

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**земельных участков с кадастровыми номерами 43:42:000069:45,
43:42:000069:129, 43:42:000069:46, 43:42:000069:3207,
расположенных по адресу Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул
Маяковского**

Заказчик: _____ Редькин А.Л.

Директор: _____ Шабалин Я.А.



2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Стр.
Состав проекта межевания	3
Введение. Цели и задачи проекта	4
Проект межевания территории	5
Приложения	

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Наименование	Количество
Основная часть	
Основная часть (текстовая часть) проекта межевания территории	5
Чертеж межевания территории М 1:1000	1
Материалы по обоснованию	
Схема расположения элемента планировочной структуры	1
Схема расположения ЗОУИТ и ОКС на проектируемой территории	1

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект межевания подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 1488 от 09.12.2024 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 43:42:000069:45, 43:42:000069:129, 43:42:000069:46, 43:42:000069:3207 в целях перераспределения и установления границ земельных участков» и технического задания на подготовку документации по планировке территории, согласованного администрацией муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границы образуемых земельных участков.

Проект межевания подготовлен в соответствии с нормами пп. 2 п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ, в соответствии с которым перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае: перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Целесообразность подготовки проекта межевания заключается в том, что на части территории земельных участков 43:42:000069:45, 43:42:000069:129, 43:42:000069:46, 43:42:000069:3207, включаемой в состав образуемого земельного участка :ЗУ1, расположено здание с кадастровым номером 43:42:000069:1401.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 43:42:000069:129, 43:42:000069:46 и части территории земельных участков 43:42:000069:45, 43:42:000069:3207.

Общая площадь проектируемой территории 5413 кв.м.

Территориальная зона – ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

В соответствии с «Картой границ зон с особыми условиями использования территории», в границах проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

Земельный участок 43:42:000069:129

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Маяковского

Вид разрешенного использования: для реконструкции здания игровых автоматов "Три мешка" под административно-торговое здание

Площадь: 146 кв.м

Вид права: собственность (государственная или муниципальная собственность)

Земельный участок 43:42:000069:46

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Маяковского, д 1а

Вид разрешенного использования: для здания игровых автоматов "Три мешка"

Площадь: 136 кв.м

Вид права: собственность (государственная или муниципальная
собственность)

Земельный участок 43:42:000069:45

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: Кировская обл, г Кирово-Чепецк

Вид разрешенного использования: для павильона закусочной "Олимп-1"

Площадь: 174 кв.м

Вид права: собственность (государственная или муниципальная
собственность)

Земельный участок 43:42:000069:3207

Категория земель: земли населенных пунктов

Местоположение: Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Маяковского

Вид разрешенного использования: магазины

Площадь: 4958 кв.м

Вид права: собственность (государственная или муниципальная
собственность). При разработке проекта межевания на проектируемой
территории были запроектированы 3 земельных участка. Границы
образуемых земельных участков установлены с учетом действующих
технических регламентов и нормативов градостроительного
проектирования.

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь участка в соответствии с проектом межевания	Площадь участка в соответствии с проектом межевания
:ЗУ1	Общественное питание (код 4.6)	173 кв.м	Перераспределение земельных участков 43:42:000069:45, 43:42:000069:129, 43:42:000069:46, 43:42:000069:3207
:ЗУ2	Объекты торговли (торговые центры, Торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	375 кв.м	Перераспределение земельных участков 43:42:000069:45, 43:42:000069:129, 43:42:000069:46, 43:42:000069:3207
:ЗУ3	Магазины (код 4.4)	4873 кв.м	Перераспределение земельных участков 43:42:000069:45, 43:42:000069:129, 43:42:000069:46, 43:42:000069:3207

Доступ к образуемым земельным участкам будет обеспечен посредством земель общего пользования в кадастровом квартале 43:42:000069 (существующие проезды с твердым покрытием).

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	575967.71	2219799.36
2	575971.68	2219807.42
3	575971.39	2219807.56
4	575966.89	2219809.76
5	575964.12	2219811.10
6	575962.29	2219811.95
7	575962.14	2219813.26
8	575962.12	2219813.41
9	575960.78	2219814.08
36	575958.16	2219815.39
35	575956.74	2219812.49
34	575954.89	2219813.36
33	575951.80	2219807.08
32	575951.70	2219807.12
31	575950.52	2219804.68
42	575951.44	2219804.29
41	575955.70	2219805.52
40	575960.04	2219803.32
39	575962.63	2219802.01
38	575967.10	2219799.76
1	575967.71	2219799.36

Система координат МСК-43

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	575960.78	2219814.08
10	575964.97	2219822.20
11	575951.01	2219829.59
12	575949.55	2219830.33
37	575936.31	2219802.91
28	575941.94	2219800.30
29	575944.17	2219804.90
30	575945.27	2219807.16
31	575950.52	2219804.68
32	575951.70	2219807.12
33	575951.80	2219807.08
34	575954.89	2219813.36
35	575956.74	2219812.49
36	575958.16	2219815.39
9	575960.78	2219814.08

Система координат МСК-43

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУЗ(1)	—	—
43	575927.03	2219762.18
44	575932.31	2219771.74
45	575908.86	2219783.86
46	575906.29	2219785.19
47	575903.60	2219784.52
48	575901.49	2219785.64
49	575897.56	2219777.04
50	575905.85	2219772.67
43	575927.03	2219762.18
:ЗУЗ(2)	—	—
26	575943.96	2219792.46
27	575947.04	2219797.94
28	575941.94	2219800.30
37	575936.31	2219802.91
12	575949.55	2219830.33
13	575946.67	2219831.75
14	575936.74	2219836.43
15	575899.44	2219855.52
16	575888.00	2219861.38
17	575875.38	2219867.84
18	575819.36	2219823.87
19	575827.67	2219804.87
20	575840.30	2219810.59
21	575843.91	2219816.37
22	575859.66	2219807.97
23	575871.28	2219829.87
24	575883.23	2219823.72
25	575917.82	2219805.91
26	575943.96	2219792.46

Система координат МСК-43



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2024

№ 1488

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории (проекта
межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами
43:42:000069:45, 43:42:000069:129, 43:42:000069:46, 43:42:000069:3207
в целях перераспределения и установления границ земельных участков**

Рассмотрев заявление Редькина Антона Львовича от 18.11.2024 № 11249-01-24-У, и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее – Правила), административным регламентом предоставления администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением

администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 01.07.2022 № 708 (далее – административный регламент), администрация муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 43:42:000069:45, 43:42:000069:46, 43:42:000069:129, 43:42:000069:3207 в целях перераспределения и установления границ земельных участков (далее – документация).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами :42:000069:45, 43:42:000069:46, 43:42:000069:129, 43:42:000069:3207 в целях перераспределения и установления границ земельных участков.

3. Редькину Антону Львовичу:

3.1. Обеспечить подготовку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с заданием на подготовку документации.

3.2. Обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

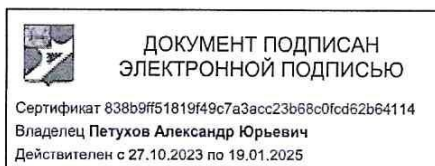
4. В течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня подписания

настоящего постановления и размещается на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (k4gorod.gosuslugi.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы администрации



А.Ю. Петухов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области
от 09.12.2024 № 1488

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории)
земельных участков с кадастровыми номерами 43:42:000069:45, 43:42:000069:46,
43:42:000069:129, 43:42:000069:3207 в целях перераспределения и установления границ земельных
участков

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке и межеванию территории	Редькин Антон Львович Адрес: 610014, Кировская обл., г. Киров, ул. Комсомольская, д. 63, кв. 88 Паспорт: серия 3311 № 145705, выдан 05.06.2012 отделением УФМС России по Кировской области Электронная почта: smirnov43@inbox.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Редькина Антона Львовича
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид, количество объектов и характеристики определяются разрабатываемой документацией по планировке территории
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке и межеванию территории	Муниципальное образование городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
6.	Состав документации по планировке и межеванию территории	Проект межевания территории разрабатывается в объеме, предусмотренном статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами 43:42:000069:45, 43:42:000069:46, 43:42:000069:129, 43:42:000069:3207. Ориентировочная площадь в границах разработки проекта межевания территории составляет 5413 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке и межеванию территории	Подготовка документации по планировке территории (проекта межевания территории) в целях перераспределения и установления границ земельных участков

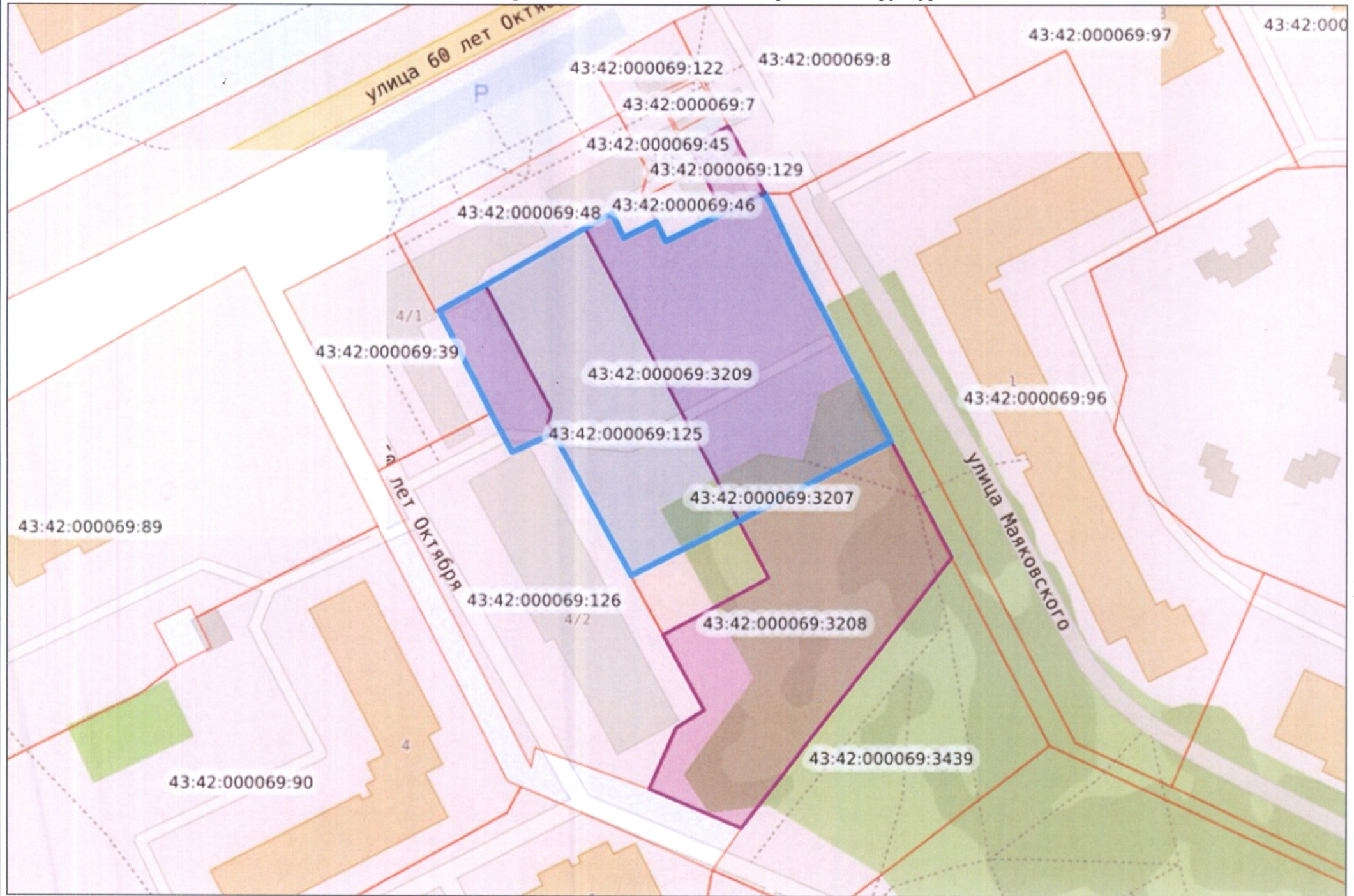
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 838b9ff51819f49c7a3acc23b68c0fcd62b64114
Владелец Петухов Александр Юрьевич
Действителен с 27.10.2023 по 19.01.2025

Чертеж земельных участков



Схема расположения элемента планировочной структуры



Чертеж межевания территории

