

Примерная форма
договора на размещение нестационарного
торгового объекта (с проведением аукциона)

г. Кирово-Чепецк "___" _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, в лице главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области _____, действующего на основании Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и _____, (полное наименование победителя аукциона) в лице _____, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов и на основании протокола о результатах аукциона N _____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект _____ (вид и специализация Объекта) (далее - Объект): _____, (местоположение Объекта)

в соответствии с согласованным эскизным проектом, являющимся приложением к договору.

1.2. Срок размещения Объекта устанавливается с "___" _____ г. по "___" _____ г. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет _____ (сумма указывается цифрами и прописью).

Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, ежегодно изменяется на коэффициент-дефлятор, устанавливаемый постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Коэффициент-дефлятор соответствует коэффициенту-дефлятору объема платных услуг, определенному в прогнозе социально-экономического развития Кировской области на очередной год.

2.2. Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, перечисляется Предпринимателем равными частями ежеквартально в соответствии с приложением 1 к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: _____.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами благоустройства, утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.07.2018 № 9/48.

3.2.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам без согласования с администрацией муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В течение срока действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора снос и демонтаж Объекта осуществляются в судебном порядке.

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до "___" _____ 20__ г., но не более срока размещения нестационарного торгового объекта, указанного в утвержденной [схеме](#) размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня окончания договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (местоположение места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) неоднократного нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению Сторон договора.

7. Особые условия договора

7.1. Цена договора, указанная в [пункте 2.1](#) настоящего договора, ежегодно изменяется на коэффициент-дефлятор, установленный постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

8.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - расчет платы за размещение объекта.

Приложение 2 - эскизный проект.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
адрес: 613040, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская,
д. 6
ИНН 4341007902
КПП 431201001
УФК по Кировской области
(Администрация города Кирово-Чепецка)
л/с 05403022610
р/с 40302810533043000024

Отделение Киров г. Киров
БИК 043304001
телефон: 8(83361)4-50-50, факс: 4-07-83
тел. бухгалтерия: 8(83361) 4-64-89
эл. почта: admchep-torg@mail.ru

Глава администрации:

_____ М.А. Шинкарёв

М.П.

_____ М.П.

Приложение 1

к договору
на размещение нестационарного
торгового объекта
(без проведения аукциона)

№ _____
от " ____ " _____ 20__ г.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА _____ ГОД

Предприниматель: -----

Адрес предпринимателя: -----

Договор на размещение нестационарного торгового объекта от ----- г. № -----

Кадастровый номер земельного участка -----

Местоположение участка: -----

Цель использования: размещение нестационарного торгового объекта

Площадь торгового объекта ----- м2

Коэффициент-дефлятор на 2019 год равен-----

Оплата за период с ----- по -----: -----руб

Квартал	Арендная плата, рассчитанная администрацией	Расчет	Сроки внесения арендной платы
1	-----	----- / 365 дн. * ----- дн.	-----

Итого: ----- руб.

Плата в указанные сроки вносится ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ путем перечисления: на р/с 40101810900000010001 в Отделение Киров г. Киров, БИК 043304001, ОКТМО 33707000. Получатель: УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403Р09990), ИНН 4312145030, КПП 431201001, КБК 936 117 05040 04 1000 180. Назначение платежа: «плата за размещение нестационарного объекта по договору № 1 за ____ квартал»

Предприниматель

Администрация муниципального
образования "Город Кирово-Чепецк"
Кировской области

Подпись

Подпись

М. П.

М. П.