

**Договор №
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
(без проведения аукциона/преимущественное право)**

г. Кирово-Чепецк

«---» ----- 2019 г

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и -----, именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее по тексту – Объект):

**павильона/киоска «-----»
(специализация -----)
(указывается вид и специализация Объекта)**

общей площадью ----- кв.м. на участке по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов бытового обслуживания, нестационарных объектов общественного питания), действующей на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденной постановлением Администрации от 26.10.2018 № 1141 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2019-2021 годы» в соответствии с согласованным эскизным проектом (Приложение 2):

**г. Кирово-Чепецк, ул. -----
(адресная привязка Объекта)**

1.2. Срок размещения Объекта устанавливается на срок с ----- по ----- гг. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов бытового обслуживания, нестационарных объектов общественного питания) на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет

**----- руб. ----- коп.
(----- руб. ----- коп.)
(сумма указывается цифрами и прописью)**

Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, ежегодно изменяется на коэффициент-дефлятор, устанавливаемый постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Коэффициент-дефлятор соответствует коэффициенту-дефлятору объема платных услуг, определенному в прогнозе социально-экономического развития Кировской области на очередной год.

2.2. Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, перечисляется Предпринимателем равными частями ежеквартально в соответствии с приложением 1 к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р / с 40101810900000010001 в Отделение Киров г. Киров, БИК 043304001, ОКТМО 33707000

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

- 3.1.1.** Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.
- 3.1.2.** Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.
- 3.1.3.** Отказаться от договора на размещение Объекта, письменно известив об этом Администрацию не менее, чем за месяц.

3.2. Предприниматель обязан:

- 3.2.1.** Своевременно вносить плату за размещение Объекта.
- 3.2.2.** Сохранять вид и специализацию, внешний вид, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.
- 3.2.3.** Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.
- 3.2.4.** Обеспечить организацию места для сбора мусора, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта путем заключения договора со специализированной организацией, производящей вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов либо самостоятельно обеспечить вывоз твердых коммунальных отходов на полигон твердых коммунальных отходов с соблюдением действующего законодательства.
- 3.2.5.** Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 3.2.6.** Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.
- 3.2.7.** Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами благоустройства, утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.07.2018 № 9/48.

3.2.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам без согласования с администрацией.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В течение срока действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора снос и демонтаж осуществляется в судебном порядке.

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с ----- г. по ----- г., но не более срока размещения нестационарного торгового объекта, указанного в утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2019-2021 годы.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня окончания договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1)** основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения (за исключением п.7 настоящего договора);

3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, срок размещения нестационарного торгового объекта;

4) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателя по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) в случае неоднократного нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению Сторон договора.

7. Особые условия договора

7.1. Цена договора, указанная в пункте 2.1 настоящего договора, ежегодно изменяется на коэффициент-дефлятор, установленный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

8.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – расчет платы за размещение объекта.

Приложение 2 – цветной фотоснимок объекта.

9. Реквизиты и подписи Сторон

**Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области**
адрес: 613040, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская,
д. 6
ИНН 4341007902
КПП 431201001
УФК по Кировской области (Администрация
города Кирово-Чепецка)
л/с 04403022610
р/с 40101810900000010001
Отделение Киров г. Киров
БИК 043304001
телефон: 8(83361)4-50-50, факс: 4-07-83
тел. бухгалтерия: 8(83361) 4-64-89
эл. почта: admchep-torg@mail.ru

Глава администрации:

_____ М.А. Шинкарёв

М.П.

Индивидуальный предприниматель

адрес: -----

ИНН -----
ОГРНИП -----

телефон: -----

эл. почта-----

Индивидуальный предприниматель

М.П.

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА 2019 ГОД**

Предприниматель: -----
 Адрес предпринимателя: -----
 Договор на размещение нестационарного торгового объекта от ----- г. № -----
 Кадастровый номер земельного участка -----
 Местоположение участка: -----
 Цель использования: **размещение нестационарного торгового объекта**
 Площадь торгового объекта ----- м²
 Коэффициент-дефлятор на 2019 год равен-----
 Оплата за период с ----- по -----: -----**руб**

Квартал	Арендная плата, рассчитанная администрацией	Расчет	Сроки внесения арендной платы
1	-----	----- / 365 дн. * ----- дн.	-----

Итого: ----- руб.

Плата в указанные сроки вносится ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ путем перечисления:
 на р/с 4010181090000010001 в Отделение Киров г. Киров, БИК 043304001, ОКТМО 33707000. Получатель:
 УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403Р09990), ИНН
 4312145030, КПП 431201001, **КБК** 936 117 05040 04 1000 180.

Назначение платежа: «арендная плата за землю по договору № 1 за ___ квартал»

**Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

Индивидуальный предприниматель

М.А. Шинкарёв

М.П.

М.П.