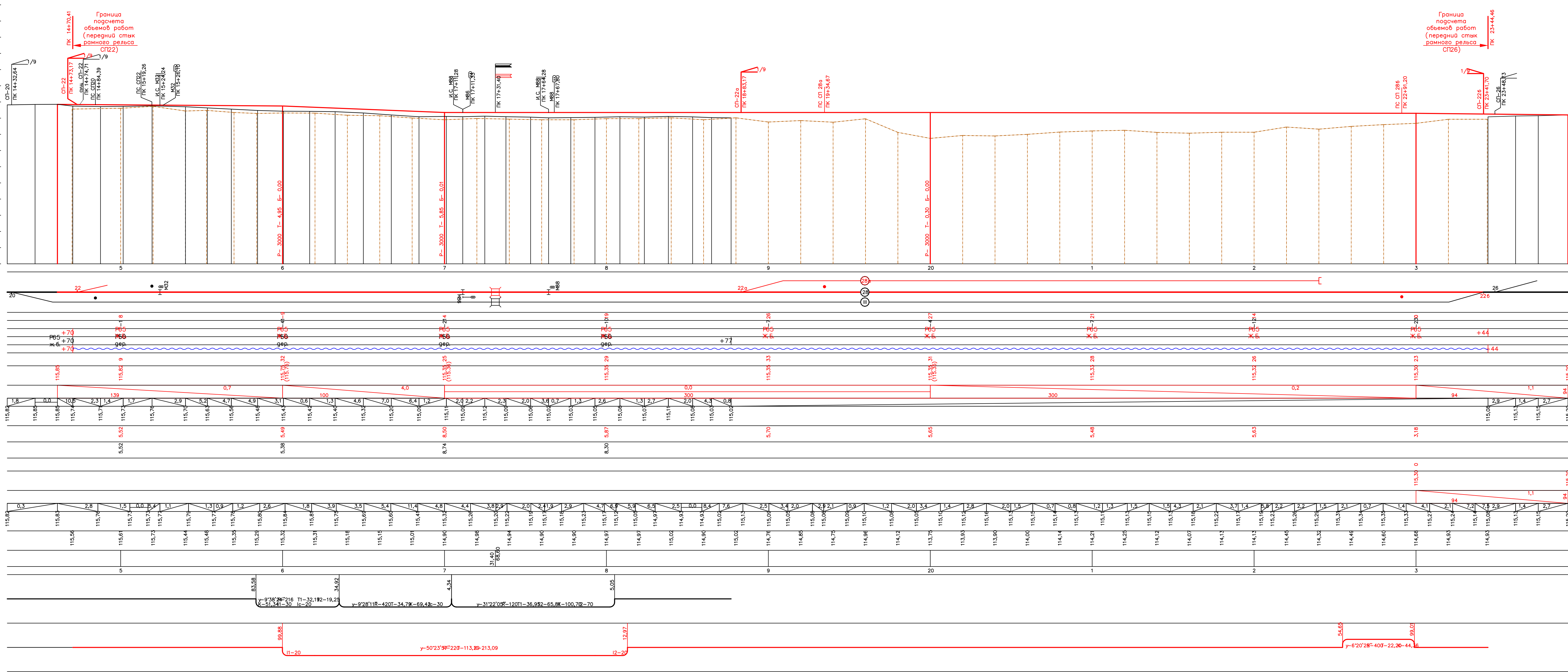
						УХТ.9066.67-СП-ПП-МО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Директор	Курул			<i>[Signature]</i>	06.24		И	4	4
Разработал	Смирнова			<i>[Signature]</i>	06.24				
Проверил	Михайлок			<i>[Signature]</i>	06.24	Масштаб 1:500	ООО "ССПИ"		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Сотласовано

Путь 28

Масштаб по горизонтали 1:1000
по вертикали 1:100

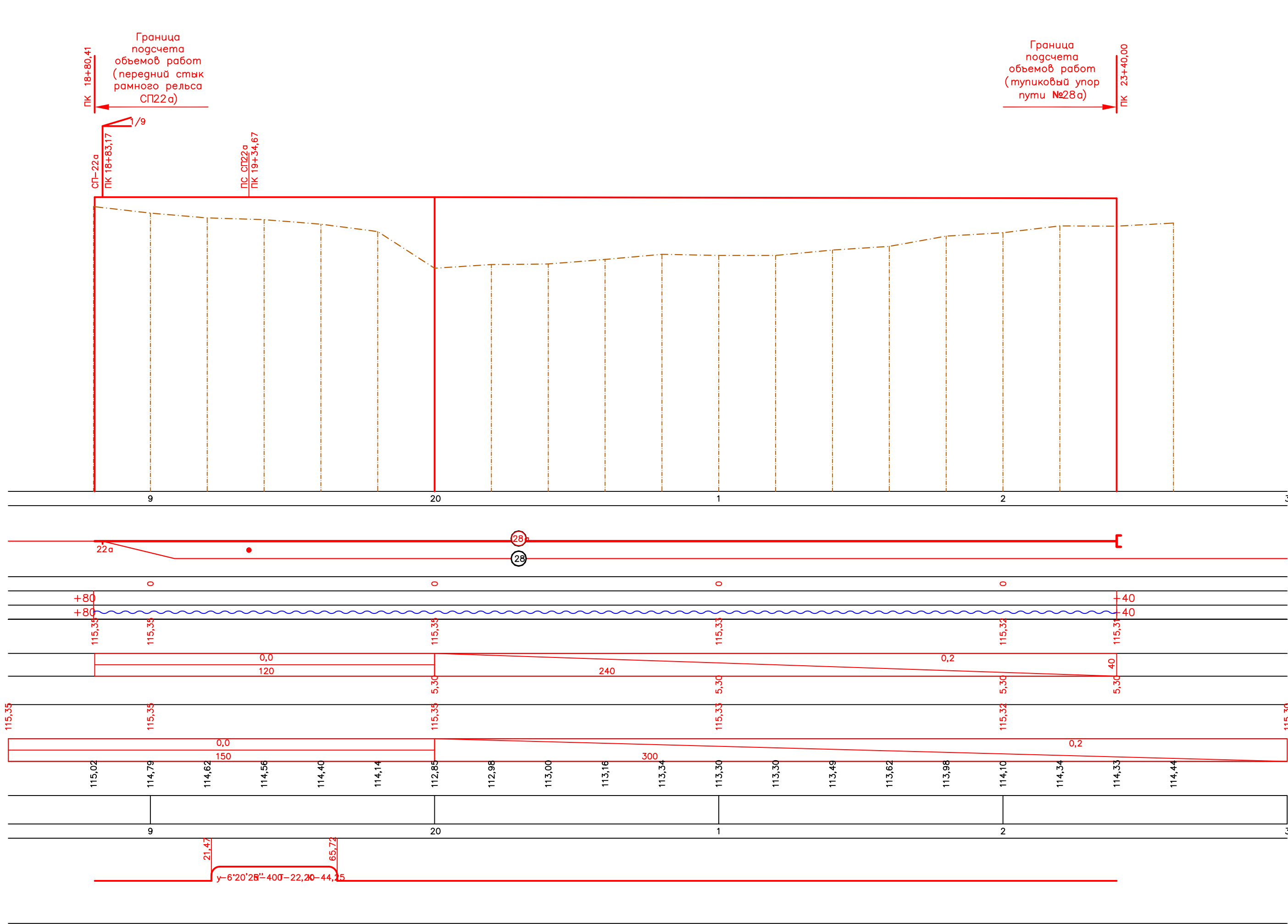
ПИКЕТ	
РАЗВЕРНУТЫЙ ПЛАН ПУТИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КАБЕЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ СБ и СВЯЗИ	
РАЗНОСТЬ УРОВНЕЙ III-го и 28-го ПУТЕЙ, см	ПО ПРОЕКТУ
	ВСП по проекту
	МЕСТО УКАЗКИ ПОКРЫТИЯ
	ВЫПРАВКА ПУТИ НА ШЕБЕНОЧНОМ БАЛЛАСТЕ (ПОДЪЕМКА/ПОДРЕЗКА), см
	ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ГОЛОВКИ РЕЛЬСА, м
	ПРОЕКТНЫЙ УКЛОН
МЕЖДУПУТЬЕ ПО ПРОЕКТУ	
МЕЖДУПУТЬЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЕ	ВЫПРАВКА ПУТИ НА ШЕБЕНОЧНОМ БАЛЛАСТЕ (ПОДЪЕМКА/ПОДРЕЗКА), см
	ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ГОЛОВКИ РЕЛЬСА, м
	ПРОЕКТНЫЙ УКЛОН
	ОТМЕТКА ЗЕМЛИ, м
	РАССТОЯНИЕ, м
	ПИКЕТ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРЯМЫЕ И КРИВЫЕ	
В ПЛАНЕ 28-ого ПУТИ	
ПРОЕКТНЫЕ ПРЯМЫЕ И КРИВЫЕ	
В ПЛАНЕ 28-ого ПУТИ	



УХТ.9066.67-СП-III-МО					
"Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"					
Изм.	Испол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Исполн	Шинкин	06.24	06.24	06.24
Нач. ОПГ	Шинкин	06.24	06.24	06.24	06.24
Проверил	Михайлов	06.24	06.24	06.24	06.24
Инженерные изыскания				И	1
Продольный профиль железнодорожного пути №28, №28А, №51				ООО "ССПИ"	

Путь
28 а

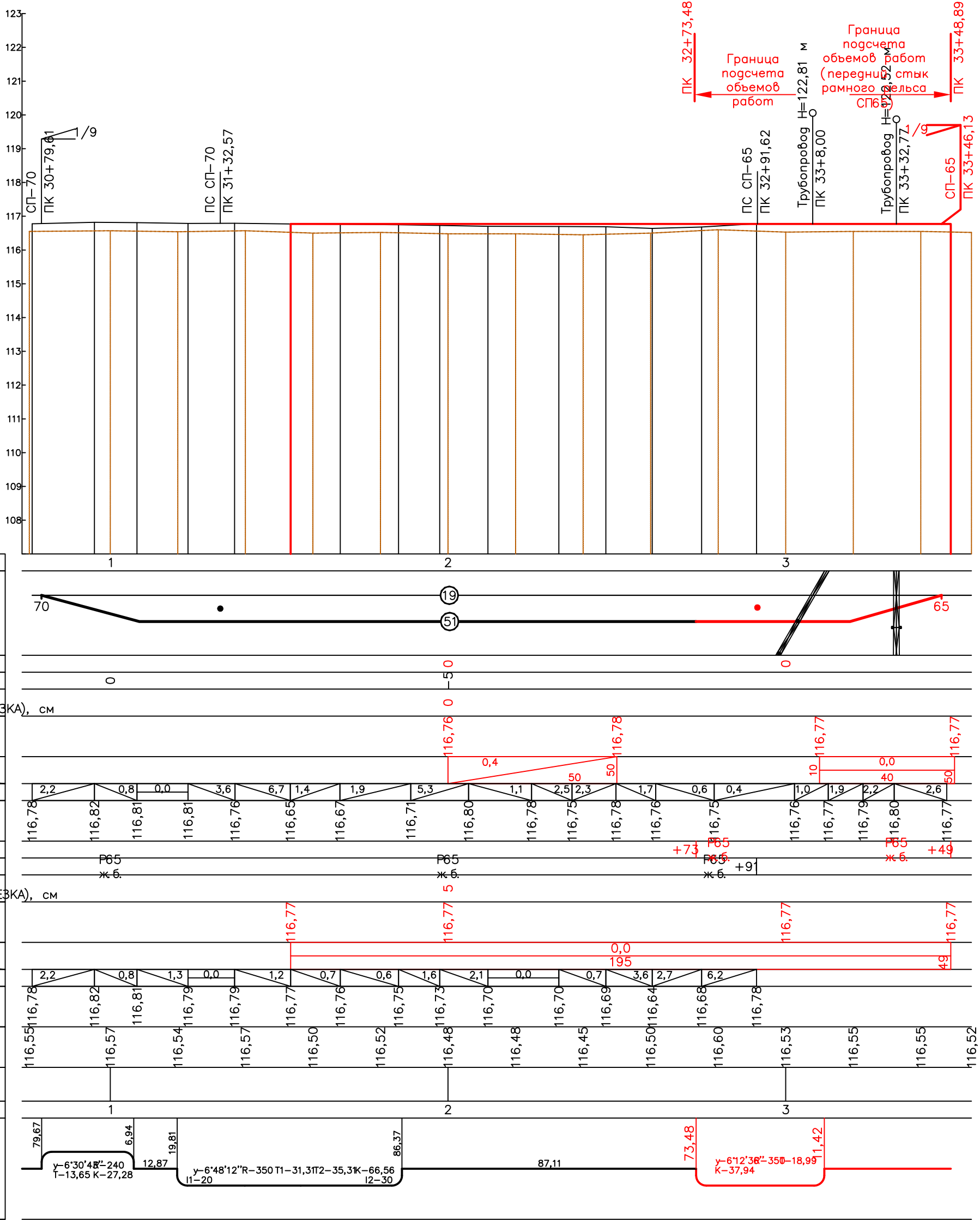
ПИКЕТ
РАЗВЕРНУТЫЙ ПЛАН ПУТИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КАБЕЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ССБ И СВЯЗИ
ПРОЕКТНАЯ РАЗНОСТЬ УРОВНЕЙ 28-ого и 28А ПУТЕЙ, см
ВСП по проекту
МЕСТО УКЛАДКИ ПОКРЫТИЯ
ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ГОЛОВКИ РЕЛЬСА, м
ДЛИНА, м
ПРОЕКТНЫЙ УКЛОН
МЕЖДУПУТЬЕ ПО ПРОЕКТУ
ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ГОЛОВКИ РЕЛЬСА, м
ДЛИНА, м
ПРОЕКТНЫЙ УКЛОН
ОТМЕТКА ЗЕМЛИ, м
РАССТОЯНИЕ, м
ПИКЕТ
ПРОЕКТНЫЕ ПРЯМЫЕ И КРИВЫЕ
В ПЛАНЕ 28А ПУТИ



Путь
51

Масштаб по горизонтали 1:1000
по вертикали 1:100

ПИКЕТ
РАЗВЕРНУТЫЙ ПЛАН ПУТИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КАБЕЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ССБ И СВЯЗИ
РАЗНОСТЬ УРОВНЕЙ 51-ого и 19-ого ПУТЕЙ, см
ПО ПРОЕКТУ СУЩЕСТВУЮЩАЯ
ВЫПРАВКА ПУТИ НА ЩЕБЕНОЧНОМ БАЛЛАСТЕ (ПОДЪЕМКА/ПОДРЕЗКА), см
ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ГОЛОВКИ РЕЛЬСА, м
ДЛИНА, м
ПРОЕКТНЫЙ УКЛОН
СУЩЕСТВУЮЩИЙ УКЛОН
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА ГОЛОВКИ РЕЛЬСА, м
ВСП по проекту
ВСП существующее
ВЫПРАВКА ПУТИ НА ЩЕБЕНОЧНОМ БАЛЛАСТЕ (ПОДЪЕМКА/ПОДРЕЗКА), см
ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ГОЛОВКИ РЕЛЬСА, м
ДЛИНА, м
ПРОЕКТНЫЙ УКЛОН
СУЩЕСТВУЮЩИЙ УКЛОН
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА ГОЛОВКИ РЕЛЬСА, м
ОТМЕТКА ЗЕМЛИ, м
РАССТОЯНИЕ, м
ПИКЕТ
ПРЯМЫЕ И КРИВЫЕ
В ПЛАНЕ 51-ого ПУТИ



Изм.	Внесено	Лист	№ док.	Подпись	Дата

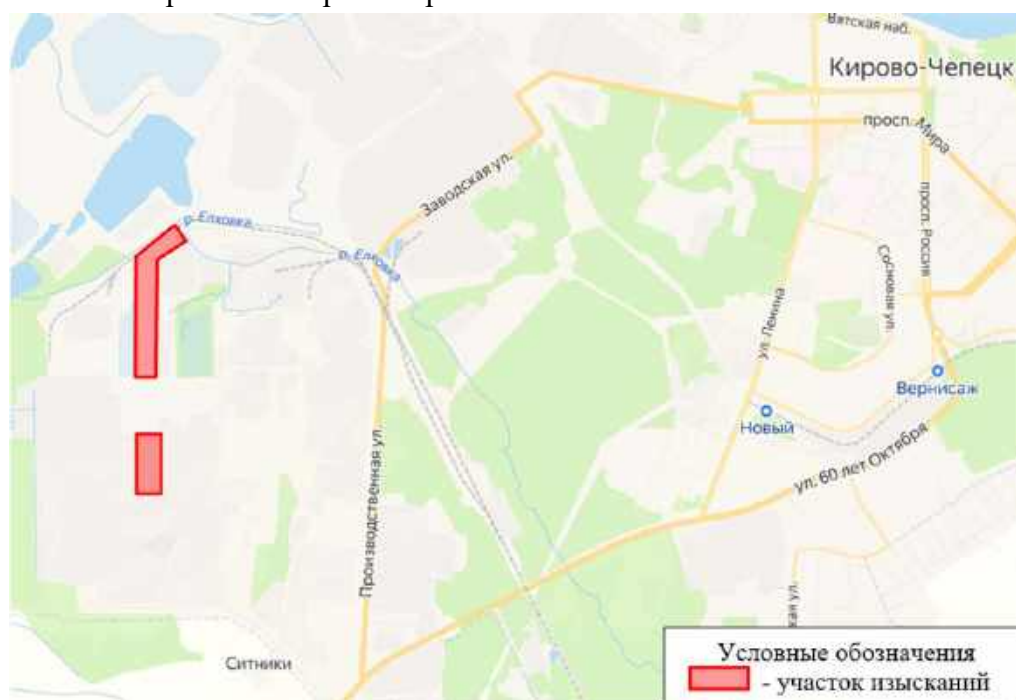
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении район проектирования расположен в западной части г. Кирово-Чепецк Кирово-Чепецкого-района Кировской области на территории промышленной площадки филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ».

В геоморфологическом отношении участок работ находится в пределах водораздельного склона левобережья к р. Елховка (бассейн р. Вятка). Рельеф участка изысканий относительно ровный, с общим понижением в северо-западном направлении.

Рис. 1 Обзорная схема района работ



Климатические условия площадки охарактеризованы по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». По климатическому районированию район исследования относится к I В строительно-климатической зоне (СП 131.13330.2020, прил.А).

Краткая климатическая характеристика составлена по м/с Киров (СП 131.13330.2020). В таблице 1 приведены основные климатические параметры за холодный и теплый период года. В таблице 2 - средняя месячная и годовая температура.

Территория района относится к зоне с умеренно-континентальным климатом. Климат района характеризуется длительной умеренно суровой зимой и прохладным летом. Переходные сезоны – весна и осень – с неустойчивыми метеорологическими характеристиками.

Таблица 1 – Основные климатические параметры по м/с Киров.

Климатические параметры холодного периода года		величина
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С		
➤	обеспеченностью 0,98	- 39
➤	обеспеченностью 0,92	- 36
Температура наиболее холодной пятидневки, °С		
➤	обеспеченностью 0,98	- 35

УХТ.9066.67-СП-ПП-МО					
Изм.	Кол.уч	Лист	№. док	Подп.	Дата
Ген.директор	Куруц В.				06.24
Разраб.	Смирнова				06.24
Н.контроль	Михайлюк				06.24
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
ООО «ССПИ»					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Климатические параметры холодного периода года		величина
➤ обеспеченностью 0,92		- 32
Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94		- 18
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 45
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7.0
Продолжительность периода (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха:		
➤ равной и менее, 0°С		161/-8.4
➤ равной и менее, 8°С		223/-5.0
➤ равной и менее, 10°С		240/-4.0
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		84
Средняя месячная относит. влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		83
Количество осадков за ноябрь-март, мм		219
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю
Средняя скорость ветра м/с, за период со средней суточной темпер. воздуха ≤ 8°С		3.0
Климатические параметры теплого периода года		
Барометрическое давление, гПа		995
Температура воздуха, °С		
➤ обеспеченностью 0,95		21
➤ обеспеченностью 0,98		25
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца °С		24.4
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		10.3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		70
Средняя месячная относит. влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %		55
Количество осадков за апрель-октябрь, мм		439
Суточный максимум осадков, мм		96
Преобладающее направление ветра за июнь-август		3

Таблица 2 - Средняя месячная и годовая температура по м/с Киров.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13.0	-11.3	-4.3	3.9	11.3	16.1	18.6	15.8	9.7	2.4	-4.5	-10.1	3.0

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта представляет собой контур, в границах которого запроектирован железнодорожный путь необщего пользования.

Проектируемые железнодорожные пути предназначены для осуществления маневровой работы на подъездных путях необщего пользования.

Нормы отвода земель для строительства железнодорожных путей утверждены Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог".

Ширина полосы отвода земель для строительства проектируемого линейного объекта определена исходя из конструктивных элементов запроектированных дорог, раскладки строительных материалов и грунта, проезда строительной техники, а также с учетом существующих инженерных коммуникаций и других условий на местности.

Вертикальная планировка территории и мероприятия по инженерной подготовке территории

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	УХТ.9066.67-СП-ПП-МО	Лист

представлены на чертежах «Продольный профиль железнодорожного пути №28, №28а, №51».

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматриваются объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют.

Согласно п.3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения проектируемого линейного объекта с другими сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение) и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с границами ранее утвержденной документации по планировке территории.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с водными объектами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	УХТ.9066.67-СП-ПП-МО			

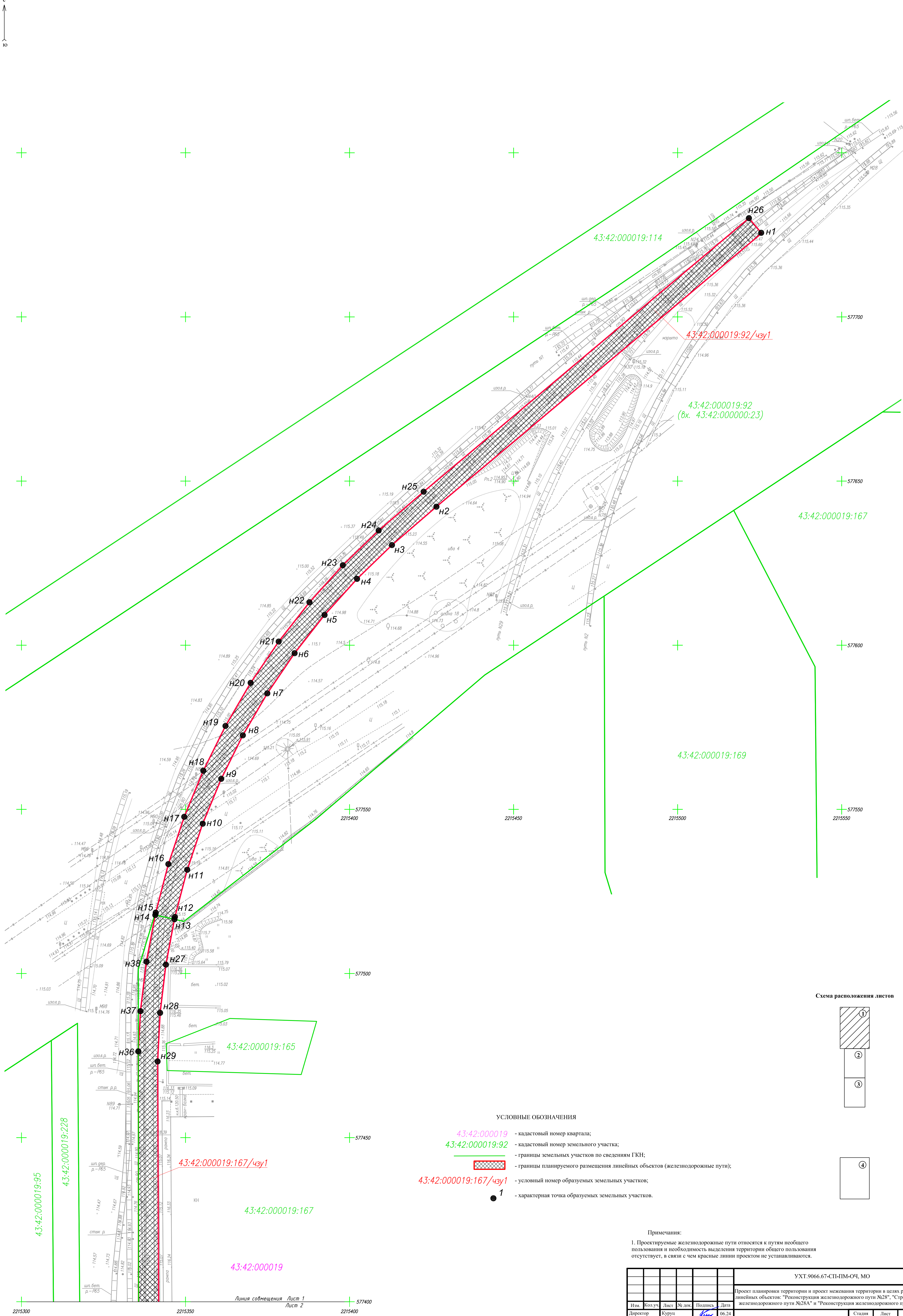
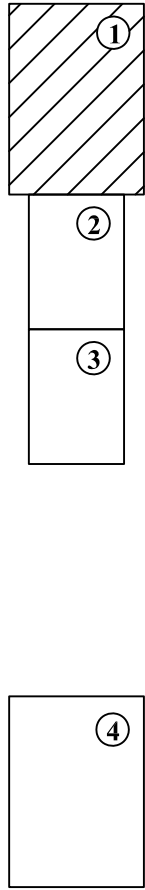


Схема расположения листов



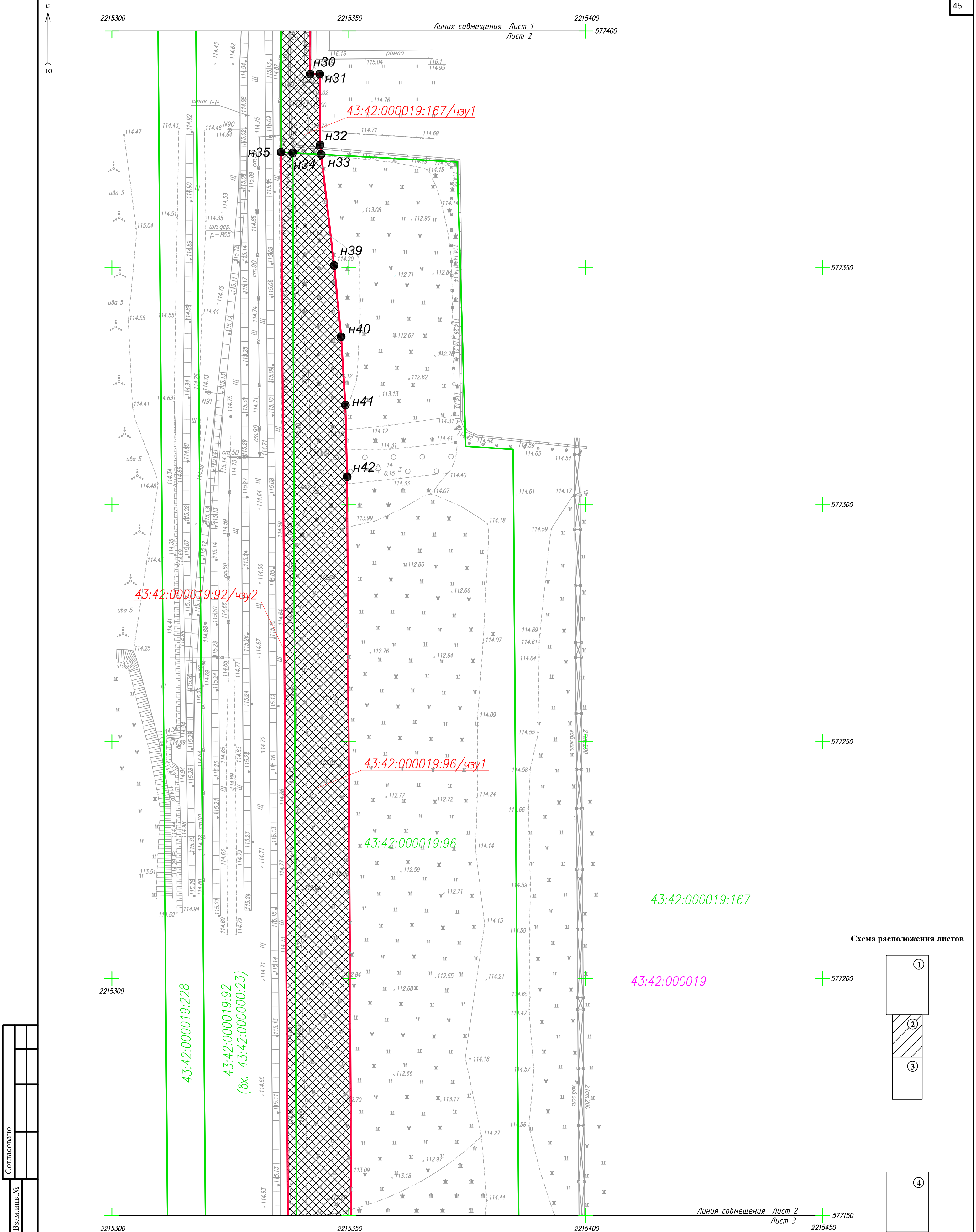
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 43:42:000019 - кадастровый номер квартала;
- 43:42:000019:92 - кадастровый номер земельного участка;
- границы земельных участков по сведениям ГКН;
- границы планируемого размещения линейных объектов (железнодорожные пути);
- 43:42:000019:167/чз1 - условный номер образуемых земельных участков;
- 1 - характерная точка образуемых земельных участков.

Примечания:

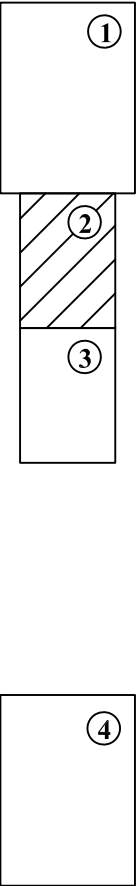
1. Проектируемые железнодорожные пути относятся к путям общего пользования и необходимость выделения территории общего пользования отсутствует, в связи с чем красные линии проектом не устанавливаются.

						УХТ.9066.67-СП-ПМ-ОЧ, МО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Курун			<i>Курун</i>	06.24		И	1	4
Разработал	Смирнова			<i>Смирнова</i>	06.24				
Проверил	Михайлюк			<i>Михайлюк</i>	06.24				
						Масштаб 1:500		ООО "ССПИ"	



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Согласовано		

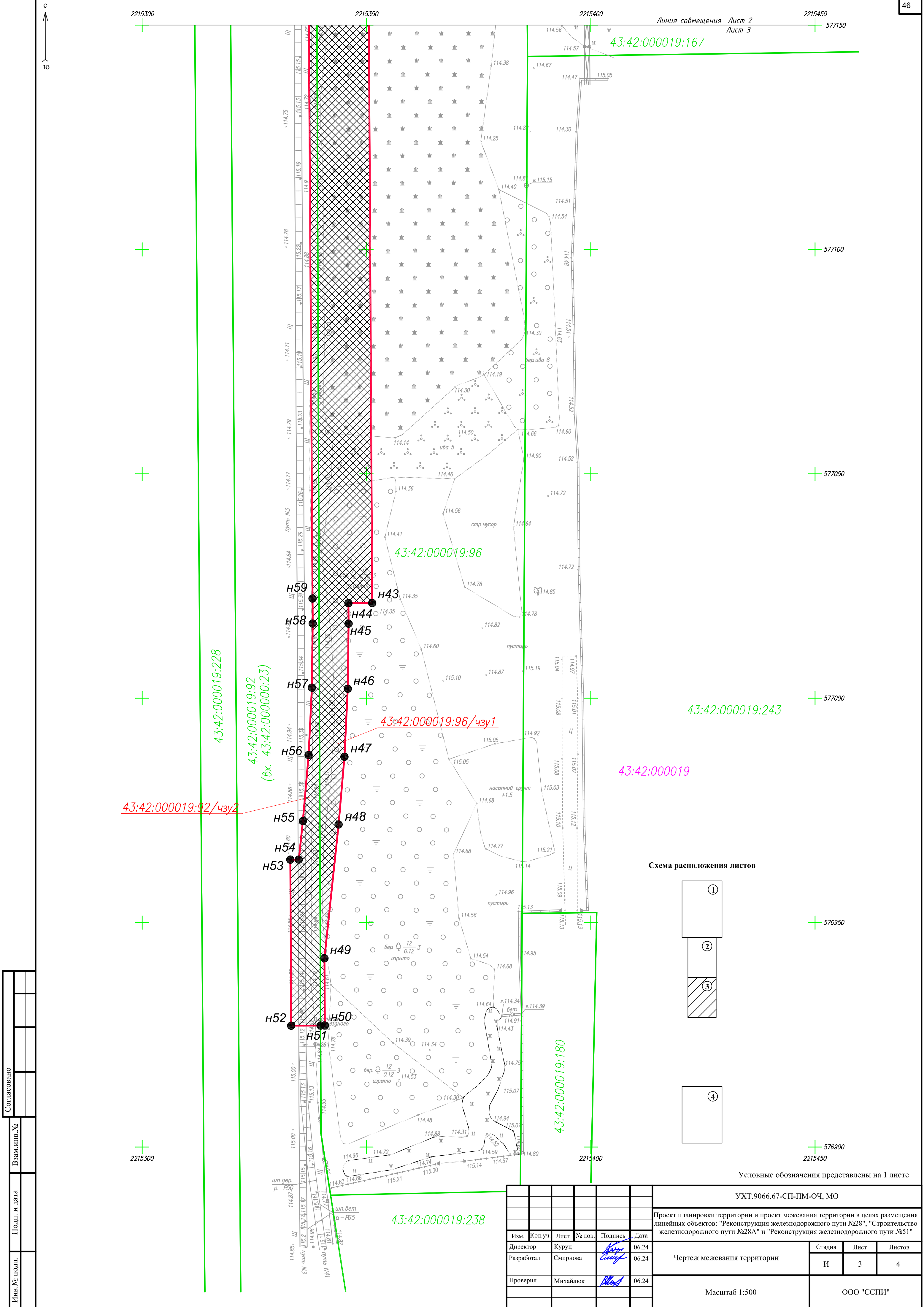
Схема расположения листов



Линия совмещения Лист 2
Лист 3

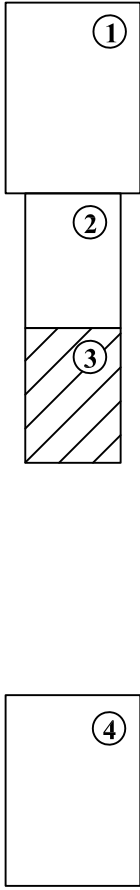
Условные обозначения представлены на 1 листе

						УХТ.9066.67-СП-ПМ-ОЧ, МО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Куруц			<i>Куруц</i>	06.24		И	2	4
Разработал	Смирнова			<i>Смирнова</i>	06.24				
Проверил	Михайлюк			<i>Михайлюк</i>	06.24	Масштаб 1:500	ООО "ССПИ"		



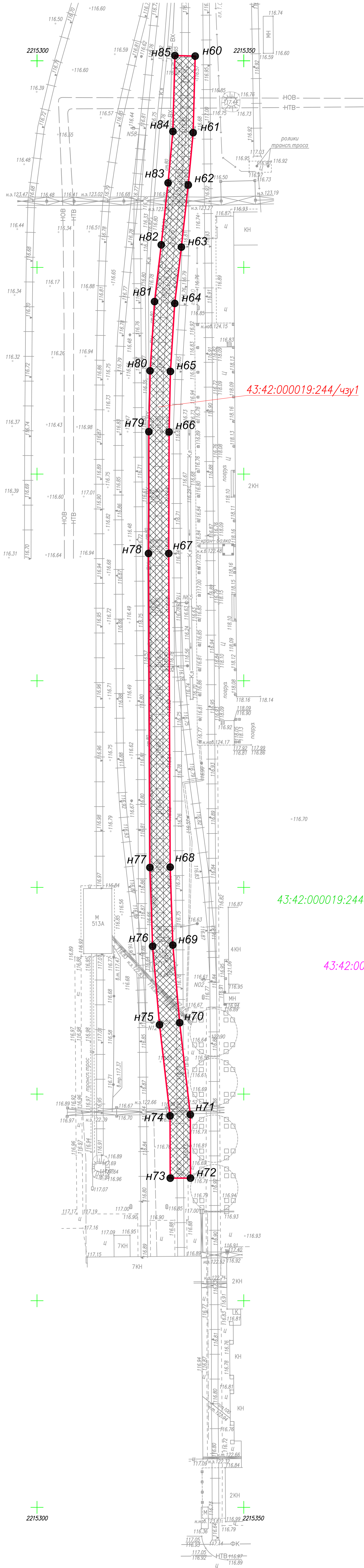
Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на 1 листе

УХТ.9066.67-СП-ПМ-ОЧ, МО						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
Директор	Куруц			<i>Куруц</i>	06.24		И	3
Разработал	Смирнова			<i>Смирнова</i>	06.24	Масштаб 1:500	ООО "ССПИ"	
Проверил	Михайлюк			<i>Михайлюк</i>	06.24			



2215250

+

+

+

+

+

+

2215250

2215300

+

+

+

+

+

+

2215300

2215400

+

576100

576050

576000

575950

575900

575850

2215400

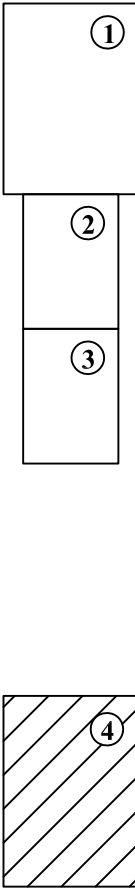
43:42:000019:244/узг1

43:42:000019:244

43:42:000019

43:42:000019:244

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на 1 листе

						УХТ.9066.67-СП-ПМ-ОЧ, МО						
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов: "Реконструкция железнодорожного пути №28", "Строительство железнодорожного пути №28А" и "Реконструкция железнодорожного пути №51"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов			
Директор	Курул				06.24		И	4	4			
Разработал	Смирнова				06.24							
Проверил	Михайлок				06.24	Масштаб 1:500	ООО "ССПИ"					

РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) перечень образуемых земельных участков

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1. На чертеже межевания территории отображены:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

2. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Таблица 4 – Перечень образуемых земельных участков.

Условные номера образуемых земельных участков	Правообладатель	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь образуемых земельных участков (кв.м.)
43:42:000019:92/чзу1 (вх. 43:42:000000:23)	АО "ОХК "УРАЛХИМ"	образование части земельного участка "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ ст.11.4	Земли населенных пунктов	1700
43:42:000019:167/чзу1	АО "ОХК "УРАЛХИМ"	образование части земельного участка "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ ст.11.4	Земли населенных пунктов	898
43:42:000019:92/чзу2 (вх. 43:42:000000:23)	АО "ОХК "УРАЛХИМ"	образование части земельного участка "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ ст.11.4	Земли населенных пунктов	1071

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						УХТ.9066.67-СП-ПП-ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№. док	Подп.	Дата				
Ген.директор	Куруц В.				06.24	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Смирнова				06.24		П	1	4
							ООО «ССПИ»		
Н.контроль	Михайлюк				06.24				

43:42:000019:96/чзу1	АО "ОХК "УРАЛХИМ"	образование части земельного участка "Земельный кодекс Российской Федера- ции" от 25.10.2001 N 136-ФЗ ст.11.4	Земли населенных пунктов	4299
43:42:000019:244/чзу1	АО "ОХК "УРАЛХИМ"	образование части земельного участка "Земельный кодекс Российской Федера- ции" от 25.10.2001 N 136-ФЗ ст.11.4	Земли населенных пунктов	1333
ИТОГО				9301

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 5 – перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

обозначение, площадь участка с обременением	номер точки	координаты	
		х	у
43:42:000019:92/чзу1 (вх. 43:42:000000:23), площадь 1700 кв.м.	н1	577725,49	2215525,59
	н2	577642,20	2215426,48
	н3	577630,52	2215412,92
	н4	577620,22	2215402,29
	н5	577609,23	2215392,38
	н6	577597,58	2215383,25
	н7	577585,35	2215374,94
	н8	577572,57	2215367,48
	н9	577559,32	2215360,90
	н10	577545,64	2215355,25
	н11	577531,62	2215350,53
	н12	577517,25	2215346,78
	н13	577516,52	2215346,63
	н14	577517,82	2215340,78
	н15	577518,57	2215340,92
	н16	577533,33	2215344,78
	н17	577547,75	2215349,62
	н18	577561,80	2215355,43
	н19	577575,42	2215362,19
	н20	577588,55	2215369,86
	н21	577601,12	2215378,41
	н22	577613,09	2215387,79
	н23	577624,39	2215397,96
	н24	577634,95	2215408,88
	н25	577646,77	2215422,59
	н26	577730,09	2215521,73
	н1	577725,49	2215525,59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

43:42:000019:167/чзу1, площадь 898 кв.м.	н13	577516,52	2215346,63
	н27	577502,72	2215344,02
	н28	577488,03	2215342,26
	н29	577473,22	2215341,50
	н30	577390,89	2215341,85
	н31	577390,90	2215343,86
	н32	577375,95	2215343,94
	н33	577373,94	2215344,17
	н34	577374,28	2215338,15
	н35	577374,41	2215335,71
	н36	577476,29	2215335,63
	н37	577488,54	2215336,28
	н38	577503,63	2215338,09
	н14	577517,82	2215340,78
	н13	577516,52	2215346,63
43:42:000019:92/чзу2 (вх. 43:42:000000:23), площадь 1071 кв.м.	н34	577374,28	2215338,15
	н51	576927,07	2215339,77
	н52	576927,04	2215333,22
	н53	576964,04	2215333,03
	н54	576964,05	2215334,92
	н55	576972,63	2215335,83
	н56	576987,49	2215337,11
	н57	577002,37	2215337,84
	н58	577016,64	2215338,01
	н59	577022,22	2215337,98
43:42:000019:96/чзу1, площадь 4299 кв.м.	н35	577374,41	2215335,71
	н34	577374,28	2215338,15
	н33	577373,94	2215344,17
	н39	577350,52	2215346,91
	н40	577335,45	2215348,39
	н41	577321,04	2215349,27
	н42	577305,90	2215349,64
	н43	577021,21	2215351,29
	н44	577021,18	2215345,99
	н45	577016,61	2215346,01
	н46	577002,12	2215345,84
	н47	576986,95	2215345,10
	н48	576971,87	2215343,79
	н49	576942,06	2215340,65
	н50	576927,08	2215340,72
	н51	576927,07	2215339,77
	н34	577374,28	2215338,15
	н33	577373,94	2215344,17
43:42:000019:244/чзу1, площадь 1333 кв.м.	н60	576201,13	2215338,25
	н61	576182,60	2215337,76
	н62	576169,96	2215336,57
	н63	576154,92	2215334,92
	н64	576141,29	2215333,31
	н65	576124,84	2215332,27
	н66	576110,20	2215331,95

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

УХТ.9066.67-СП-ПП-ПМ

Лист

	н67	576080,81	2215331,86
	н68	576004,91	2215332,21
	н69	575986,05	2215332,84
	н70	575967,26	2215334,50
	н71	575945,03	2215337,07
	н72	575929,67	2215337,12
	н73	575929,65	2215332,22
	н74	575944,74	2215332,17
	н75	575966,76	2215329,63
	н76	575985,76	2215327,95
	н77	576004,81	2215327,31
	н78	576080,80	2215326,96
	н79	576110,26	2215327,05
	н80	576125,04	2215327,37
	н81	576141,74	2215328,43
	н82	576155,47	2215330,05
	н83	576170,46	2215331,70
	н84	576182,89	2215332,86
	н85	576201,26	2215333,36
	н60	576201,13	2215338,25
Итого: 9301 кв.м.			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение А (обязательное)
Техническое задание

Приложение 11

СОГЛАСОВАНО: Глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области _____ / _____ /		УТВЕРЖДАЮ: Директор филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в г.Кирово-Чепецке _____ / _____ /
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид и наименование разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, включающий в себя проект межевания территории для линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути №28», «Строительство железнодорожного пути №28А» и «Реконструкция железнодорожного пути №51»
2	Инициатор подготовки	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛХИМ-ТРАНС»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «УРАЛХИМ-ТРАНС»
4	Разработчик документации	
5	Вид и наименование реконструируемого объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Реконструкция железнодорожного пути №28», «Строительство железнодорожного пути №28А» и «Реконструкция железнодорожного пути №51» Технические характеристики железнодорожных путей: а) протяженность ориентировочно: - ж.д. путь №28 - 932,30 п.м.; - ж.д. путь №28А – 320,00 п.м.; - ж.д. путь №51 – 190 п.м. б) тип рельсов – Р65 в) тип шпал – железобетонные г) стрелочные переводы – Р65 марка 1/9, ж.б. брус.
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные	Российская Федерация, Кировская область, Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ, МО, ПМ

Лист

	районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка по планировке территории	
7	Перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке документации по планировке территории	- № 190-ФЗ от 29.12.2004г. – Градостроительный кодекс Российской Федерации - Постановление правительства РФ №884 от 26.07.2017г. Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации - Постановление правительства РФ №1591 от 01.10.2020г. Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации - Постановление правительства РФ №575 от 02.04.2022г. Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ, МО, ПМ

		действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.
8	Исходные данные	Проектная организация выполняет сбор данных в необходимом объеме для проектирования указанных в ч.6 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением технических условий на присоединение.
9	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Проект межевания территории выполняется в составе проекта планировки территории.
10	Состав работ и этапы их выполнения	Этапы выполнения работ: 1. Сбор исходных данных 2. Выполнение работ и согласование выполненных работ 3. Выдача материалов документации проекта планировки территории 4. Выдача материалов утвержденного проекта заказчику.
11	Требования к выходным материалам документации	Материалы документации передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе. Подготовка графической части документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Графические материалы, входящие в – состав документации, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, за исключением «Схемы расположения элементов планировочной структуры». Графические материалы предоставляются - в векторном виде: в формате AutoCAD и ГИС Mapinfo в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - в растровом виде в формате PDF. Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Электронные файлы в формате mid и mif, содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков, о границах образуемых частей земельных участков (при наличии), о границах земельных участков, подлежащих резервированию и (или) изъятию (при наличии), о границах публичных сервитутов (при наличии), о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, передаются на отдельном электронном носителе по видам образуемых границ (на DVD-диске) по 1 шт. Один файл в формате MID/MIF должен содержать сведения только об одном земельном участке.

Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF.

Для проверки и согласования материалы документации предоставляются на бумажном (1 экз.) и электронном носителях.

После утверждения материалы Документации предоставляются:

- четыре экземпляра Документации на бумажном носителе;
- четыре экземпляра Документации на электронном носителе.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО РПШ

А.Б. СУДОВЫХ

«05» июля 2024г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Северстройпроектизыскания»

В.А. Куруц

«05» июля 2024г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ, МО, ПМ		Лист

Приложение Б (обязательное)
Выписка из реестра членов СРО

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

17 апреля 2023г.

(дата)

№ 6

(номер)

Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация АС «Проектирование дорог и инфраструктуры» основанная на членстве лиц,

осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.1,

www.proectdor.ru

sroproectdor@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-168-22/12011

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица

или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ» (ООО «СПИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4345492054
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1194350006080
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	610001, Кировская область, Киров, КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 41, ПОМЕЩЕНИЕ 1005 ОФИС 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 050919/072
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 05.09.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 05.09.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 05.09.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата

УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ, МО, ПМ

Лист

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
05.09.2019	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) -

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *

** указываются сведения только в отношении действующей меры административного воздействия*

Генеральный директор
АС«Проектирование дорог и
инфраструктуры»
(должность
уполномоченного лица)



Иванов В.В.
(подпись, фамилия)

М.П.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ, МО, ПМ

Лист

Приложение В (обязательное)
Выписки из ЕГРН
Приложение В.1 Выписка на кадастровый участок 43:42:000000:23

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области
власное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2024, поступившего на рассмотрение 28.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1. Лист	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28		
28.06.2024; № КУВН-001/2024-170187550					
Кадастровый номер:				43:42:000000:23(Единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:				43:42:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:				12.03.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				43:42:999999:0023	
Местоположение:				обл. Кировская г. Киров-Чепецк	
Площадь:				144183 +/- 133	
Кадастровая стоимость, руб.:				18660163.86	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:				43:42:000000:415, 43:42:000000:418, 43:42:000000:419, 43:42:000000:447, 43:42:000000:452, 43:42:000015:169, 43:42:000015:184, 43:42:000015:257, 43:42:000015:300, 43:42:000015:304, 43:42:000015:330, 43:42:000015:341, 43:42:000015:370, 43:42:000015:407, 43:42:000015:497, 43:42:000023:127, 43:42:000019:363, 43:42:000019:362, 43:42:000063:1831, 43:42:000015:233, 43:42:000015:186	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:				43:42:000000:13	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:				43:42:000019:175, 43:42:000019:176	
Категория земель:				Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:				для размещения железнодорожных подъездных путей и автодороги	
Сведения о кадастровом инженере:				данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				данные отсутствуют	



Служба государственного кадастрового учета и регистрации прав
Росреестр, Кадастра и картографии
Действительно с 27.06.2023 по 10.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ, МО, ПМ

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170187550			
Кадастровый номер: 43-42/000/000-23(Единое землепользование)			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сривгута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 43-00-6.348 от 31.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Решения «Об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала «КТХК» АО «Объединенная химическая компания «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке» № 447-РСЗЗ от 07.11.2022г., устанавливаются ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны Филиала «КТХК» АО «Объединенная химическая компания «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения сельского хозяйства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид наименования: Санитарно-защитная зона для Филиала "КТХК" АО "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке", местонахождение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 07.11.2022, номер решения: 447-РСЗЗ, наименование ОГ/В/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесохозяйством, зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000000007001СЕРТ0001734КС/СЗ/23/008
Исдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 23.06.2023 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНЦИПАЛЫ, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Земельный участок			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170187550			
Кадастровый номер: 43:42:000000:23 (Единое землепользование)			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление и эксплуатацию с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок обременен из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 43:42:0000007:25 - 21 кв.м, 43:42:000019:92 - 144162 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:42:000019:228, 43:42:000019:229, 43:42:000019:230. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2019г. реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны имущества коммунального предприятия "Тепло-Кирово-Челяпи" на территории Кировской области от 23.01.2012 № 9 выдан: Главы государственной санитарной врач РФ, вид ограничения (обременения): арест; срок:		

[illegible]

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ, МО, ПМ

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170187550			
Кадастровый номер:			
43-42/000/000-23(Единое землепользование)			
действия: с 05.04.2006; реквизиты документа-основания: иной документ № ---, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222-ФЗ; ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 17.05.2022 № 29 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кировской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала "КЧХК" АО "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке" от 07.11.2022 № 447-РС/33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.			
Получатель выписки:			
Тараннова Лариса Ивановна			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000000007001СЕЛЮ20137АКСЕС3423008
Исдана: ОБЩЕСТВЕННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.05.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

Рядел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
28.06.2024г. № КУЗН-001/2024-170187550			
Кадастровый номер: 43-42/000/000-23(Единое земельно-хозяйство)			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют 1.1.1 данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 не зарегистрировано	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.10.2016 13:15:39	
	номер государственной регистрации:	43-43/003-43/003/180/2016-6851/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2016 с 12.10.2016 на 48 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ", ИНН: 7703647595	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 86-01/3, выдан 06.09.2016, дата государственной регистрации: 12.10.2016, номер государственной регистрации: 43-43/003-43/003/180/2016-6851/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 86-01/3 от 06.09.2016 г. № 1(138-01), выдан 22.02.2022, дата государственной регистрации: 25.03.2022, номер государственной регистрации: 43-42/000/000-23-43/044/2022-2	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНЦИПАЛ, фамилия
-------------------------------	------------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
28.06.2024г. № КУБН-001/2024-170187550			
Кадастровый номер: 43:42:000000:23(Единое землепользование)			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;			
Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано		
Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют		
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют		
Правотриггеры и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 640106047401-СВЕТЛОЗНАК-МАСШТАБ-2023-008			
Выдана: федеральная служба государственной			
регистрации кадастра недвижимости			ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен с 27.06.2023 по 13.09.2024			
ПОЛУСЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ, МО, ПМ

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170187550			
Кадастровый номер: 43-42-000000-23(Единое землепользование)			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000007001СЕ100001379АКСЕС123008 Исдана: 05.04.2024 Регистрация, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.05.2025	

Приложение В.2 Выписка на кадастровый участок 43:42:000019:167

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Филиал публично-правовой компании "Векта" по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2024, поступившего на рассмотрение 28.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					Всего листов выписки: 18
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8		
01.07.2024; № КУВН-001/2024-170201429					
Кадастровый номер: 43:42:000019:167					
Номер кадастрового квартала:		43:42:000019			
Дата присвоения кадастрового номера:		21.03.2007			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Кировская г. Киров-Чепецк
Площадь:	134557
Кадастровая стоимость, руб.:	13260670,1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:42:000015:178, 43:42:000015:220, 43:42:000015:293, 43:42:000015:426, 43:42:000015:452, 43:42:000015:463, 43:42:000015:482, 43:42:000015:503, 43:42:000015:546, 43:42:000015:569, 43:42:000015:576, 43:42:000015:594, 43:42:000015:638, 43:42:000019:186, 43:42:000019:208, 43:42:000019:226, 43:42:000015:496
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:42:000019:103
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности
Сведения о кадастровом инвентаре:	Волоткевич Анна Александровна, дата завершения кадастровых работ: 25.11.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственного кадастрового учета
и регистрации недвижимости
Исходные данные: кадастровый номер участка 43:42:000019:167
Датирование: 27.06.2024 в 10:00:00

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

Условный номер земельного участка:
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусмотренных предоставляя в соответствии с действующим законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или жилого дома коммунального использования.

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

Сведения о том, что земельный участок обременен из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Статус записи об объекте недвижимости:

Статье записи об объекте недвижимости:

Особые отметки:

участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:42:000019:241, 43:42:000019:242.

43:42:000019:243. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: null отгачения (обременения): отгачения прав на земельный участок.

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия с

10.04.2019. **реализованы доводы и основания об установлении размера солидарно-зачинной доли**

известного комплекса ООО "ГазОлимер Кирово-Чепецк" на территории Кировск

23.01.2012 №9 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ вид ограничения

(объемный), отщипывая при этом темпальный выхлоп. Инъекцию топлива осуществляют 56 Заменителем

кодекса Российской Федерации: срок действия: с 06.06.2022; реквизиты документа-основания: об


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00001000077001 СФЕДР20137454582531008
 Выдана: Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 27.06.2012 по 19.09.2024

БЕЛОРУССКАЯ РАДИАЦИОННАЯ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ, МО, ПМ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
01.07.2024г. № КУИИ-001/2024-170201429		Всего листов выписки: 18	
Кадастровый номер:		43-42-000019-167	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 09:39:37	
	номер государственной регистрации:	43-42-000019-167-43-003/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2018 с 04.09.2018 на 48 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Объединенная химическая машина" "УРАЛХИМ", ИНН: 7703647595	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка № 88-01/3, выдан 28.06.2018, дата государственной регистрации: 04.09.2018, номер государственной регистрации: 43-42-000019-167-43-003/2018-1	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 88-01/3 от 28.06.2018 г. № 1(135-01), выдан 22.02.2022, дата государственной регистрации: 25.03.2022, номер государственной регистрации: 43-42-000019-167-43-044/2022-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления заложенным, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРТИФИКАТОМ ОБЪЕКТА СЕРТИФИКАЦИИ
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫМ КОДИКОМ ДОКУМЕНТА
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И СЕРТИФИКАЦИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
01.07.2024г. № КУВН-001/20/24-170201429			
Кадастровый номер:		43:42:000019:167	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение объединяемой документарной складской или электронной складской;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9	Сведения о валиции решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют

[illegible]

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
01.07.2024г. № КУВН-001/2024-170201429			
Кадастровый номер: 43-42/0001019/167			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОДПИСНОЕ ИЛИ ИСХОДЯЩЕЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
С сертификатом 04001050407001СР0003770455525108
Выданным федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 21.06.2022 по 13.09.2025

Лист 2

Земельный учеток вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.07.2024: № КУ/ВИ-001/2024-170195018				
Кадастровый номер: 43:42:000019:96				
Сведения о том, что земельный учеток полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный учеток полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 43-00-6-348 от 31.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Решения «Об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала «КЧХК» АО «Объединенная химическая компания «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке» № 447-РС/ЗЗ от 07.11.2022г., устанавливаются отграничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны Филиала «КЧХК» АО «Объединенная химическая компания «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид наименование: Санитарно-защитная зона для Филиала "КЧХК" АО "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке", местонахождение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г Кирово-Чепецк, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 07.11.2022, номер решения: 447-РС/ЗЗ, наименование ОИЗ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека		
Сведения о том, что земельный учеток расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный учеток расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости
Чувашская Республика

РЕГИСТРАЦИЯ НАДЗОРА В КАДАСТРАХ

Действительно с 21.06.2023 по 13.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ, МО, ПМ

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
01.07.2024; № КУВН-001/2024-170195018				
Кадастровый номер: 43:42:000019:96				
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничены:	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023, реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала "КЧХК" АО "Объединенная химическая компания			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастра недвижимости

Исключение: 02.06.2023 № 02.06.2023

РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАДАСТРА

Действительно с 21.06.2023 по 13.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 4

Земельный учеток

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего листов выписки: 9

01.07.2024: № КУ/ВН-001/2024-170195018

Кадастровый номер: 43-42-000019-96

"УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке" от 07.11.2022 № 447-РСЗ3 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Сведения, необходимые для исполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о чистых земельном участке, отсутствуют.

Получатель выписки: Тирляпова Лариса Ивановна

8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ОБЪЕДИНЕННОГО ПОСРЕДСТВА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

ОБЪЕДИНЕННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НАЧАЛЬНИК КАДАСТРА И ЕКАТЕРАВИНА

Действителен с 21.06.2023 по 13.06.2024

ПОДПИСЬ НАИМенование Должности

ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

76

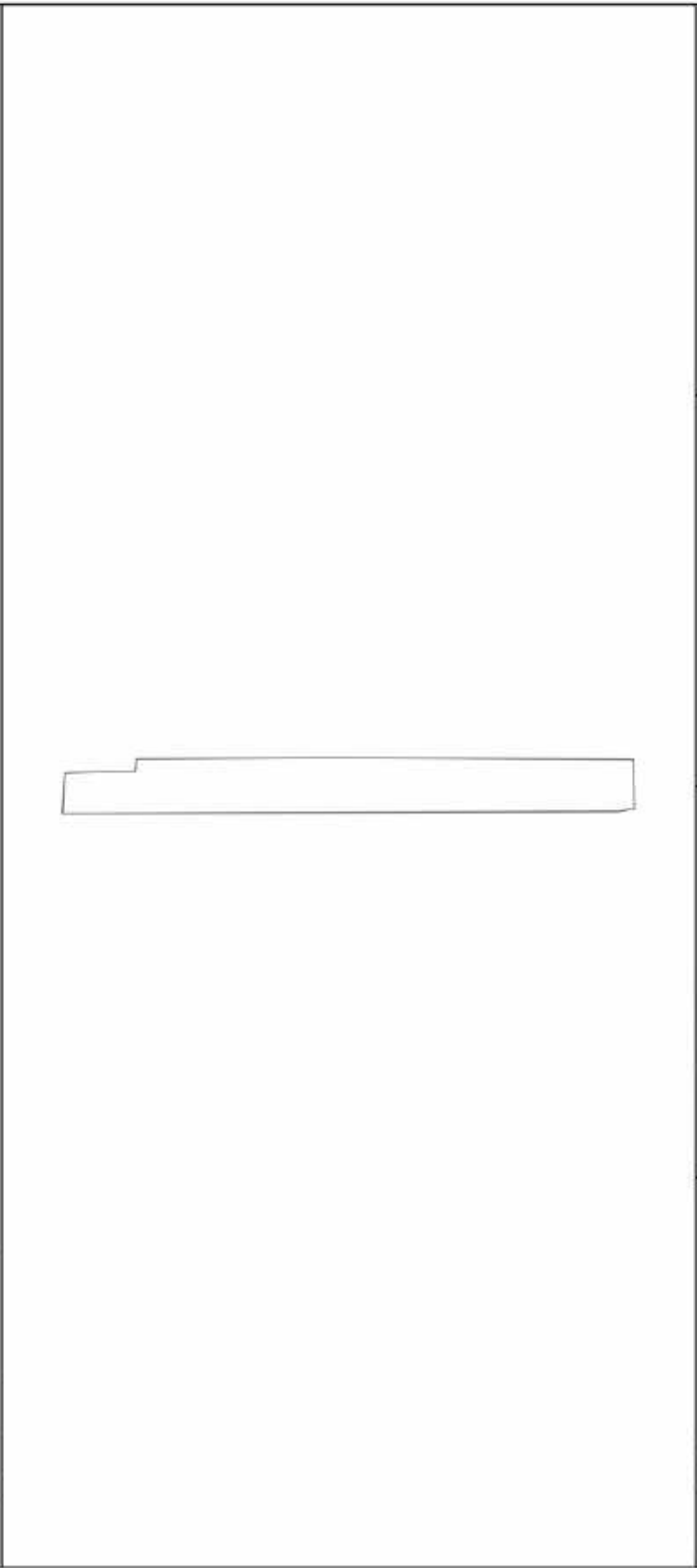
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
01.07.2024г. № КУВН-001/2024-170195018			
Кадастровый номер: 43:42:008019-96			

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
СЕРТИФИКАТ ПОДПИСИ		ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ	
Выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии		Выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024		Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Приложение В.4 Выписка на кадастровый участок 43:42:000019:244

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№док	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Район 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2023 г., сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист № _____

Район 1

Всего листов раздела 1: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

30.01.2023 № 99/2023/516679789

Кадастровый номер

43:42:000019:244

Номер кадастрового квартала: 43:42:000019

Дата присвоения кадастрового номера: 24.12.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, пр-д Западный, з/у 1

Площадь: 1740482 +/- 462 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 177519270,28

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 43:42:000015:664, 43:42:000000:1238, 43:42:000019:237, 43:42:000000:385, 43:42:000000:383, 43:42:000000:380, 43:42:000000:449, 43:42:000000:406, 43:42:000000:394, 43:42:000000:436, 43:42:000000:437, 43:42:000000:434, 43:42:000000:433, 43:42:000000:405, 43:42:000000:411, 43:42:000000:445, 43:42:000000:440, 43:42:000000:443, 43:42:000000:393, 43:42:000000:442, 43:42:000000:441, 43:42:000000:407, 43:42:000000:439, 43:42:000000:417, 43:42:000000:432, 43:42:000000:431, 43:42:000000:414, 43:42:000000:428, 43:42:000000:454, 43:42:000000:455, 43:42:000000:450, 43:42:000000:446, 43:42:000000:435, 43:42:000000:392, 43:42:000000:391, 43:42:000000:421, 43:42:000000:420, 43:42:000000:408, 43:42:000000:392, 43:42:000000:400, 43:42:000000:413, 43:42:000000:401, 43:42:000000:1216, 43:42:000015:226, 43:42:000015:190, 43:42:000015:164, 43:42:000015:186, 43:42:000015:177, 43:42:000015:184, 43:42:000015:233, 43:42:000015:275, 43:42:000015:292, 43:42:000015:311, 43:42:000015:312, 43:42:000015:303, 43:42:000015:304, 43:42:000015:351, 43:42:000015:342, 43:42:000015:372, 43:42:000015:411, 43:42:000015:405, 43:42:000019:227, 43:42:000063:1661, 43:42:000063:1831, 43:42:000019:236, 43:42:000000:402, 43:42:000015:167, 43:42:000015:349, 43:00:000000:305, 43:00:000000:303, 43:42:000000:376, 43:42:000000:389, 43:42:000000:377, 43:42:000000:387, 43:42:000000:381, 43:42:000019:358, 43:42:000019:364, 43:42:000019:365

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 43:42:000019:239

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(наименование участка)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки
30.01.2023	№ 99/2023/516679789		
Кадастровый номер:		43:42:000019:244	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения завода минеральных удобрений
Сведения о кадастровом инженере:	Старикова Галина Анатольевна №43-11-212
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(наим. объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.01.2023.№ 99/2023/516679789		
Кадастровый номер: 43:42:000019:244		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства внемного дома социального использования или внемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) распоряжении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют

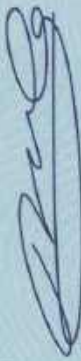
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
30.01.2023 № 99/2023/516679789		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер		43:42:000019:244
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Объединенная химическая компания 1.1. "УРАЛХИМ", ИНН: 7703647595	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 43:42:000019:244-43/003/2018-1 от 24.12.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Приложение Г (обязательное)
Сертификаты соответствия программных комплексов

Инв. № подл. 	Подп. и дата 	Взам. инв. № 	 СЕРТИФИКАТ 			
Настоящий сертификат удостоверяет, что <u>Общество с ограниченной ответственностью</u> <u>"Северстройпроектизыскания", г. Киров</u> является пользователем программных продуктов КРЕДО производства ООО "КОМПАНИЯ "КРЕДО-ДИАЛОГ".						
Председатель правления компании «Кредо-Диалог» Г.М. Жуховицкий			Дата: 5 ноября 2019 г. 			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ, МО, ПМ

Лист



СЕРТИФИКАТ

Пользователя программы для ЭВМ

ООО «Нанософт разработка» подтверждает, что

Общество с ограниченной ответственностью

«Северстройпроектизыскания» (ООО «ССПИ»)

ИНН: 4345492054

является пользователем лицензионной версии программы для ЭВМ

Право на использование программы:

Платформа nanoCAD 22.0 (сетевая)

Серийный номер: NC220P-27245

Разрешенное количество рабочих мест: 1

Лицензия действительна с 03.06.2022 года по 02.06.2023 года

Дата и время выдачи сертификата: 04.06.2022 11:41:18

ООО «Нанософт разработка», ИНН 7751031421



В случае изменения каких-либо из указанных данных сертификат подлежит замене в обязательном порядке.
Сертификат действителен в течение срока действия исключительного права на указанную программу.
Сертификаты, ранее выданные на данный серийный номер, недействительны.

nanodev.ru

nanocad.ru

Взам. инв. №	Подп. и дата	nanodev.ru nanocad.ru			
Инв. № подл.		УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ, МО, ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение Д

Письмо Главы администрации муниципального образования «городской округ Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.07.2024 № 6011-01-18



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(администрация муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области или администрация
города Кирово-Чепецка)
ул. Первомайская, д. 6, г. Кирово-Чепецк,
Кировская область, 613040
Телефоны: (83361) 4-50-50,
E-mail: admchep@mail.ru
<https://k4gorod.gosuslugi.ru/>

ООО «Северстройпроектизыскания»

severspi@mail.ru

16.07.2024 № 6011-01-18

На № 005148-01-18 от 30.05.2024

сведения

На Ваше обращение о предоставлении сведений по объекту: «Реконструкция железнодорожного пути №28», «Строительство железнодорожного пути №28А» и «Реконструкция железнодорожного пути №51», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области сообщает, что в районе расположения объекта, согласно приложенной схеме:

- 1) особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют;
- 2) в участок изысканий входит водоохранная зона водных объектов (р. Елховка);
- 3) зоны затопления и подтопления отсутствуют;
- 4) поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют;
- 5) санитарно-защитные зоны с реестровыми номерами: 43:42-6.630, 43:42-6.187, 43:00-6.348;
- 6) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов отсутствуют;
- 7) лесопарковые зеленые пояса отсутствуют;
- 8) приаэродромные территории отсутствуют;
- 9) свалки и полигоны ТБО отсутствуют;
- 10) кладбища, их СЗЗ отсутствуют.

Глава администрации



О.С. Зыкина

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ, МО, ПМ

Лист

Приложение Е
Письмо Министерства охраны окружающей среды Кировской области
от 20.06.2024 № 3879-49-01-10



**МИНИСТЕРСТВО
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Красноармейская, 17
г. Киров обл., 610002
Тел. (8332) 27-27-37
e-mail: depgreen43@mail.ru

Генеральному директору
ООО «Северстройпроектизыскания»

Куруцу В.А.

Азина ул., 61, цокольный этаж,
нежилое помещение 1006,
г. Киров, 610027

20.06.2024 № 3879-49-01-10

На № 101 от 29.05.2024

severspi@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Владислав Анатольевич!

Министерством охраны окружающей среды Кировской области (далее – министерство) рассмотрен Ваш запрос о предоставлении информации по объекту: «Реконструкция железнодорожного пути №28», «Строительство железнодорожного пути №28А» и «Реконструкция железнодорожного пути №51» (далее – объект изысканий).

По результатам рассмотрения, на основании предоставленных картографических материалов сообщаем, что испрашиваемый участок изысканий расположен вне границ существующих и перспективных к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения, лесопарковых зеленых поясов, водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий.

Согласно картографическим материалам ГИС Кировской области (gis.geokirov.ru) объект изысканий расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения г. Кирова на реке Вятка (далее – ЗСО). Границы ЗСО установлены «Положением о зоне санитарной охраны источника водоснабжения г. Кирова», утвержденным решением исполкома Кировского областного Совета народных депутатов от 15.12.1987 № 694.

Ограничения в границах зон санитарной охраны установлены п.1 ч. 3, ч. 5 ст. 44 Водного Кодекса РФ, а также ч. 3.3 раздела III СанПиН 2.1.4.1110-02.

Обращаем внимание, объект изысканий частично расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Елховка.

Ширина водоохранной зоны реки Елховка составляет 100 м, прибрежной защитной полосы - 50 м согласно проекту «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ограничения в границах зон санитарной охраны установлены п.1 ч. 3, ч. 5 ст. 44 Водного Кодекса РФ, а также ч. 3.3 раздела III СанПиН 2.1.4.1110-02. Обращаем внимание, объект изысканий частично расположен в границах водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Елховка. Ширина водоохранной зоны реки Елховка составляет 100 м, прибрежной защитной полосы - 50 м согласно проекту «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на						
								УХТ.9066.67-СП-ПП-ОЧ, МО, ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

