

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-04

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
43:42:000026:868, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦКА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор: 30306

Заказчик: Юшкова Т.П.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-04

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
43:42:000026:868, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦКА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Договор: 30306

Заказчик: Юшкова Т.П.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г. Киров 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания		
1	Введение	4	
2	Цель разработки проекта межевания	4	
3	Проект межевания	4	
3.1	Перечень сведений о земельных участках	6	
3.2	Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории	6	
3.3	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	7	
4	Заключение	7	
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Введение	9	
2	Современное использование территории	9	
3	Градостроительное зонирование территории	9	
	Прилагаемые документы	10	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания		
23945 ЧМТ	Чертеж межевания территории	27	М 1:100
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
23945 ОП	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	28	М 1:100
23945	Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	29	---

23945					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Беляев	
				Старикова	
				Н. контр.	Беляев
Содержание альбома					
		Стадия	Лист	Лист	
		П	1	1	
ООО «Землемер»					

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:868, расположенного: Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Революции, выполнена ООО «Землемер» на основании:

- постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.12.2022г. №1413 «О разработке документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:868, на территории города Кирово-Чепецка Кировской области».

- технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- Правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденных постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.08.2021 №902;

- Генерального плана городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.07.2010 № 9/70, в редакции решений Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.07.2014 № 8/56, от 26.08.2015 № 10/57, от 25.04.2018 № 5/24, от 26.09.2018 № 11/66.

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в октябре 2022 г.

2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:868 и земель кадастрового квартала №43:42:000026, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

3. Проект межевания территории

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

1.1. границы застроенных земельных участков;

1.2. границы проектируемого земельного участка;

						30306 ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев					ПП	1	
Разработал		Беляев							
Н. контр		Беляев							ООО "Землемер"

1.3. границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Проектом межевания планируемой территории:

- 2.1. установлены местоположения проектных границ земельного участка, образуемого при перераспределении;
- 2.2. выполнена привязка углов поворотных точек границ проектируемого земельного участка.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 " Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)" устанавливает порядок выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также случаи, при которых требуется их выполнение.

4. Согласно Правилам землепользования и застройки, а также Генеральному плану муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют в границах планируемой территории, в связи с чем данные чертежи не разрабатываются.

5. При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории кварталов на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения.

6. Согласно приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки подготавливается в случае размещения объектов капитального строительства на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%. Проектируемая территория имеет уклон 4%, следовательно, схема вертикальной планировки территории в данном проекте не разрабатывалась.

7. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области земельный участок №43:42:000026:868 расположен в зоне ИТИ-3 - «Зона автомобильного транспорта и инфраструктуры». Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1):

1) площадь земельного участка:

- минимальная – 169 кв.м.
- максимальная – 3000 кв.м.

2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – 13 м;

3) максимальная этажность - 3 этажа;

4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:

- от красных линий улиц и проездов – 5 м;
- от границ земельного участка – 1м;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

30306 ПЗ

Лист

2

- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;
- 5) максимальный процент застройки территории - 50%.

Поскольку проектируемый земельный участок №43:42:000026:ЗУ1 является застроенным, минимальные отступы от границы земельного участка указаны с учетом сложившейся линии застройки.

3.1 Перечень сведений о земельных участках

В проекте межевания территории принят вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Строительная промышленность», который относится к основному разрешенному виду использования.

№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
43:42:000026:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	3000	43:42:000026:868 (S= 2500 кв.м.)	Перераспределение
				43:42:000026::Т/п1 (S= 500 кв.м.)	
Итого			3000		

3.2. Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ1				
1	1	578 780,50	2 218 885,57	
2	2	578 779,79	2 218 903,68	18,12
3	3	578 778,14	2 218 920,38	16,78
4	4	578 776,63	2 218 928,58	8,34
5	5	578 772,79	2 218 943,25	15,16
6	6	578 769,43	2 218 948,48	6,22
7	7	578 765,31	2 218 953,13	6,21
8	8	578 762,01	2 218 955,20	3,90
9	9	578 758,54	2 218 955,94	3,55
10	10	578 743,42	2 218 940,48	21,62
11	11	578 736,56	2 218 933,21	10,00
12	12	578 725,01	2 218 921,01	16,80
13	13	578 721,74	2 218 918,56	4,09
14	14	578 743,41	2 218 899,66	28,75

15	15	578 732,47	2 218 889,59	
16	16	578 717,54	2 218 875,82	20,31
17	17	578 721,51	2 218 876,67	4,06
18	18	578 738,28	2 218 882,81	17,86
19	19	578 739,96	2 218 884,31	2,25
20	20	578 744,87	2 218 877,79	8,16
21	н1	578 745,66	2 218 876,73	1,32
1	1	578 780,50	2 218 885,57	35,94

3.3 Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка 43:38:280150:ЗУ1

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
1	578 780,50	2 218 885,57
2	578 779,79	2 218 903,68
3	578 778,14	2 218 920,38
4	578 776,63	2 218 928,58
5	578 772,79	2 218 943,25
6	578 769,43	2 218 948,48
7	578 765,31	2 218 953,13
8	578 762,01	2 218 955,20
9	578 758,54	2 218 955,94
10	578 743,42	2 218 940,48
11	578 736,56	2 218 933,21
12	578 725,01	2 218 921,01
13	578 721,74	2 218 918,56
14	578 743,41	2 218 899,66
15	578 732,47	2 218 889,59
16	578 717,54	2 218 875,82
17	578 721,51	2 218 876,67
18	578 738,28	2 218 882,81
19	578 739,96	2 218 884,31
20	578 744,87	2 218 877,79
н1	578 745,66	2 218 876,73
1	578 780,50	2 218 885,57

4. Заключение

Согласно п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ при перераспределении площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для земельных участков с разрешенным видом использованием «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1), расположенных в территориальной зоне ИТИ-3, максимальный размер земельного участка составляет 3000 кв.м.

Площадь существующего земельного участка №43:42:000026:868 в результате перераспределения увеличится на 500м² и составит 3000 м², что не противоречит максимально допустимым размерам земельных участков, предусмотренных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

								30306 ПЗ	Лш
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				2

Таким образом, в результате проектом межевания выполнено перераспределение земельного участка №43:42:000026:868 и земель государственной неразграниченной собственности кадастрового квартала №43:42:000026. Образован земельный участок №43:42:000026:3У1 площадью 3000 кв.м, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Территория для разработки проекта межевания входит в кадастровый квартал №43:42:000026 и расположена в восточной его части.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра – западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;
- расчетная температура воздуха - минус 33 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м².

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

2. Современное использование территории

Основой формирования территории является земельный участок с кадастровым номером 43:42:000026:868, расположенный: Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Революции.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:42:000026:868 разрешенное использование «Объекты дорожного сервиса». Данный земельный участок зарегистрирован в частной собственности. В настоящее время на земельном участке расположены объекты с кадастровыми номерами 43:42:000026:316 - здание гаражного блока Бл-1 для служебного автотранспорта и 43:42:000026:545 - здание гаражного блока Бл-2 для служебного автотранспорта.

Земельный участок №43:42:000026:868 входит в границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных коммуникаций – охранная зона тепловых сетей: теплотрасса от ТЭЦ-3 до тепл.камеры-1 узловая, г.Кирово-Чепецк, ул. Строительная 4 -

						30306 ПЗ	Ль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ул. Заводская 7, местоположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, с реестровым номером 43:42-6.553.

3. Градостроительное зонирование территории

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.08.2021г. №902, земельный участок №43:42:000026:868 входит в зону ИТИ-3 - «Зона автомобильного транспорта и инфраструктуры», разрешенное использование «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1).

Прилагаемые документы

1. Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.12.2022г. №1413 «О разработке документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:868, на территории города Кирово-Чепецка Кировской области» - 3 листа,
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории - 3 листа,
3. Кадастровая выписка земельного участка 43:42:000026:868 - 9 листов.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30306 ПЗ	Лист
							6



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2022

№ 1413

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории (проекта
межевания территории) земельного участка с кадастровым номером
43:42:000026:868, на территории города Кирово-Чепецка
Кировской области**

Рассмотрев заявление Юшковой Татьяны Павловны от 10.11.2022 № 11069-01-18 о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать Юшковой Татьяне Павловне:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) с целью проведения кадастровых работ по перераспределению земельного участка находящегося в частной собственности с кадастровым номером 43:42:000026:868 и землями государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом

квартале 43:42:000026, с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

1.2. До начала подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) предоставить на согласование в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории), содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории, подготовленное с учетом предложений, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

1.3. Представить подготовленную документацию по планировке территории (проекта межевания территории) в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку и последующего утверждения.

1.4. После утверждения передать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

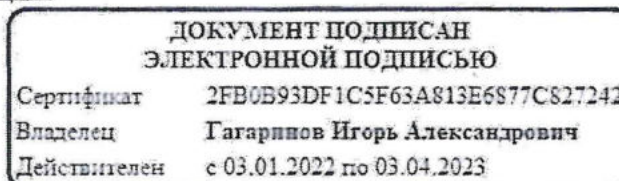
3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Корзунина А.Б.

Первый заместитель
главы администрации

И.А. Гагаринов



УТВЕРЖДАЮ:

Юшкова Т.П.

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:868 и земель кадастрового квартала №43:42:000026, расположенных: Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Революции.
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление №1413 от 02.12.2022г. администрации муниципального образования «Город Кирово – Чепецк» Кировской области «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:868, на территории города Кирово-Чепецка Кировской области».
3	Заказчик	Юшкова Т.П. адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Россия, д. 30, кв. 145.
4	Разработчик градостроительной документации	ООО "Землемер" (договор № 30306 от 23.09.2022г.). ИНН 4337003912 КПП 433701001 Р./с 40702810423000402664
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Подготовку документации осуществить на основании Правил землепользования и застройки МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований: - ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - ст. 18 закона Кировской области № 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области", принятого постановлением Законодательного собрания Кировской области от 28.09.2006 № 6/135; - региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области; - постановления Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017;

		<p>- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";</p> <p>- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".</p>
6	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Земельный участок №43:42:000026:868 расположен: Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Революции, и входит в границы территориальной зоны ИТИ-3 – «Зона автомобильного транспорта и инфраструктуры».</p> <p>Площадь планируемой территории составляет 3000 кв.м.</p>
7	Цели подготовки и задачи проекта	<p>Проект межевания территории осуществляется для изменения границ земельного участка №43:42:000026:868 с целью перераспределения согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.</p>
8	Состав документации	<p>Проект межевания территории</p>
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной документации для подготовки проекта	<p>Заказчик предоставляет исходные данные для проведения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения ЕГРН о земельных участках, включенных в границы проектируемой территории и его собственнике (кадастровые выписки); - Генеральный план муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области; - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
10	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	<p>Разработчик осуществляет подготовку проекта межевания на материалах топографической съемки, предоставленных из ИСОГД (М 1:500). При ее отсутствии предоставить материалы актуализированной геодезической съемки. Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402.</p>
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации, последовательность и сроки выполнения работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Чертежи выполняются на топографической основе с учетом наглядного восприятия содержащейся информации в действующей системе координат МСК-43. 2. В составе проекта межевания в табличной форме приводятся сведения о характеристиках земельного участка, с указанием кадастрового номера, площади, вида разрешенного использования земельного участка согласно градостроительного регламенту. 3. Проект межевания оформляется на бумажном и электронном носителях и передается заказчику: <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) - в 2-х экз.; - в электронной версии: графические и текстовые

		материалы в формате .dwg, .jpg, .doc - в 1 экз. на время задержки.
12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	В соответствии с требованиями градостроительного законодательства.
13	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Структурное подразделение администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, уполномоченное в области градостроительной деятельности, в течение пяти дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.
14	Иные требования и условия	В случае необходимости запросить соответствующие заключения надзорных служб города.

Согласовано:

Директор ООО «Землемер»

Беляев В.А.



Глава МЭ «Город Кирово-Чепецк»
 Кировской области –

(дата)

ФГИС ЕГРН		
<small>полное наименование органа регистрации недвижимости</small>		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1.
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 23.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2022 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>реквизиты объекта недвижимости</small>		
Лист № _____	Раздела № _____	Листов № _____
23.09.2022 № 99/2022/495003946		
Кадастровый номер:	43:42:000026:968	
Номер кадастрового квартала:	43:42:000026	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Революции	
Площадь:	2500 +/- 10 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	894249.5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:42:000026:516, 43:42:000026:545	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:42:000026:98	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок	
<small>реквизиты документа</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
23.09.2022 № 99/2022/495803946	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	43:42:009026/868
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты дорожного сервиса
Сведения о кадастровом инвентаре:	Накунина Алёна Сергеевна №13-14-338
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, относятся угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект территориальной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

МП

Район 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>или объект недвижимости</small>		
Лист № _____	Район № 1	Всего листов раздела 1: _____
23.09.2022 № 99/2022/498803946		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		43:42:000026.968
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о приложении акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального назначения или жилого дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) размещения на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные".	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Болгов Василий Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

МП:

Раздел 2

Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

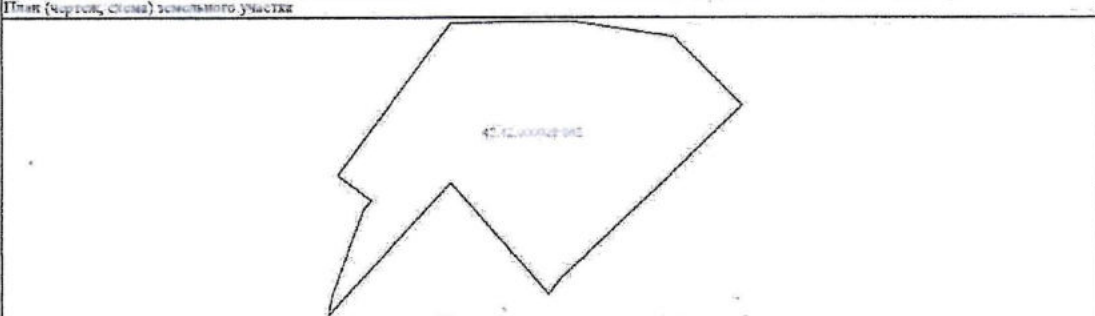
Земельный участок	
(наименование)	
Лист № _____	Раздел 2
Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадстровый номер:	43:42:000026:068
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Юнтова Татьяна Павловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, № 43:42:000026:068-43 044/2021-1 от 09.09.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Запленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правотребования и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничениях прав для обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Рисунг 3

Земельный участок				
<small>вид объекта недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
23.09.2022	№ 99/2022/405/003246			
Кадастровый номер:			43:42:000026:868	
План (Чертеж, Схема) земельного участка				
				
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись:		инициалы, фамилия
МП.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(для объектов недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
23.09.2022	№ 99/2022/495803946		
Кадастровый номер:		43:42:000026:868	


Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат: МСК-II (7 зона)				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	578744.87	2218877.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	578774.78	2218899.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	578775.12	2218922.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	578772.09	2218942.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	578758.54	2218955.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	578743.42	2218940.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	578746.56	2218903.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	578725.01	2218921.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	578721.74	2218918.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	578743.41	2218899.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	578732.47	2218889.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	578717.54	2218875.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	578721.51	2218876.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	578738.28	2218882.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	578759.96	2218884.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Досто. разделов:
23.09.2022	№ 99/2022/495803946		
Кадастровый номер:		43:42:000026:868	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 43:42:000026:868/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>полное наименование должности</small>		<small>подпись</small>	
М.П.		<small>инициалы, фамилия</small>	

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>код объекта недвижимости</small>		
Лист № _____	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: _____
23.09.2022 № 99/2022/495803246		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		43:42:008026:868
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	25	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
<small>для объектов недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
23.09.2022	№ 99/2022/49-0003946			
Кадастровый номер:			43:42:000026:008	
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Участковый номер части: 1				
Система координат: МСК-11 (7 зона)				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м:		Описание записания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м.
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	578744.87	2218877.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	578721.51	2218876.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	578753.65	2218884.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	578742.06	2218881.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	578719.14	2218876.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	578721.86	2218876.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			МП.	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Границы планировочной территории
 - Границы земельных участков по системе БТИ
 - Границы образуемого земельного участка
 - Ограждающая линия инженерных коммуникаций
 - Красные линии проекционных
 - Интервалы планировочных границ образуемого земельного участка
 - Интервалы инженерных коммуникаций
 - Интервалы инженерных коммуникаций
 - Интервалы инженерных коммуникаций
- Символы: Интервалы инженерных коммуникаций; Интервалы инженерных коммуникаций; Интервалы инженерных коммуникаций



Символы: Интервалы инженерных коммуникаций; Интервалы инженерных коммуникаций; Интервалы инженерных коммуникаций

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	578 748.41	221 895.21
2	498 743.42	221 893.25
3	578 728.25	221 892.21
4	498 722.01	221 892.01
5	578 722.21	221 892.01

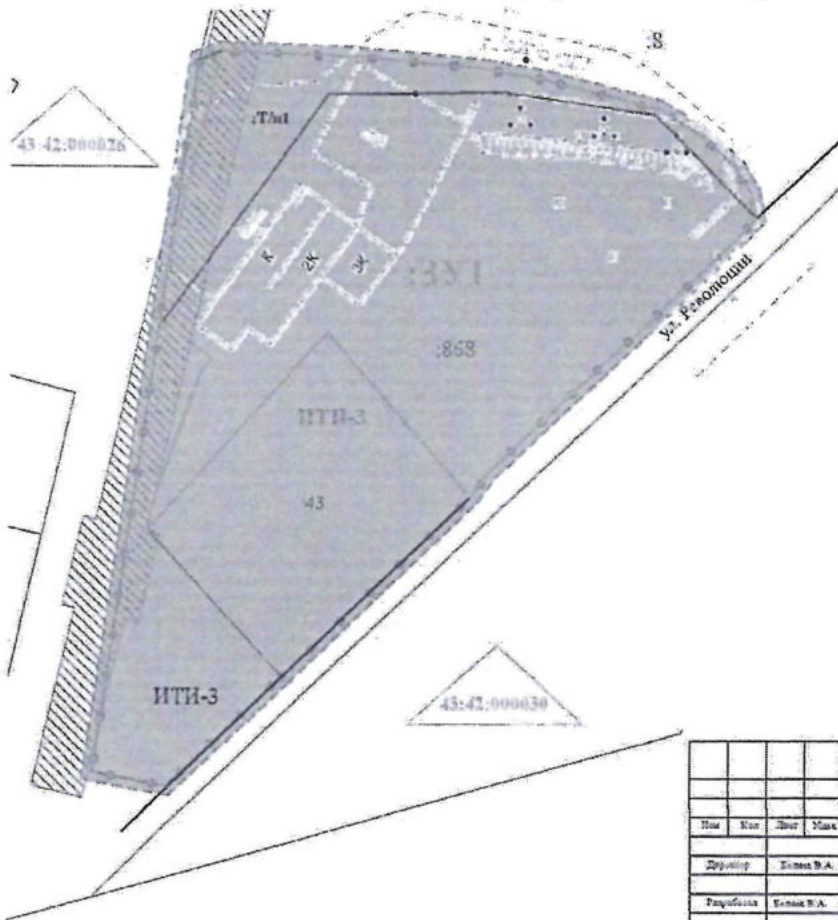
Характеристики образуемых земельных участков

№	Наименование участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв. м	Земельный налог		
					ставка	сумма	срок
Участок 3У1 (S=2000 м²)							
1	Земельный участок	земельный	для размещения объектов складского назначения	2000	45%	2700	срок 10 лет
2	Земельный участок	земельный	для размещения объектов складского назначения	2000	45%	2700	срок 10 лет

10706					
Информация об инженерных коммуникациях (по системе БТИ)					
Лин. №	Лин. №	Лин. №	Лин. №	Лин. №	Лин. №
Водопровод	Канализация	Газоснабжение	Теплоэнергоснабжение	Телекоммуникации	Другие
Водопровод	Канализация	Газоснабжение	Теплоэнергоснабжение	Телекоммуникации	Другие
Водопровод	Канализация	Газоснабжение	Теплоэнергоснабжение	Телекоммуникации	Другие

Титульный лист проекта
М 1:1000
ООО "Эксперт"

**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН) М:1:1000**



УСТАНОВЛЕННЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планировочной территории
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по кадастровому плану
- границы образуемых кадастровых участков
- границы земель для размещения объектов строительства
- земельные участки кадастра
- земельные участки кадастра
- земельные участки кадастра
- земельные участки кадастра
- земельные участки кадастра

Земельный кадастр						
№	Кв.	Зем.	Мас.	Площа.	Дат.	Зем.
Директор	Евдоким В.А.					
Руководитель	Евдоким В.А.					
Министр	Евдоким В.А.					

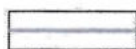
Содержит сведения о территории и ее границах			СОО "Вектор"
Состояние	Лист	Л	
ИТН	1		

Формат А4

Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы планируемой территории.

						30/06			
						Документ на тему: «Объём территории (форма застройки) земельного участка с кадастровым номером 12.02.0060201.002 по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск/Иркутск ул. Рудольфов»			
Имя	Фамилия	Дат. р.	Место р.	Пол	Дат. з.		Страна	Лист	
	Белая Е.А.						ИП	1	
Работодат.	Белая Е.А.					Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре земельного участка	Сектор 3/20/10		
Наименов.	Белая Е.А.								